

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozónak a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradása iránti kérelméről

I. Tartalmi összefoglaló

Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) 2017. október 25-én kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú közhasználat céljára átadott ingatlanokon (a továbbiakban: közterület) álló Nemzeti Dohánybolt közterület-használati ügyében.

Az érintett közterület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, aki ebből következően a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálása tekintetében engedélyező hatóságként jár el, de a jogszabály a területileg illetékes kerületi önkormányzat számára véleményezési jogkört biztosít. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján:

„6. § [...]

(7) Zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek fennmaradásának kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója köteles beszerezni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.”

A kerületi főépítész véleménye szerint a közterület-használat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Állomás utca – Szent László tér – Körösi Csoma Sándor út – MÁV vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 23/2006. (V. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) előírásainak megfelel.

Tekintettel azonban arra, hogy a Moldovainé Kavasinszky Iлона által üzemeltetett pavilon Nemzeti Dohánybolt funkciója ugyanakkor a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Iлона egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről szóló 391/2017. (XI. 23.) KÖKT határozatával (a továbbiakban: 391/2017. (XI. 23.) KÖKT határozat) a pavilon további fennmaradását nem támogatta.

Moldovainé Kavasinszky Iлона 2018. január 31. napján ismételt kérelmet terjesztett elő a pavilon fennmaradásának támogatása érdekében. A kérelmében előadta, hogy a pavilont már 25 éve működteti, kezdetben vegyeskereskedésként, 5 éve Nemzeti Dohányboltként. Tevékenységét egyetlen hatóság sem kifogásolta. Három főállású munkavállalót alkalmaz, a közterület-használati engedély megvonása a munkaviszonyuk megszüntetése révén három család megélhetését veszélyeztetné, és az ő vállalkozása is felszámolásra kerülne. Az üzlet autóbussz-állomáson működik, lakossági szükségletet elégít ki, hasonló üzlet nincs a közelben. A közbiztonsági és köztisztasági helyzettel kapcsolatban kifejtette, hogy a pavilon zárt szerkezetű, kamerával, pánikgombbal felszerelt, távfelügyeleti biztonsági rendszerbe van bekötve. A pavilon környékén rendet tartanak, a járdaszívetet naponta többször takarítják. Az üzlet működése alatt sem közbiztonsági, sem köztisztasági okok miatt nem került sor vele szemben hatósági intézkedésre, a tisztaság és a rend fenntartásában aktívan közreműködnek.

Moldovainé Kavasinszky Ilona tájékoztatása szerint a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2017. december 14-én napirendre vette, de a döntést a kerületi önkormányzattal történő további egyeztetés szükségessége miatt elnapolta. Erre tekintettel kéri, hogy az említett indokai és érvei figyelembevételével a Képviselő-testület a pavilon fennmaradásával kapcsolatos döntését változtassa meg, a pavilon fennmaradását támogassa, ezáltal tegye lehetővé az üzlet működését.

Fenntartva az előző előterjesztésben foglaltakat, a Nemzeti Dohánybolt funkciójú üzlet a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja tekintettel arra, hogy a vállalkozó és az alkalmazottak az erőfeszítéseik ellenére sem tudják megakadályozni a köztisztaság és közrend elleni cselekményeket (szemetelés, szeszesital fogyasztása közterületen). Nemzeti Dohánybolt üzemeltetésére más, nem közterületi helyszínen, üzlethelyiség bérbevétele útján is lehetőség van, így a vállalkozás felszámolására nem feltétlenül kell, hogy sor kerüljön. A pavilon fennmaradása továbbra sem javasolható.

Az előterjesztés 2. mellékletét Moldovainé Kavasinszky Ilonának a pavilon fennmaradása iránti kérelme, 3. mellékletét a 391/2017. (XI. 23.) KÖKT határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

Amennyiben a vélemény alapján a közterület használata iránti kérelem elutasításra kerül, úgy az a kerületi lakosság ellátása szempontjából hátrányos helyzetet nem eredményez, viszont a város ezáltal is élhetőbbé válik.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata a vélemény kiadása, amely alapján az engedélyező hatóság dönt a közterület-használati hozzájárulás megadásáról. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó döntésről a kérelmező és a Főpolgármesteri Hivatal tájékoztatást kap.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. február „16”



Kovács Róbert h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (II. 22.) határozata

a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja, mert az a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.
2. A Képviselő-testület nem javasolja Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1. pont szerinti közterület-használat engedélyezését.

Határidő: 2018. február 28.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/6681/2018/HFO	
2018 FEBR 01.		
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal		
Hatósági Főosztály		
Eloszám:db	Előadó:
	mellet	
Budapest	K/37949/2017/HFO	di. S. B.
Szent László tér 29. szám		
1102		

10-1093/2018
2. melléklet az előterjesztéshez
2018 JAN 31.

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Hatósági Főosztály

Eloszám:db Előadó:
mellet

Budapest
Szent László tér 29. szám
1102

Tárgy: Budapest, X. ker. Liget tér
pavilon közterület - használati
ügye,
ikt.szám: K/37949/2017/XXIV

Tisztelt Cím!

Alulírott **Moldovainé Kavasinszky Iлона** (1239 Budapest, Sodronyos u. 95. szám alatti lakos) egyéni vállalkozó az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest, X. kerület Liget tér 38933/1 helyrajzi számon általam, mint egyéni vállalkozó által üzemeltetett pavilon 2018. január 1.-től 2020. december 31.-ig szóló, közterület-használati engedély ügyében előterjesztett kérelmemre 2017. december 14.-én az FPH061/850-5/2017. szám alatt a Budapest Főváros Közgyűlés nevében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület – hasznosítási Bizottsága arról értesített, hogy a kérelmemet megtárgyalta, de a döntését elnapolta, mert a kerületi Önkormányzattal további egyeztetés szükséges.

Az elnapolás oka az volt, hogy a Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Képviselő – testülete a 2017. november 23.-án tartott ülésén a pavilon fennmaradását nem támogatta.

Tekintettel arra, hogy a pavilon további üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a tulajdonosi közterület- használati engedély, amelyet a tulajdonos az illetékes kerületi Képviselő – testület írásos hozzájárulása alapján adhat meg, kérem, a Hatósági Főosztályt, hogy a jelen megkeresésem **egyeztetés kezdeményezésének tekintse**, és a lentebbi érveimet terjessze újból a Képviselő- testület elé megtárgyalás végett:

25 éve működtetem a pavilont, kezdetben vegyes kereskedésként, majd 5 éve Nemzeti Dohányboltként, ez utóbbit a Nemzeti Dohánybolt Zrt.-vel 2013.-ban kötött koncessziós szerződés alapján, az ott meghatározott szabályok szerint.

Tevékenységet a NAV felügyeli, sem adóhatósági sem más hatósági kifogás ellenem, mint egyéni vállalkozó ellen nem volt.

A pavilon eddigi 25 éves, illetve 5 éves Nemzeti Dohánybolt működése során minden tekintetben megfelelt a kerületi KSZT – ben előírt feltételeknek, a tovább üzemeltetésével kapcsolatban semmilyen előírás megszegése nem merült fel.

A vállalkozásomban - a Liget téri pavilonban végzett munkahelyen - 3 munkavállalót foglalkoztatok, napi 8 órás főállású munkaviszonyban. A közterület - használati engedély jövőbeni megvonása, - ezáltal a pavilon üzemeltetésének megszüntetése, amely egyben a 3 alkalmazott munkaviszonyának a megszüntetését is jelentené - 3 család megélhetését veszélyeztetheti, illetve az én egyéni vállalkozásom is felszámolásra kerül.

A Képviselő – testület indokolása szerint a Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további

fenntartását azért nem támogatja, mert az a Liget téren és a környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

Az én 25 éves működésem alatt közbiztonsági, közterület sértési hatósági intézkedésre sor nem került. A pavilon autóbusz megállóban működik, lakossági szükségleteket elégítünk ki. A környéken nincs másik ilyen jellegű bolt, a működő többi pavilonok vegyes kereskedés jellegűek.

A pavilon zárt szerkezetű, kamerával, pánik gombbal felszerelt, a G4-S távfelügyeleti biztonsági rendszerbe van bekötve, de eddig nem merült fel a használat szükségessége.

Az általam működtetett pavilon környékén rendet tartunk, naponta többször takarítjuk a járdaszíveget. Itt jegyzem meg, hogy ez a BKV kötelessége lenne, de a takarítást elmulasztja. Köztisztasági szabálysértés megállapítására vagy más hatósági intézkedésre velem, mint a pavilont működtető egyéni vállalkozóval szemben nem került sor.

A Képviselő – testület a hivatkozott 391/2017 (XI.23.) KÖKT határozatában a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontására hivatkozik, amikor támogatását megtagadja.

Ezt a kijelentését azonban nem támasztotta alá semmilyen érveléssel.

A fentebb írtak alapján a közbiztonsági követelményeknek a pavilon működtetése során megfelelek, a köztisztasági helyzet pedig a közreműködésünk nélkül lenne elfogadhatatlan.

Az engedély megvonása 25 évi működést követően nehéz helyzetbe hozna engem és a 3 munkavállalót is, akit alkalmazok. Hirtelen, egyik napról a másikra kellene nekik másik munkát keresni, illetve engem is olyan nem várt kiadások elé állítana, amit nehezen tudnék előteremteni (pl a pavilon lebontása, elszállítása, másik területen való működtetés biztosítása stb).

Megjegyzem, hogy a Hatósági Főosztály fenti iktatószámom részemre küldött értesítésében tévesen két helyrajzi számon szerepel az általam működtetett pavilon területe. Ez nem valós, mert én csak a 38933/1 helyrajzi számú ingatlant használom.

Az egyeztetési eljárásban – ha a Képviselő – testület szükségesnek találja – a személyes megjelenésem során is a fentieket megerősítem.

Ismételten kérem a Képviselő – testületet, hogy érveimet figyelembe véve a Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilonom fennmaradását támogassa, és tegye ezáltal lehetővé a tovább működtetését.

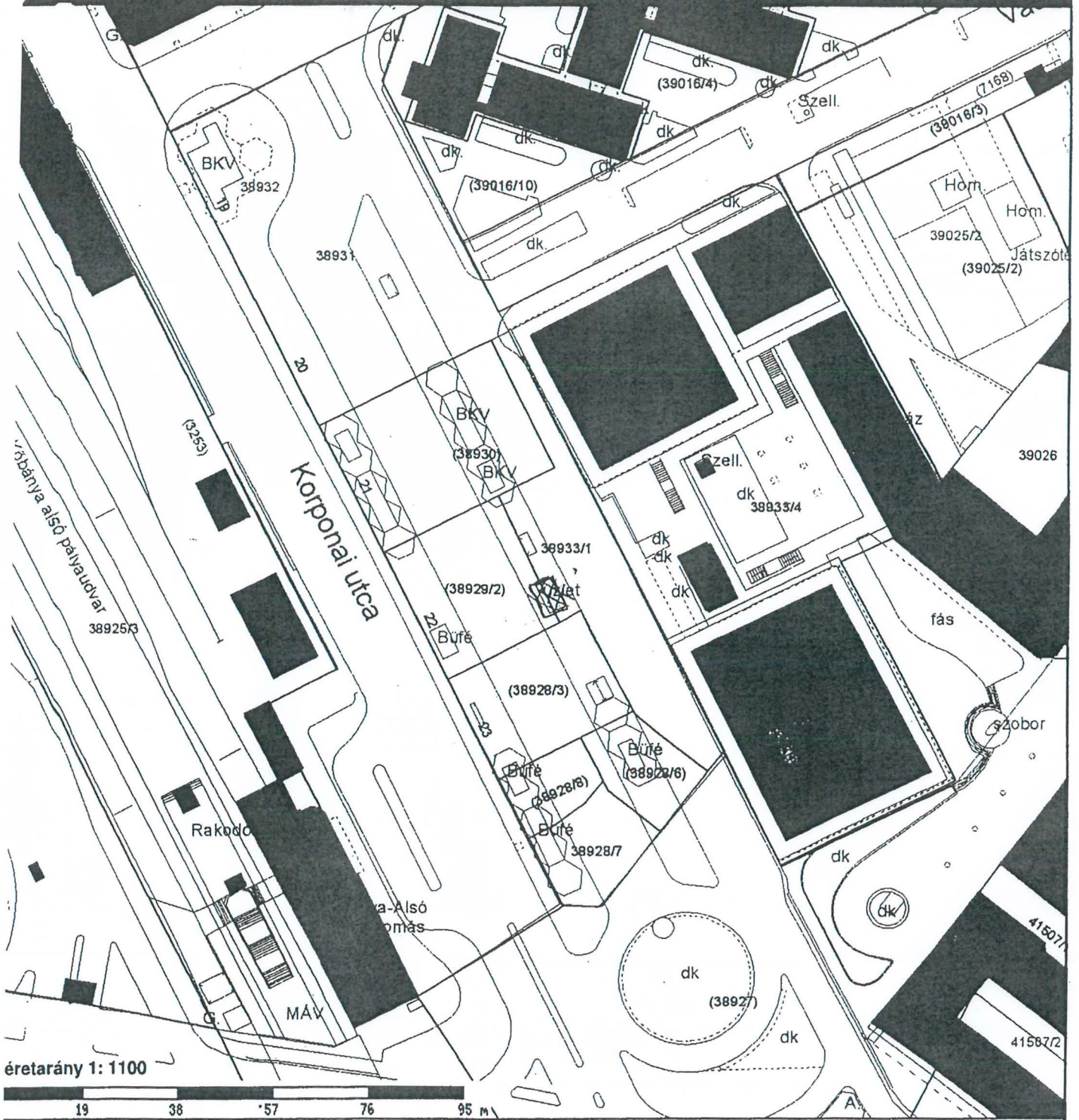
Budapest, 2018. január 29.

Tisztelettel:


Moldovainé Kavasinszky Ilona

mellékelve:

- a pavilon elhelyezkedését ábrázoló tervrajz, fénymásolatban



Földmérési alaptérkép

Földrésztetek


 Közterület határ

 Telekhatár

Épületek

 Lakóépület


 Üdülőépület

 Intézményi épület

 Üzemi épület

 Melléképület

 Gazdasági épület

 Vegyes funkció

 Rendezetlen funkció

Épület tatózék

 Terasz

 Épület lépcső



E-2/37949/2017/XIV R. Kap
KFOG-1921/2017

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. november 23-ai zárt ülésének jegyzőkönyvéből

391/2017. (XI. 23.) KÖKT határozat

a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó által a Budapest X. kerület, Liget téren található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Moldovainé Kavasinszky Ilona egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget tér 38927 hrsz., nyilvántartási száma: 6174146, adószáma: 42026774-2-42) által a Budapest X. kerület, Liget tér, 38929/2 és 38933/1 helyrajzi számú ingatlanokon üzemeltetett Nemzeti Dohánybolt funkciójú pavilon további fennmaradását nem támogatja, mert az a Liget téren és környezetében a közbiztonsági és köztisztasági helyzetet rontja.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Budapest, 2017. december 5.


Korányiné Csősz Anna
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	E-2/37949/2/2017/XIV
2017 DEC 07.	
Előszám:	Előadó:
.....db melléklet
E-2/37949/2/2017/XIV	cs. s. e.