

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat elkészítette a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) módosításának tervezetét.

A módosítás célja elírás és rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása. A legutóbbi módosítás során ugyanis az övezeti tervlapon egyes építési övezeti, valamint övezeti jelek töröltek, illetve elcsúsztak. A hatályos KVSZ módosítása kizárólag ezen építési övezeti, valamint övezeti jelek rajzi javítására irányul.

II. Hatásvizsgálat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

III. A végrehajtás feltételei

A KVSZ-módosítás tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján 2018. április 27-e és 2018. május 6-a között került közzétételre, melynek során a lakosság, az érdekképviselői szervezetek, a civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

A módosítás szakmai egyeztetése a Trk. 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti állami főépítész eljárási rend szabályai szerint történt a kerületi partnerségi egyeztetés mellett. Az állami főépítész záró szakmai véleménye még nem érkezett meg, de információink szerint nem emelt kifogást az elfogadás ellen. A vélemény megérkezése esetén arról a Képviselő-testületet az ülésén tájékoztatom, amely esetben a rendelet megalkotható.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2018. május „”


Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

