

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kőbányai Mászóka Óvoda
részére történő térítésmentes használatba adásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Mászóka Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) vezetője Forintos Ilona kérelmet nyújtott be a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének ingyenes használata iránt az Óvoda nevelési programjában foglalt torna és ovi-foci foglalkozások megtartása céljából a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan. A kérelmet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A kérelmező Óvodában a sportfoglalkozások megtartását biztosító létesítmény nem áll rendelkezésre.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklete tartalmazza a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről szóló jegyzéket. A jegyzék rögzíti, hogy az óvodákban sportszertárral ellátott tornaszoba kialakítása kötelező, illetve ennek hiányában más sportolásra alkalmas létesítmény üzemeltetőjével írásban kötött megállapodás alapján is biztosítható a tornaszoba vagy tornaterem használata.

A jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez lehetőséget biztosít a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetésében működő 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornaterem (a továbbiakban: Tornaterem) használatba adása, ahol a kötelező felszerelések is rendelkezésre állnak.

Javasolom, hogy az Önkormányzat biztosítsa az Óvoda részére a Tornaterem ingyenes használatát a kérelmezett időpontokban.

II. Hatásvizsgálat

A Tornaterem ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat az általa fenntartott kőbányai Óvoda pedagógiai programjában lefektetett és elfogadott foglalkozások teljesítését segíti elő.

A Sportközpont vezetőjének tájékoztatása szerint a kérelmezett időpontokban a Tornaterem nem áll szerződéses lekötésben. A gyakorlatban a Tornatermet az üzemeltető bérbeadás útján hasznosítja, melynek díja 3 000 Ft/óra. Az Óvoda által igényelt heti 1 óra havi szinten nagyságrendileg 12 000 Ft bérletidíj-bevételt jelentene a Sportközpont részére, de figyelembe véve, hogy a kért időpont a délelőtti, kevésbé kihasznált időszakban van, a tényleges bevételkiesés minimálisnak tekinthető.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan közfeladat ellátása

céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. október „13.”



Radványi Gábor *h.*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző *h.*

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (X. 19.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kőbányai Mászóka Óvoda részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kőbányai Mászóka Óvoda részére a 2017/18-es nevelési évre testnevelés foglalkozások tartása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Kőbányai Mászóka Óvoda** (székhelye: 1105 Budapest, Ászok u. 1-3., PIR száma: 679604, adószáma: 16909496-2-42, statisztikai számjele: 16909496-8510-322-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 11784009-16909496, képviseli: Forintos Ilona óvodavezető) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. A Használatba adó vállalja, hogy sportfoglalkozások megtartása céljából ingyenesen a Használó rendelkezésére bocsátja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, **Budapest, Ihász u. 24. szám** alatt lévő tornatermet a hozzá tartozó öltözőkkel (a továbbiakban együtt: tornaterem) a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyaival (a továbbiakban együtt: felszerelés) a 2017/2018-es nevelési évre (2018. augusztus 31-éig), keddi napokon 8.00 órától 9.00 óráig.

2. A Használó köteles a tornatermet rendeltetésszerűen használni és a felszerelését megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a bekövetkezésük után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.

3. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult
a) a Használatba adó részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit,
b) a Használó részéről Forintos Ilona óvodavezető.

4. A szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.

5. A szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).

6. Súlyos szerződésszegés esetén a felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés

a) a Használatba adó részéről, ha nem biztosítja a tornaterem használatát, illetve az nem alkalmas tornaóra tartására,

b) a Használó részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja a tornatermet, azt vagy a felszerelését rongálja, vagy egyébként kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A Használó vállalja, hogy a jelen szerződés szerint használatba adott vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

9. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a használatába kerülő vagyon hasznosításában – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10. A Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így átlátható szervezetnek minősül.

11. Az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek

12. A szerződést a Használatba adó Képviselő-testülete a/2017. (X. 19.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Megállapodás 2 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adót, 1 példány a Használót illet meg. A Felek képviselői a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

Használatba adó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Használó
Kőbányai Mászóka Óvoda
Forintos Ilona
óvodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Csurgó Szabolcs
jegyző jogtanácsos



Mászoka Óvoda
Honlap: www.maszokaovoda.hu

KÖBÁNYAI MÁSZÓKA ÓVODA
1105 BP. Ászok u. 1-3

Tel./Fax: (36-1) 262-91-71
E-mail: aszokovi@gmail.com

SIP 514
SIP: 515

112 / 2017
J-168/2017

X.Kerületi Polgármesteri Hivatal
Dr. Szabó Krisztián jegyző részére

Tárgy: Sportlétesítmény használata

Tisztelt Jegyző úr!

Alulírott Forintos Ilona a Kőbányai Mászóka óvoda vezetője azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a 2017-2018 nevelési évben az Ihász utcai Sportpályán lévő tornaterem térítésmentes használatát heti 1 alkalommal (kedd 8-8.45) a saját óvodásaink foci edzésére engedélyezni szíveskedjen.

Köszönettel

Budapest, 2017. szeptember 27


Forintos Ilona
óvodavezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	16022	2017/11
2017 OKT 02.		
Előszám:	db melléklet	Függő:
		