

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi
Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kelet-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) képviselőjében dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató asszony kérelemmel fordult a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utca 24. szám alatti tornatermének ingyenes használata iránt testnevelésórák megtartása érdekében a Tankerület fenntartása alá tartozó Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 97. § (6) bekezdése alapján az iskolai nevelés-oktatás első, ötödik, kilencedik évfolyamán 2012. szeptember 1-jétől kezdődően felmenő rendszerben vezették be a mindennapos testnevelést.

A testnevelés órák megtartásához az iskolákban az alábbi felületek állnak rendelkezésre*.

iskola	tornaterem száma	tornaszoba száma	műfüves pálya	tornacsarnok száma	tanuszoda
Bem József Ált. Isk.	1	0	1	0	0
Fekete István Ált. Isk.	1	1	1	0	0
Harmat Ált. Isk.	1	1	0	0	0
Janikovszky Éva Ált. Isk. Kápolna tér	2	0	1	0	1
Janikovszky Éva Ált. Isk. Üllői út	1	0	1	0	1
Kada Mihály Ált. Isk.	1	0	0	1	0
Keresztury Dezső Ált. Isk.	3	1	1	0	0
Kertvárosi Ált. Isk.	1	1	0	0	0
Széchenyi István Ált. Isk.	0	0	1	1	0
Szent László Ált. Isk.	1	0	1	1	0
Szervátiusz Ált. Isk.	1	0	0	0	0

*A Sportkoncepció 5. melléklete alapján

A 22 tanulócsoportként 5 testnevelés tanóra hetente történő megtartásához nem elegendő az iskola épületében rendelkezésre álló tornaterem, ezért újabb létesítmény bevonása szükséges.

Ehhez lehetőséget biztosít a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében működő, az Önkormányzat tulajdonát képező, 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász utca 24. szám alatt álló tornaterem használatba adása.

Javasolom, hogy a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére az Ihász utca 24. szám alatti tornaterem ingyenes használatát biztosítsa az Önkormányzat 2018. január 1-jétől 2018. június 15-ig hétfőn 11.00 – 12.00, szerdán 8.00 – 9.00 és 10.00 – 11.00, valamint csütörtökön 11.00 – 12.00 és 13.00 – 14.00 óra között.

II. Hatásvizsgálat

A tornaterem ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat az általános iskola jogszabályban meghatározott feladatának (mindennapos testnevelés) teljesítését segíti elő.

A tornatermet jelenleg bérbeadás útján hasznosítja az üzemeltető, a bérleti díj 3 000 Ft/óra. A Tankerület által igényelt 5 órára hetente 15 000 Ft lenne a bérleti díj.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. december 8-án



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (XII. 14.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utca 24. szám alatti tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász utca 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 2018. január 1-jétől 2018. június 15-éig a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola testnevelésóráinak megtartása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kelet-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., PIR száma: 835211, adószáma: 15835217-2-42, statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00336712-00000000, képviseli dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a **Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola** testnevelés-óráinak megtartása céljából ingyenesen a Használó rendelkezésére bocsátja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, **Budapest, Ibász utca 24. szám** alatt lévő tornatermet a hozzá tartozó öltözőkkel (a továbbiakban együtt: tornaterem) a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyival (a továbbiakban együtt: felszerelés) 2018. január 1-jétől 2018. június 15-éig hétfőn 11.00 órától 12.00 óráig, szerdán 8.00 órától 9.00 óráig és 10.00 órától 11.00 óráig valamint csütörtökön 11.00 órától 12.00 óráig és 13.00 órától 14.00 óráig.

2. A Használó köteles a tornatermet rendeltetésszerűen használni és a felszerelését megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a használat után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.

3. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult
a) az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály osztályvezetője: Kálmánné Szabó Judit,
b) a Használó részéről a tankerületi igazgató: dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó.

4. A szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.

5. A szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).

6. Súlyos szerződésszegés esetén a felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés

- a) az Önkormányzat részéről, ha nem biztosítja a tornaterem használatát, illetve az nem alkalmas tornaóra tartására,
- b) a Használó részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja a tornatermet, illetve azt vagy a felszerelését rongálja, illetve egyébként kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a használatába kerülő vagyon hasznosításában – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

9. A Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így átlátható szervezetnek minősül.

10. Az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. A szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (XII. 14.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll, 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Használót illet meg. A Szerződő Felek képviselői a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Kelet-Pesti Tankerületi Központ
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Csurgó Szabolcs
jegyző jogtanácsos