

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület, Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt területre jelenleg a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) vonatkozik.

A tervmódosítás célja, hogy biztosítsa a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fontosságú Kőbánya–Kispest vasútállomás rekonstrukciója részeként tervezett második gyalogos felüljáró és fogadótere megépítésének lehetőségét. Ehhez szükséges a Vaspálya utca kiszabályozott közterületének növelése.

A hatályos KSZT módosítása kizárólag a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítására irányul, amelynek következtében a közterület szabályozási szélessége nem csökken.

II. Hatásvizsgálat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6a) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében módosul. A szabályozási vonal vonalvezetésének módosítására abban az esetben van lehetőség, ha a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

III. A végrehajtás feltételei

A KSZT-módosítás tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján 2017. augusztus 3-a és 2017. augusztus 14-e között került közzétételre, melynek során a lakosság, az érdekképviselői szervezetek, a civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem maradt fenn.

A KSZT-módosítás szakmai egyeztetése a Trk. 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárási rend szabályai szerint történt a kerületi partnerségi egyeztetés mellett. Mivel a véleményezési eljárás során nem maradt fenn sem jogszabályon alapuló, sem egyéb észrevétel, az állami főépítész az előterjesztés 2. melléklete szerinti záró szakmai véleményében nem emelt kifogást az elfogadás ellen.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2017. október „13.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest X. ker., Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2005.(VII. 8.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

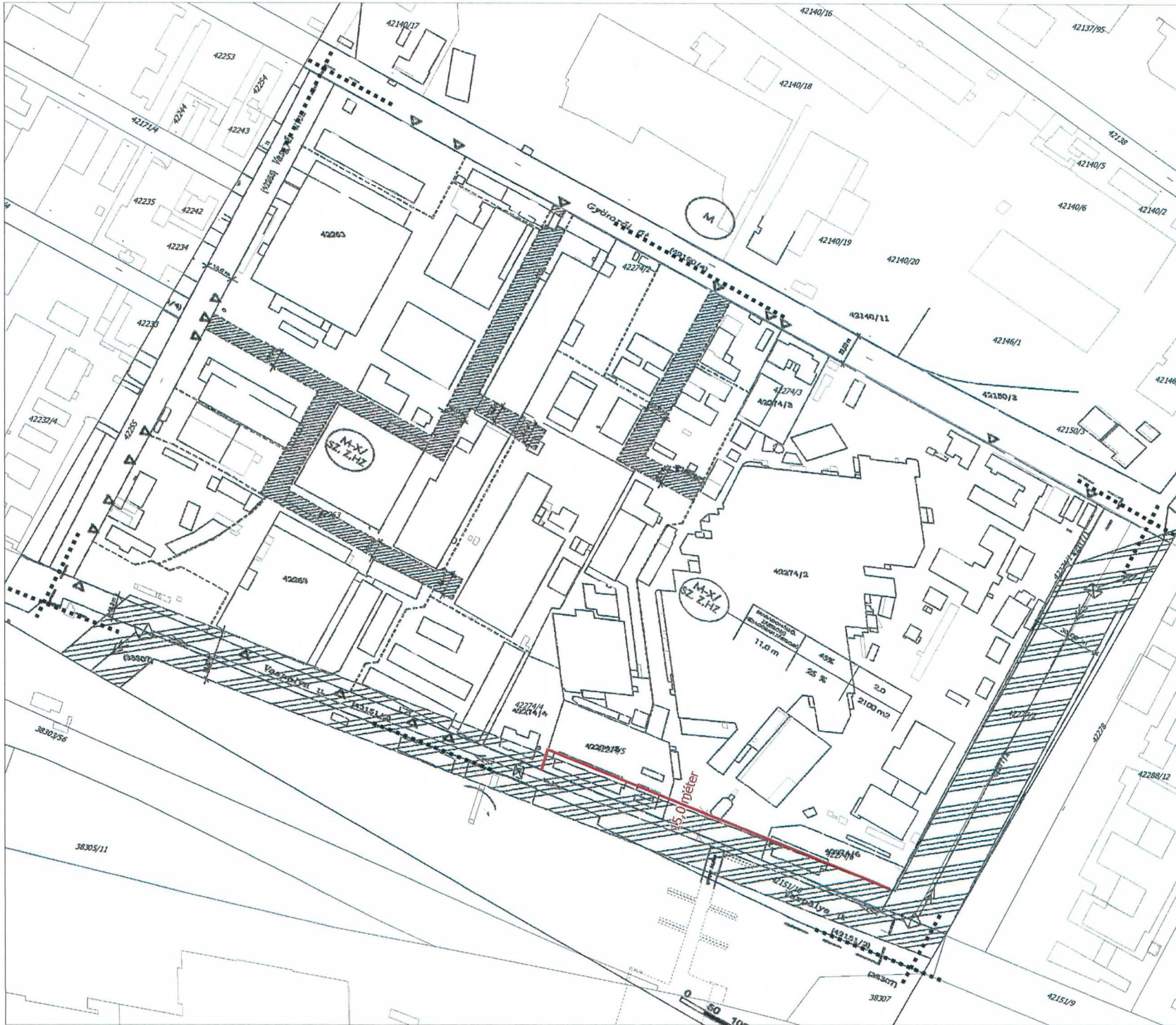
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 36/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez














Budapest X. kerület, Gyömrői út - Sibrik Miklós út - Vaspálya utca - Vasgyár utca által határolt terület
 Kerületi Építési Szabályzata

Szabályozási tervlap

M=1:2000



Kötelező elemek:

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Tervezési terület határa
-  Helyrajzi szám
-  Nem beépíthető terület (tervezett magántól)
-  Meglévő épület
-  Építési övezet határa
-  Építési övezeti jel
- Irányadó elemek:**
-  Irányadó telekhatár
- Tájékoztató elemek:**
-  Jelentégi telekhatár
-  Kapubejárat
- Alaptérbeli jelölések:**
-  120 KV-os szabaddvezeték
-  120 KV-os szabaddvezetők védőtávolsága

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00235-2/2017
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
Telefon: 485-6924
E-mail: dobrosine.wallner.gabriella@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest, X. kerület, Gyömrői út – Sibrik
Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által
határolt területre vonatkozó KÉSZ és SZT
módosítás érdekében folytatott állami főépítési
eljárás – Záró szakmai vélemény
Hivatkozási szám: K/18082/2017/XI
Melléklet: –

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Róbert polgármester részére
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest
Szent László tér 29.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat K/18082/2017/XI iktatószámú, 2017szeptember 26. napján kelt dokumentum alapján a Budapest, X. kerület, Gyömrői út – Sibrik Miklós út – Vaspálya utca – Vasgyár utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 36/2005. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyában a partnerségi egyeztetési eljárásban eltérő vélemény nem maradt fent.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A rendelet bevezető részét az alábbiak szerint javaslom kiegészíteni:
„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, **és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében** meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”
- A hatályos szabályozási tervlap és a tervezet között a szabályozási vonalon túlmenően is tartalmaz eltéréseket azonban a dokumentáció kizárólag a szabályozási vonal vonal-

vezetésének módosítására irányul (a dokumentáció 5. oldala alapján), továbbá nem minden rajzi elem értelmezhető megfelelően.

- A fentiek alapján az alábbiakra hívom fel figyelmét:
 - Módosultak az irányadó telekhatárok.
 - Új rajzi elemek jelentek meg a tervlapon (új épületkontúrok, új vonaltípus – pontvonal), melyeket a jelmagyarázat nem tartalmaz.
 - A tervezési területet keletről határoló út felirata (Sibrik Miklós út) nem olvasható.
- A tervezett módosítási szándék alapján javasoljuk a szabályozási vonallal érintett telekhatárok vonatkozásában a kötelező- és a javasolt megszüntető jelek alkalmazását.

A fenti észrevételeim alapján kérem az alátámasztó- és a jóváhagyandó munkarész javítását és kiegészítését.

Tárgyi településrendezési eszközök elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2017. október 12.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:



Dr. Sersliné Kócsi Margit
Dr. Sersliné Kócsi Margit
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár