

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, az
Újhegyi uszodának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg
Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő
térítésmentes használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, Újhegyi uszodájának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 300/2016. (IX. 22.) KÖKT határozata alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező,

- a) a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló
 - aa) 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt,
 - ab) 41090/3 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt,
 - ac) az Újhegyi uszodát, valamint
- b) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kőrösi Nonprofit Kft.) üzemeltetésében lévő tanuszodát ingyenes használatba adta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület (a továbbiakban: Tankerület) részére 2016. december 1-jéig testnevelés órák tartása céljából.

A Tankerület képviseletében Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó tankerületi igazgató asszony kérelmet nyújtott be a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai és a Sibrik Miklós utcai tornatermének, az Újhegyi uszodának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának további ingyenes használata iránt a testnevelés órák megtartása érdekében. A kérelmet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Javasolom, hogy a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére az Ihász u. 24. szám alatti, a Kőbányai Harmat Általános Iskola részére a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti tornatermek, továbbá a Kőbányai Fekete István Általános Iskola, a Kőbányai Harmat Általános Iskola, a Kőbányai Kersztury Dezső Általános Iskola, a Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola, a Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola, Kőbányai Széchenyi István Magyar Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, a Kőbányai Szent László Általános Iskola és a Kőbányai Szervtiusz Jenő Általános Iskola részére az Újhegyi uszoda és a Kőrösi Nonprofit Kft. által üzemeltetett tanuszoda ingyenes használatát biztosítsa továbbra is az Önkormányzat 2016. december 1-jétől december 21-éig és 2017. január 3-tól június 15-éig.

II. Hatásvizsgálat

A tornatermek és az uszodák ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat a kőbányai általános iskolák jogszabályban meghatározott feladatának (mindennapos testnevelés) teljesítését segíti elő.

A tornatermeket jelenleg bérbeadás útján hasznosítja az üzemeltető, a bérleti díj 3 000 Ft/óra. A Tankerület által igényelt heti 31 órára 93 000 Ft lenne a bérleti díj. Ez alapján 2016. december 1-21. között 279 000 Ft, 2017. január 3. és június 15. közötti időszakra 2 046 000 Ft lenne a bérleti díj. A használatba adásra tekintettel a bevételkiesés ennél kevesebb figyelemmel arra, hogy a tornatermek kihasználtsága nem olyan mértékű, mint a Tankerület részére biztosított használat mértéke.

A Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő jegyárainak megállapításáról szóló 233/2016. (VI. 23.) KÖKT határozat alapján a csoportos gyermek belépő (10 főtől) 500 Ft/fő. A belépő ára 20 fős csoportokkal számolva hetente az Újhegyi uszodában 590 000 Ft, a Kőrösi Nonprofit Kft tanuszodájában 250 000 Ft/hét. Ez alapján számítva a „bevétel kiesés” 2016. december 1-21. között 2 520 000 Ft, 2017. január 3. és június 15. közötti időszakra 18 480 000 Ft lenne.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 352/2015. (IX. 24.) KÖKT határozatban döntött arról, hogy árverésen kívánja értékesíteni az ingatlant. Az ingatlan értékesítése esetén a tornaterem ingyenes használatának lehetősége megszűnik, amiről tájékoztatni kell a Tankerületet.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezése szerint az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról harminc napot meghaladó időtartam esetében a Képviselő-testület dönt.

IV. Döntési javaslat

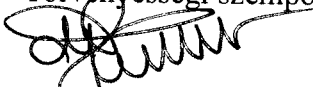
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. november „16.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (XI. 17.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, az Újhegyi uszodának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló

- a) 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő, valamint a
- b) 41090/3 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő, tornatermeket az öltözőkkel együtt,
- c) az Újhegyi uszodát és
- d) a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodáját ingyenes használatba adja a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére 2016. december 1-jétől december 21-éig, valamint 2017. január 3-ától 2017.június 15-éig terjedő időszakokban testnevelés órák tartása céljára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződések 1., 2. és 3. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46., PIR száma: 335262, adószáma: 15799658-2-41, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00331786-00000000, képviseli Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK vagy Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa működtetett **Kőbányai Janikovszky Éva Magyar Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola** testnevelés óráinak megtartása céljából ingyenesen a KLIK rendelkezésére bocsátja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, **Budapest, Ihász u. 24. szám** alatt lévő tornatermet a hozzá tartozó öltözőkkel (a továbbiakban együtt: tornaterem) a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyival (a továbbiakban együtt: felszerelés) 2016. december 1. napjától december 21. napjáig és 2017. január 3. napjától 2017. június 15. napjáig terjedő időszakokban a jelen szerződés mellékletét képező órarend szerint.

2. A Használó köteles a tornatermet rendeltetésszerűen használni, és a felszerelését megóvni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett károkról a használat után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.

3. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult

- a) az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit,
- b) a KLIK részéről Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató.

4. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.

5. A jelen szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a jelen szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).

6. Súlyos szerződésszegés esetén a Szerződő Felek a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés

- a) az Önkormányzat részéről, ha nem biztosítja a tornaterem használatát, vagy az nem alkalmas tornaóra tartására,
- b) a KLIK részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja a tornatermet, vagy ha azt vagy a felszerelését rongálja, illetve egyébként kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (XI. 17.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból és egy mellékletből áll, 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány a KLIK-et illet meg. A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapest X. Tankerülete
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
mb. tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Csurgó Szabolcs
jegyző jogtanácsos

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46., PIR száma: 335262, adószáma: 15799658-2-41, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00331786-00000000, képviseli Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK vagy Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa működtetett **Kőbányai Harmat Általános Iskola** testnevelés óráinak megtartása céljából ingyenesen a KLIK rendelkezésére bocsátja a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, **Budapest, Sibrik Miklós út 66-68. szám** alatt lévő tornatermet a hozzá tartozó öltözőkkel (a továbbiakban együtt: tornaterem) a jelenlegi felszerelésével és berendezési tárgyával (a továbbiakban együtt: felszerelés) 2016. december 1. napjától december 21. napjáig és 2017. január 3. napjától 2017. június 15. napjáig terjedő időszakokban a jelen szerződés mellékletét képező órarend szerint.
2. A Használó köteles a tornatermet rendeltetésszerűen használni, és a felszerelését megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett károkról a használat után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.
3. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult
 - a) az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit,
 - b) a KLIK részéről Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató.
4. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.
5. A jelen szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a jelen szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).
6. Súlyos szerződésszegés esetén a Szerződő Felek a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés
 - a) az Önkormányzat részéről, ha nem biztosítja a tornaterem használatát, vagy az nem alkalmas tornaóra tartására,
 - b) a KLIK részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja a tornatermet, vagy ha azt vagy a felszerelését rongálja, illetve egyébként kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (XI. 17.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

9. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 352/2015. (IX. 24.) KÖKT határozatban döntött arról, hogy árverésen kívánja értékesíteni a jelen szerződés tárgyát is képező, nevezett ingatlant. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésére a jelen szerződés időtartama alatt sor kerül, úgy az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének napján a jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból és egy mellékletből áll, 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány a KLIK-et illet meg. A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros X. kerület
Köbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapest X. Tankerülete
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
mb. tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Csurgó Szabolcs
jegyző jogtanácsos

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Kovács Róbert polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46., PIR száma: 335262, adószáma: 15799658-2-41, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01, előirányzat-felhasználási keretszámlaszáma: 10032000-00331786-00000000, képviseli Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK vagy Használó), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat ingyenesen a KLIK részére rendelkezésre bocsátja szorgalmi időszakban hétfő, kedd, szerda, csütörtök és pénteki napokon 7,30 órától 15,00 óráig

a) a Kocsis Sándor Sportközpont uszodai intézményegységében (1108 Budapest, Újhegyi út 13.) a nagy medence 4 sávját, amelyből kettő szélső; valamint ugyanezen időben biztosítja a kis medence legalább egyik része használatának lehetőségét továbbá,

b) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. tanuszodáját (1105 Budapest, Előd utca 1.) úszásoktatás biztosítása céljából

2016. december 1. napjától december 21. napjáig és 2017. január 3. napjától 2017. június 15. napjáig terjedő időszakokban a jelen szerződés mellékletét képező órarend szerint.

2. A Használó köteles az 1. pontban használatba adott uszodákat rendeltetésszerűen használni, és a felszerelésüket megővni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett károkról a használat után a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. A keletkezett károkat a Használó köteles megtéríteni.

3. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult

a) az Önkormányzat részéről a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály, osztályvezető: Kálmánné Szabó Judit,

b) a KLIK részéről Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó mb. tankerületi igazgató.

4. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban módosíthatják.

5. A jelen szerződés a határozott idő végén megszűnik. A Szerződő Felek a jelen szerződést írásban, 15 napos határidővel a hónap végére indokolás nélkül felmondhatják (rendes felmondás).

6. Súlyos szerződésszegés esetén a Szerződő Felek a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés

a) az Önkormányzat részéről, ha nem biztosítja az uszoda használatát, vagy az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra,

b) a KLIK részéről, ha nem rendeltetésszerűen használja az uszodát, vagy azt vagy a felszerelését rongálja, illetve egyébként kárt okoz.

7. A felmondást a másik fél székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként kell megküldeni.

8. A jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (IX. 17.) KÖKT határozattal hagyta jóvá.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 2 számozott oldalból és egy mellékletből áll, 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány a KLIK-et illet meg. A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Kovács Róbert
polgármester

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapest X. Tankerülete
Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
mb. tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Csurgó Szabolcs
jegyző jogtanácsos



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapesti X. Tankerülete

Kovács Róbert
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: KLIK/195/1673-3/2016
Ügyintéző: Fehér Gyöngyi

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tárgy: 2016-2017-es tanévre vonatkozó ingyenes használatbavételi kérelem meghosszabbítása


Tisztelt Polgármester Úr!

Segítségét és közbenjárását kérem abban, hogy a Kőbányai Önkormányzat képviselőtestülete támogassa az alábbi sportlétesítmények ingyenes használatát továbbra is a korábban megkötött (K/35768-1/2016/II, K/35768-2/2016/II, K/35768-3/2016/II iktató számú) használati szerződések alapján a 2016-2017-es tanévben a kőbányai iskolák számára a mindennapos testnevelés órák megvalósítása céljából:

1. Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornaterme
2. Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik M. utcai tornaterme
3. Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi uszodája
4. Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ Tanuszodája

Budapest, 2016.11. „ ”

Tisztelettel:


Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
mb. tankerületi igazgató

