

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

Bizalmas!
Zárt ülésen tárgyalandó!

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében kötendő
együttműködési megállapodásról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt célkitűzései között szerepel a környezettudatos közlekedés, a különböző környezetkímélő közlekedési formák terjesztése, feltételeinek javítása, ezen belül az elektromobilitás mint környezetbarát közlekedési mód széles körben történő meghonosítása.

Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: e-Mobi) látja el. A 100% állami tulajdonban álló e-Mobi a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a Kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94 EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvéleményformáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közfoglalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

A töltőállomások X. kerületi telepítése érdekében az e-Mobi megkereste az Önkormányzatot. Az előzetes egyeztetés keretében sor került a lehetséges helyszínek, a telepítés feltételrendszerének tisztázására és felmérésére. A helyszínek kijelölésének mérlegelése során szempont volt a kiépített parkoló megléte, a közeli elektromos hálózaton rendelkezésre álló töltőáram, illetve intézmények közelsége is, mely szempontok figyelembevételével került sor a következő nyolc helyszín meghatározására.

	Közterület neve	Helyrajzi szám	Területnagyság (m²)	Egyszerre tölthető gépkocsi száma (db)	Közelben lévő intézmény
1.	Gyakorló köz	39210/38	15	1 (DC 22kW)	Árkád üzletközpont
2.	Szárnyas utca	38315/77	30	2 (AC 22kW)	
3.	Halom utca	39121	15	1 (DC 22kW)	Kőbányai Polgármesteri Hivatal
4.	Maláta utca	41350/2	30	1 (AC 22kW)	Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala
5.	Szentimrey utca	41079/4	15	1 (DC 22kW)	Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet
6.	Füzér u.	39031/13	30	2 (22 kW AC)	Magyar Posta Budapest 10
7.	Oltó u.	42309/104	30	2 (22 kW AC)	
8.	Gergely u.	41803/4	30	2 (22 kW AC)	Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Kormány Hivatala

A nyolc helyszínen a telepítést követően egyszerre tizenhárom gépkocsi töltésére lesz lehetőség.

II. Hatásvizsgálat

A töltőállomások telepítését követően Kőbányán növekszik azoknak a helyszíneknek a száma, ahol lehetővé válik az elektromos autók közterületi töltése európai színvonalú kialakításban, biztonságosabbá, tervezhetőbbé téve az elektromos autók használatát, így segítve azok széles körű lakossági elterjedését.

Az elektromos autók használatának elterjedésével hosszútávon jelentősen csökkenthető a környezetterhelés, a töltőállomások kiépítése jelentősen hozzájárul a lakosság környezetvédelemmel kapcsolatos szemléletformálásához.

III. A végrehajtás feltételei

Az e-Mobi saját forrásból végzi a töltőállomások, töltőoszlopok telepítését és üzemeltetését, illetve finanszírozza valamennyi azok fenntartásával, üzemeltetésével járó költséget, így e tekintetben önkormányzati forrást a töltőállomások telepítése nem igényel. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozat alapján a tulajdonában lévő közterületeket tíz évre bocsátja ingyenesen a töltőoszlopok elhelyezése céljából az e-Mobi rendelkezésére azzal, hogy az kizárólag addig ingyenes, amíg a nyújtott szolgáltatás igénybevételéhez az e-Mobi ellenértékfizetési kötelezettséget nem köt.

A közérdekű célra és a szolgáltatás ingyenességére tekintettel a közterület közterület-használati díj fizetése nélküli rendelkezésre bocsátása jelentkezik önkormányzati oldalról teherként. Az 1. melléklet szerinti határozat kikötése alapján azonban az ingyenség e tekintetben csak addig biztosított, ameddig a szolgáltató vállalja, hogy a töltőállomások használatát ellenérték fizetése nélkül biztosítja.

A kivitelezés megkezdéséhez Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott telepítési engedély, illetve az Önkormányzat által adott közútkezelői munkakezdési hozzájárulás szükséges. A közterülethasználat vonatkozásában a Képviselő-testület dönt tekintettel a közterülethasználat időtartamára.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. június „20”

D. Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

**.../2018. (VI. 21.) határozata
az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében kötendő
együttműködési megállapodásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében megkötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: K/27927/1/2018/HFO
Ügyintéző: Nagy-Balázs Melinda
Telefon: 06 1 4338 378

Tárgy: az e-Mobi Elektromobilitás
Nonprofit Kft. közterület-használati ügye

HATÁROZAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C, adószáma: 25539431-2-41, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-281052) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1. pontban megjelölt ingatlanok összesen 195 m² alapterületű részének használatához **hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása:

- 1.1. Budapest X. kerület, Gyakorló köz (39210/38) helyrajzi számú ingatlan Gyakorló köz 3-7. számmal szemközti részén 15 m²,
 - 1.2. Budapest X. kerület, 39315/77 helyrajzi számú ingatlan Szárnyas utca 14. szám melletti részén 30 m²,
 - 1.3. Budapest X. kerület, Halom utca (39121) helyrajzi számú ingatlan Polgármesteri Hivatal melletti részén 15 m²,
 - 1.4. Budapest X. kerület, Maláta utca (41350/2) helyrajzi számú ingatlan Maláta utca 5-7. szám előtti részén 30 m²,
 - 1.5. Budapest X. kerület, Szentimrey utca (41079/4) helyrajzi számú ingatlan Szentimrey u. 23/a melletti részén 15 m²,
 - 1.6. Budapest X. kerület, Füzér utca (39031/13) helyrajzi számú ingatlan Kőrösi Csoma sétány és a Füzér utca kereszteződésénél lévő részén 30 m²,
 - 1.7. Budapest X. kerület, 42309/104 helyrajzi számú ingatlan Oltó utca 2. szám előtti részén 30 m²,
 - 1.8. Budapest X. kerület, Gergely utca (41803/4) helyrajzi számú ingatlan Gergely utca 1. számmal szemközti részén 30 m²,
- összesen 195 m² közterület.**

2. A közterületet a kérelmező **elektromos töltőállomás üzemeltetése** céljára használhatja.

3. A 2018. június 18. és 2018. június 21. napja között megvalósult közterület használatot tudomásul veszem és a közterület további használatához 2018. június 22. és 2028. június 17. napja közötti határozott időre hozzájárulok.

4. A közterület használatáért a kérelmezőnek nem kell közterület-használati díjat fizetni mindaddig, amíg a kérelmező a szolgáltatást díjmentesen biztosítja az igénybe vevők számára. Amennyiben a szolgáltatás díjmentessége megszűnik, a közterület-használati díj megállapítása vonatkozásában a hozzájárulás felülvizsgálatra kerül.

5. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában közreműködő szerv:

5.1. A **kerületi főépítész** véleménye alapján a közterület-használat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelel.

5.2. Az **illetékes közútkezelő** a közterület használatával kapcsolatban közútkezelői szempontból kifogást nem emelt.



6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A közterület-használat ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
- 6.2. A kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munka- és balesetvédelmi szabályokat betartani.
- 6.3. A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb hatósági engedély beszerzését. Amennyiben a közterület-használat céljául megjelölt tevékenység egyéb, más jogszabályban előírt engedély birtokában folytatható, ennek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.
- 6.4. A közterület használatára csak a kérelmező jogosult.
- 6.5. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre a kérelmező nem ruházhatja át. A közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
- 6.6. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződésekkel.

7. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése:

- 7.1. A határozott időre szóló hozzájárulás megszűnik a 3. pontban meghatározott idő elteltével.
- 7.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 7.3. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás:
 - a) a használatba adott közterület tulajdonosa, illetve művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével,
 - b) abban az esetben, ha a közterületen folytatott tevékenységre való jogosultság megszűnik,
 - c) a jogosult halálával, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) abban az esetben, ha a jogosult bejelenti a hatóság felé, hogy a közterület használatával felhagy,
 - e) a közterület használatát és rendjét szabályozó jogszabályok közterület-használati hozzájárulást szabályozó rendelkezéseinek a megváltozása esetén, valamint
 - f) ha a hatóság visszavonja.
- 7.4. A közterület-használati hozzájárulást a 7.1. és 7.3. pontokban előírtakra tekintet nélkül vissza kell vonni, ha a jogosult a jelen határozat 1-6. pontjában felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 7.5. A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha:
 - a) a tevékenységgel érintett lakosság nyugalma zavarja,
 - b) a jogosult a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon vagy mértékben használja, vagy
 - c) az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.
- 7.6. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése esetén a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. Eredeti állapot a közterület rendeltetészerű használatra alkalmas állapota tekintet nélkül a közterület-használati jogviszony létesítésekor fennálló állapotra. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is bele kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének az érintett nem tesz eleget, a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.



8. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárásban hozott döntés véglegessé válásának időpontjában kerülhet sor.

9. Jogellenes közterület-használat:

9.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha a közterület használója:

- a) nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással,
- b) a használatba adott közterületet meghaladó mértékű közterületet vesz igénybe,
- c) a közterület-használati hozzájárulás bármely okból megszűnt, és ennek ellenére tovább

folyik a közterület használata.

9.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, és az eredeti állapotot nem állítja helyre.

9.3. Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

Jogsérelem esetén az ügyfél a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete alperes ellen. A pert keresetlevéllel kell megindítani, a Kft. mint gazdálkodó szervezet elektronikus ügyintézésre köteles. A keresetlevél elektronikusan a Kőbányai Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu) az Ügyintézés/Elektronikus ügyindítás menüpontban található keresetlevél űrlap felhasználásával a BP10JOG hivatali kapu címre küldve nyújtható be. A keresetlevélnek tartalmaznia kell az eljáró bíróság megjelölését, a felperes nevét, lakcímét és perbeli állását, továbbá képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve – ha ilyennel rendelkezik – egyéb elérhetőségét, az alperes nevét, székhelyét és perbeli állását, továbbá – ha ismert – képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, a határozat kézbesítésének idejét, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, a határozattal okozott jogsérelmet az annak alapjául szolgáló tények, illetve azok bizonyítékai előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet. A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a felperes bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviselői jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, az ügyfél azonban a keresetlevélben kérheti tárgyalás tartását. A bírósági eljárás illetéke 30 000 forint, amelyet a keresetlevél benyújtásakor nem kell előzetesen megfizetni, annak viseléséről a pernyertesség-pervesztesség aránya alapján a bíróság dönt a határozatában (tárgyi illetékfeljegyzési jog).

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. között a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére a Kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására, az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében együttműködési megállapodás jött létre. A megállapodás alapján a töltőállomások telepítésével Kőbányán nyolc helyszínen lehetővé válik az elektromos autók közterületi töltése, így segítve azok széles körű lakossági elterjedését. Az e-Mobi Elektromobilitás Kft. saját költségén telepíti és üzemelteti a töltőoszlopokat. A töltőoszlopok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken, illetve közhasználat céljára átadott ingatlanokon kerülnek elhelyezésre, ezért közterület-használati hozzájárulás kiadása szükséges a rendelkező részben felsorolt nyolc helyszínt illetően.



A közreműködő szerv állásfoglalása alapján megállapítottam, hogy a közterület-használati hozzájárulás kiadásának jogszabályi feltételei fennállnak. A kerületi főépítész és az illetékes közútkezelő kikötés nélkül járult hozzá a közterület használatához.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 2. § 1. pontja szerint közterület:

„1. közterület:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló, az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználat céljára átadott része, valamint [...].”

E rendelkezés alapján a Budapest X. kerület, 39315/77 helyrajzi számú, kivett közpark művelési ágú és a 42309/104 helyrajzi számú, kivett közpark művelési ágú ingatlan közhasználat céljára átadott, ezért azokra az Önk. R. szabályai alkalmazandók.

Az Önk. R. 24. § (1) bekezdés f) pontja alapján nem kell közterület-használati díjat fizetni a karitatív, a hitéleti tevékenység és a közérdekű díjmentes szolgáltatás céljára történő közterület-használatért.

A határozat alapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint az Önk. R. 2. § 1. pont b) alpontja, 4. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § (1) és (2) bekezdése, 13. §-a, 15. § (1) és (3) bekezdése, 16. § (1) bekezdése, 17. § (2) bekezdése, 18. §-a, 24. § (1) bekezdés f) pontja, valamint a 25. §-a.

Az elektronikus ügyintézésről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján történt rendelkezés.

A határozat bírósági felülvizsgálatának a lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége az Önk. R. 8. § (1) és (3) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Budapest, 2018. június „ ”

a Képviselő-testület képviselőjében:

D. Kovács Róbert
polgármester

A határozatot kapják:

1. e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/C)
2. Kőbányai Közterület-felügyelet (elektronikus úton)
3. Közterület-használati nyilvántartás
4. Irattár

E: P Nagy-B. M.

2018 JUN 19

R. Kuy

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:
Telefonszám:
Születési hely, idő:
Anyja születési neve:
Lakcíme:
Adószáma vagy adóazonosító jele:
Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Gazdasági társaság, intézmény neve: e-MORI ELEKTROKORBITA'S UKFF.
Székhelye, telephelye: 1037 BUDAPEST, MADZEVINCO U. 2/C
Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma: 0109-281052
Adószáma: 279431-2-41
Bankszámlaszáma: 10032000-00332392-00000017
Pénzintézet neve: MAK
Képviselőre jogosult személy neve: DR. MORON GÁSPÁR GÁZOK
Telefonszáma: 06-1-265-5029

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.
..... 1. sz. melléklet

A közterület-használat pontos területnagysága: m²
- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²
- a burkolt parkolóhely felülete: m²

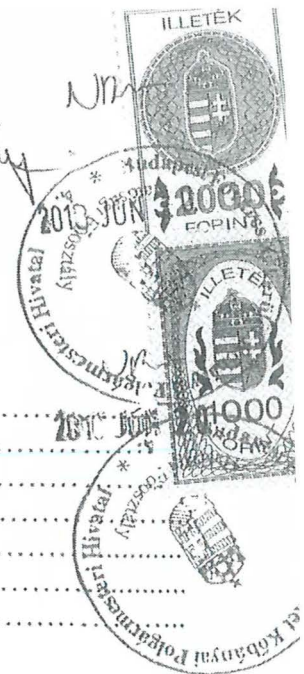
A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):
..... ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁS

Kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje:

2018 év 06 hó 18 naptól 2018 év 06 hó 18 napig

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖZGAZDASÁGI ÉS KÖZMŰVELÉSI IRODA P. J. Ármósteri Hivatala		
iktatászáma:	4/27927/2018	HFO
2018 JUN 19.		
Előszám.	Isal db melléklet	Előadó: U.B.M.



Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:

Reklámtábla esetén:

- hirdetőfelület nagysága:
- egyoldalas / kétoldalas*

Engedélyhez kötött építési munkálat esetén az építési engedély száma:

Rendezvény esetén: WC: db

Hulladékgyűjtő: db

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére,
- a közterületen csak a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

.....*Budaörs*....., 20.*14*.év.....*06*.....hó*14*.....napján



[Handwritten signature]
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. 3000 Ft értékű illetékbélyeget.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Egyéni vállalkozás esetén a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát.
4. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.
5. Társadalmi és egyéb szervezet esetében a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot.
6. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt terület is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
7. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit különös tekintettel a hirdetőfelület nagyságára.
8. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

* A megfelelő szövegrész aláhúzendő!

[Handwritten mark]

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**

székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

PIR száma: 735737 adószám: 15735739-2-42

képviseli: D. Kovács Róbert polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használó** (a továbbiakban: **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló **443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet** 1. §-ában foglalt kijelölés alapján a Használó látja el. A 100% állami tulajdonban álló Használó a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

2. A Használatba adó támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni a Használóval az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. A Használó a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Használatba adó tulajdonában álló ingatlanok közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített eljárás keretében járul hozzá.
2. Használatba adó a Megállapodás teljes időtartama alatt biztosítja, hogy a melléklet szerinti helyszínrajzoknak megfelelően elhelyezett töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
3. A Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélykés és hozzájárulások birtokában kezdeni meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélykés megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.
5. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §-a alapján nincs szükség építészeti-műszaki tervtanácsi véleménye beszerzésére és településképi véleményezési eljárás lefolytatására, továbbá településképi bejelentési eljárásnak sincs helye.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
7. Felek rögzítik, hogy a Használó köteles eleget tenni a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélykés megszerzése a Használó kötelezettsége.
8. A terület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
9. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.

10. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/2. pontban részletezett területek ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősülnek, így a Használó által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, és a Használó üzemeltetési tevékenység ellátáshoz alkalmazott munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői ezekre a területekre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.

Felek rögzítik, hogy Használó a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. Az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkori üzemeltetője a területet az R. rendelkezéseinek megfelelően, közterülethasználati engedély birtokában használhatja.

11. A Használatba adó szavatolja, hogy a [2018.04.11 és 2018.06.05] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.

12. A Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a Megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A szerződés megszűnik a II/1. pont szerinti közterület-használati hozzájárulás megszűnésével.

V. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Verle István
Beosztás: mélyépítési ügyintéző
E-mail cím: verleistvan@kobanya.hu
Tel.: 061-4338-369

A Használó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika
Beosztás: töltőtelepítő mérnök
E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu
Tel.: 0630/1818484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

VI. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

2. A Használó tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.

3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.

4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.

5. A jelen fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
- (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
- (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
- (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
 - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
 - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
 - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
 - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

VII. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényrendelkezései az irányadóak.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni.

5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6. A Szerződő Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

8. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Jelen Megállapodás hét oldalból és hét fejezetből áll, melyet egy melléklet egészít ki, illetőleg négy eredeti példányban készült, melyekből kettő példány illeti meg Használatba adót és kettő a Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. hónapján

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**
Használatba adó képviselőjében
D. Kovács Róbert polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Szász József
osztályvezető

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Melléklet: helyszínrajzok

Kerepesi út (39210/17/3)

Gép

Játszóter (6919)

szell.

13-9
39210/44
(6922)
39210/44

2-6
39210/43
(6922)
39210/43

3-7
39210/42

park

park

fás

Játszóter

vízt akna X

Gyakorló köz (39210/38)

TÉRTŐÁLLOMÁS (7601)

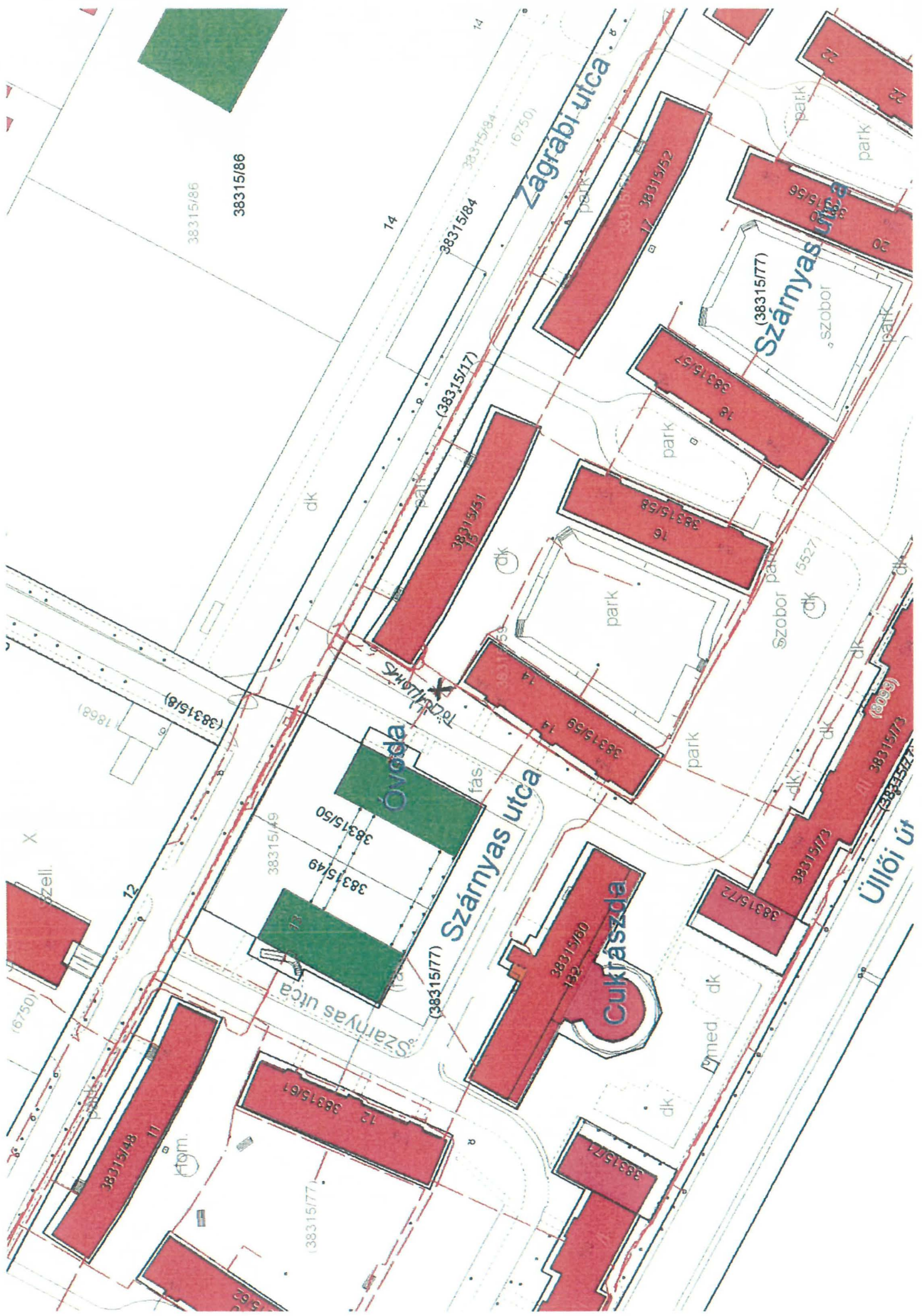
6
39210/153

Árkád 2

39210/153

39210/152

JÁTSZÓTER



Zagrabi utca

Szárnyas utca

Szárnyas utca

Üllői út

Óvoda

Cukrászda

38315/86

38315/77

38315/49

38315/49

38315/50

38315/77

38315/60

38315/72

38315/73

38315/73

38315/74

38315/75

38315/76

38315/77

38315/78

38315/79

38315/80

38315/77

38315/57

38315/58

38315/51

38315/52

38315/86

38315/48

38315/61

38315/71

38315/8

38315/17

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/84

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

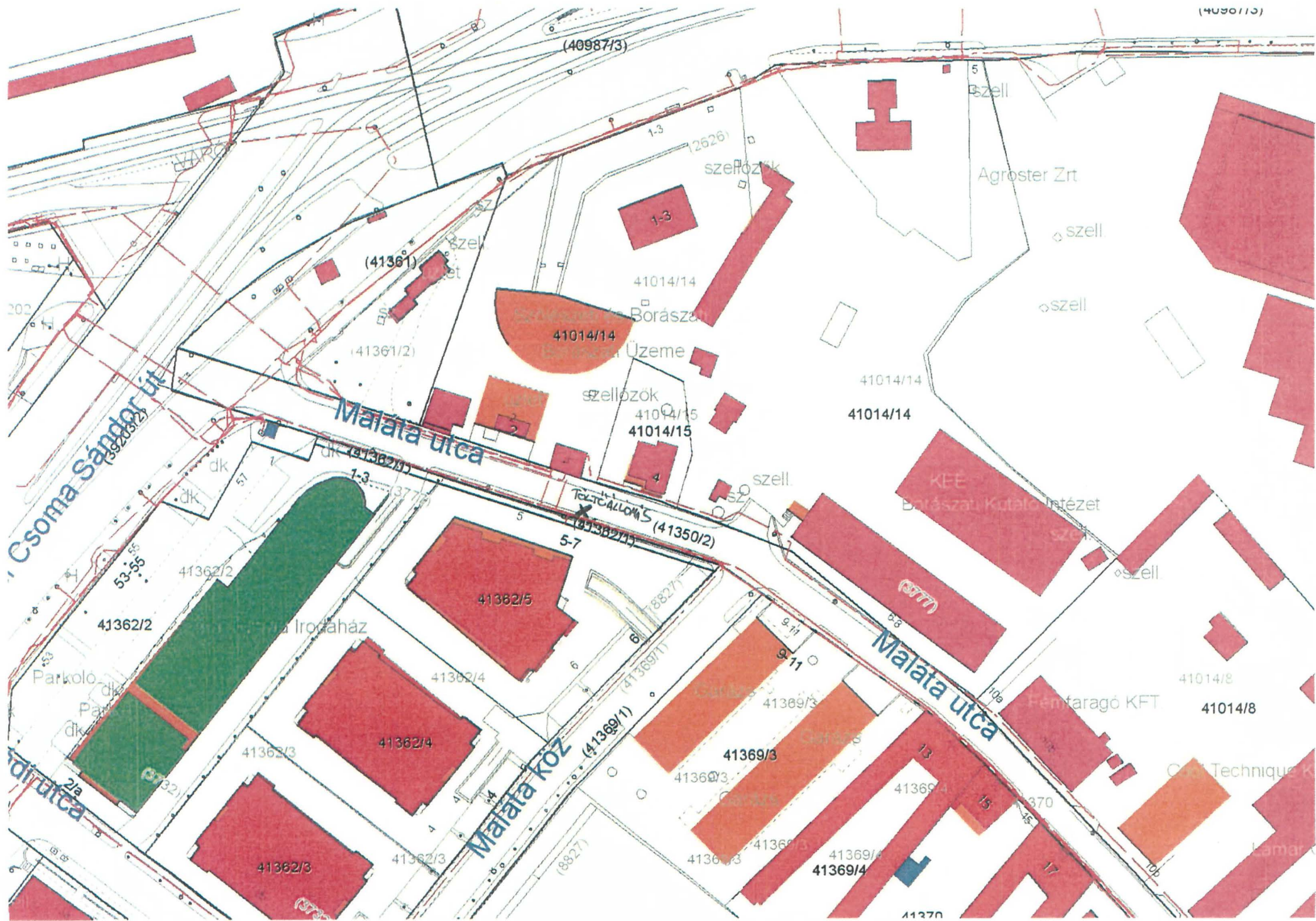
38315/48

38315/48

38315/48

38315/48

38315/48



Csoma Sándor út

Maláta útca

Maláta köz

Maláta útca

(40987/3)

(4090/13)

41014/14

41014/15

41014/14

41362/2

41362/5

41362/4

41362/4

41362/3

41362/3

41369/3

41369/3

41369/3

41369/4

41369/4

41014/8

41014/8

41370

41370

Agroster Zrt

KFE Borászati Kutató Intézet

Fémfaragó KFT

41370

Lamar

szellőzők

szellőzők

szell.

szell.

szell.

szell.

szell.

szell.

szek.

Borászati Üzeme

41014/14

41014/15

41350/2

TELECALLON'S

(8827)

(41369/1)

(41369/1)

(8827)

1-3

5-7

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

1-3

1-3

4

5

6

4

4

1-3

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

E-hiteles térképmásolat

2018.06.05 08:58:38

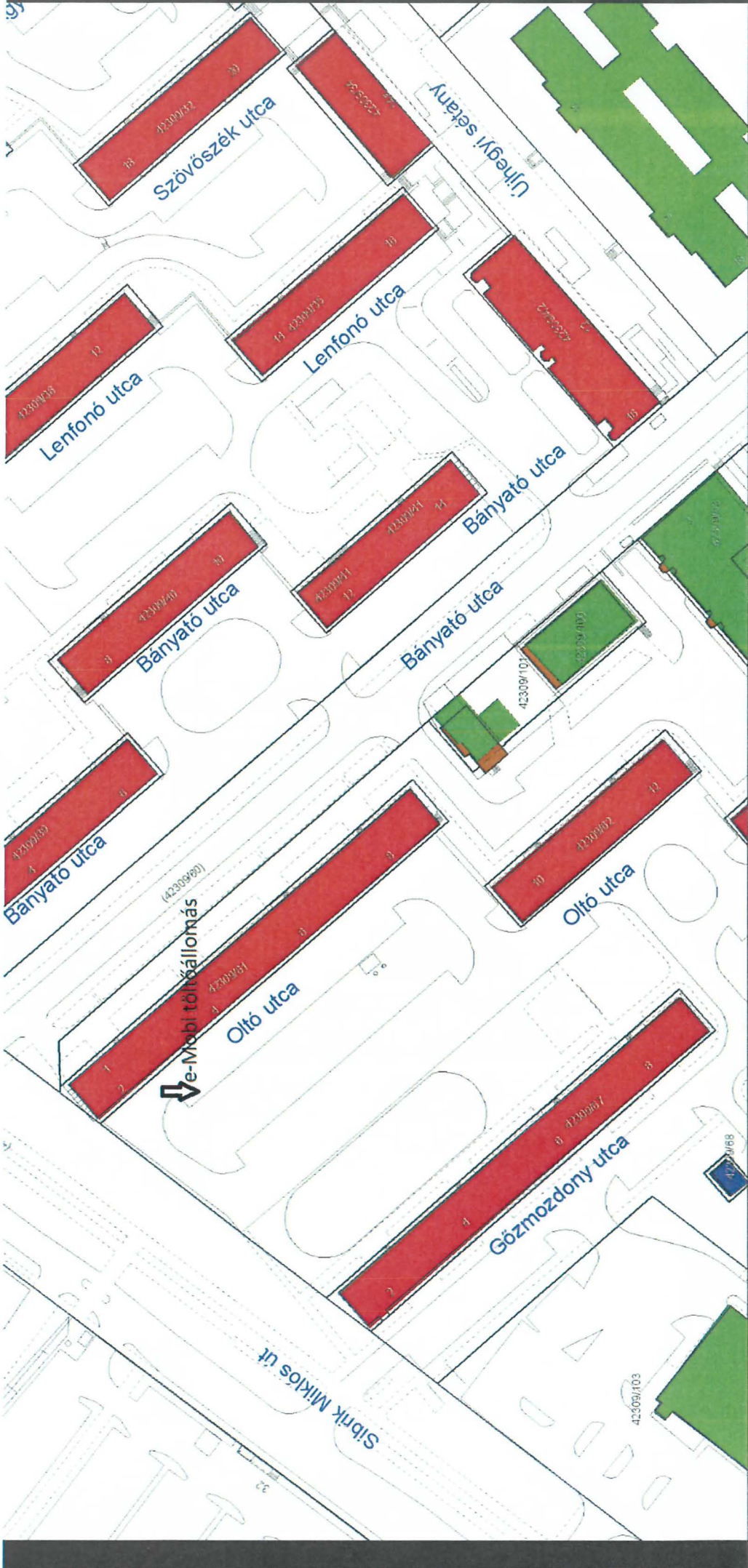
Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 39031/13

Megrendelés szám: 9000/7686/2018

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.





Csoma Sándor út

Kör

Veszprémi utca

Halom utca

Kápolna köz

Havas Ignác utca

Halom utca

Csajkovszkij park

Martinovics tér

Kápolna utca

Martinovics tér

Martinovics tér

Kápolna utca

Kápolna tér

Ihasz u.

Román utca

Román utca

Román utca

Román utca

Bolgar utca

Bolgar utca

Csékes utca

Gergely utca

Ihasz utca

park