

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi  
Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2018. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 400/2017. (XII. 14.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetése előkészítése során történt egyeztetések eredményeképpen a Szerződésben biztosított kompenzáció 25 194 000 Ft összeggel csökkent, a Szerződést módosítani szükséges.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződés módosításával a kompenzáció mértéke az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében előirányzott mértékűre változik.

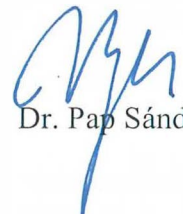
**III. A végrehajtás feltételei**

A Szerződés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete fogja biztosítani. A szerződések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. február „16.”

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (II. 22.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés  
módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2017. december 21. napján megkötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## 2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a 2017. december 21. napján kötött 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) alábbi pontjait közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.3 pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 587 820 475 forint.”.
2. Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ		
	ELLENTÉTELEZÉS	TERVEZETT ÁTENGEDETT BEVÉTEL
	(Ft)	
január	180 000 000	
február	146 000 000	78 000 000
március	106 000 000	78 000 000
április	100 000 000	78 000 000
május	120 000 000	78 000 000
június	120 000 000	78 000 000
július	130 000 000	78 000 000
augusztus	140 000 000	78 000 000
szeptember	140 000 000	78 000 000
október	160 000 000	78 000 000
november	140 000 000	78 000 000
december	105 820 475	78 000 000
január	0	78 000 000
<b>összesen</b>	<b>1 587 820 475</b>	<b>936 000 000</b>
	<b>2 523 820 475</b>	

3. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2018. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Kovács Róbert polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián      Dr. Szabados Ottó  
jegyző                      jogtanácsos

sorszám	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	<b>Költségek (2+6+10)</b>	356 659 280	28 284 683	105 177 122	414 627 113	0	200 517 778
2	<b>Anyag jellegű ráfordítások (3+4+5)</b>	110 531 062	8 765 610	38 592 535	137 513 800	0	106 285 863
3	anyagköltség	16 931 207	1 342 721	5 911 625	16 896 631		3 446 745
4	igénybevett szolgáltatás	85 064 659	6 746 010	29 700 799	112 525 292		97 778 156
5	egyéb szolgáltatás	8 535 196	676 879	2 980 111	8 091 878		5 060 962
6	<b>Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)</b>	246 128 218	19 519 073	66 584 587	245 625 576	0	47 148 935
7	béreköltség	179 206 180	14 211 855	53 394 000	178 840 206		29 410 839
8	személyi jellegű egyéb	23 524 712	1 865 615	3 331 400	23 476 670		7 630 308
9	bérráfordítások	43 397 326	3 441 603	9 859 187	43 308 700		10 107 788
10	<b>Értécsökkenés</b>				31 487 736		47 082 981
11	<b>Ingtatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)</b>	1 565 669 000	1 250 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	744 800 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	820 869 000	1 250 000				
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási Tevékenység Költsége (1+11)	1 922 328 280	29 534 683	105 177 122	414 627 113	0	200 517 778
17	<b>Közszolgáltatási Tevékenység Költsége [16(a)+(b)+(c)+d]</b>	2 471 667 198					
18	Közszolgáltatási Tevékenységgel összefüggő beruházás	0	0	0	0		0
19	<b>Közszolgáltató Közszolgáltatási Tevékenységgel összefüggő beruházásai [18(a)+(b)+(c)+(d)]</b>	0					0
20	<b>Egyéb Bevételek és Ráfordítások Egyenlege</b>	52 153 277					12 109 062
21	<b>Pénzügyi Bevételek és Ráfordítások Egyenlege</b>	0					
22	<b>Ésszerű Nyerés</b>	0					
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	1 942 429 338	29 534 683	105 177 122	446 679 332		
24	<b>Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]</b>	2 523 820 475					
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	871 500 000	0	64 500 000	0		
26	<b>Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32</b>	936 000 000					
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	570 947 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	300 553 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			64 500 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	Egyéb Tevékenység Nyerésének az Ésszerű Nyerés arányát meghaladó része	0					0
33	<b>Támogatás (24-26)</b>	1 587 820 475					