



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2018. április 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.00 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Tubák István, Somlyódy Csaba, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs Károly	aljegyző
dr. Pap Sándor	alpolgármester
dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviseletében
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Hancz Sándor	a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Győrffy László	a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Meghívottak:

Almádi Krisztina	a Humánszolgáltatási Bizottság képviselője
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Rajháthy Beatrix	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának elnöke
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály részéről
Dr. Nagy Ildikó	a Jegyzői Főosztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Szász József	a Városüzemeltetési Osztály részéről
Sáradiné Kálmán Judit	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. részéről
Szatmári Gáborné	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Papp Lászlóné Sándor Valéria	a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatóként elmondja, hogy a 33. napirendi pont nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[65/2018. (IV. 17.)]**:

1. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat (182. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
2. Beszámoló a 2017. évi közbeszerzési eljárásokról (228. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi mérlegbeszámolója (215. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi működési jelentése (206. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója (175. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő
6. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti terve (196. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (214. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolója (216. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója (229. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi üzleti terve (198. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentése (204. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója (189. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

13. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve (190. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, kiegészítő melléklet) (226. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója (195. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása (227. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (193. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
18. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (238. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
19. Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelőrendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása (236. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló előterjesztés (234. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-V. havi várható likviditási helyzetéről (197. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (209. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. Budapest X. kerület, Szilávy utca 32/a alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítése (210. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (211. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Baptista Szeretetszolgálat részére használatba adott a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő épületekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása (212. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

26. Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése (213. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. Budapest X. kerület, Márka utca 16. szám fszt. 14. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (187. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (188. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő 44 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (186. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő 37 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (185. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

31. Tajti Péter közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (180. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
32. Márton András közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelme (181. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázat
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 182. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról” szóló 182. számú előterjesztést **támogatja [66/2018. (IV. 17.)]**.

2. napirendi pont:

Beszámoló a 2017. évi közbeszerzési eljárásokról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 228. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal a „Beszámoló a 2017. évi közbeszerzési eljárásokról” szülő 228. számú előterjesztést **támogatja [67/2018. (IV. 17.)]**.

3. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Tájékoztató elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. mérlegbeszámolóját, üzleti tervét, működési jelentését a Felügyelőbizottság megtárgyalta és egyhangú döntésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, valamint a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A napirendhez szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: A mérlegbeszámoló önmagáért beszél. A Társaság gazdálkodása stabil. Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságoktól elvárhatóan egy szolid eredményt produkált, ami azt jelenti, hogy a működése jól megtervezett és természetesen jól végrehajtott. Itt nem az a cél, hogy az Önkormányzat által adott forrásból, az Önkormányzatnak elvégzett beruházásból egy olyan eredményt generáljunk, ami adófizetési kötelezettséget von maga után. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tárgyi eszközének állománya annak ellenére gyarapodott, hogy súlyos amortizációs kötelezettségek nyomják a társaság vállát. Elmondja, hogy a Társaság egy környezettudatos irányt vett, saját napelemparkja létesült, aminek keretében valószínű az energiaellátásának egy jelentős részét el tudja majd látni. Elsőként a Kőbányai Önkormányzat fenntartásában zöldíteni kezdte a flottáját, így az autók lecserélése keretében elektromos autót vett. Úgy gondolja, ez egy olyan tendencia, ami ki fog terjedni az Önkormányzat többi intézményére, gazdasági társaságára és a gépjárművet fenntartó, önkormányzati pénzből gazdálkodó szervezetekre is. A cég működése, likviditása stabil. Talán a fluktuáció az egyetlen gond, amivel a cégnek meg kell küzdenie a változó munkapiaci viszonyok miatt. Nehezen tudunk önkormányzatként versenyképesek maradni a piaci bérekkel. Jelen piaci körülmények között különösen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által foglalkoztatott mérnökök, helyiséggazdálkodók kapósak a piacon. Megköszöni a munkát és hasonló sikeres évet kíván jövőre is. További kérdésekre Vezérigazgató úrral együtt szívesen válaszolnak.

Elnök: Köszöni Alpolgármester úrnak a rövid összefoglalást. Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 215. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi mérlegbeszámolójáról” szülő 215. számú előterjesztést **támogatja [68/2018. (IV. 17.)]**.

4. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi működési jelentése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Azt gondolja, hogy egy nagyon részletes, mindenre kiterjedő anyagot kaptak.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: A működési jelentés nagyon alapos. Egy dolgot fontos kiemelni, hogy határidőre és költségkereten belül végezte el a munkáját a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Büszkének kell erre

lennünk, mert az elmúlt egy-másfél évben tervezhetetlenség tapasztalható az építőipari árakban és kapacitásokban, ebből kifolyólag az árak növekedése előbb-utóbb jelentkezni fog nálunk is. Csak bízni lehet abban, hogy huzamosabb ideig tart ez a tendencia, és költségkereten belül minden beruházás meg tud valósulni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 206. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi működési jelentéséről” szóló 206. számú előterjesztést **támogatja [69/2018. (IV. 17.)]**.

5. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

Elnök: Kiegészítésül elmondja, hogy a Felügyelőbizottság megtárgyalta és egyhangú döntésével elfogadásra javasolja a beszámolót. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 175. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolójáról” szóló 175. számú előterjesztést **támogatja [70/2018. (IV. 17.)]**.

6. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti terve Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Alpolgármester úr a 3. napirendi pontnál már elmondta a munkaerővel kapcsolatos problémákat.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Az anyag rendkívül részletes. Fontosnak tartja felhívni a figyelmet egy adatra. A bevételeken belül az Önkormányzat részére közvetített szolgáltatások várható bevétele 2,5-szeresére nőtt. Ez mutatja, hogy milyen ütemben nőnek a társaság feladatai. A stabilizált gazdálkodás és az elmúlt években rendkívül megnövekedett fejlesztésekre költhető források miatt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nagyobb nyomásnak van kitéve, sokkal több munkája van, mint azelőtt. Ezt próbálja szervezetileg is követni, a feladatot ellátás biztosításával.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 196. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti tervéről” szóló 196. számú előterjesztést **támogatja [71/2018. (IV. 17.)]**.

7. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Elmondja, hogy a szabályok szerint a Képviselő-testületnek kell elfogadnia a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását. Ezért van előttünk támogatásra ez a napirend, továbbá azért, mert az idő bizonyos változtatásokat követelt és ezek most kerültek megfogalmazásra. Megköszöni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársainak a részletes, alapos anyagot és az előző évi remek munkát.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 214. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. évi üzleti tervéről” szóló 214. számú előterjesztést **támogatja [72/2018. (IV. 17.)]**.

8. napirendi pont:
A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Úgy véli, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. mérlege számtalan sajátosságából kifolyólag a klasszikus mérlegelemzés módszerével kevésbé értékelhető. A Kft.-nél egy évről évre göngyölytett, jellemzően növekvő összeg az eredménytartalék. Nonprofit közhasznú társaságként nem tudja és nem akarja a fenntartó kivenni az éves eredményét. Az elmúlt két évben Igazgató úrral és a menedzsmenttel áttekintettük a Kft. működésének személyi feltételeit. Többször beszéltünk arról, hogy a jelenlegi munkaerőpiaci körülmények között a közmunkára jelentősen megcsappant az igény. Emiatt a foglalkoztatási struktúra is változott. Az elmúlt év lehetőséget biztosított arra, hogy a sokrétű tevékenységek elvégzéséhez szükséges jármű- és eszközpark megújítását megtervezzék és az erre vonatkozó igényeket megfogalmazzák. Idén az eredménytartalék terhére az eszközpark ütemezésében és mértékében is ésszerű cseréje, részben bővítése fog megtörténni azért, hogy Kőbánya zöldterületeit minél magasabb minőségben tudják ellátni. A mérleg egyes részeit nem szeretné kiemelni, ha bárkinek kérdése van, nagyon szívesen válaszol. Megismétli a korábban hivatkozottakat, mely szerint nem cél társasági adót fizetni. Itt az adózott eredmény 47 millió forint körül van. Nem fizet a Kft. társasági adót.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 216. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 8 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2017. évi beszámolójáról” szóló 216. számú előterjesztést **támogatja [73/2018. (IV. 17.)]**.

9. napirendi pont:
A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Az előbb elmulasztotta közölni, hogy a Felügyelőbizottság megtárgyalta a beszámolót valamint az üzleti tervet, és elfogadásra javasolja mind a Bizottságnak, mind a Képviselő-testületnek. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van,

jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 229. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolójáról” szóló 229. számú előterjesztést támogatja [74/2018. (IV. 17.)].

10. napirendi pont:
A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi üzleti terve
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Egy restanciájának tesz eleget, amit két napirendi ponttal ezelőtt kellett volna elmondania. Az üzleti terv alapos és a Kft. körülményeihez képest rendkívül pontos, megfontolt. Szerinte nagyon nehéz megbecsülni, hogy mennyi illegális hulladéklerakás lesz közterületen. Megköszöni az elmúlt egy év tevékenységét Ügyvezető úrnak, a menedzsmentnek és minden dolgozónak. A tevékenységüknek hála Kőbánya az egyik leggondozottabb területek egyike.

Elnök: Maga is csatlakozik a köszönő szavakhoz. Kőbánya a főváros egyik legzöldebb kerülete és ezt nem kis feladat ilyen magas színvonalon gondozni, karbantartani.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Kevesen tudják rajtuk kívül, hogy a főváros egyik legzöldebb kerületéről van szó. A legtöbb parkkal, zöldfelülettel Kőbánya rendelkezik, így az itteni kertészeti cégnek van a legtöbb munkája, aminek próbál megfelelni. A hulladékgazdálkodással kapcsolatban azt gondolja, hogy végtelen nagy számot lehetne beírni az üzleti tervbe, mert az emberek hozzáállása nem igazán változik. Az utóbbi időben viszont azt látja, hogy bár van a mi területükön is mit tenni, de a fővárosi önkormányzat tulajdonában működtetett és üzemeltetett területrészek jóval szemetesebbek és elhanyagoltabbak, akár az utak mentén, akár a nagy, összefüggő területeken. Nem tudja, hogy ezzel mit lehetne csinálni, de ez nem az üzleti terv része. Ő is többször konzultált Ügyvezető úrral hasonló problémáról. Minden egyes alkalommal készségesen fogadták az információt, eltűntek a szeméthegek, de 2-3 nap múlva a lakosság jelezte, hogy újra ott van a szemét, hiába vitték el már egyszer. Sziszifuszi küzdelem folyik ezen a területen. Örül neki, hogy futja még az időből olyan munkákra is, mint az út menti vagy a frekvenciált helyeken lévő fák metszése. Ebben is előrelépés történt az utóbbi időben. Nagyobb területeket sikerült megtisztítani. Azt gondolja, hogy a most betervezett rész is ezt a célt fogja szolgálni. Örömmel javasolja elfogadásra az üzleti tervet.

Dr. Pap Sándor: Valóban nem minden tulajdonos olyan gondos a kerületen belül, mint az Önkormányzat. Főleg a nagyon nagy szervezetek, amik egy lassabb reagálásra predesztináltak nehezen válaszolnak. Részsikereket időnként érnek el, például a MÁV Korponai utcai szemétrengtetegét sikerült elhordatni velük. Az az észrevehető, ha nincs kész ez a munka. Kéri a Bizottság tagjainak segítségét, hogy mint a kerület előljárói képezzenek valamiféle szemléletformálást. Egyrészt abban, hogy az illegális hulladéklerakás káros és elítélendő dolog, másrészt segítsenek az emberek gondolkodását rávezetni arra, hogy ott kezdődik a probléma, amikor lerakják a szemetet, csak ezután okoz gondot az, hogy nem szállítják el. Erősíteni kell a

normakövetést közrendvédelmi tekintetben, egyébként az esetek többségében nem is kőbányaiak az elkövetők. Tranzitkerület vagyunk sok irányban, annak a mellékhatása ez sajnos, és nem mi vagyunk az egyetlen ilyen kerület Budapesten. Kőbánya a legzöldebb kerület, 32,5 km²-ből 9 km² a zöldterület. Akkor is nagy a zöldfelület ha ennek egy jelentős részét az Új Köztemető teszi ki. Van, amit nagyon nehéz megvédeni, de ez nem csak a mi dolgunk. Csak a közterület széléig van a közterület-felügyelőnek hatásköre, onnantól vagy mezőőrnek van, vagy egyáltalán nincs felügyelet. Sok hatóságnak kell sokféle hatósági szabályozást figyelni a rendhez. Igyekszünk összerakni valamilyen programszerű javaslatot az illegális hulladéklerakás megelőzésére, másodsorban büntetésére. Köszöni a cég nevében is a dicséretet. Nagyon nehéz észrevenni a fejlődést, ha az ember nem tudatos szemmel figyel. Az első nagy ugrást a 2010-es évek elején tette meg a cég, fokozatosan egyre több gondozott terület lett. Ma már szakértő szemek szükségesek ahhoz, hogy felfedezzük a különbséget az egyre jobban és jobban gondozott közterületek között. Nem biztos, hogy különbséget tudunk tenni autóban ülve a kéthetente és a másfél hetente nyírt fű között, pedig ez egy minőségi előrelépést és rengeteg munkát jelent. Igyekeznek viszont olyan kis figyelmességekkel is észrevetetni magukat, mint most húsvétkor a felállított tojásfák. Ezek anyagilag is és a komoly városfenntartási feladatok egészéhez képest is kicsinek tűnő dolgok, de komoly odafigyelést jelentenek. Dicséretet érdemel, hogy igyekeznek újítani és nem csak passzív tevékenységet végeznek, hanem aktívan hozzájárulnak a díszítéshez, továbbá keresik ennek újabb módjait. Köszöni szépen a munkát és javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 198. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2018. évi üzleti tervéről” szóló 198. számú előterjesztést **támogatja [75/2018. (IV. 17.)]**.

11. napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Nagyon alapos munkának tartja a beszámolót, átfogó képet ad az intézmény működéséről. Az anyagot a Felügyelőbizottság megtárgyalta, jóváhagyta. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 204. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentése” tárgyú 204. számú előterjesztést **támogatja [76/2018. (IV. 17.)]**.

12. napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Köszöni a Felügyelőbizottság munkáját, nagyon alaposan, mindenre kiterjedően készítette el Dr. Rajháthy Beatrix, a Felügyelőbizottság elnöke. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 189. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolójáról” szóló 189. számú előterjesztést **támogatja [77/2018. (IV. 17.)]**.

13. napirendi pont:
A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Megköszöni a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. munkatársainak a munkát és ezt az anyagot is. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 190. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervéről” szóló 190. számú előterjesztést **támogatja [78/2018. (IV. 17.)]**.

14. napirendi pont:
A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolója
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Győrffy László: A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. egy közművelődési intézmény, amely működési formáját tekintve 2015 óta gazdasági társaság. Ez másfajta szemléletet követelt meg az intézménytől. Előző évben is azt fogalmazták meg célként, hogy ez jobban megjelenjen a működési formát illetően. Ezért hangsúlyt helyeztek arra, hogy megnézzék mi a legoptimálisabb humánerőforrás-gazdálkodása a cégnek, mi az, amit feltétlenül alkalmazottakkal kell megoldani és mit lehet esetleg vállalkozási formában. Ennek következtében csökkentették a létszámunkat. Töreksenek ennek folyamatos vizsgálatára, hogy a legoptimálisabb szervezeti formát találják meg. A beszámolóban látható, hogy idén az eredmény mínusz 802 000 forint. Ennek oka az, hogy a beszámoló készítésének időszakában érkezett meg az ügyvédüktől az a tájékoztató, miszerint egy munkaügyi perük van folyamatban a balatonalmádi üdülő gondokával. Ő már számszerűsítette a követelését, ezt pedig nekik mindenféleképpen meg kellett jeleníteniük a beszámolóban, az összeget tartalékba kellett helyezni. Úgy néz ki, hogy ez egy hosszú per lesz, a jogi képviselőjük arról tájékoztatta, hogy jól állnak, de az eredményt nem lehet előre tudni. Új dolgokat vezettek be a gazdálkodásukban tavaly, nagy gondot fordítottak arra, hogy bankkártyával lehessen fizetni, valamint SZÉP-kártyával is hozzá lehessen jutni a szolgáltatásokhoz. Elektronikus rendszert vezettek be a termékek bérbeadását illetően, ami hatékonyra tette ezt a tevékenységet. Folyamatosan arra törekedtek, hogy stabil gazdálkodást valósítsanak meg amellet, hogy természetesen a programok színvonala ne változzon. Legtöbbször amikor a Kőrösiről beszélnek, akkor a KÖSZI, a Kulturális Központ épülete, a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény és Újhegyi Közösségi Ház az, ami előtérbe kerül, ugyanakkor vannak vidéki telephelyeik is. Ezeket nagyon fontosnak tartják, évek óta szívügyük a balatonalmádi tábor, melyben az egyik épület teljes felújítását tervezik. A felújítást nagyon fontosnak tartják, mert ez is az Önkormányzat tulajdonában van. Az arlói üdülő értékesítését is fontosnak tartják, nemcsak az egyszer befolyó összeg miatt, hanem mert az évente erre a táborra fordított költségeket át tudnák csoportosítani például a balatonlellei táborra, erdei iskolára. Úgy ítélték meg, hogy az elmúlt évet sikerrel teljesítették, a kitűzött célokat meg tudták valósítani.

Somlyódy Csaba: Természetesen a Felügyelőbizottság ezt is és az ezután következő anyagokat is megtárgyalta és elfogadásra javasolja mind a Bizottságnak, mind a Képviselő-testületnek.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 226. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai és számviteli beszámolójáról” szóló 226. számú előterjesztést **támogatja [79/2018. (IV. 17.)]**.

15. napirendi pont:

A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolója

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Megköszöni a felügyelőbizottság egész éves munkáját. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 195. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2017. évi beszámolójáról” szóló 195. számú előterjesztést **támogatja [80/2018. (IV. 17.)]**.

16. napirendi pont:

A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Megköszöni a mindenre kiterjedő előterjesztéseket, illetve az egész évi munkát. Sok sikert kíván erre az évre is. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 227. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról” szóló 227. számú előterjesztést **támogatja [81/2018. (IV. 17.)]**.

17. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Elég régen, még a költségvetés összeállításakor tette meg ezt a javaslatot, hogy a vállalkozók részére kedvezőbb lehetőséget biztosítsanak. A maga részéről javasolja ezt az előterjesztést elfogadásra, hiszen a fővárosi rendelet lehetőséget biztosít az 50%-os kedvezmény biztosítására. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: A parkolásról, mint tevékenységről kíván felszólalni. Az előterjesztés többi részével egyetért. Az utóbbi időben, főleg a közösségi médiában több helyről is szóvá tették lakosok a parkolással kapcsolatos problémájukat. Most elindult egy eljárási hullám, amelyben a zöldfelületen parkolók részére először figyelmeztetés, utána pedig büntetések kilátásba helyezésére kerül sor. Vélhetően erről több helyről fognak jelzéseket kapni. Sajnálatosnak tartja, hogy az autósok nem minden esetben 100 százalékosan ismerik a KRESZ-t, és nem tudják, hogy hol lehet parkolni. Olyan helyen keresnek táblát, ahová nem kell táblát kirakni, mert a KRESZ szerint ott nem lehet parkolni. Szerinte félreérthető, hogy az Önkormányzat zöldfelületnek tekinti azt a területet, ami zöldfelületi besorolásban van, de a valóságban le van betonozva. Felhívja az illetékesek figyelmét, hogy a megfelelő fórumon – például a Kőbányai Hírekben, vagy valamilyen kiadványban – tájékoztatásul hozzák nyilvánosságra a megfelelő parkolási információkat. Ne csak a büntetést érzékeljék a lakosok, hanem pótolhassák a tájékoztatásból a KRESZ-tanulásban elmaradt parkolási ismereteiket. Megnézte a mostani állapotokat, úgy látja, hogy 30%-kal csökken az a lehetőség, ahol parkolni lehet és ez egyre romlik Kőbánya bizonyos részein. A lakosság részéről érthetőek emiatt az első felzúdulások. Egyetért azzal a KŐKERT-nél elmondottak alapján, hogy próbálják meg a zöldterületeket minél jobban megőrizni. Az olyan helyen, ahol ez megoldható betonrácsos zöldfelületes parkoló-megoldással is lehetne tervezni. Legfőképpen azt szorgalmazza, hogy tájékoztassák a parkolókat, mert több félreértés és helytelen következtetés származik ebből.

Elnök: Valóban a parkolás sok neuralgikus kérdést vet fel. Ahol a parkolási rendszer kiépült, például az Üllői út környékén, ott sokat javult a parkolási morál, a lehetőségek tényleg megnöttek. A lakók visszajelzése alapján amennyire félték a parkolási rend bevezetésétől, annyira örülnek most, hogy kialakult a parkolási rend. Azóta tényleg rend van. Ez nem jelenti azt, hogy megszűnt az összes szabálytalanság. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 193. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 193. számú előterjesztést **támogatja [82/2018. (IV. 17.)]**.

18. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 238. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 238. számú előterjesztést **támogatja [83/2018. (IV. 17.)]**.

19. napirendi pont:
Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelőrendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Úgy látta, hogy maradt még a pályázatnál fel nem használt keretösszeg. Kérdezi, hogy ki lehetne-e írni mindjárt a következő pályázatot ennek elköltésére?

Dr. Pap Sándor: Két tanulsága volt ennek a kiírásnak. Kéri a Hivatal munkatársait, hogy legközelebb, ha marad egy pályázatnál keret, akkor automatikusan írják ki újból. Valóban ez így jobb lett volna most is. Másrészt azt kéri, hogy kellő hosszúságú határidőt biztosítsanak. Talán itt is szerencsésebb lett volna májusi határidőt biztosítani. Áprilisban kerül sor az évet lezáró társasházi, lakásszövetkezeti lakógyűlésekre, ez pedig mindig szükségszerűen egy bonyolult társasházi döntés. Köszöni az észrevételt. Májusra be fogunk hozni egy előterjesztést arról, hogy a maradék pénzt pályázatra kiírjuk. A jövőben, ha egy pályázatot úgy zárunk le, hogy marad még értelmezhető mennyiségű forrás, akkor a döntéssel egyidejűleg határozzunk új pályázat kiírásáról.

Elnök: Megnyugtatónak tartja a választ. Annak idején ő tett javaslatot a pályázati határidő meghosszabbítására, de még így sem elég hosszú. Sok helyen már lezajlottak a társasházi gyűlések, de sok helyen még most is folyik. Igaza van Alpolgármester úrnak, hosszabb határidőt kell hagyni a pályázatra. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 236. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal a „Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelőrendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló 236. számú előterjesztést **támogatja [84/2018. (IV. 17.)]**.

20. napirendi pont:
A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló előterjesztés
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 234. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló előterjesztésről” szóló 234. számú előterjesztést **támogatja [85/2018. (IV. 17.)]**.

21. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-V. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-V. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 197. számú előterjesztést megtárgyalta.

22. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 209. számú előterjesztést megtárgyalta.

23. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/a alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 210. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/a alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről” szóló 210. számú előterjesztést **támogatja [86/2018. (IV. 17.)]**.

24. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 211. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 211. számú előterjesztést **támogatja [87/2018. (IV. 17.)]**.

25. napirendi pont:

A Baptista Szeretetszolgálat részére használatba adott a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő épületekre vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 212. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, 9 igen, egyhangú szavazattal „A Baptista Szeretetszolgálat részére használatba adott a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő épületekre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról” szóló 212. számú előterjesztést **támogatja [88/2018. (IV. 17.)]**.

26. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 213. számú előterjesztés elfogadásáról.

89/2018. (IV. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt., adószáma: 23783555-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-027175, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt található, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2017. november 1. és 2018. január 15. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (140 625 Ft összegnek) a megfizetését elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt nem volt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt és kiszámlázott, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő:

2018. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

27. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Márga utca 16. szám fszt. 14. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 187. számú előterjesztés elfogadásáról.

90/2018. (IV. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Márga utca 16. fszt. 14. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Márga utca 16. fszt. 14. szám alatt lévő, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41896/A/13) Maurer Andrea (lakcíme: 1103 Budapest, Márga utca 16. fszt. 10) részére tárolás céljára 2018. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2 757 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2018. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

28. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 188. számú előterjesztés elfogadásáról.

91/2018. (IV. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 33. számú, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Gál Miklós Levente (okmányazonosító száma: 104260 AK) részére műhely céljára 2018. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 113 100 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

29. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő 44 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 186. számú előterjesztés elfogadásáról.

92/2018. (IV. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt, 44 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/331) Márkus Botond (okmányazonosító száma: 998072 CE) részére üzlethelyiség (szépségápolás és alakformálás szolgáltatás) céljára 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 81 965 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

30. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő 37 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 185. számú előterjesztés elfogadásáról.

93/2018. (IV. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) Tóth-Bodzásy Noémi Anikó (okmányazonosító száma: 222710 PA) részére üzlethelyiség (gyermekruha-kereskedés) céljára 2018. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 68 925 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2018. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 31. és a 32. napirendi pontokat.

31. napirendi pont:

Tajti Péter közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Tajti Péter közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

32. napirendi pont:

Márton András közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelme

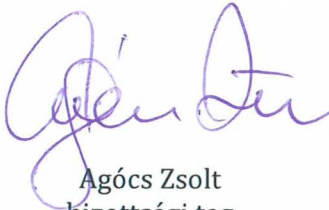
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Márton András közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését 15.05 órakor bezárja.


K. m. f.
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG


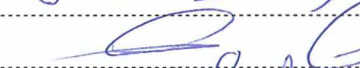








Jelenléti ív

2018. április 17-én 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Pluzsik Gábor
Tamás László
Tábi Attila

Aláírás:






Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
Kovács Róbert
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor

Dr. Szűts Korinna

dr - Nagy János

~~Dr. Szabó Krisztián~~ KÜZrt.
Szabó László KÜZrt.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2018. április 17-én 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	SÁRADINÉ KORMÁN JÓDI	KÖB SZIVÁRVÁLY	Sáradiné Kormán Jódiné
2.	CZÓRNYI LAJCS	KÖRÖSI KFT	Czornyai Lajos
3.	SZATMARI GÁBORNÉ	KÖB SZIVÁRVÁLY	Szatmari Gáborné
4.	PAPP KRISZTINA SÁNDOR VALÉRIA	KÖRÖSI NONPROFIT KFT	Papp Krisztina Sándor Valéria
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

Meghívottak: (aláírás):

Dr. Ács Viktória

KALDENWECKER ZOLTÁN Kőbányai Vagy. Z. J. Ulaan Z

HANNA SÁNDOR KÖKERT AHA

DR. EGERVÁRI ÉVA Egeri

DINAGYI WILLY Bély

Dr. Szabó Cs Mezőtúr

VENTIL ZSÓFIA Várkonyi

NAMI HAZMEUT

HABINAGÉ MUSICZ ERIKA

DR. KÖRPAI ANITA Péter

Szár József

ALHÁDI KRISZTINA