

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Dr. Mészáros Éva Adrienn (lakcíme: 1146 Budapest, Abonyi u. 19. III. 7.) a K/2934/1/2012/XXXV. számú, 2012. március 7. napján kelt határozat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest X. kerület, (40694/17) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan 598 m² alapterületű része tekintetében közterület-használati jogosultsággal rendelkezik. A határozat szerint a közterületet a saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljára használhatja. A közterület-használat időtartama 2012. március 1. napjától feltételek bekövetkeztéig tart.

A dr. Mészáros Éva Adrienn által fizetendő díj mértéke a K/20291/2/2016/XXIV. számú, 2016. december 20. napján kelt határozat szerint a 2017. évre a lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert díjtétellel egyezően 130 Ft/m²/év összegben került megállapításra a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak a dr. Mészáros Éva Adrienn részére megállapított közterület-használati díj módosításáról szóló 314/2016. (XII. 13.) GPB határozata alapján. Az említett díjtétel alkalmazásával a fizetendő közterület-használati díj mértéke évente 77 740 forint, a negyedévente fizetendő díj mértéke 19 435 forint.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály nyilvántartása szerint dr. Mészáros Éva Adrienn a fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tett.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (3) bekezdése szerint az 1. mellékletben meg nem határozott díjtételeket átruházott hatáskörben a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozza meg.

Mivel saját tulajdonban álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljára az Önk. R. 1. mellékletét képező díjtáblázat nem állapít meg díjtételt, így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak kell meghatároznia a fizetendő közterület-használati díjat.

A kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása mint közterület-használati funkció leginkább az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtáblázat BC:50 mezőjében meghatározott „Lakóházhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert” közterület-használati funkcióhoz hasonlítható. A 2018. év vonatkozásában ennek a díjtételnek a mértéke változatlan maradt, ezért javasolom a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy dr. Mészáros Éva Adrienn részére 2018. január 1. napjától a közterület-használati díjtételt 130 forint/m²/év összegben állapítsa meg azzal, hogy a díjtétel az összehasonlításul szolgáló rendeletben rögzített díjtétel módosítása esetén felülvizsgálatra kerül.

Az előterjesztés 2. mellékletét a K/20291/2/2016/XXIV. számú határozat, 3. mellékletét a K/2934/1/2012/XXXV. számú határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

A közterület-használati díjtétel megállapítása révén az Önkormányzat bevételhez jut, a közterület-használó nem kerül előnyösebb vagy hátrányosabb helyzetbe azokkal szemben, akikre nézve az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtételt kell alkalmazni.

III. A végrehajtás feltételei

A döntés szerinti díjtétellel a dr. Mészáros Éva Adrienn által 2018. évben fizetendő közterület-használati díj mértékének megállapításáról határozat születik, amelyről az ügyfél postai úton értesül. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. június „14.”



D. Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

.../2018. (VI. 19.) határozata

dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a dr. Mészáros Éva Adrienn (lakcíme: 1146 Budapest, Abonyi u. 19. III. 7.) által a Budapest X. kerület, (40694/17) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2018. január 1. napjától 130 Ft/m²/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a „Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője



Ügyiratszám: K/20291/ /2016/XXIV.
Ügyintéző: dr. Szekeres Edit
Telefon: 4338-267

K/20291/2/2016/XXIV

Tárgy: dr. Mészáros Éva Adrienn közterület-használati ügye

HATÁROZAT

K/20291/1/2016/XXIV Dr. Szekeres

A dr. Mészáros Éva Adrienn (lakcíme: 1146 Budapest, Abonyi u. 19. III. 7.) részére a Budapest X. kerület, (40694/17) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan 598 m² alapterületű részén a saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljából közterület-használati jogosultságot biztosító K/2934/1/2012/XXXV. számú határozatban megállapított, a K/2725/2013/XXIV. számú, 2013. március 6. napján kelt határozattal módosított közterület-használati díj mértékét **2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra 130 Ft/m²/év**, az elfoglalt 598 m² terület után $598 \text{ m}^2 \times 130 \text{ Ft/m}^2/\text{év} = 77\,740 \text{ Ft/év}$, azaz **hetvenhétezer-hétszáznegyven forint/év**, tehát **19 435 Ft/negyedév**, azaz **tizenkilencezer-négy százharmincöt forint/negyedév** összegben állapítom meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke évente felülvizsgálatra kerül.

Döntésem a K/2934/1/2012/XXXV. számú hozzájárulás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A 19 435 forint összegű negyedéves díjat minden tárgynegyedév ötödik napjáig kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú költségvetési számlájára átutalni vagy a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson befizetni.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (1102 Budapest, Szent László tér 29.) fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést 5000 forintos illetékbélyeggel ellátva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályához kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Dr. Mészáros Éva Adrienn 2012. március 1. napjától, a rendelkező részben említett határozat alapján részeseül közterület-használati hozzájárulásban a Budapest X. kerület, (40694/17) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan 598 m² alapterületű részén a saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljából.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 1. melléklete tartalmazza a közterület-használat díjtételeit. Az Önk. R. 21. § (3) bekezdése szerint az 1. mellékletben meg nem határozott díjtételeket átruházott hatáskörben a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozza meg.

Az Önk. R. módosításából eredően 2017. január 1-jétől több közterület-használati díjtétel összege megemelkedik, így a lakóházhoz kapcsolódó kert, előkert után fizetendő közterület használati díj 130 Ft/m²/év lesz. A saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása mint közterület-használati funkció leginkább az Önk. R. 1. melléklete szerinti „Lakóházhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert” közterület-használati funkcióhoz hasonlítható, így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság azzal megegyezően állapította meg a díjat a 2017. évre.

Az Önk. R. 19. § (2) és (3) bekezdése értelmében az éves díjat negyedéves részletekben, negyedévente előre, a tárgynegyedév ötödik napjáig kell megfizetni.

A fizetendő közterület-használati díj mértékét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 314/2016. (XII. 13.) GPB határozata alapján állapítottam meg.

Határozatom alapja a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) bekezdése és a 107. § (1) bekezdése, az Önk. R., 19. § (2) és (3) bekezdése, valamint 21. § (3) bekezdése, továbbá a 314/2016. (XII. 13.) GPB határozat.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az Önk. R. 8. § (2) bekezdésén, a Ket. 19. § (2) bekezdésén és 21. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

Budapest, 2016. december 20. 2016 DECEMBER 20.



Kovács Róbert polgármester megbízásából:

Dr. Pap Sándor
alpolgármester

A határozatot kapták:

- ✓ 1. dr. Mészáros Éva Adrienn (1146 Budapest, Abonyi u. 19. III. 7.)
- ✓ 2. Számviteli Osztály
- ✓ 3. Közterület-használati nyilvántartás
- ✓ 4. Irattár

R. Kovács
2016. 12. 19.

EXP 2016 DECEMBER 22

[Handwritten signature]

Ügyiratszám: K/2934/1/2012/XXXV.

Ügyintéző: Nagy-Balázs Melinda

Telefon: 4338-378

Tárgy: Dr. Mészáros Éva Adrienn közterület-használati ügye

HATÁROZAT

Dr. Mészáros Éva Adrienn (lakcíme: 1146 Budapest, Abonyi u. 19.) kérelmező részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest X. kerület, (40694/17) hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlan 598 m² alapterületű részének használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Budapest X. kerület, (40694/17) hrsz.-ú területet érintő 598 m² közterület.**
2. A közterületet a kérelmező **a saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kemping területének bővítése érdekében kertrész kialakítása céljára** használhatja.
3. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje **2012. március 1.** napjától az alábbi feltétel bekövetkezéséig tart:
 - a tulajdonos a közterület bármilyen más célú felhasználását irányozza elő.
4. A közterület-használatáért a kérelmező **köteles közterület-használati díjat fizetni.** Így az átengedett 598 m² terület után 598 m² x 80 Ft/m²/év, összesen **47 840 Ft/év**, azaz Negyvenhétezer-nyolcszáznegyven forint/év közterület-használati díjat kell megfizetni. A 2012. március hónapra kiszámított díjat, 3990 Ft-ot **a határozat közlésétől számított 15 napon belül, ezt követően az éves díjat negyedévenként előre (11 960 Ft/negyedév), a tárgynegyedév ötödik napjáig** kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú költségvetési számlájára átutalni vagy a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson befizetni. **A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül kell megfizetni.**
5. **A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:**
 - 5.1. A **BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság** 01100/1576-1/2012/ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a közterület használatával kapcsolatban közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emelt, szakhatósági hozzájárulását megadta.
 - 5.2. Az **illetékes útiügyi hatóság** közútkezelői állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult a közterület használatához.
 - 5.3. A **kerületi Főépítész** véleménye szerint a közterület-használat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X., Pilisi utca- L4 övezet-belterületi határ- Nemes utca- Kabai utca -MÁV vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 36/2011. (IX. 29.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelel.

6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A közterület-használat ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
- 6.2. **A kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét gondozni, folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az esetleges illegálisan lerakott hulladék elszállításáról, jövőbeni lerakásának megakadályozásáról, a gyommentesítésről és a fásszárú növények ápolásáról gondoskodni a munka- és balesetvédelmi szabályokat betartva. A kérelmező a közterületen felépítményt nem létesíthet, a terület a használat időtartamára a saját költségén elvégzett kifizetés alapján lekerítheti.**
- 6.3. A közterület használatára csak a kérelmező jogosult.
- 6.4. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetést igazoló bizonylatot a kérelmező köteles a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosultak felhívására bemutatni.
- 6.5. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre a kérelmező nem ruházhatja át. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
- 6.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása esetén a kérelmező köteles a közterület rendeltetésének megfelelő állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén haladéktalanul helyreállítani, a lekerítést megszüntetni. Amennyiben a kérelmező helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a kérelmező költségére és veszélyére a közterület tulajdonosa végezteti el a helyreállítási munkákat. A közterület-használati hozzájárulás megszűnését eredményező feltétel bekövetkezéséről szóló nyilatkozatában a tulajdonos a közterület-használó által folytatott tevékenység figyelembevételével állapítja meg a terület elhagyásának pontos határidejét.
- 6.7. Kérelmező a közterület használatával kapcsolatban eszközölt ráfordításokat semmilyen jogcímen nem követelheti a tulajdonostól.

7. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:

- 7.1 A határozott időre szóló hozzájárulás megszűnik a 3. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével.
- 7.2. **Nem adható közterület-használati hozzájárulás egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a Budapest X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet.**
- 7.3. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás:
 - ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt a tulajdonos önkormányzatnak szüksége van, vagy a közterület bármilyen más célú felhasználását irányozza elő,
 - a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,
 - a használatba adott közterület tulajdonosa, valamint művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével,
 - a jogosult halálával, illetve jogi személy jogutód nélküli megszűnésével,
 - ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.
- 7.4 **A közterületi-használati hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.**
- 7.5. A közterület-használati hozzájárulás a 7.2., 7.3. és 7.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül megszűnik, illetve vissza kell vonni, ha a jogosult a jelen határozat 1-6. pontjában felsorolt kikötéseket nem tartja be.

8. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

A kérelmező az 1. pont szerinti közterület tényleges használatára, a közterület használatbavételére akkor jogosult, ha eleget tett a 4. pont szerint meghatározott **3990 Ft**, azaz Háromezer-kilencszázkilencven forint összegű fizetési kötelezettségének.

Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárás jogerős lezárulásának időpontjában kerülhet sor.

9. Jogellenes közterület-használat:

9.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha a közterület használója:

- nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással,
- a használatba adott közterületet meghaladó mértékű közterületet vesz igénybe,
- a fizetési kötelezettség teljesítése nélkül veszi birtokba a közterületet,
- a közterület-használati hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt vagy visszavonásra került és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata.

9.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, a közterület rendeltetésének megfelelő állapotát nem állítja helyre.

9.3. A jogellenes közterület-használat időtartamára a használó köteles közterület-használati díjat fizetni, mely a rendes díj tízszeres mértékében is megállapítható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A kérelmező a hatóság jogerős határozatának felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a közigazgatási ügyekben eljáró bíróságtól a helyi önkormányzat elleni kereset indításával. A keresetlevelet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Építés-, Környezet- és Közlekedéshatósági Csoportjánál lehet benyújtani három példányban.

INDOKOLÁS

Dr. Mészáros Éva Adrienn közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be. A kérelemhez csatolt mellékletek alapján megállapítottam, hogy a közterület-használati hozzájárulás kiadásának jogszabályi feltételei fennállnak.

Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról, a taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjról szóló 21/2011. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. R.) 5. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete dönt első fokon a három évet meghaladó időtartamú közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem ügyében.

Az Önk. R. 13. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A fizetendő közterület-használati díj mértéke az Önk. R. 15. § (4) bekezdése alapján került megállapításra.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozat alapja a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) bekezdése, a fővárosi közterületek

használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 7. §-a, továbbá az Önk. R. 2. §-a, 3. § (1) bekezdés j) pontja, 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 8. §-a, 13. § (1), (2), (3) és (5) bekezdése.

A fellebbezés lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § (1) bekezdése zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának a lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A hatáskör és illetékesség a Ket. 19. § (2) bekezdésén és a 21. § (1) bekezdés b) pontján, valamint az Önk. R. 5. § (2) bekezdésén alapul.

2012 MÁRC 07

Budapest, 2012. február 27.

**Képviselő-testület nevében
Kovács Róbert polgármester megbízásából:**

Dr. Pap Sándor
alpolgármester

2012 MÁRC 07

A határozatot kapják:

- | | |
|--|--------------------------|
| ✓ 1. Dr. Mészáros Éva Adrienn | 1146 Bp., Abonyi u. 19. |
| ✓ 2. BRFK X. ker. Rendőrkapitányság | 1102 Bp., Harmat u. 6-8. |
| ✓ 3. Közterület-felügyeleti Csoport | H. |
| ✓ 4. Számviteli és Vagyon-nyilvántartási Csoport | H. |
| ✓ 5. Nyilvántartás | |
| ✓ 6. Irattár | |

2. K. K. K.
2012. 03. 01.

018-2012-03-03. UM