

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj megállapításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Hizsnyikné Gáspár Izabella (lakcíme: 1101 Budapest, Csilla u. 3/A I/728.) a III/780/3/2007. számú határozat alapján 2007. április 1. napjától részesül közterület-használati hozzájárulásban a Budapest X. kerület, Csilla utca (38914) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan 13 m² alapterületű részén gépkocsitárolás céljából, az 1. számú garázsra vonatkozóan.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 4-én kelt, K/14946/3/2017/XXIV számú határozatában Hizsnyikné Gáspár Izabella részére a 2017. július 1. és 2020. június 30. napja közötti időszakra a fenti közterület-használat tekintetében a megállapított 16 250 Ft/év + ÁFA mértékű közterület-használati díjat a kérelmező megromlott egészségi állapotára, alacsony jövedelmére és a garázs állagmegőrzéséhez szükséges munkálatok költségeire figyelemmel 30%-kal mérsékelte azzal, hogy amennyiben a közterület-használati díjtételek megemelkednek, úgy a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály nyilvántartása szerint Hizsnyikné Gáspár Izabella a közterület-használati díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletét a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet, valamint a közút kezeléséről és üzemeltetéséről szóló 40/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletével módosította, amelynek értelmében egyes közterület-használati díjtételek megemelkedtek. A díjemelésre vonatkozó rendelkezés 2018. január 1. napján lépett hatályba. Azokat a közterület-használati hozzájárulásokat, amelyek esetében a megállapított új díjtételeket alkalmazni kell, a módosítás értelmében 2018. március 31. napjáig felül kell vizsgálni.

A fenti módosítás alapján 2018. január 1. napjától a garázsépületek területei után fizetendő közterület-használati díj mértéke 1500 Ft/m²/év + ÁFA, így a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő díj (13 m² x 1500 Ft/m²/év + ÁFA) 19 500 Ft/év + ÁFA lenne.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 23. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

„23. § (1) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén

[...]

d) az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg, vagy

[...]”

A Képviselő-testület a körülmények alapján három évre indokoltnak tartotta a mérsékelt összegű díjfizetés engedélyezését. Az ügyfél méltánylást érdemlő körülményei változatlanul fennállnak. Javasolom, hogy a díjcsökkentés 30%-os mértékét a Képviselő-testület továbbra is biztosítsa a határozott időtartam végéig, így az ügyfél által fizetendő közterület-használati díj 13 650 Ft/év + ÁFA összegben kerüljön megállapításra.

Az előterjesztés 2. mellékletét a III/780/3/2007 számú határozat, 3. mellékletét a K/14946/3/2017/XXIV számú határozat képezi.

Az előterjesztés nem tehető közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján figyelemmel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati hatósági ügy zárt ülésen tárgyalandó.

II. Hatásvizsgálat

A kérelmező eddig jogkövető módon használta a közterületet, a díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tett. Önkormányzati oldalon a bevételkiesés nem jelentős, ugyanakkor a Képviselő-testület döntése alapján az ügyfél továbbra is 30%-os díjkedvezményben részesül.

III. A végrehajtás feltételei

A közterület-használati díj mértéke felülvizsgálata tárgyában hozott döntésről határozat születik. A határozatról a kérelmező postai úton értesül. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. február „15”.



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: K/ /2018/HFO
Ügyintéző: Nagy-Balázs Melinda
Telefon: 06 1 4338 378

Tárgy: Hizsnyikné Gáspár Izabella
közterület-használati ügye

HATÁROZAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **Hizsnyikné Gáspár Izabella** (lakcíme: 1101 Budapest, Csilla u. 3/A I/728.) részére a Budapest X. kerület, Csilla utca (38914) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan 13 m² alapterületű részének gépkocsitárolás céljából történő használata tekintetében **2018. január 1. napjától** a 13 m² x 1500 Ft/m²/év + ÁFA = 19 500 Ft/év + ÁFA összegű közterület-használati díjat 30%-kal csökkentve **13 650 Ft/év + ÁFA**, azaz tizenháromezer-hatszázötven forint/év + ÁFA összegben állapítja meg, amelyet elsőként a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül, ezt követően az éves díjat minden tárgyév 5. napjáig kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú költségvetési számlájára átutalni vagy a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson megfizetni.

Jogsérelem esetén az ügyfél a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete alperes ellen. A pert keresetlevéllel kell megindítani, amely papír alapon a határozat iktatószámára hivatkozással nyújtható be a Polgármesteri Hivatalnál. A keresetlevél elektronikusan a Kőbányai Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu) az Ügyintézés/Elektronikus ügyindítás menüpontban található keresetlevél űrlap felhasználásával a BP10JOG hivatali kapu címre küldve nyújtható be. A keresetlevélnek tartalmaznia kell az eljáró bíróság megjelölését, a felperes nevét, lakcímét és perbeli állását, továbbá képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - ha ilyenrel rendelkezik - egyéb elérhetőségét, az alperes nevét, székhelyét és perbeli állását, továbbá - ha ismert - képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, a határozat kézbesítésének idejét, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, a határozattal okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékai előadásával és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a felperes bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, de a keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 forint, amelyet a keresetlevél benyújtásakor nem kell előzetesen megfizetni, annak viseléséről a pernyertesség-pervesztesség aránya alapján a bíróság dönt a határozatában (tárgyi illeték-feljegyzési jog).

INDOKOLÁS

Hizsnyikné Gáspár Izabella a III/780/3/2007. számú határozat alapján 2007. április 1. napjától részesül közterület-használati hozzájárulásban a Budapest X. kerület, Csilla utca (38914) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan 13 m² alapterületű részén gépkocsitárolás céljából, az 1. számú garázsra vonatkozóan. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 4-én kelt, K/14946/3/2017/XXIV számú határozatában foglaltak alapján Hizsnyikné Gáspár Izabella részére a fenti közterület-használat után megállapított 16 250 Ft/év + ÁFA mértékű díjat méltányosságból 30%-kal mérsékelte azzal, hogy amennyiben a közterület-használati díjtételek megemelkednek, úgy a fizetendő közterület-használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül. Így a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj mértéke 11 375 Ft/év + ÁFA volt.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Önk. R.) a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet, valamint a közút kezeléséről és üzemeltetéséről szóló 40/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletével módosította, amelynek értelmében egyes közterület-használati díjtételek megemelkedtek. A díjemelésre vonatkozó rendelkezés 2018. január 1. napján lépett hatályba. Azokat a közterület-használati hozzájárulásokat, amelyek esetében a megállapított új díjtételeket alkalmazni kell, a módosítás értelmében 2018. március 31. napjáig felül kell vizsgálni.

A fizetendő közterület-használati díj mértékét az Önk. R. 1. melléklet 41. sora alapján állapítottam meg.

Az Önk. R. 19. § (3) bekezdése alapján ha a megállapított közterület-használati díj egy évre számított összege nem haladja meg a 30 000 forintot, úgy a jogosult köteles a díjat évente egy összegben, elsőként a határozat közzétételétől számított tizenöt napon belül megfizetni.

A fenti módosítás alapján 2018. január 1. napját követően a garázsépületek területei után fizetendő közterület-használati díj mértéke $1500 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$, így a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő díj ($13 \text{ m}^2 \times \text{Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$) $19\,500 \text{ Ft/év} + \text{ÁFA}$ lenne.

Az Önk. R. 23. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

„23. § (1) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén

[...]

d) az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg, vagy

[...]”

A Képviselő-testület a körülmények alapján három évre indokoltnak tartotta a mérsékelt összegű díjfizetés engedélyezését. A garázsokat érintő díjemelésre tekintettel a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat a közzétételével végleges.

Határozatom alapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint az Önk. R. 8. § (1) bekezdése, a 19. § (1), (2) és (3) bekezdése, valamint a 21. § (1) és (2) bekezdése. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per indításának a lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A hatáskör és illetékesség az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, valamint az Önk. R. 23. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Budapest, 2018. február „ ”

a Képviselő-testület képviselőjében:

Kovács Róbert
polgármester

A határozatot kapják:

1. Hizsnyikné Gáspár Izabella (1101 Budapest, Csilla u. 3/A I/728.)
2. Számviteli Osztály
3. Közterület-használati nyilvántartás
4. Irattár

2. melléklet
az előterjesztéshez

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X.ker. Szent László tér 29. 1475

Ikt.sz. III/780/3/07.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: Hizsnyikné Gáspár Izabella
1101 Bp. Csilla u. 3/a. I/728.

Tárgy: Bp. X. kerület, Csilla u. közterület-használat

HATÁROZAT

Hizsnyikné Gáspár Izabella kérelmező részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. X. ker., Csilla u. (38914) hrsz.-ú** közterületi besorolású ingatlanon **12,5 m²** használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A közterületet a kérelmező **gépkocsi tárolás** – 1. jelű – céljára használhatja.
2. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje: **2007. április 01.** napjától a következő feltételek bekövetkezéséig tart:
 - 2.1. A Használatba adott közterületet is érintő szabályozási Terv hatályba lépése, melynek előírása tiltják a közterületen a Használó által folytatott tevékenységet vagy megszűnik a használatba adott terület közterületi besorolása, közterület jellege, vagy a közterület más célú felhasználását irányozza elő.
 - 2.2. Használó a 2.1. pontban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy a feltételek bekövetkezése a határozat érvényességének megszüntetését eredményezi.
3. A közterület-használatáért a kérelmező köteles az átengedett **12,5 m²**, kerekítve 13 m² terület után: 13 m² x 800,- Ft/m²/év + 20 % ÁFA, összesen 10.400,- Ft + 20 % ÁFA közterület-használati díjat megfizetni.

A II. negyed évi díjat a határozat kézbesítését követő 15 napon belül előre, majd ezt követően minden negyedév első hónap 5. napjáig kell a Budapest Kőbányai Önkormányzat költségvetési számlájára 11784009-15510000 befizetni (számlavezető OTP és Kereskedelmi Bank Rt önkormányzati fiók). A befizetés csekken vagy átutalással történik.

A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül meg kell fizetni.

Amennyiben a közterület-használat időtartama alatt a közterület-használati díjak módosításra kerülnek, úgy Használatba adó a közterület-használati hozzájárulást módosítani fogja.
4. Egyéb feltételek:
 - 4.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 4.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és a tevékenységgel keletkező hulladékok rendszeres elszállítására az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 4.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 4.4. A közterület használatára
– csak a kérelmező jogosult
 - 4.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező köteles az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.
 - 4.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásmat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.

- 4.7. A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése, vagy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása időpontjában a kérelmező köteles a használatba adott területen általa létesített (tulajdonába került) felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontani, a területről elszállítani és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
Amennyiben ennek nem tesz eleget, költségére és veszélyére a közterület tulajdonosa végezteti el a bontási és helyreállítási munkákat.
- 4.8. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.
5. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:
- 5.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:
- a 3.1. pontban meghatározott feltételek bekövetkeztével;
- 5.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 5.3. Egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.**
- 5.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége
- ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával
 - ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be
 - ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik
- 5.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható.
- 5.6. A közterület-használati hozzájárulás az 5.2., 5.3. 5.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-4. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 5.7. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.
6. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:
A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára – a terület használatbavételére – akkor jogosult, ha teljesítette a 4. pont szerint meghatározott 2.600,- Ft + 20 % ÁFA fizetési kötelezettségét.
Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.
7. Jogellenes közterület-használat.
- 7.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:
- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással
 - a használatba adott területet meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó
 - a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata
- 7.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 7.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Irodához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítást nyert, hogy a gépkocsi tároló 12,5 m² nagyságban a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (38914) hrsz.-ú közterületen, 5 m² nagyságban a MÁV rendelkezésében lévő területen helyezkedik el.

Fentiek figyelembevételével Hizsnyikné Gáspár Izabella közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntés meghozatala során a figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 5/2007. (II.16.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A 4. pontban előírt, fizetendő közterület-használati díj mértéke az 5/2007. (II.16.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 14. jelű díjtétele szerint került megállapításra.

Hivatkozott fővárosi rendelet 13. § (5) bekezdése értelmében a számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, ezért Kérelmező által elfoglalt 12,5 m² közterület-használat díjmértékének számításakor 13 m² területet vettem figyelembe.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II.16.) sz. önk. rendeletére alapult.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi cxl. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

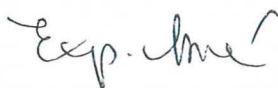
B u d a p e s t, 2007. május 18.




Verbai Lajos
 polgármester
 2007 MÁJ. 29. 7.

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Kérelmező | |
| 2. MÁV RT Ingatlanhaszn. Területi Kp. | 1142 Bp. Teleki Blanka u. 15-17. |
| 3. Közép-Mo. Reg. Közigazgatási Hivatal | 1056 Bp. Váci u. 62-64. |
| 4. X.ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp. Harmat u. 6-8. |
| 5. Kőb. Önk. Közterület-felügyeleti csop. | H. |
| 6. Pénzügyi Iroda | H. |
| 7. Nyilvántartás | |
| 8. Irattár | |


 06-07



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

IKTATÁSRA ÁTVÉVE

2017 MÁJ 05

Ügyiratszám: K/14946/ /2017/XXIV

Ügyintéző: Nagy-Balázs Melinda

Telefon: 4338-378

Tárgy: Hizsnyikné Gáspár Izabella méltányossági kérelme

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/14946/3/2017/XXIV	
2017 MÁJ 05.		
Előszám:	db	Előadó:
	melléklet	
K/14946/2/2017/XXIV		U-B.M.

HATÁROZAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **Hizsnyikné Gáspár Izabella** (lakcíme: 1101 Budapest, Csilla u. 3/A I/728.) **méltányossági kérelmének helyt ad**, és a 2017. július 1. és 2020. június 30. napja közötti időszakra a Budapest X. kerület, Csilla utca (38914) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan 13 m² alapterületű részének gépkocsitárolás céljából történő használata után megállapított 16 250 Ft/év + ÁFA mértékű **közterület-használati díjat 30%-kal mérsékli** azzal, hogy amennyiben a közterület-használati díjtételek megemelkednek, úgy a Hizsnyikné Gáspár Izabella által fizetendő közterület-használati díj mértéke felülvizsgálatra kerül.

A közterület-használati díj mértéke 11 375 Ft/év + ÁFA. Így a 2017. II. félévre vonatkozó 5688 Ft + ÁFA, azaz ötezer-hatszáznyolcvannyolc forint + ÁFA összegű díjat 2017. július 5. napjáig, ezt követően az éves díjat minden tárgyév 5. napjáig köteles a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú költségvetési számlájára átutalni vagy a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson megfizetni.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A kérelmező a hatóság jogerős határozatának a felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete alperes elleni kereset indításával. A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 340/B. § (2) bekezdése szerint a jogi képviselővel eljáró fél az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú határozatot hozó szervnél. A keresetlevelet a Kőbányai Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu) az Ügyintézés/Elektronikus ügyindítás menüpontban található űrlap felhasználásával lehet benyújtani. Természetes személy a keresetlevelet papíralapon is benyújthatja a Polgármesteri Hivatalnál 3 példányban. A keresetlevélnek tartalmaznia kell a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és időpontját, az eljáró bíróságot, a felek nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint perbeli állását, a jogszabálysértést, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, de a keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 forint, amelyet a keresetlevél benyújtásakor nem kell előzetesen megfizetni, annak viseléséről a pernyertesség-pervesztesség aránya alapján a bíróság dönt a határozatában (tárgyi illeték-feljegyzési jog).

P. K. K.

INDOKOLÁS

Hizsnyikné Gáspár Izabella a III/780/3/2007. számú határozat alapján 2007. április 1. napjától részesül közterület-használati hozzájárulásban a Budapest X. kerület, Csilla utca (38914) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan 13 m² alapterületű részén gépkocsitárolás céljából, az 1. számú garázsra vonatkozóan. Az 1. számú garázs a Csilla utcán álló garázssornak a Gyöngyike utca felé eső végén helyezkedik el. A 2017. február 23-án kelt, K/14946/2017/XXIV. számú határozatban foglaltak alapján a 2017. január 1. napjától fizetendő közterület-használati díj a fenti garázsépület vonatkozásában 16 250 Ft/év + ÁFA, a negyedévente fizetendő díj mértéke 4063 Ft + ÁFA.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály nyilvántartása szerint a kérelmező a 2017. első és második negyedéves közterület-használati díjat megfizette.

Hizsnyikné Gáspár Izabella 2017. március 17-én kelt kérelmében tájékoztatott arról, hogy a garázs melletti területet érintő, néhány évvel ezelőtti tereprendezés miatt megemelkedett a garázs melletti terület felszíne. A Pongrác-telep felújítása során végzett, Csilla utcát érintő burkolatfelújítás a garázs előtti burkolatszint mintegy 20 cm-es megemelkedését eredményezte. A fentiek hatására a lehulló csapadékvíz befolyik a mélyebben fekvő garázsba, és ott megállva rongálja a garázsépület állagát. A garázsajtó használhatatlan az esős időben, vizesednek a falak. A kialakult helyzet a garázsszomszéddal feszültséget generál, a csapadék okozta károk javítása azonban magas költséget jelentene. Véleménye szerint a várható hatások figyelembevételével kiküszöbölhetőek lettek volna a tereprendezés okozta következmények. Hizsnyikné Gáspár Izabella súlyos és tartós betegségben szenved, így rokkantjáradékából a fenti probléma megoldását jelentő munkálatokat nehezen tudná finanszírozni. A fentiekre tekintettel kéri a Képviselő-testülettől a közterület-használati díj mértékének 30%-kal történő csökkentését, amely így 11 375 Ft/év + ÁFA lenne.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. R.) 23. § (1) bekezdés d) pontja szerint:

„23. § (1) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén

[...]

d) az 1. mellékletben meghatározott díjtétel alapján számítottnál alacsonyabb közterület-használati díjat állapíthat meg, vagy

[...]”

Tekintettel Hizsnyikné Gáspár Izabella kedvezőtlen egészségi állapotára és alacsony jövedelmére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat a közléssel jogerős.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 105. § (1) bekezdésén, valamint az Önk. R. 19. § (1) és (3) bekezdésén, 23. § (1) bekezdés d) pontján és 25. §-án alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának a lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Z. K.

A hatáskör és illetékesség a Ket. 19. § (2) bekezdésén és 21. § (1) bekezdés b) pontján, valamint az Önk. R. 23. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Budapest, 2017. május „4.”

a Képviselő-testület képviseletében:


Kovács Róbert
polgármester



A határozatot kapják:

- ✓ 1. Hízsnyikné Gáspár Izabella (1101 Budapest, Csilla u. 3/A I/728.)
- ✓ 2. Számviteli Osztály
- ✓ 3. Közterület-használati nyilvántartás
- ✓ 4. Irattár

L. Kovács
2017. 05. 03.

esp. 2017. 05. 08. NR