

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

14/362/44/2015.
Budapest, 2013 OKT 17

652. számú előterjesztés

Pótfelvetel

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával
történő megállapodás megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt feladatának tartja a már megépült Kozma utcai körforgalomhoz kapcsolódóan az Újkoztemető végleges virágellátását biztosítani hivatott virágcsarnok megépítését. Az építkezés egyik fő akadálya az itt található, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (a továbbiakban: BVOP) által használt Őri Szálló épületeinek bontásának elhúzódása volt, mellyel kapcsolatban közel másfél évig tárgyaltunk a BVOP-vel és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (továbbiakban: MNV Zrt.).

A Képviselő-testület a Kozma utcai Őri Szálló bontásával kapcsolatban a következő határozatot hozta:

1008/2011. (XII. 15.) KÖKT határozat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újkoztemető előtt épülő virágcsarnok építési helyének biztosítása érdekében felkéri a polgármestert, hogy az alábbi tartalommal kössön megállapodást a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával:

- a) az Önkormányzat a Budapest X., Vaspálya utca 57. II. 14. szám alatti, a Vaspálya u. 58. II. 11. szám alatti és a Maglódi út 38. I. ép. 1. 4. szám alatti lakások tulajdonjogát átadja a Magyar Állam részére az Őri Szállón lakók elhelyezése érdekében;
- b) az Önkormányzat a továbbiakban is térítésmentesen biztosítja a Fegyház és Börtön főbejárata előtti közterület használatát, amely terület fejlesztésére a Fővárosi Önkormányzattal kötendő megállapodás alapján biztosított bruttó 210 M Ft-ból kb. 33 M Ft+ ÁFA összeget fordít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Az MNV Zrt. 2012 decemberében a megállapodás tervezetében eredetileg javasolt, a Képviselő-testület idézett határozatának megfelelő csereügylet felek közötti elszámolásra vonatkozó részének korrekciójára tett javaslatot azzal a feltétellel, hogy az ÁFA összegét Önkormányzatunk fizesse meg 16 686 000 Ft összegben.

Az MNV Zrt. és az Önkormányzat képviselői között 2013. február 5-én tartott egyeztető megbeszélésen az Önkormányzat képviselői jelezték, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 1008/2011. (XII. 15.) KÖKT határozatával a megállapodás aláírására úgy adott felhatalmazást, hogy annak keretei között az Önkormányzatot terhelő ÁFA-fizetési kötelezettség, illetve annak pénzügyi fedezete nem szerepelt.

Az Önkormányzat képviselői jelezték azt is, hogy a cseretügylet korábbi pénzügyi sarokszámainak módosítására – az önkormányzati ráfordítások oldaláról – nem látnak lehetőséget, azaz az Önkormányzat az ÁFA-fizetési kötelezettséget nem tudja és nem is kívánja teljesíteni.

Fentiekre és arra tekintettel, hogy az Önkormányzat a Budapesti Fegyház és Börtön főbejárata előtti közterületrészen a parkolóhelyeket már kialakította, a Képviselő-testület a 118/2013. (III.21.) KÖKT határozatával a megállapodás aláírására felhatalmazást adó 1008/2011. (XII. 15.) KÖKT határozatot visszavonta és felkérte a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a BVOP-vel és az MNV Zrt.-vel a az Őri Szálló épületeinek bontásáról.

Miután az ismételt tárgyalások sem vezettek eredményre, a polgármester elsőfokú hatósági jogkörében eljárva 2013. július 3-án kelt határozatában kötelezte a BVOP-t, hogy az épületeket saját költségén bontsa le, a közterület eredeti állapotát állítsa helyre. A BVOP a határozat ellen a törvényes határidőn belül fellebbezést nyújtott be, melyet a Képviselő-testület másodfokú önkormányzati hatósági jogkörben eljárva, az elsőfokú határozatot helybenhagyva elutasított.

A BVOP a köztelezésben foglaltaknak eleget téve az Őri Szálló épületeit elbontotta, azonban tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a korábbi tárgyalásokon elhangzottaknak megfelelően igényt tart a Börtön előtti közterület kizárólagos, díjfizetés nélküli használatára, az Őri Szálló bontása miatt kieső lakásállományának négy lakással történő pótlására és a bontási költség megtérítésére.

A korábbi ígéreteinknek eleget téve javasolom, hogy az Önkormányzat kössön megállapodást a BVOP-vel a következő tartalommal:

1) az Önkormányzat – a korábbi közterület-használati hozzájárulás alapján – továbbra is biztosítja a közterületi parkoló kizárólagos használatát, új közterület-használati hozzájárulás kibocsátására ezért nincs szükség (2. melléklet);

2) az Önkormányzat a bontási költségekkel kapcsolatban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) rendelet 9. mellékletének 3. sorában e célra biztosított 4 065 000 Ft összeget pénzeszközzátadás útján átadja a BVOP részére és

3) a Budapest X., Maglódi út 38. I. ép. 1. 4. szám alatti, a Budapest X., Állomás utca 19. VIII. 37. szám alatti és a Budapest X., Gőzmozdony utca 12. VIII. 31. szám alatti lakásingatlanok bérlőkijelölési jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján – tíz évre biztosítja a BVOP részére.

(Korábban négy lakásról tárgyaltunk, egy felajánlott lakást a BVOP annak rossz állapota miatt nem fogadott el (3. melléklet), a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bevonásával egy új lakást fogunk részükre felajánlani.)

II. Hatásvizsgálat

A BVOP-vel kötendő megállapodással végre lezárhatjuk az Őri Szálló bontásával kapcsolatos, közel két éve húzódó tárgyalásokat és megkezdődhet az a telekalakítási eljárás, amely eredményeképpen kialakul a virágcsarnok telke. Önkormányzatunk érdekeinek védelme érdekében a megállapodásban feltételként javaslom rögzíteni azt, hogy a BVOP a megállapodás aláírásával lemond minden, az Őri Szálló bontásával kapcsolatos (peres és nem peres) igényérvényesítéséről az Önkormányzattal szemben.

III. A végrehajtás feltétele

A megállapodás aláírásának feltétele a Képviselő-testület ezirányú döntése.

IV. Döntési javaslat

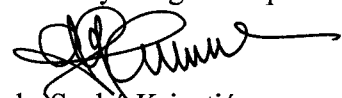
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2013. október „16.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2013. (... ..) határozata

**az Őri Szálló bontása miatti, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával
történő megállapodás megkötéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újköztemető előtt épülő virágcsarnok építési helyének biztosítása érdekében, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (a továbbiakban: BVOP) által elvégzett bontási munkálatokkal kapcsolatosan felkéri a polgármestert, hogy az alábbi tartalommal kössön megállapodást a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával:

- a) az Önkormányzat az Őri Szálló bontásával kapcsolatos, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) rendelet 9. mellékletének 3. sorában e célra biztosított 4 065 000 Ft összeget pénzeszközzátadás útján átadja a BVOP részére,
- b) a Képviselő-testület a Budapest X., Maglódi út 38. I. ép. 1. 4. szám alatti, a Budapest X., Állomás utca 19. VIII. 37. szám alatti és a Budapest X., Gőzmozdony utca 12. VIII. 31. szám alatti lakásingatlanok bérlőkijelölési jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján – tíz évre biztosítja a BVOP részére,
- c) az Önkormányzat a továbbiakban is térítésmentesen biztosítja a Budapesti Fegyház és Börtön főbejárata előtti, 42516 hrsz.- ú közterület használatát,
- d) a BVOP a megállapodás aláírásával lemond minden, az Őri Szálló bontásával kapcsolatos (peres és nem peres) igényérvényesítésről az Önkormányzattal szemben.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a fejlesztésért és külkapcsolatokért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere
Budapest, X.ker. Szent László tér 29.

1475

Ikt.sz. K/52723/1/09.
Ügyintéző: Budai Erika
Telefon: 4338-378

Címzett: BUDAPESTI FEGYHÁZ ÉS BÖRTÖN
1108 Bp., Kozma u. 13.

Tárgy: Bp. X. ker., Kozma u. 13. sz. előtti közterület-használat

H A T Á R O Z A T

A BUDAPESTI FEGYHÁZ és BÖRTÖN (székhelye: Bp. X., Kozma u. 13., vezeti Frank Tibor dandártábornok intézet parancsnok) kérelmező részére, a Budapest Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Bp. X. ker., Kozma u. 13. sz. előtti** közterületi besorolású ingatlanon **550 m²** használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A közterületet a kérelmező **saját célú parkoló fenntartása** céljára használhatja.
2. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje **visszaható hatállyal: 2009. október 01.** napjától a következő feltételek bekövetkezéséig tart.
 - 2.1. A Használatba adott közterületet is érintő szabályozási Terv hatályba lépése, melynek előírása tiltják a közterületen a Használó által folytatott tevékenységet vagy megszűnik a használatba adott terület közterületi besorolása, közterület jellege, vagy a közterület más célú felhasználását irányozza elő.
 - 2.2. Használó a 2.1. pontban foglaltakat tudomásul veszi azzal, hogy a feltételek bekövetkezése a határozat érvényességének megszüntetését eredményezi.
3. Egyéb feltételek:
 - 3.1. A közterület-használat érvényességi ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
 - 3.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munkavédelmi előírásokat élet- és balesetvédelmi szabályokat betartani, és a tevékenységgel keletkező hulladékok rendszeres elszállítására az erre jogosított szolgáltató szolgáltatását igénybe venni.
 - 3.3. A használatba adott területen a tevékenység csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek, előírások megvalósulása esetén folytatható.
 - 3.4. A közterület használatára
 - a kérelmező és a vele egy tekintet alá eső, a közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjai, illetve alkalmazottai jogosultak.
 - 3.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező, illetve az 5.4. pontban feltüntetett személyek kötelesek a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.
 - 3.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre nem ruházhatja át a kérelmező (a jogosult). A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
 - 3.7. A közterület-használati hozzájárulás érvényességének megszűnése, vagy a közterület-használati hozzájárulás visszavonása időpontjában a kérelmező köteles a használatba adott területen általa létesített (tulajdonába került) felépítményt kártalanítási igény nélkül elbontani, a területről elszállítani és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
Amennyiben ennek nem tesz eleget, költségére és veszélyére a közterület tulajdonosa végezteti el a bontási és helyreállítási munkákat.
 - 3.8. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz-villany, stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.
4. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:
 - 4.1. A határozott időre szóló hozzájárulás érvénye megszűnik:
 - a 3.1. pontban meghatározott feltételek bekövetkeztével;

- 4.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 4.3. **Nem adható egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tény a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították.**
- 4.4. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvényessége
- ha a jogosult bejelenti, hogy felhagy a közterület használatával
 - ha a közterületen folytatott tevékenységre a jogosultat felhatalmazó okirat érvényét veszíti, vagy jogi személy esetében jogutód nélküli megszűnés következik be
 - ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása így rendelkezik
- 4.5. Ha a kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elbírálása időpontjában előre nem látható, de a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt bekövetkező üzemzavar, vagy veszélyhelyzet elhárítás, továbbá egyéb közérdeket képviselő ok miatt a közterületre az Önkormányzatnak szüksége van, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható. A közterület-használati hozzájárulás a 5.2., 5.3. 5.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül visszavonásra kerül, ha a jogosult a jelen határozatban 1-4. pontig felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 4.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása eseteiben, a közterület tulajdonosával (Budapest Kőbányai Önkormányzat) szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető kár-, vagy kártérítési igény.
5. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:
Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.
6. Jogellenes közterület-használat.
- 6.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha:
- a közterület használója nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással
 - a használatba adott terület meghaladó mértékű területet vesz igénybe a használó
 - a közterület hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata
- 6.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 6.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

Jelen határozat ellen, e határozat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, 5.000,- Ft névértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztályához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A BUDAPESTI FEGYHÁZ és BÖRTÖN közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elbírálva az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (VI.24.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület használatba adásának, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának nincs akadálya, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, kikötésekkel.

A döntés meghozatala során a figyelembe vettem a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete 7. §-ának előírásait, továbbá megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület és az ott folytatni kívánt tevékenység nem esik a fent már hivatkozott helyi rendelet – 5/2007. (VI.24.) sz. önk. rend. – 2. § (3) bekezdésében felsorolt tilalmak hatálya alá.

A közterület-használat a többször módosított 59/2005. (X.20.) sz. Főv. Kgy. rendelet 14. § (1) bek. f.) pontja értelmében díjmentes.

A rendelkező részben kikötött valamennyi feltétel jogszerűsége a többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (VI.24.) sz. önk. rendeletére alapozott.

A jogorvoslat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. V. 11.§ (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. tv. 99. § (1) bekezdése biztosítja.

A KET. 72. § (1) bek. ee) pontjában foglaltaknak megfelelően az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. január 11.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

B u d a p e s t, 2009. december 16.

VERBAI LAJOS polgármester megbízásából:



SZÁSZ CSABA
alpolgármester

Erről értesítést kapnak:

- 1. Kérelmező
- 2. X.ker. Rendőrkapitányság
- 3. Közterület-felügyelet
- 4. Nyilvántartás
- 5. Irattár

1102 Bp. Harmat u. 6-8.
H.

Exo. 12.19.
R. J.



**BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁS ORSZÁGOS PARANCSNOKSÁGA
MŰSZAKI ÉS ELLÁTÁSI FŐOSZTÁLY**

30500/8810-15/2013. ált

Tárgy: Kozma utcai őri szálló megszüntetése, kárenyhítése
Ügyintéző: dr. Petheő Klára

Radványi Gábor Úr
alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Budapest

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest X., Kozma utcai őri szálló megszüntetése kapcsán felajánlott kárenyhítés, valamint a szállóból kiköltözött büntetés-végrehajtási dolgozók lakhatásának segítése érdekében kijelölt

- Állomás u. 19. VIII./37.,
- Gőzmozdony u. 12. VII./31.,
- Gőzmozdony u. 3. IX./37.

címen található lakásokat munkatársaim megtekintették.

A felsoroltak közül kettő (az Állomás utcai és a Gőzmozdony utca 12. számon lévő) megfelelő állapotú, de a Gőzmozdony utca 3. szám alattit nem fogadhatjuk el. A kifejezetten rossz műszaki állapotú lakást leszakadt nyílászárók, szétvert radiátortestek, hiányos burkolatok, cserét igénylő elektromos vezetékhálózat és mérhetetlen piszok jellemzi, a helyreállítás költségét minimálisan bruttó 3 millió forintra becsüljük.

Egy átlagos színvonalú lakást kérünk, melynek felajánlásához Alpolgármester Úr segítségét, támogatását kérem.

Budapest, 2013. október 14.

Tisztelettel:

Bárándi Gyula bv. ezredes
bv. főtanácsos, főosztályvezető

