

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázati
konstrukción történő részvételről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros Önkormányzata „TÉR_KÖZ 2018” címmel a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendeletben biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdetett kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására, melynek keretében a következő programokra igényelhető támogatás:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása, az igényelhető támogatás legfeljebb 350 millió Ft.

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok, az igényelhető támogatás legfeljebb 250 millió Ft.

A programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához. A pályázati kiírást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A keretösszeg 2 Mrd Ft, pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet, az önerő mértéke legalább az igényelt támogatás 35%-a kell, hogy legyen. A pályázat benyújtási határideje 2018. július 4., döntés 2018. szeptember 30-áig várható.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2013-ban, 2014-ben és 2016-ban már részt vett a TÉR_KÖZ pályázaton. Az „A” jelű, közterületek komplex megújítása alkomponensére „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” címmel a sétány megújításának 1-2. ütemére, míg a „B” jelű, közösségi célú városrehabilitációs programok alkomponensére a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” címmel nyújtott be sikeres pályázatot.

„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” pályázat 1. ütemének megvalósítása 2016-ban befejeződött, a 2. ütem a sétány Mádi utca, Harmat utca közötti szakasza vonatkozásában 2018 májusában kezdődött el a „Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér utca 32-ben” című pályázat megvalósításával egyidejűleg.

II. Hatásvizsgálat

A TÉR_KÖZ 2018 „A” alkomponens pályázati konstrukciója keretében pályázat benyújtására van lehetőség annak érdekében, hogy az Újhegyi sétány alsó része is megújulhasson. Az 1. és

2. ütem szerves folytatásaként a sétány alsó, a Bányató utca és a Gergely utca közötti szakaszának átépítésével válhat teljessé az Újhegyi lakótelep közterületeinek minőségi megújítása.

A pályázatra benyújtandó adatlapot az előterjesztés 3. melléklete, a projektösszefoglalót az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

III. A végrehajtás feltételei

A pályázat benyújtásához csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt, vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított öt éven belül nem idegeníti el, és a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat legalább öt éven át működteti, a beruházást fenntartja, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

Az elbírálást követően Budapest Főváros Közgyűlése a nyertesekkel együttműködési megállapodást köt. A támogatási szerződés aláírására a részletes projektdokumentumok benyújtását követően kerülhet sor. A pályázat önrészenek fedezetét, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadásokat és a kapcsolódó bevételeket az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe az alábbi táblázat szerint javaslom betervezni:

	2019. évi összes kiadás bruttó Ft	2019. évi bevétel (támogatás) bruttó Ft	2019. évi önrész bruttó Ft	2018-2019. évi önrész összesen bruttó Ft
Újhegyi sétány, 3. ütem	661 734 752	350 000 000	311 734 752	311 734 752


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. június „13”


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) határozata

a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukción történő részvételről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra pályázatot nyújt be „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.
2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében 311 734 752 Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.
3. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.
4. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítészeti Osztály vezetője

TÉR_KÖZ 2018

Budapest Főváros Önkormányzatának városrehabilitációs pályázata

PÁLYÁZATI KIÍRÁS



Tartalomjegyzék

1. Bevezető.....	2
2. Pályázati alapelvek	2
3. A pályázók köre	2
4. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás	3
5. A programok részletes ismertetése.....	3
5.1 „A” jelű program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása	3
5.1.1 Az „A” jelű programban támogatható munkák.....	3
5.2 „B” jelű program: Közösségi célú városrehabilitációs programok	4
5.2.1 A „B” jelű programban támogatható munkák	5
6. A támogatások mértéke	5
6.1 Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke.....	5
6.2 A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása	6
7. A pályázat benyújtása.....	6
7.1 A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:.....	6
7.2 A pályázatok benyújtásának módja	7
8. A pályázat ütemezése:.....	7
9. A pályázatok elbírálása	8
9.1 Formai vizsgálat és hiánypótlás.....	8
9.2 Tartalmi értékelés	8
9.3 A tartalmi értékelés szempontjai.....	8
10. Együttműködési Megállapodás megkötése.....	9
11. Támogatási Szerződés megkötése.....	9
11.1 A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges melléletek:.....	9
12. Elszámolási rend.....	10
12.1 Együttműködő partnerek bevonása	10
12.2 Támogatás kifizetése.....	11
Melléletek.....	11

1. Bevezető

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Kiíró) „TÉR_KÖZ 2018” címmel pályázatot ír ki kerületi önkormányzatok (továbbiakban Pályázó) városrehabilitációs munkáinak támogatására.

A pályázatot a Kiíró a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló, 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi programokra hirdeti meg:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok.

A pályázat keretében támogatás vehető igénybe a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség megőrzését, valamint a helyi identitás erősítését célzó programok megvalósítására, amelyek hozzájárulnak a városi élet minőségének javításához.

2. Pályázati alapelvek

Általános elvárás mind az „A” és mind a „B” program esetében, hogy

- 2.1. az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, ami a helyi érintettek, közösségek tervezésben, megvalósításban és fenntartásban megnyilvánuló részvételét is jelentheti (ld. részletesebben 5.1.1. A4);
- 2.2. a fejlesztések révén a területről hiányzó, olyan új funkció is létesüljön, amelynek megvalósítása igazoltan valós társadalmi igényeken alapul, a szükséges felújításokon túl hozzájárul a terület leértékelődésének, szlömösödésének megszüntetéséhez, és kialakítását a városi életformából adódó új szokások az adott helyen megkövetelik;
- 2.3. innovatív, előremutató, példaértékű terv, magas építészeti minőség legyen;
- 2.4. a projekt a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználásával és a teljes életciklust szem előtt tartva alkalmazza a környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható megoldásokat;
- 2.5. olyan integrált beruházás legyen, amelynek keretében a területen érintett szolgáltatók és kezelők szükséges közműfejlesztései, és az egyéb ágazatai fejlesztések költségei önálló forrásként hozzáadódnak a pályázati forrásból megvalósítani kívánt fejlesztés költségeihez, és a szükséges beavatkozások összehangoltan valósulnak meg.

3. A pályázók köre

A támogatásra Budapest Főváros kerületi önkormányzatai pályázhatnak. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

4. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

A meghirdetett pályázat anyagi forrását a Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten fenntartott pénzeszközök fedezik.

A támogatásokra összesen 2 000 millió Ft fordítható.

A pályázatonként elnyerhető támogatás

- „A” jelű program esetében legfeljebb 350 millió Ft,
- „B” jelű program esetében legfeljebb 250 millió Ft lehet.

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

5. A programok részletes ismertetése

5.1 „A” jelű program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a projektgazda önkormányzatok a közterület vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) megújítását összehangoltan és a helyi közösség bevonásával valósítják meg, pozitív hatást gyakorolva a helyi társadalmi folyamatokra.

5.1.1 Az „A” jelű programban támogatható munkák

Az „A” jelű programokkal szemben támasztott elvárás a komplexitás, amely az alább felsorolt tevékenységek közül minél több, egymást erősítő elem együttes alkalmazásával valósul meg a terület rehabilitációja során. A pályázatra benyújtott programoknak az A1, A2, A3, A4 jelű tevékenységcsoportok mindegyikéből legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.

A1) Közterületek infrastrukturális elemeinek megújítása:

- új gyalogos sétányok, közlekedő felületek, terek kialakítása,
- meglévő utak átalakítása a gyalogos-kerékpáros közlekedést előnyben részesítő módon (pl.: vegyes forgalmú utakká történő alakítás),
- kerékpáros közlekedéshez szükséges létesítmények kialakítása (pihenők, tárolók, kapcsolódó szolgáltatások),
- ökológikus szemléletű közterület felújítás keretében csapadékvíz helyben tartása (pl.: vízáteresztő burkolatok, elszívárogató rendszer kiépítése, zöldfelületek csapadékvíz megtartóképességének kihasználásával),
- szelektív hulladékgyűjtők elhelyezése a városképbe való illesztés figyelembe vételével,
- információs rendszerek kiépítése, felújítása.

A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- utcabútorok, berendezési eszközök elhelyezése (pl.: sport- és játszóeszközök, pad stb.),
- zöldfelületi rehabilitáció, fásítás, növénytelepítés,
- táji, városképi elemek (pl.: támfal, lépcső, kerítés stb.) kialakítása, felújítása, pótlása.

A3) Közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építése:

- használaton kívüli ingatlan, telek hasznosítása közösségi funkció (pl.: kert, sportlétesítmény stb.) céljából, vagy a közterületi hálózat bővítése érdekében,
- a fejlesztendő közterülethez funkcionálisan kapcsolódó használaton kívüli vagy alulhasznosított épületek vagy épületrészek, földszinti üres helyiségek felújítása közösségi funkciót szolgáló célokra,
- közterülettel határos térképző elemek felújítása, homlokzat rehabilitációja, vagy a homlokzat felújítása az épület energetikai korszerűsítésének keretében (pl.: kültéri zöldfal),
- a felújítandó közterülethez kapcsolódó városképet rontó épületek vagy épületrészek, vagy egyéb városképi elemek, berendezések, bontása, felújítása,
- lakóépületek közös tulajdonú épületrészeinek felújítása,
- közterület funkcióbővítő megújítását szolgáló, új, közösségi funkció elhelyezése (pl.: közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac, épület, építmény stb.),

A Közterületek infrastrukturális és tájépítészeti elemei, valamint a kapcsolódó épületek megújítása keretében ajánlott ökológikus zöldfelületi megoldásokról további részletes tájékoztatás szerezhető be a <http://terkoz.budapest.hu/hasznos> oldalon lévő tervezési segédletekből.

A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- a **nyilvánosság** megteremtését szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (pl.: analóg és digitális tájékoztatási eszközök, honlap, kiadvány, közösségi média, multimédiás tartalmak, imázsépítő eszközök, okos eszközök, lakossági találkozók),
- a **tervalkotás** társadalmisítását szolgáló eszközök (pl.: pályázat, igényfelmérés, szavazás, kitelepülés, közterületeket érintő közösségi tervezés),
- a hatékony együttműködés érdekében irányítási és szervezeti kérdéseket kezelő **szervezési** eszközök (pl. helyszíni projektiroda kialakítása, szakértők bevonása, helyi egyeztető fórum, munkacsoport, közösségi tanács, civil kerekasztal, egyesület vagy szövetség létrehozása, helyi intézmények bevonása, közösségi szabályzat létrehozása),
- a helyi közösség létrehozása, aktivizálása és megerősítését célzó **közösségi akciók** (pl.: interaktív köztéri elemek, tesztelés, modellezés, sprotrendezvények, művészeti akciók – kiállítás, köztéri installáció, street art, szemléletformáló akciók, közösségi események, speciális piac, közösségi építőtábor, közösségi megvalósítás),
- a projekthez kapcsolódó, társadalmi kérdésekre komplexen reagáló **társadalmi programok** (pl. városhasználati oktatás, közösségi-szociális programok, kulturális programok, helytörténeti programok, városszépítő programok).

A nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő projektelemekről további részletes tájékoztatás szerezhető be a <http://terkoz.budapest.hu/hasznos> oldalon lévő tervezési segédletből.

5.2 „B” jelű program: Közösségi célú városrehabilitációs programok

Közösségi célú városrehabilitációs programok célja olyan kisléptékű közösségi projektek megvalósítása köztéren, vagy közösségi használatú ingatlanokon, amelyek a területről hiányzó funkciót pótolnak, és egy jellegzetes városi problémára megoldást adva mintaként szolgálhatnak más, hasonló esetekben.

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, segítik az alulhasznosított területek (foghíjak, ingatlanok) átmeneti hasznosítását, a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjainak alkalmazásával előmozdítják a terület gazdasági aktivitásának növelését, szolgáltatások megjelenését, javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

5.2.1 A „B” jelű programban támogatható munkák

A „B” programok keretében megvalósuló projekteknek az alábbi, B1 és B2 jelű tevékenységcsoportok mindegyikéből legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.

B1) Közösségi funkciót megvalósító építési munkák:

- épületek, építmények létesítése, felújítása (pl.: piac, közösségiház, szabadidős sportlétesítmény, helytörténeti vagy kulturális szalon stb.),
- lakóépületek belső udvarai, kertek innovatív felújítása,
- üres, vagy alulhasznosított épületek, helyiségek átépítése, felújítása új funkcióval,
- ökológikus szemléletű épület-felújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épület-felújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása,
- foghíjak átmeneti hasznosítása (pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése),
- alulhasznosított területek időszakos, átmeneti hasznosítása,
- korábbi TÉR_KÖZ pályázati támogatást nyert projektek kiegészítése új funkcióval (pl.: gyalogoshíd, kültéri sport/játszó felületek, parképületek, multifunkcionális felületek stb.),

B2) Építési munkához kapcsolódó nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- a projekt társadalmasítását szolgáló eszközök (lásd: 5.1.1. A4.)

6. A támogatások mértéke

6.1 Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke

Az **építési és eszközbeszerzési munkák** kötelező elemeinek (A1, A2, A3, illetve B1) megvalósítására

- Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **75%**-áig,
- állami, ill. kerületi önkormányzati tulajdonában lévő közterületek, épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **65%**-áig,
- egyházi, vagy közhasznú alapítványi tulajdonban lévő épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **50%**-áig,
- közterülethez kapcsolódó magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **50%**-áig

nyerhető támogatás.

A **nem beruházási célú közösségformáló**, kiegészítő kötelező elemek (A4, B2) megvalósítására

- a nem beruházási elemek költségeinek legfeljebb **50%**-áig nyerhető támogatás.

A projekt előkészítésére (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése)

- az előkészítési munkák költségének legfeljebb **50%**-áig nyerhető el a támogatás. A projekt előkészítési költségének a támogatás keretén belüli elszámolása nem kötelező elem.

6.2 A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása

A nem beruházási tevékenységekre (A4, B2) eső támogatás a projekt teljes támogatásának legfeljebb **5%**-a lehet, és a 10 millió forintot meghaladó támogatások esetében legalább **1%**-a kell legyen.

A projekt előkészítésére (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb **8%**-a lehet.

A projekt lebonyolítása (pl.: közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés) a támogatásból nem számolható el.

7. A pályázat benyújtása

A programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A pályázatok összeállításához a Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújthat, továbbá a <http://terkoz.budapest.hu/> oldalon tervezési segédleteket és szakmai útmutatókat, kiadványokat, gyűjteményeket bocsát a pályázók rendelkezésére.

7.1 A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Pályázati adatlap:** a pályázati felhívás 1. számú melléklete
- **Helyszínrajz:** a beavatkozásokkal érintett ingatlanok e-hiteles helyszínrajza
- **Tulajdoni lap:** a tulajdonviszonyok bemutatására e-hiteles tulajdoni lap
- **Igazolás:** a tervező megnevezése, a tervező (konceptió és/ vagy engedélyes terv készítője) kiválasztásáról és a tervezői szerződés megkötéséről szóló nyilatkozat, a tervezőkiválasztás módjának megjelölésével (beszerzés, referencia alapján történő megbízás, meghívásos pályázat, nyílt tervpályázat)
- **Képviselő-testületi határozat:** az önkormányzat határozata arról, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt, vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja, nyertes pályázat esetén felhatalmazás a támogatásról szóló megállapodások megkötésére
- **Együttműködő partnerek nyilatkozata:** a fővárosi és a kerületi önkormányzaton kívül a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak, vagy a tulajdonnal rendelkező jogosultaknak (szükség esetén vagyongazdálkodóknak) nyilatkozata a projektben való együttműködésről
- **Nyilatkozat:** a pályázó nyilatkozata a beérkezett pályaművek publikálásához való hozzájárulásról.

- **Szakmai dokumentáció:**
 - a projekt kiválasztásának indoklása, rövid bemutatása,
 - a jelenlegi állapot bemutatása fotókkal (legalább 300 dpi felbontás) és szöveges leírással
 - a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonata,
 - legalább koncepcióterv szintű programleírás, a tervezett, vagy folyamatban lévő, illetve már megvalósított társadalmi bevonás bemutatásával,
 - a projekt bemutatását, értelmezését segítő vizualizáció (magyarázó ábra, helyszínrajz vagy látványterv a megértést segítő léptékben),
 - amennyiben a projekt már előkészített műszaki tervekkel rendelkezik (pl.: koncepciótervek, vázlatrak), akkor a már rendelkezésre álló magasabb szintű terveket kell benyújtani a megvalósult társadalmi bevonás bemutatásával együtt,
 - a beruházás tervezett ütemezése,
 - a projekt költségbecslése.

7.2 A pályázatok benyújtásának módja

Papír alapon a pályázatokat A4 formátumban összefűzve a fenti sorrendnek megfelelően, (nagyobb térképek, rajzok behajtva), tartalomjegyzékkel és folyamatos oldalszámozással ellátva, a pályázó hivatalos képviselője által minden oldalon szignálva, színes, egy eredeti példányban kell benyújtani.

Elektronikus formában az összefűzött, szignált dokumentumot szkennelve egy fájlban, pdf formátumban kérjük benyújtani. Ezen kívül a „Szakmai dokumentáció” szöveges részét egy szerkeszthető fájlban, a fotókat képfomátumban, a rajzokat a rajzprogramból mentett eredeti (nem szkennelt) formátumban is be kell benyújtani pendrive-on.

A Pályázati Kiírás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról (www.budapest.hu) tölthetők le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen (ter_koz@budapest.hu) lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton, vagy személyesen az Ügyfélszolgálati Irodában.

A zárt csomagolásra kérjük ráírni: „TÉR_KÖZ 2018. – Budapest Főváros Önkormányzatának városrehabilitációs pályázata”, továbbá a pályázó kerület nevét, valamint a pályázati projekt címét is fel kell tüntetni.

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkeztetés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

8. A pályázat ütemezése:

Jelen felhívás alapján a pályázat az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázatok meghirdetése:	2018. május 2.
Pályázattal kapcsolatos kérdések beküldése:	2018. május 25-ig
Pályázatok benyújtása:	2018. július 4-ig
Hiánypótlási határidő:	2018. július 23-ig
Döntés a pályázatokról:	2018. szeptember 30-ig
Támogatás felhasználásának határideje:	2021. december 15.
A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek az egyes Támogatási Szerződésekben rögzítik.	

9. A pályázatok elbírálása

9.1 Formai vizsgálat és hiánypótlás

A benyújtott pályázatok formai vizsgálatán Kiíró ellenőrzi, hogy a Pályázó a pályázati dokumentációt hiánytalanul, megfelelően kitöltve és a pályázatban előírt módon nyújtotta-e be, illetve a szükséges melléleteket csatolta-e. A Kiíró egy alkalommal a formai vizsgálat alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.

9.2 Tartalmi értékelés

A formai vizsgálat alapján megfelelően benyújtott pályázatokat tartalmilag a Kiíró részéről a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya vizsgálja meg. A pályázatok egyes szakmai szempontok szerinti vizsgálatához a Kiíró további független szakértői csoportok segítségét is kérheti (pl. közműszolgáltató cégek, Főpolgármesteri Hivatal további érintett főosztályai, szakértői), és az értékelést a véleményüket figyelembe véve alakítja ki. A tartalmi értékelés javaslatot tesz a kulcsfontosságú – projektből el nem hagyható – projektelemekre, amelyek az Együttműködési Megállapodásban kerülnek rögzítésre. A tartalmi értékelés alapján a pályázatok támogatásáról és a támogatás mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt. A nyerteseket írásban, a döntést követő 30 napon belül értesíti a Kiíró.

9.3 A tartalmi értékelés szempontjai

A Kiíró a tartalmi értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe kiemelten:

- **tartalmi indokoltság**
- a tervezési **terület adottságai** (fejlesztésre alkalmas, lehetőségeket rejtő)
- a **tervezők/tervek kiválasztásának gondossága**, szakmai szempontokat legjobban érvényesítő módja (pl. tervpályázat, ötletpályázat)
- a **társadalmi bevonás** megvalósulása (pl. alulról jövő helyi kezdeményezés felkarolása, vagy önkormányzati kezdeményezés alapján közösségi bevonás megvalósítása)
- **pénzügyileg is együttműködő magánszereplők** bevonása a projekt megvalósításába
- **kapcsolódás más ágazati forrásból támogatható projektekhez** (pl. közműszolgáltató cégek fejlesztései)
- **építészeti minőség vizsgálata** az előkészített tervek esetén (a városépítészeti innovatív megoldásait felmutató, magas színvonalú terv)
- **általános városi problémára példaértékűen reagáló terv** az előkészített tervek esetén (újszerű, egyedi elemek alkalmazása)
- **környezettudatos szemlélet** megjelenése (vízáteresztő burkolatok, vízerzékeny tervezés, fák)
- **gazdaságilag fenntartható** megoldások alkalmazása a működési időszak figyelembevételével
- a pályázó terület a Városrehabilitációs keret folyamatos befizetője,

A Pályázók az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-ában foglaltak alapján a támogatási döntés ellen kifogást nyújthatnak be.

10. Együttműködési Megállapodás megkötése

A támogatást elnyert Pályázókkal (továbbiakban Kedvezményezett) a Kiíró (továbbiakban Támogató) Együttműködési Megállapodást köt, a fővárosi **támogatás mértékének** és a **kulcsfontosságú projektelemeknek a** megjelölésével.

11. Támogatási Szerződés megkötése

Az Együttműködési Megállapodást követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására, melynek alapján a felek Támogatási Szerződést kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett a terveket folyamatosan, de **legalább két alkalommal** (legalább egy alkalommal a vázlattevi szintű koncepciót, valamint szintén legalább egy alkalommal a tervek véglegesítése előtt, az engedélyezési szintű tervdokumentációt) egyeztesse a Támogatóval, valamint a Szerződés megkötéséhez szükséges, alább felsorolt mellékleteket benyújtsa. A terveket az egyeztetések előtt a Támogatónak előre meg kell küldeni. Az egyeztetéseken elhangzott észrevételeket a Kedvezményezett jegyzőkönyvben rögzíti, amit a Támogató részére is megküld.

A Kedvezményezettnek úgy kell a tervezetést bonyolítania, hogy az általa megbízott tervező a Támogató véleményét érdemi módon tudja kezelni, vázlattevi és végleges terv szintjén is lehetősége legyen a Támogató véleményének, észrevételeinek beépítésére.

A terveket csak akkor lehet véglegesíteni, engedélyezésre benyújtani, ha azt a Támogató pozitívan bírálta el.

11.1 A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges mellékletek:

1. sz. melléklet: **Projekt költségvetési táblázata** tevékenységi körök alapján (lásd: sablon)
 - építés és eszközbeszerzés: a pályázatban szereplő A1, A2, A3, illetve B1 csoportban felsorolt tevékenységcsoportok;
 - nem beruházási tevékenységek (a pályázatban szereplő A4, illetve B2 csoportban felsorolt tevékenységcsoportok);
 - előkészítés
2. sz. melléklet: **Megvalósítás ütemezése** (lásd: sablon)
3. sz. melléklet: **Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel**
4. sz. melléklet: **Érintett ingatlanok eredeti, a benyújtás időpontjában 60 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lapja és hiteles helyszínrajza**
5. sz. melléklet: **A Projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó valamennyi tulajdonosi hozzájárulás (megvalósítási és fenntartási időszakra)**
6. sz. melléklet: **Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről**

- 7. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat (lásd: sablon)**
építési (épület rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős hatósági engedélyek másolata,

a kerületi önkormányzat rendelete szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység esetén településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata,

építési engedélyhez nem kötött közterületrendezés esetén hatósági hozzájárulások,

és Kedvezményezett nyilatkozata, hogy valamennyi szükséges hozzájárulás és engedély rendelkezésre áll.
- 8. sz. melléklet: Tervdokumentáció**
Eredeti állapotot ismertető dokumentumok, tervezett munkák részletes bemutatása, látványtervek és a részletes tervek az alábbiak szerint:

építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős hatósági engedéllyel rendelkező épület tervdokumentációja

a kerületi önkormányzat rendelete szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység esetén a legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze,

építési engedélyhez nem kötött közterület rendezés esetén (pl. parkrekonstrukció, térfelújítás) M=1:200 léptékű felszínrendezési kiviteli tervek
- 9. sz. melléklet: Együttműködő partnerekkel kötött megállapodások**

Amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges együttműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását is mellékelni kell.

A szükséges mellékleteken kívül a Támogatóval legalább két alkalommal történt projektgyeztetésről készült jegyzőkönyv / emlékeztető másolata is benyújtandó.

12. Elszámolási rend

12.1 Együttműködő partnerek bevonása

A projekt megvalósításába bevont együttműködő partnerek esetében felmerülő projekt költségek forrását a Kedvezményezett az együttműködő partnernek továbbadott támogatás formájában is biztosíthatja.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a projekt teljes körű megvalósulásáért, a támogatások felhasználásért, és kihelyezéséért, az egyes projektelemek végső kedvezményezettjei számára.

12.2 Támogatás kifizetése

A pályázat nyertese Kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

A projekt összköltségén belül a támogatás összegén felüli önrészt a Kedvezményezett tetszőleges forrásból biztosíthatja.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a Támogatási Szerződés megkötése után elvégzett, a szerződés mellékleteiben rögzített munkák elvégzéséről szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor, a szerződésben megállapított támogatási intenzitás mértékében.

A projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatóak el.

Az 50 millió Ft-ot meghaladó támogatási összeg elnyerése esetén Kedvezményezett időközi kifizetési igényt nyújthat be a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított negyedévente, ha a benyújtandó számlák támogatástartalmának összege eléri az 50 millió Ft-ot, valamint amennyiben a támogatás összegének legalább 10%-a fennmarad a záróelszámolásra. Az 50 millió Ft alatt támogatási összeget elnyert projektek esetében az elszámolás egyszerű, a projekt lezárásakor esedékes.

A Kedvezményezett a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított negyedévente köteles szakmai beszámolót készíteni, továbbá Támogató a projektek előrehaladását és az igénybe vett támogatás felhasználását helyszíni ellenőrzések során is ellenőrizheti.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről Kedvezményezett köteles gondoskodni.

Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt követően 90 napon belül, de legkésőbb 2021. december 15-ig veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást Kedvezményezett elveszíti. Az így megmaradó pénz a Városrehabilitációs Keretre kerül vissza, ahonnan további pályázat útján válik ismét felhasználhatóvá.

Mellékletek

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1.sz. melléklet: | Pályázati Adatlap |
| 2.sz. melléklet: | Együttműködési Megállapodás MINTA |
| 3.sz. melléklet: | Támogatási Szerződés MINTA |

Budapest Főváros Önkormányzata
Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2018. évi pályázata

PÁLYÁZATI ADATLAP

A PÁLYÁZÓ ADATAI

A pályázó kerületi önkormányzat	hivatalos megnevezése:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
	postacíme:	1475 Budapest, Pf. 35.
	székhelye:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
	törzskönyvi azonosítószáma:	735737
	statisztikai számjele:	15735739-8411-321-01
	adószáma:	15735739-2-42
	pénzforgalmi számlaszáma:	11784009-15510000
	honlapjának címe:	www.kobanya.hu

A pályázó hivatalos képviselője	a kerület polgármestere:	D. Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester
	postacíme:	1475 Budapest, Pf. 35.
	e-mail címe:	radvanyigabor@kobanya.hu
	telefonszáma:	+36 1 4338 218

A projekt felelős szakmai koordinátora	felelős személy neve:	Mozsár Ágnes
	beosztása:	főépítész
	postacíme:	1102 Budapest, Szent László tér 29. II/224.
	e-mail címe:	mozsaragnes@kobanya.hu
	telefonszáma:	+36 1 4338 389
	felelős személy neve:	Hegedűs Viktória
	beosztása:	városrendezési ügyintéző
	postacíme:	1102 Budapest, Szent László tér 29. II/224.
	e-mail címe:	hegedusviktoria@kobanya.hu
	telefonszáma:	+36 1 4338 368

A projekt kijelölt kapcsolattartója	kapcsolattartó neve:	Farkas-Gáll Gizella
	beosztása:	pályázati referens
	postacíme:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
	e-mail címe:	GallGizella@kobanya.hu
	telefonszáma:	+36 1 4338 143

A PROJEKT ADATAI

A projekt hivatalos, rövid címe (maximum 50 karakter)		
X. kerület	„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem”	című projektje

A projekt megvalósításának helyszíne		
helyrajzi szám	cím, vagy fekvés pontos körülhatárolása	tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány) / vagy kezelő (ha eltér a tulajdonostól)
42309/60	Bányató utca	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
42309/72	Újhegyi sétány (Bányató utca – Gergely utca közötti szakasz)	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
42309/73	Újhegyi sétány (Bányató utca sarok – Aprók Háza Óvoda)	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
42309/104	Újhegyi sétány (Gőzmozdony utcai közterület)	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%

42309/79	Gergely utca	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
42309/74	Sütőde utca	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
42309/111	Széchenyi István Általános Iskola előtti sétányszakas	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 100%
Megjegyzés:		

A tervező kiválasztásának módja (a megfelelő kiválasztandó)	
ötletpályázat:	-
tervpályázat:	-
egyéb:	Újhegyi sétány 1. és 2. ütem folytatása

A projekt tervezői	
vezető tervező:	Szakács Barnabás (Lépték-Terv Tájépitész Iroda Kft.)
építész tervezők:	-
tájépitész tervezők:	Turcsányi Katalin, László Viktor, Galambos Máté, Angyal Andrea, Rudd Mátyás, Stefanics Beáta (Lépték-Terv Tájépitész Iroda Kft.)
szakági munkatársak:	Grób János, Tóth Tibor, Bényi Attila, Karlócai Péter, Skublics László, Elek Csaba, Komáromi Gergely, K. Boda Ilona, Bisothka Noémi, Pápai Veronika, Bíró Borbála Tájépitész Bt., Pest-Terv Kft., Vialux Kft., Rirli Kft., Biodigit Kft., Főkert Zrt.
a már rendelkezésre álló dokumentumok, tervek:	kiviteli dokumentáció a mellékelt terv- és iratjegyzék alapján

A projekt előkészítésébe, megvalósításába és fenntartásába bevonni kívánt partnerek	
partner szervezetek megnevezése	a projektben betöltött szerepe és bevonásának módja (milyen tervfázisban, milyen részvételen keresztül)
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	A szervezet végzi a projekt előkészítését és lebonyolítását (tervezés, kivitelezés).
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. – Újhegyi Közösségi Ház	Közösségi akciók, rendezvények szervezése, lebonyolítása

A PROJEKT SZAKMAI BEMUTATÁSA

A projekt kiválasztásának rövid indoklása (max. 500 karakter)
<p>„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” Tér_Köz projekt eredményesen lezárult, ennek részeként a sétány középső szakasza megújult. „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” Tér_Köz projekt megvalósítása az 1. ütem szerves folytatásaként folyamatban van, a sétány felső, Mádi utca – Harmat utca közötti szakaszának a kivitelezési munkái jelenleg zajlanak.</p> <p>A Kőbányai Önkormányzat az Újhegyi sétány Bányató utca és Gergely utca közötti, alsó szakaszán is folytatni kívánja az Újhegyi lakótelep gyalogos tengelyét adó Újhegyi sétány komplex közterületi megújítását.</p>

A jelenlegi állapot rövid bemutatása (max. 500 karakter)
<p>A sétány műszaki értelemben elavult. A térburkolatok, utcabútorzat heterogén, alacsony esztétikai értékkel bír. A növényzet jelentős részét nagyra nőtt, eloregedett cserjeállomány. A sétány végpontjai bizonytalanok. Az iskola előtti terület funkciószegény. Az óvoda kerítés állapota leromlott. A meglévő szintkülönbségek miatt sok a támfal, rámpa, lépcső. A rámpák nem felelnek meg az akadálymentesség követelményeinek. A sétány melletti növénykasztták inkább elválasztanak, mint összekötnek.</p> <p>Jellemző a leromlott állapotú, esztétikailag elavult műtárgyak, támfalak, burkolatok, a terület méretéhez képest kevés a kihelyezett berendezési tárgy, utcabútor, ezek eklektikus képet mutatnak és csak részben szolgálják ki a sétányt használók igényeit.</p>

A program rövid leírása, a projekt elemeinek felsorolásszerű bemutatása (max. 500 karakter)
<p>Cél az itt lévő szolgáltatások, intézmények akadálymentesebb megközelítése, valódi látványkapcsolat és méltó előtér megteremtése a térfalak és a sétány vizuális összekötésével, a sétány közterületeinek átstrukturálásával:</p>

- akadálymentesített rámpás megközelítés;
- iskola előtti reprezentatív tér, találkozóhely kialakítása vízjátékkal, kötélkupola mászóvárral;
- a zöldfelület célirányos gyalogoshálózatának kialakítása;
- sétányzáró / indító térplasztika, jel kiépítése (párafelhő oszlop);
- Sütőde utcában pihenő / heverőpontok kialakítása a rézsű tetején a fiatalok számára;
- a szolgáltatóépület előtt tér kinyitása teraszos lépcsőkkel.

A tervezett, vagy folyamatban lévő, illetve már megvalósított társadalmi bevonás bemutatása (max. 500 karakter)

A Kőbányai Önkormányzat a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ bevonásával folyamatosan szervez kulturális programokat, eseményeket az Újhegyi sétány már felújított középső szakaszán.

A sétány megújítására vonatkozó terveket a polgármester lakossági fórumokon és a kerületben működő szervezetekben (például a Kőbányai Idősügyi Tanács ülésein) ismertette. A már megvalósult 1. ütem felújítását követően a közterület használatára vonatkozó észrevételek alapján módosultak, véglegesedtek a 2-3. ütem közterületmegújítási tervei.

A projekt kapcsolódásának bemutatása más folyamatban lévő városfejlesztési projekthez (max. 500 karakter)

„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” Tér_Köz projekt eredményesen lezárult, ennek részeként a sétány középső szakasza megújult. „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” Tér_Köz projekt megvalósítása az 1. ütem szerves folytatásaként folyamatban van, a sétány felső, Mádi utca – Harmat utca közötti szakaszának a kivitelezési munkái 2018 májusában megkezdődtek.

A projekt jellemző mérőszámai (indikátor táblázat tervezett célértékei)

	célérték	mértékegység
1. Teljes tervezési terület nagysága:	11 172	m ²
Megújuló közterületek nagysága:	9 827	m ²
Megújuló zöldfelületek nagysága:	5 793	m ²
Új zöldfelületek nagysága:	0	m ²
2. Megújuló vagy új épületek száma:	nem releváns	db
3. Megújuló vagy új épület által létrejött funkció alapterületének nagysága:	nem releváns	m ²
4. Új funkcióval vállalt hasznosítás mérőszáma (pl.: táborok, rendezvények, oktatási alkalmak stb.)	nem releváns	db, fő
<i>...további sorokkal bővíthető</i>		

A projekt költségbeclése

	teljes költség (bruttó ezer Ft)	melyből támogatás (bruttó ezer Ft)	támogatás átlagos intenzitása (%)
építés és eszközbeszerzés	661 735e Ft	350 000e Ft	52,9%
Összesen:	661 735e Ft	350 000e Ft	52,9%

A PROJEKT TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

	-tól	-ig
előkészítés	2016. 11. 17.	2019. 02. 28.
építés és eszközbeszerzés	2019. 03. 01.	2019. 11. 30.
nem beruházási tevékenységek	2019. 03. 01.	2020. 05. 31.
projekt tervezett befejezése:	2020.12.31.	

A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem

szakmai összefoglaló

„A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” Tér_Köz projekt eredményesen lezárult, ennek részeként a sétány középső szakasza megújult. „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” Tér_Köz projekt megvalósítása az 1. ütem szerves folytatásaként folyamatban van, a sétány felső, Mádi utca – Harmat utca közötti szakaszának a kivitelezési munkái jelenleg zajlanak.

A Kőbányai Önkormányzat az Újhegyi sétány Bányató utca és Gergely utca közötti, alsó szakaszán is folytatni kívánja az Újhegyi lakótelep gyalogos tengelyét adó Újhegyi sétány komplex közterületi megújítását.

Jelenlegi állapot

A sétány műszaki értelemben elavult. A térburkolatok, utcabútorzat heterogén, alacsony esztétikai értékkel bír. A növényzet jelentős részét nagyra nőtt, előregedett cserjeállomány. A sétány végpontjai bizonytalanok. Az iskola előtti terület funkciószegény. Az óvoda kerítés állapota leromlott. A meglévő szintkülönbségek miatt sok a támfal, rámpa, lépcső. A rámpák nem felelnek meg az akadálymentesség követelményeinek. A sétány melletti növénykasztták inkább elválasztanak, mint összekötnek.

Jellemző a leromlott állapotú, esztétikailag elavult műtárgyak, támfalak, burkolatok, a terület méretéhez képest kevés a kihelyezett berendezési tárgy, utcabútor, ezek eklektikus képet mutatnak és csak részben szolgálják ki a sétányt használók igényeit.

Projektelelemek

Cél az itt lévő szolgáltatások, intézmények akadálymentesebb megközelítése, valódi látványkapcsolat és méltó előtér megteremtése a térfalak és a sétány vizuális összekötésével, a sétány közterületeinek átstrukturálásával:

- akadálymentesített rámpás megközelítés;
- iskola előtti reprezentatív tér, találkozóhely kialakítása vízjátékkal, kötélkupola mászóvárral;
- a zöldfelület célirányos gyalogoshálózatának kialakítása;
- sétányzáró / indító térplasztika, jel kiépítése (párafelhő oszlop);
- Sütőde utcában pihenő / heverőpontok kialakítása a rézsű tetején a fiatalok számára;
- a szolgáltatóépület előtt tér kinyitása teraszos lépcsőkkel.

A projekt keretében az Újhegyi sétány Gergely és Bányató utca közötti szakaszának komplex közterület-megújítása történik: A sétányon található burkolatot és bútorok cseréje, ezáltal egységes arculat kialakítása történik összhangban az 1-2. ütemben megvalósult szakaszokkal. A sétány támfal- és lépcsőrendszer részleges átalakítása az üzletek, szolgáltatók számára rálátás és megközelíthetőség biztosítása érdekében. A zöldfelületek is megújításra kerülnek. Iskola előtt rendezvényter kialakítása vízjátékkal, megállító játékokkal. Továbbá felújításra kerül az Aprók háza Óvoda kerítése.

A tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület az Újhegyi sétány Gergely és Bányató utca közötti szakasza. A Bányató utcában a járda is megújul kb. 90 fm hosszúságban. A sétány DK-I oldalán a tervezési határ a Széchenyi István Általános iskola és Aprók háza Óvoda kerítésvonala. A tervezési területbe tartozik a Sütöde utca az óvoda és az iskola közötti gyalogos útszakasz.

Meglévő állapot

Az Újhegyi sétány tervezésbe vont szakasza két vége között több, mint 6 méter a szintkülönbség. Ebből adódóan igen sok a támfal, rámpa és a lépcső, melyek segítségével a környező területek felé, illetve a sétányon belüli szintkülönbségeket hidalták át.

Ugyanazokkal a problémákkal szembesülünk, mint a már felújított szakaszon a Bányató és Harmat utca között. A szintkülönbségeket áthidaló rámpák meredeksége bizonyos szakaszokon nem felel meg az akadálymentesség korszerű követelményeinek. A sétányt mozgalmas terepviszonyok mellett telepített, támfalrendszerként is szolgáló növénykiültető kazetták a sétány menti szolgáltató egységekhez való terepi kapcsolódást meglehetősen rosszul szolgálják. Jelen állapotban inkább elválasztanak, mint összekötnek. Kimondottan nehéz a szolgáltató egységek megközelítése, mivel a szolgáltató épület padlómagassága a sétányhoz képest felülpozicionált, így a terepi összekötést szolgáló kazettarendszerek és lépcsők jelentős mértékben gátolják a közösségi tér kialakulását.

A meglévő támfalak nagy része műkö elemekből épült alacsony támfal. A szolgáltató ház alulhasznosítottak, a kiskereskedelmi egységek egy rész üres, „lakatlan. A szintkülönbségek elérik a 2 m-t is, amely a sétányról való vizuális rálátást és a térfalak akadálymentes megközelítését rendkívüli mértékben gátolják. A kialakított térstruktúra (növénykazettás zöldfelületi elemek) és az azokban kiültetett magas cserjék nem csak az átlátást nehezítik, hanem valójában megfelelő teret sem hagynak a szolgáltató egységek előtt.

A sétányról elmondható, hogy elhasználódott, műszaki értelemben elavult, a közterület mindenképpen felújításra szorul. A gyalogos térburkolatok, utcabútorzat heterogén, alacsony esztétikai értékkel bír, műszaki állapota közepes. A térburkolatok zöme újrahaznosítható, a Kőbányai Önkormányzat a burkolat megmenthető részét (hullám térkő, mosott kavicsos felületű lapburkolat stb.) saját kőtárába szándékozik szállíttatani, későbbi, más területen történő felhasználás céljából.

A kazettákba telepített növényzet túlnyomó része nagyra nőtt, a cserjeállomány előregedett. A sövények felkopaszodtak, nem töltik be megfelelően térhatároló és esztétikai szerepüket. A sétány végpontjai bizonytalanok, sem markáns lezáró elem, sem továbbvezetés nincs.

A Széchenyi iskola előtti terület funkciószegény, olyan tartalommal kell feltölteni, ami az iskolaidőszakban naponta megforduló sokszáz fiatal és szülei számára inspiráló környezet, marasztal és a közösségi élet kialakulásának színtere lehet. Az Aprók Háza Óvoda kerítése leromlott, megújítása szükséges.













JELENLEGI ÁLLAPOT



KIHASZNÁLATLAN TERÜLETEK BEKAPCSOLÁSA



ESETLEGES ELŐKERTMEGOLDÁSOK



MEGLÉVŐ MŰTÁRGYAK ÚJRABURKOLÁSA



ISKOLA ÉS ÓVODA KÖZÖTTI TERÜLET KIHASZNÁLATLAN



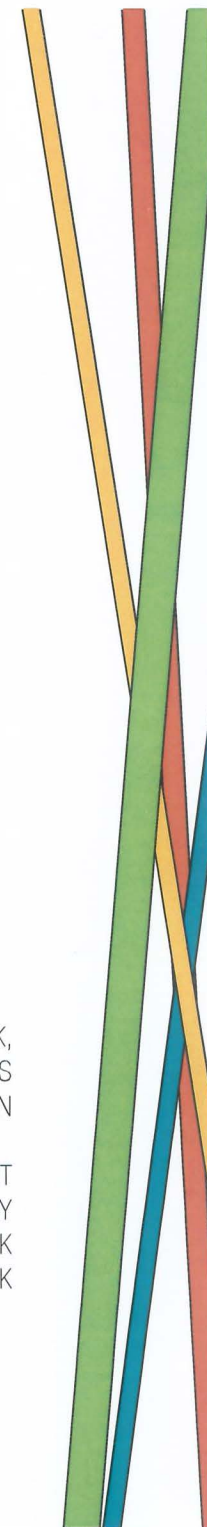
AKADÁLYMENTESÍTÉS HIÁNYA

JELENLÉGI ÁLLAPOT BERENDEZÉSI TÁRGYAK

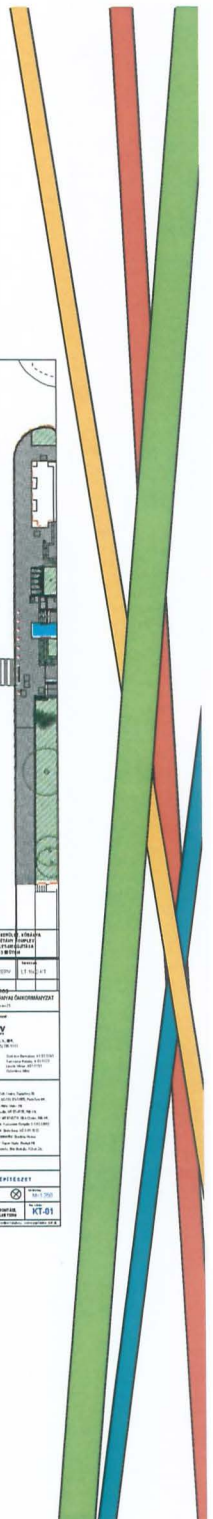
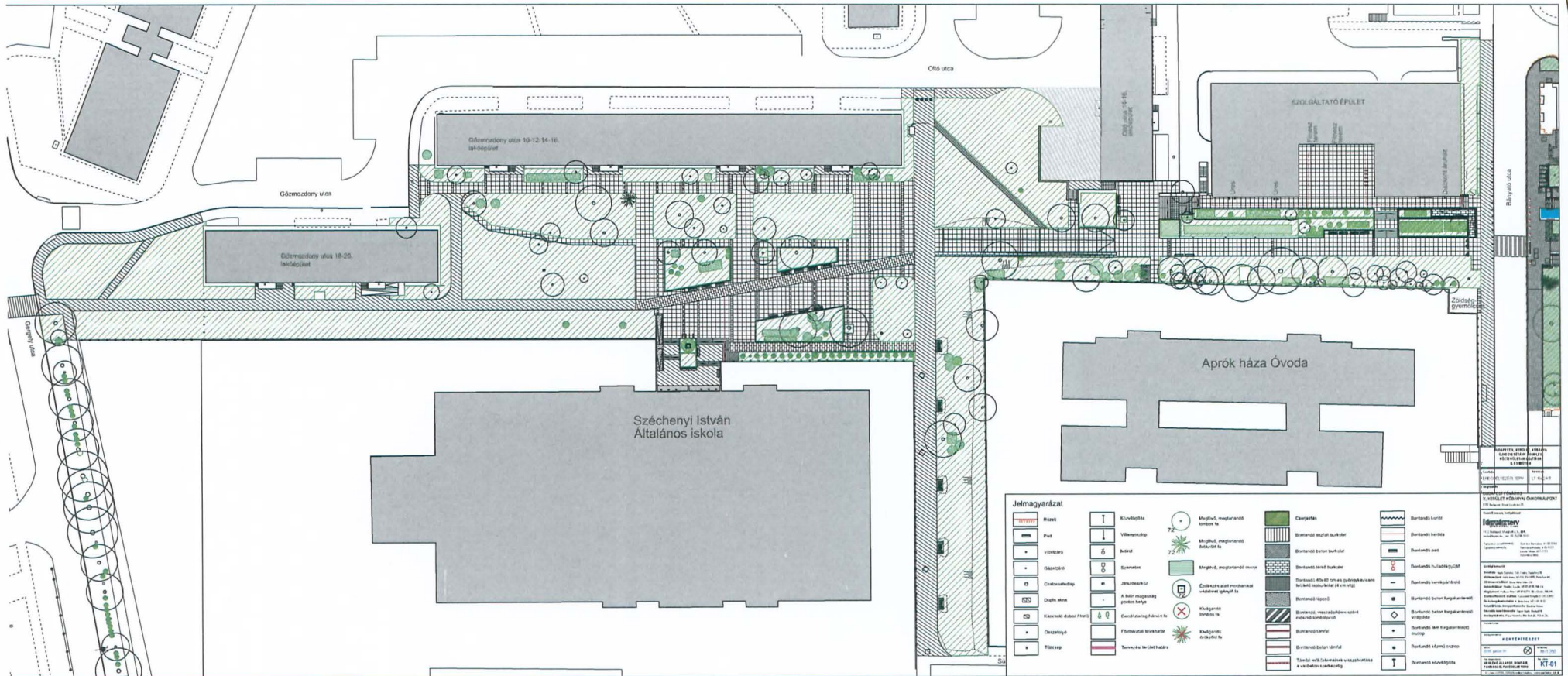


A MEGLÉVŐ TÉRELEMEN, BURKOLATOK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI ÁLLAPOTA AZ ÉVEK SORÁN LEROMLOTT.

A TERÜLET NAGYSÁGÁHOZ KÉPEST KEVÉS KIHELYEZETT BERENDEZÉSI TÁRGY EKLEKTIKUS KÉPET MUTAT, ÉS CSAK RÉSZBEN SZOLGÁLJA KI A HASZNÁLÓK IGÉNYEIT.



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



Tervezett állapot

A sétányt olyan magterületi vezérelemként fogjuk fel, amelynek minőségi, komplex megújítása képes pozitívan katalizálni az egész lakótelep közösségi életét. Az itt lefektetett kapcsolódási pontokon keresztül pedig aktivizálni lehet a lakókat nem csak egy új típusú használatban, hanem a köztér alakításában is.

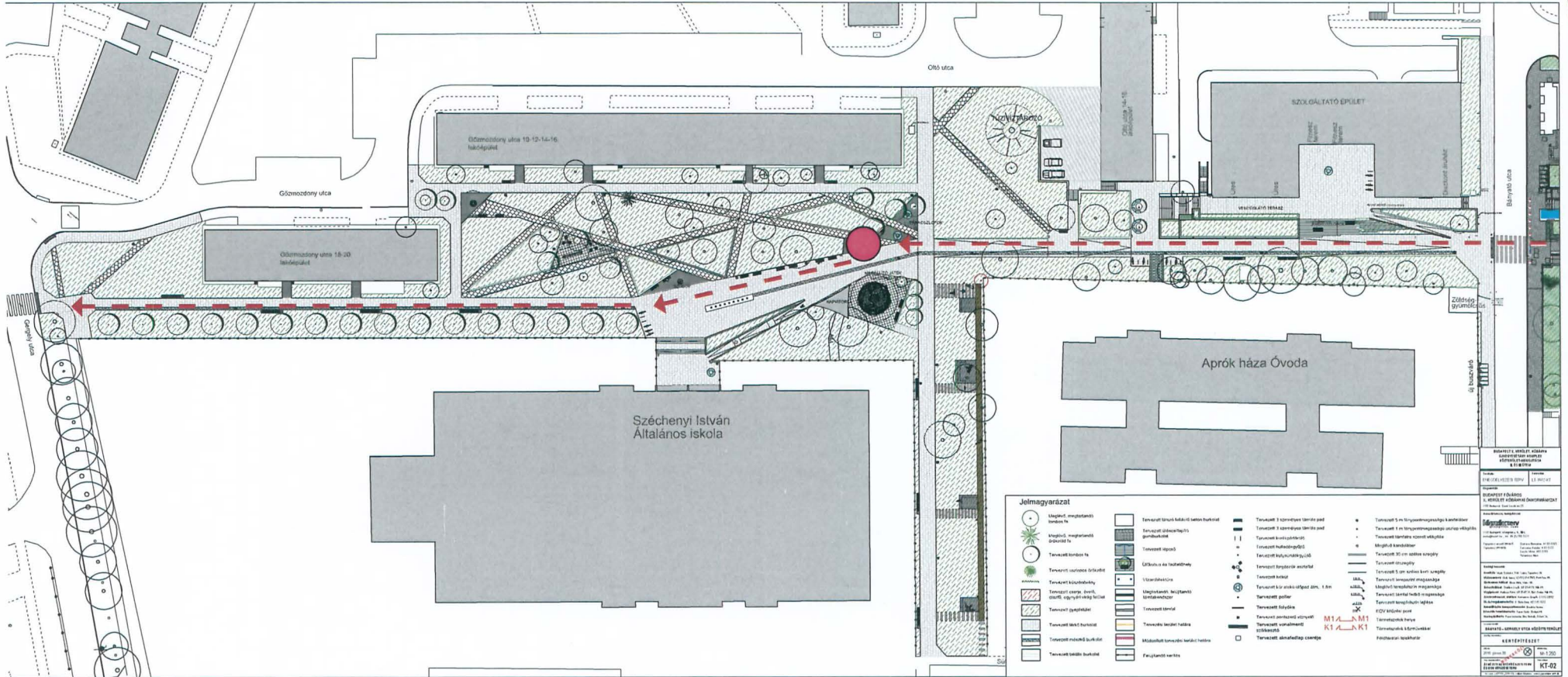
A sétányon javasolt funkciók meghatározásánál figyelembe vettük azokat a – jelen projekttől független – kapcsolódó funkciókat, amelyeket a lakótelep más egységein tervez az önkormányzat megvalósítani. Ilyen kapcsolódó projektek a zajos sport funkciók befogadása a közeli Sportliget fejlesztése során, kutyafuttatók (más területen tervezik megvalósítani), nagy szabadtéri rendezvények (Horgásztó szabadtéri színpad megújítása).

A fejlesztés főbb pontjai:

- Átalakul az üzletház előtti támfalrendszer, ülőlépcsőkkel, rámpával a jobb megközelíthetőség és láthatóság figyelembevételével – remélve, hogy az üresen álló üzletekben a kereskedelmi szolgáltató funkciók megindulnak.
- Az üzletház udvarát felújítjuk, közösségi teret alakítunk ki
- Megújul az Aprók Háza óvoda kerítése és bejárata
- Megújul a Sütöde utca útburkolata, a rézsű tetején fiataloknak ücsörgő területet alakítunk ki
- Megújul az Széchenyi István Általánosiskola előtti terület
- Az iskola előterébe párafűvókával ellátott vízjáték létesül
- Széchenyi-szobor elhelyezésére területet alakítunk ki
- Megállító játékok – Geoball – kötélmászó félgömb
- Térburkolatok felújítása
- Közvilágítás felújítása
- Új utcabútorok kihelyezése
- Automata öntöző rendszerrel ellátott zöldfelületek létesítése
- Sétány végpontját jelölő térplasztika – „Jel” kialakítása

A felújítási munkálatok a sétány szomszédságában lévő tömbházak előkertjeit is érintik. Az előkertekbe növénytelepítést, automata öntözőberendezést és alacsony elválasztó kerítést terveztünk. Helyenként padok és hulladékgyűjtők is kerülnek az ide.

TERVEZETT ÁLLAPOT



ÁTTEKINTŐ A TERVEZETT ÁLLAPOTRÓL

ISKOLA ELŐTT ZÖLDFELÜLET CÉLIRÁNYOS GYALOGSHÁLÓZATA

ISKOLA ELŐTTI REPREZENTATÍV TÉR - VÍZJÁTÉK, SZECHENYI SZOBOR

SÉTÁNYZÁRÓ / INDÍTÓ TÉRPLASZTIKA, JEL
KÖTÉLKUPOLA MÁSZÓVÁR

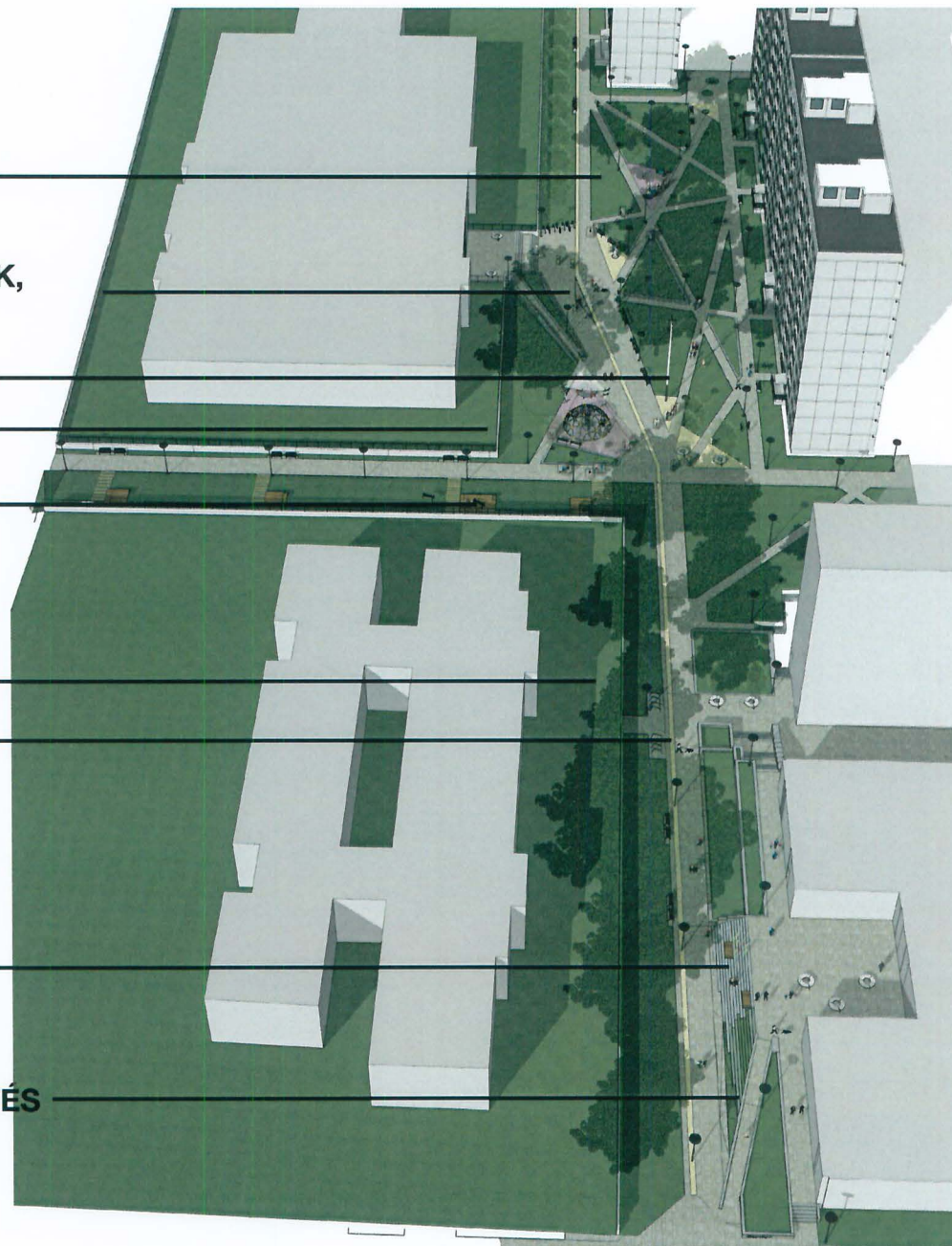
SÜTÖDE UTCAI HEVERŐPONTOK RÉZSŰ TETEJÉN - CÉL A FIATALOK IDEVONZÁSA A LAKÓÉPÜLETEK ELŐL

ÓVODA KERÍTÉSÉNEK FELÚJÍTÁSA

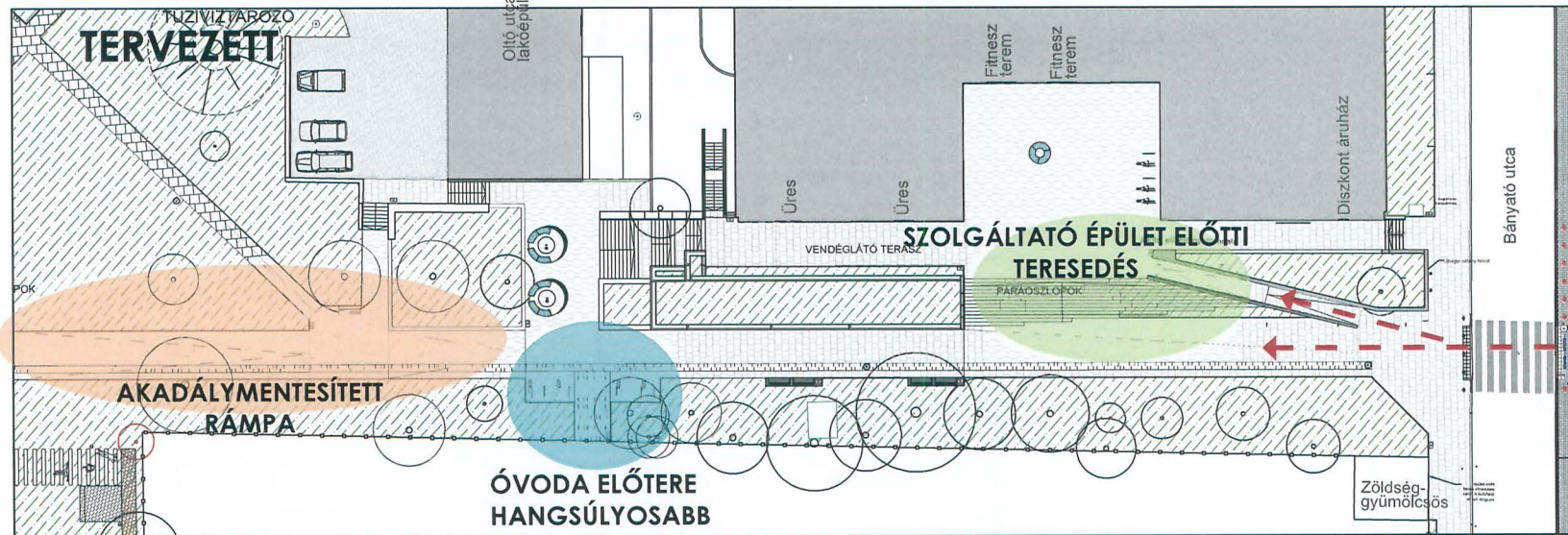
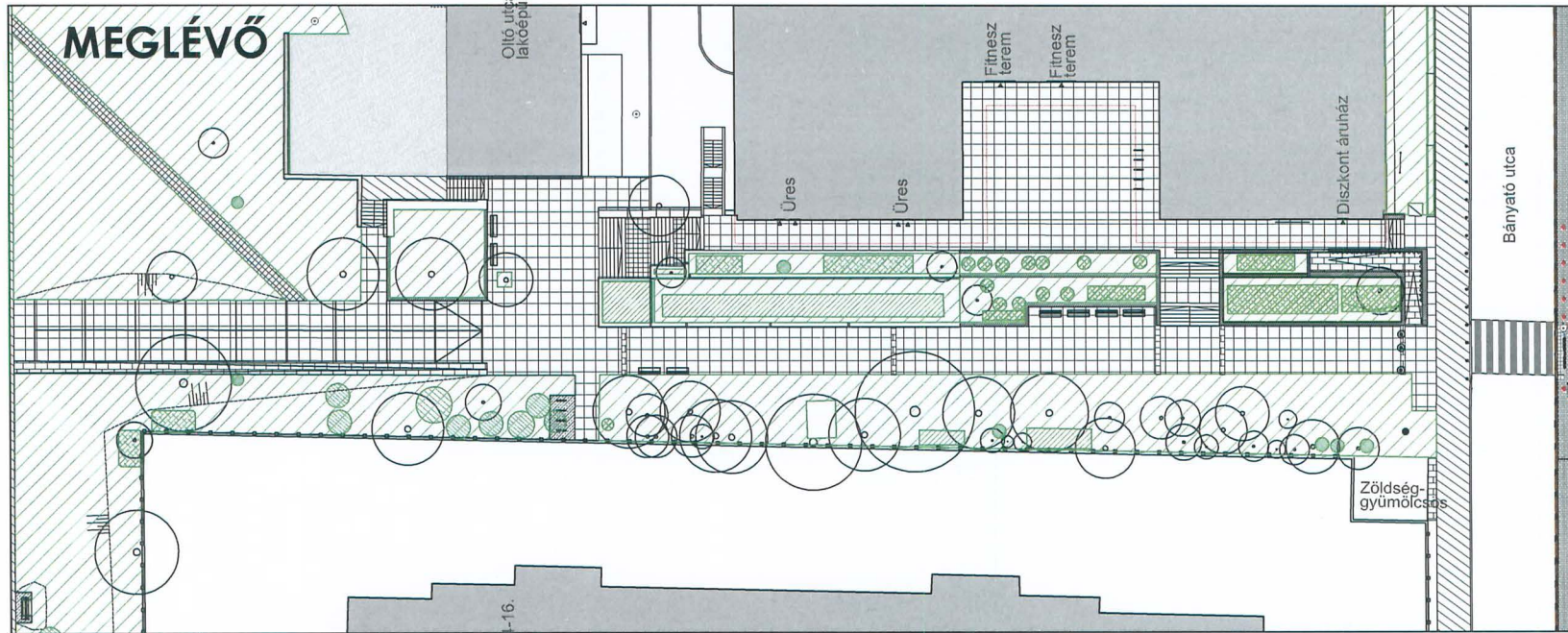
ÓVODA BEJÁRATA, KERÉKPÁRTÁROLÓK

A SZOLGÁLTATÓÉPÜLET ELŐTT TÉR KINYITÁSA - TERASZOS LÉPCSŐK - ELVÁRT HATÁS, ÜRES ÜZLETEK BÉRBEADÁSA, KÖZÖSSÉGI ÉLET TERE

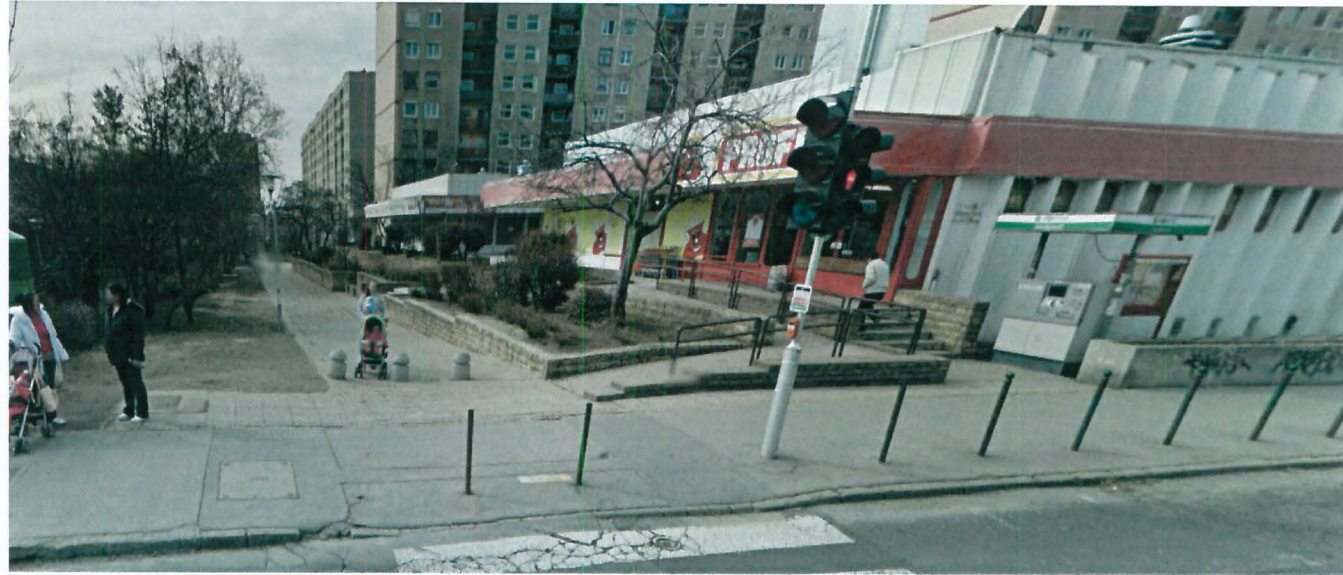
AKADÁLYMENTESÍTETT RÁMPÁS MEGKÖZELÍTÉS



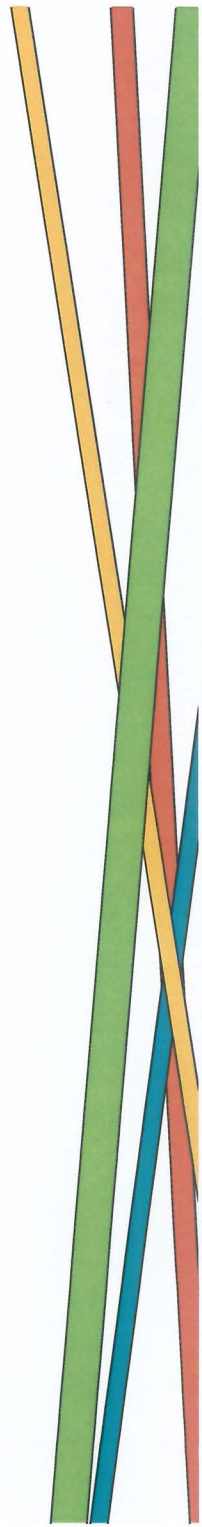
ÜZLETHÁZ ÉS ÓVODA KÖZÖTTI TERÜLET



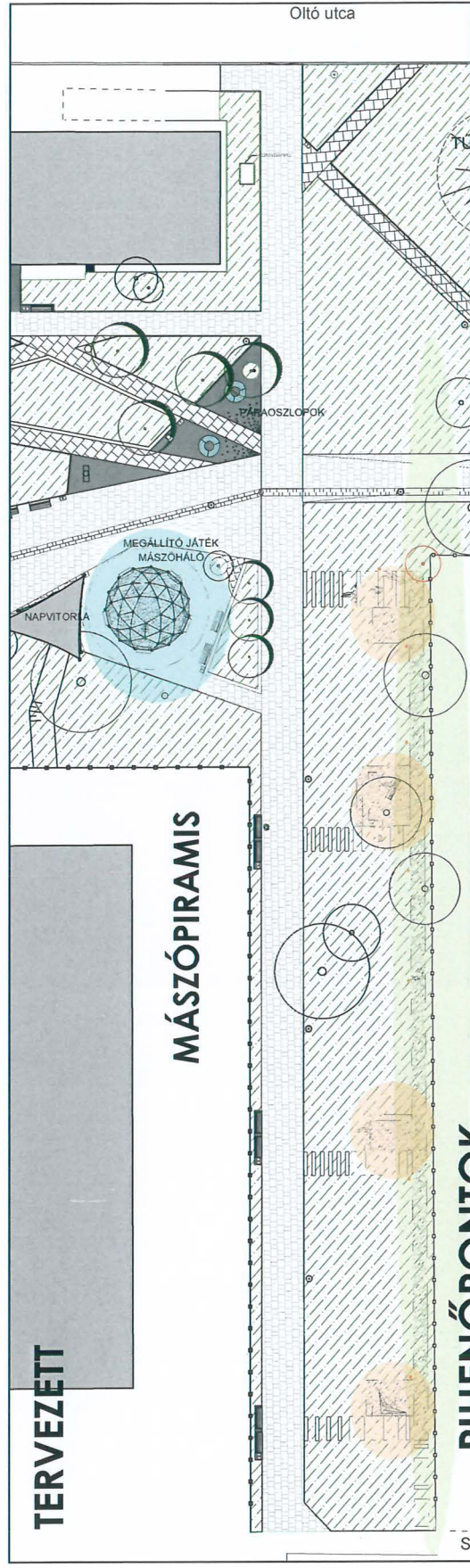
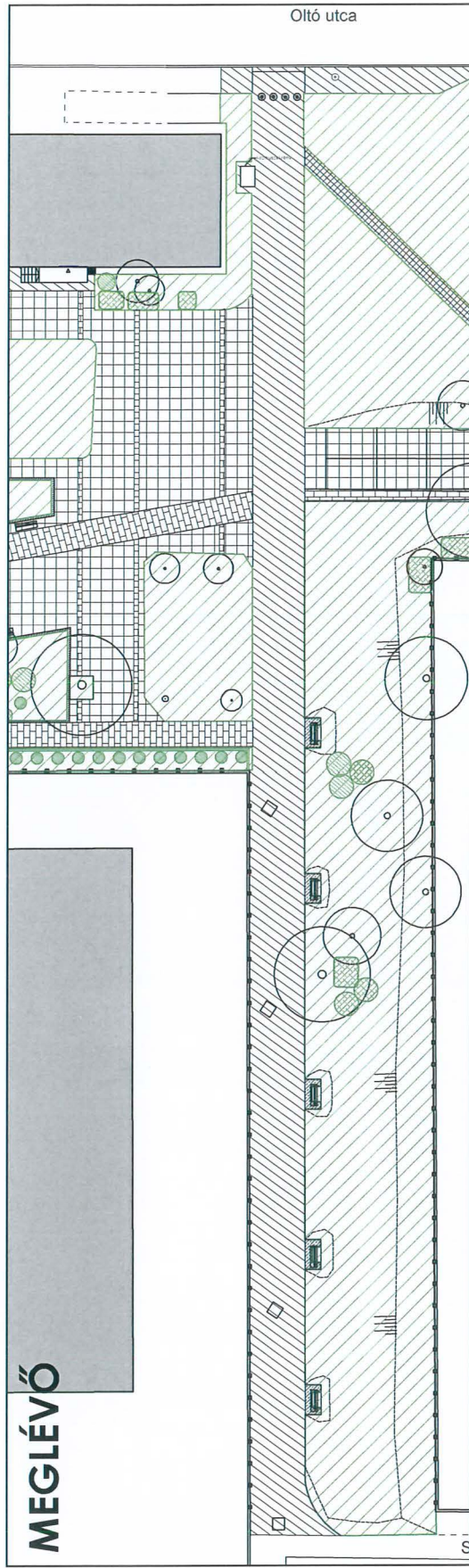
LÁTVÁNY A BÁNYATÓ UTCA FELŐL



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
TERVEZETT ÁLLAPOT

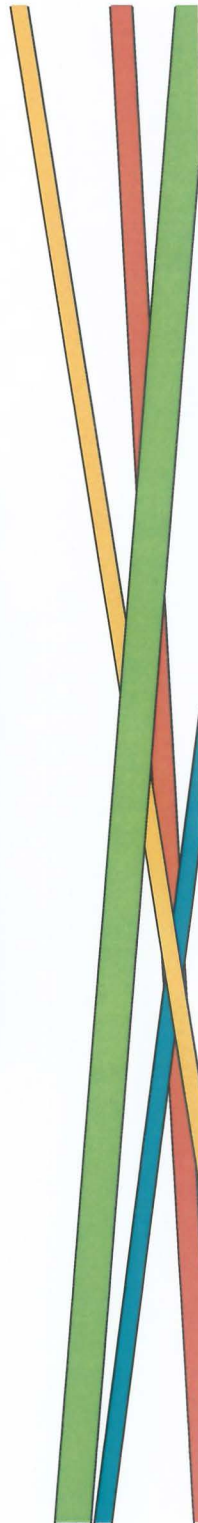


SÜTÖDE UTCA



SÜTŐDE UTCAI ÉLETRE KELTÉSE

PIHENŐPONTOK a bandázás szinttere



Tereprendezés, vízvezetés

A kivitelezés során folyamatos geodéziai ellenőrző méréseket kell végezni! A gyalogos burkolatok kialakítása során a bejáratok akadálymentes megközelíthetőségét biztosítani kell.

Burkolatépítés

A sétány gépjárműforgalom elől elzárt terület. Nincs a területen tűzoltási felvonulási útvonal, szemétszállítás, árufeltöltés, ezek mind a sétányra merőleges utakon történnek. Kizárólag alkalmankénti mentő illetve rendőrségi forgalom megengedett a területen. A burkolatok pályaszerkezetét gyalogos terhelésre terveztük. Egyes helyeken a „Felhőgyár” térplasztika karbantartására szolgáló kosaras teherautók kell a sétányon közlekedjenek. Ezekre a helyekre megerősített alépitményű burkolatot terveztünk.

Térkő burkolatok

Minden kihelyezésre kerülő burkolat minimum 1m²-es mintafelületét be kell mutatni és csak az önkormányzat képviselőjének és a tervező jóváhagyásával lehet beépíteni. Ez jelen esetben a meglévő mészkő tömblépcsőfokok és a 40x40-es meglévő zúzottkőves felületű burkolatok újrarakásával kialakított burkolat esetén különösen érvényes, mivel azok esztétikailag és műszakilag is problémaforrást jelenthetnek.

A beton térkő zárt szerkezetű, repedést nem tartalmazhat, törés, csorbulás a látható felületen nem lehet. A betonút burkolókönyomószilárdsága megfelelő legyen a méretezett terhelésre. A beton burkolókönyomó fagyállónak kell lenni, a fagyállósági követelmény F-150.

A lerakott burkolókönyomó lapvibrátorral tömöríteni kell. A hézagokat száraz 0-2 mm szemmagyságú, szennyezéstől mentes zúzott homokkal kell besöpörni, majd ismételtén tömöríteni. Ez a folyamat szükség szerint ismétlődik. A megjelölt helyeken, rámpáknál és a vízjáték környezetében műgyantás fuga alkalmazása szükséges.

Az Újhegyi sétány burkolatépítési munkáinál részben új beton térkő burkolat, részben pedig az elbontott betonlap burkolat kerül visszaépítésre a bontási bekezdésben leírtak szerint.

Támfalak, vízjátékok

„Bontási munkák, meglévő támfalak felújítása” fejezetben szereplő módon a meglévő támfalak felújításra kerülnek. Új támfalak a szerkezetépítés szakági munkarész szerint vasalt zsalukönből készülnek.

A támfalak burkolatát hasított felületű mészkő burkolatból terveztük, az 1. ütemben megvalósulttal azonos kivitelben.

Berendezési tárgyak és felszíni közművek

Utcabútorok kihelyezése (poller, pad, asztal, szemetes, ivókút, információs tábla, kerékpártároló) tervnek, illetve a termék gyártója utasításainak megfelelően kell történnjen.

A berendezéseket az MSZ-04-801/1-1990 Építő és szerelőipari segédszerkezetek - Növénytelepítések, parképitmények szabvány szerinti minőségi követelménynek megfelelően kell kihelyezni, a kihelyezett

parkberendezés a terepszinttől számított 1 m magasságban működő 800 N vízszintes irányú erő hatására ne mozduljon el.

Az összes berendezési tárgy alapozása a gyártó által megadott méretű beton pontalaphoz történik. Nem elfogadható megoldás a burkolat elemeihez történő rögzítés! A berendezési tárgyakat fa felületei kezeletlen trópusi fa felületűek. Ettől eltérni nem lehet!

Napvitorla

KRÜLLUNG SOLONIA TX-7000 SNS_F típusú, szabadon álló, háromszög alakú, fix napvitorla, alapesetben horganyzott, rozsdamentes acél tartóoszlopokkal, rozsdamentes acél rögzítő elemekkel, 650 g/m² felülettömegű, két oldalán PVCvel kent műszaki szövetből, nyári kivitelben. A textil peremei tasakos kivitelűek, melyekben horganyzott acélkötelek futnak. Ezek a sarkokon egy-egy darab horganyzott acéllemez csomópontba csatlakoznak. A sarki csomópontok a meglévő acélvázra felhegesztett fogadócsomópontra illeszkednek

Méret: 13,55 m² Textil mérete: 431x7,72x6,29 m, rozsdamentes acél oszlop és oszloptalppal

Megállító játékok

A 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet értelmében a játszótér területére csak a MSZ-EN 1176 szabványsorozatnak és a MSZ-EN 1177 szabványnak megfelelő eszközök és ütéscsillapító burkolatok alkalmazhatóak a szabványban rögzített módon. Mindenkor figyelembe kell venni a gyártó által előírt szabadesési magasságot és az eszközök körül biztosítandó szabad teret!

A sétánynak ezen a területén klasszikus értelemben vett játszóteret nem terveztünk, azonban a területen két helyen terveztünk játszóeszközöket. Az alábbi táblázatban szerepelnek a kihelyezésre kerülő megállítójátékok:

- Félgömb mászóvár (Geoball 04, Berliner- Seilfabrik) 5 év felettieknek
- Kötéllétra (NRG Jacobs Ladder, Hags) 5-12 éveseknek

Páralabirintus

A Geoball szomszédságában egy színes fém (60mm átm.) oszlopokból álló labirintus terveztünk, aminek tetejét párafúvókával láttuk el. Az oszlopok telepítésénél fokozottan figyelni kell a beszorulási résekre, ami nem eshet 110mm-230mm valamint 8-25mm közé.

A páraoszlopok részletterveit a vízgépészeti szakági munkarész tartalmazza.

Felhőgyár

A sétány tengelyének lezárására mindkét végén egy térplasztikát terveztünk, amit „FELHŐGYÁR” fantáziánévvvel láttunk el. A felhőgyár egy 15 m magas oszlop, amit vezérelhető led fénypontokkal és fénypontok mellett párafúvókával láttunk el. A pára kifújásával és megvilágításával egy folyamatosan változó izgalmas dinamikus szobor képződik.

Funkciók:

- LED RGB lámpatestek hármas csoportokban történő vezérlése, egyedi színek kialakítása

- Programozási lehetőség, egyedi világítási képek kialakítása
- Előre megírt programok időzítése, a rendszer teljes automatizálása, önvezérlése
- Digitális naptárfunkció, napra és percre pontos időzítés, akár több tíz évre előreprogramozva
- Okos eszközökről történő vezérlés

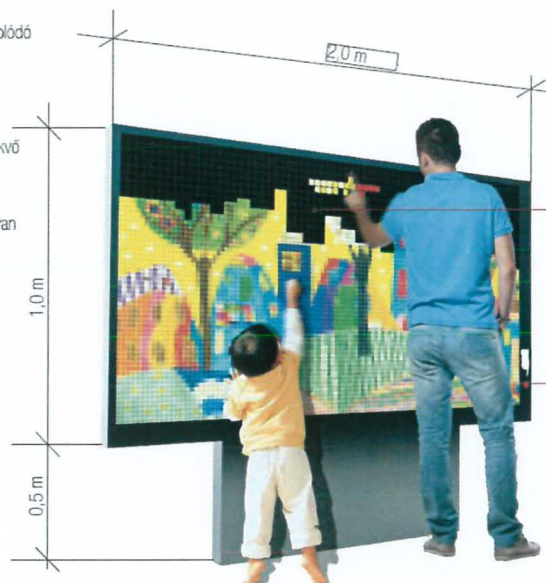
PIXIT – digitális alkotótábla

A PIXIT 3X3cm-es érintésre felkapcsolódó RGB ledekből álló képalkotó tábla. A pixeleken végighúzva az ujjunkat festhetünk bármilyen színnel. A panel falra is rögzíthető álló vagy fekvő változatban is. A rendszer informatikai megoldással van kiegészítve, ahol a képeket elmenthetjük, illetve az elmentett kép megjeleníthető.

A PIXIT 3X3cm-es érintésre felkapcsolódó RGB ledekből álló képalkotó tábla.

A pixeleken végighúzva az ujjunkat festhetünk bármilyen színnel. A panel falra is rögzíthető álló vagy fekvő változatban is.

A rendszer informatikai megoldással van kiegészítve, ahol a képeket elmenthetjük, illetve az elmentett kép megjeleníthető.



kb. 1x2 méteres pixel tábla

2222 aktív képponttal a pixelek mérete 3x3 cm
A pixelek érintésre a kivart színnel felkapcsolódnak.

szín előválasztó keverő panel

A panelen ujj csúsztatásával RGB színek keverhetőek ki.
Ezt követően a ledpanelek érintésre ezen a színen kapcsolódnak fel.
A már befestett pixel színe cserélhető.

PIXIT a Lepték-Terv Kft. szellemi tulajdonai
Gyártója: Biodigit Kft., Lapoda termékcsoport.
További információk: Szakács Barnabás
Teli: +36 (1) 788 5111 roza@leptek.hu

PIXIT A DIGITÁLIS ALKOTÓTÁBLA, KÜLTÉRI VÁLTOZAT

Meglepetésszobrok

A területre elszórtan 15 db kisméretű meglepetésszobor kerül kihelyezésre. A szobrok tematikáját és helyét a kivitelezés előtt a Megrendelővel egyeztetve a Tervezők határozzák meg.

Zöldlépcsők

A szintkülönbségek áthidalására a középső szakaszon megvalósultakhoz hasonlóan a sétány és szolgáltató épületek között a zöldfelületek megjelenését un. ZÖLDLÉPCSŐKKEL pótoltuk, amelyek közvetlen talajkapcsolattal rendelkező – talajtakaró- és kúszócserjékkel beültetett – rozsdamentes acél lépcső szerkezetek.

A szerkezetek alapanyaga rozsdamentes acél. Merevítési és biztonsági okokból az elemek gyártását 20mm széles premezéssel terveztük.

Kerítések építése

Előkerti kerítések: A társasházak előtti előkerteket alacsony, 0,5 méter magas kerítéssel zártuk körbe. A kerítésoszlopok 2 méterenként 40x40x3 mm-es zártszelvényből készülnek 30x30x60 cm beton pontalapba rögzítve. A kerítésmezőt 15x15x1,5 mm-es zártszelvény pálcák, 40x40x3 mm-es zártszelvényre rögzítve adják részletterv szerint.

Aprók Háza Óvoda kerítésének átépítése: Az óvoda kerítése átépítésre kerül.

„Újhegyi sétány” felirat

A sétányszakaszok végein nagyméretű feliratok kerülnek kialakításra: „Újhegyi sétány”. A pontos kialakításuk a már megépült szakasszal azonos méretű és betűtípusú.

Növényalkalmazás

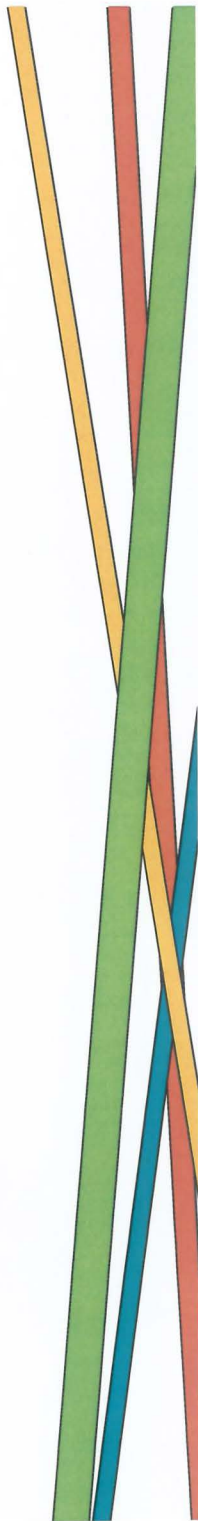
A sétányt övező zöldfelületek tervezett növényállományát alacsony, maximum 1 m-es növekedésű cserjék, ökológikus szempontok figyelembe vételével tervezett C és SC kategóriájú évelők és többnyire karcsú koronájú fák alkotják.

Az alacsony cserjékből és díszfüvekből álló ritmikus kiültetés borítja az óvoda és iskola kerítése menti területeket, valamint a szolgáltató épület illetve a panelházak melletti kisebb felületeket. Kerültük a szúrós, barátságtalan megjelenésű és a mérgező cserjefajok alkalmazását. A választott cserjefajok változatos levélformákat, levélszíneket és virágszíneket vonultatnak fel. A cserjék között megjelenő díszfü foltok struktúrája ritmust visz a kiültetésbe.

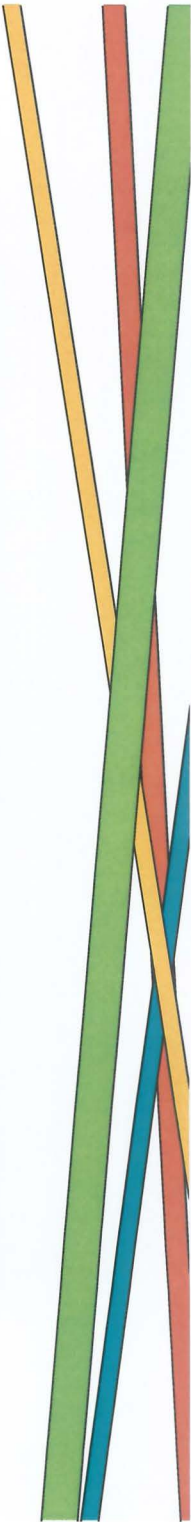
A szolgáltató épület mentén húzódó középső növénykazettákba, valamint az iskola előtti park egyes, burkolatokkal határolt egységeibe ökológiai kategóriák mentén kialakított évelőkből álló kiültetés kerül, mely teljes évben dekorációs értékkel bír köszönhetően az évelők közé telepített tavaszi hagymás növényeknek, valamint az őszi, téli időszakban struktúrával díszítő évelőknek. Az évelők a tervezett ökológiai viszonyokhoz igazodóan jó vízelvezetésű, tápanyagban gazdag talajhoz és automata öntözőhálózat biztosította ideális öntözési viszonyokhoz tervezettek. A vegyes évelőágyak fajgazdagsága elősegíti a biodiverzitást. Az évelőágyak megjelenése a vadvirágos mezők, természetes növénytársulások hangulatát fogja idézni. A választott fajok együttese alkalmas méhlegelőnek, rovarok, madarak számára búvóhelyként, valamint táplálékforrásként is szolgálhat. A lombos fák egy része fasorszerűen, más része parki facsoportokba kerül telepítésre. Törekedtünk élénk őszi lombszínnel, illetve dús tavaszi virágzással díszítő fajokat választani, hogy a parkot élénkebbé, színesebbé tegyük. Szempont volt továbbá a karcsú koronaformájú díszfák választása, hogy a cserje- és évelőszint árnyékterhelés miatti leromlását megelőzzük, minimalizáljuk. Az intenzív parkhasználat indokolja bizonyos teresedéseken a gyepes felületek kialakítását. A meglévő faállomány által nagyobb részben borított területeken célszerű árnyéki gyepalkotók keverékéből álló árnyéki pázsitfűkeverék alkalmazása.

TERVEZETT ÉLMÉNYELEMÉK

GEOBALL MÁSZÓPIRAMIS a sütöde utca és a sétány találkozásánál



LÁTVÁNY A SÉTÁNY TENGELYZÁRÁSÁRÓL



SÉTÁNYZÁRÓ/NYITÓ "JEL"



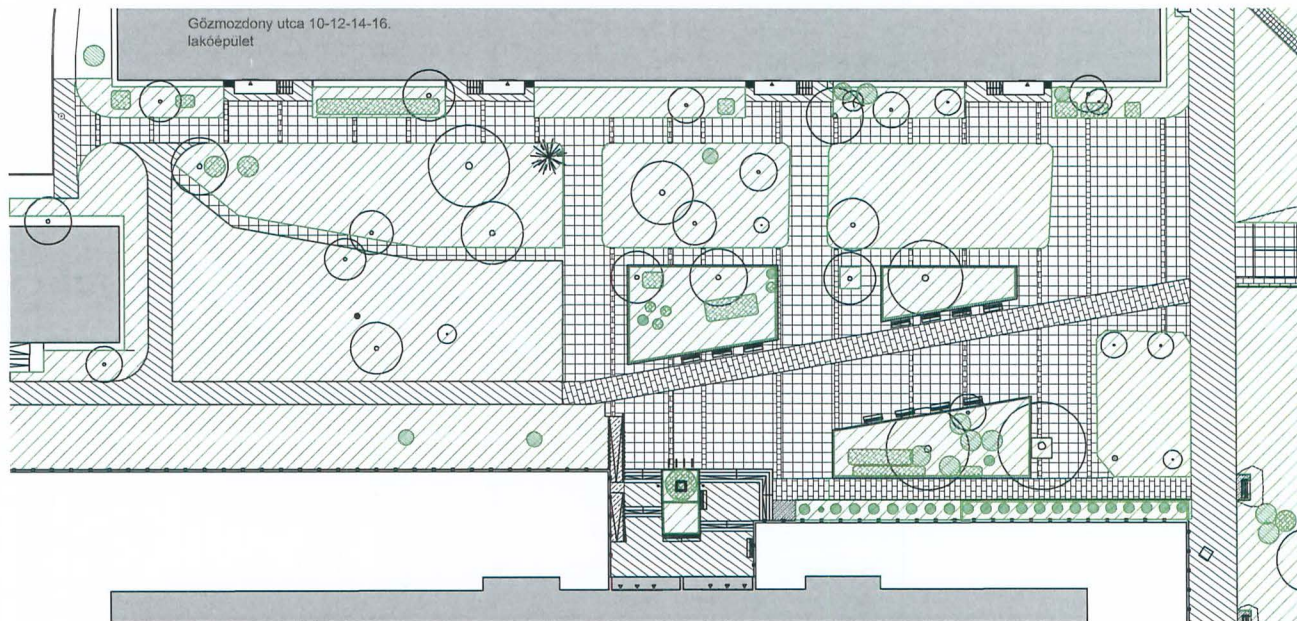
párafelhő

pontszerű fényforrás

rovátkolt X kerület
jel plasztika

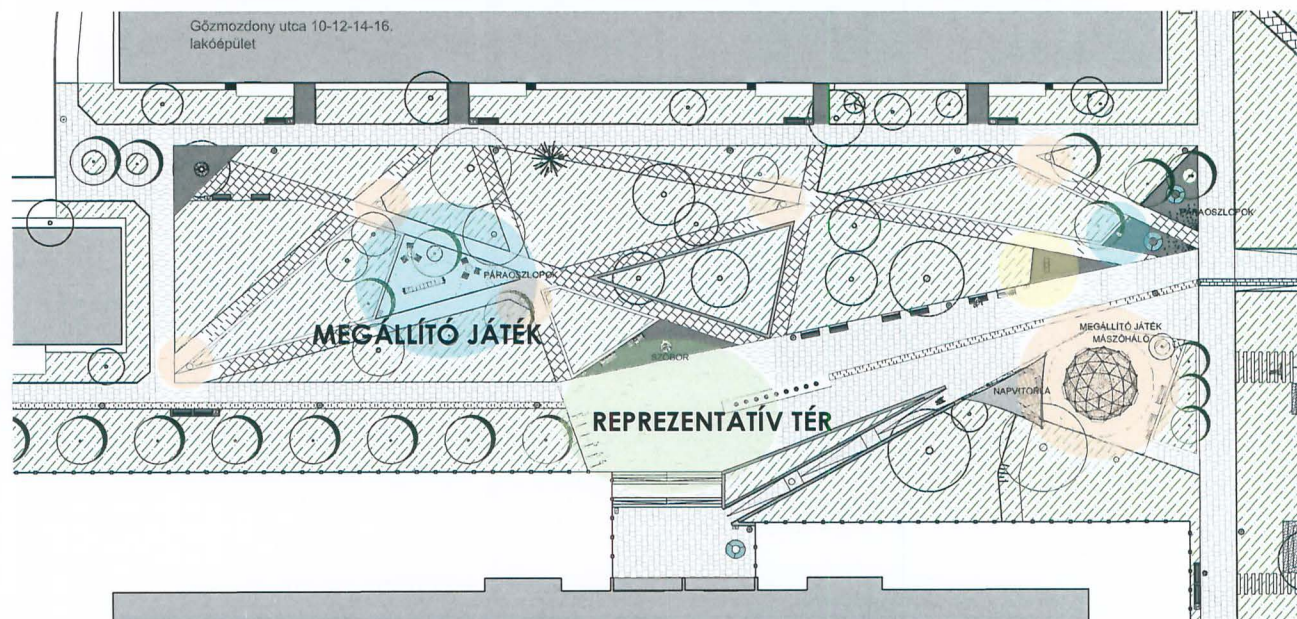
ISKOLA ELŐTTI PARKRÉSZ

MEGLÉVŐ



TERVEZETT

SAKKASZTAL
SUTTOGÓFAL
PÁRAOSZLOPOK
SZÉCHENYI SZOBOR



SÁTÁNYINDÍTÓ / ZÁRÓ JEL
MÁSÓPIRAMIS
BURKOLATBÓL FELTÖRŐ
VÍZJÁTÉK
IVÓKÚT

TERVEZETT ISKOLA ELŐTTI PARKRÉSZ

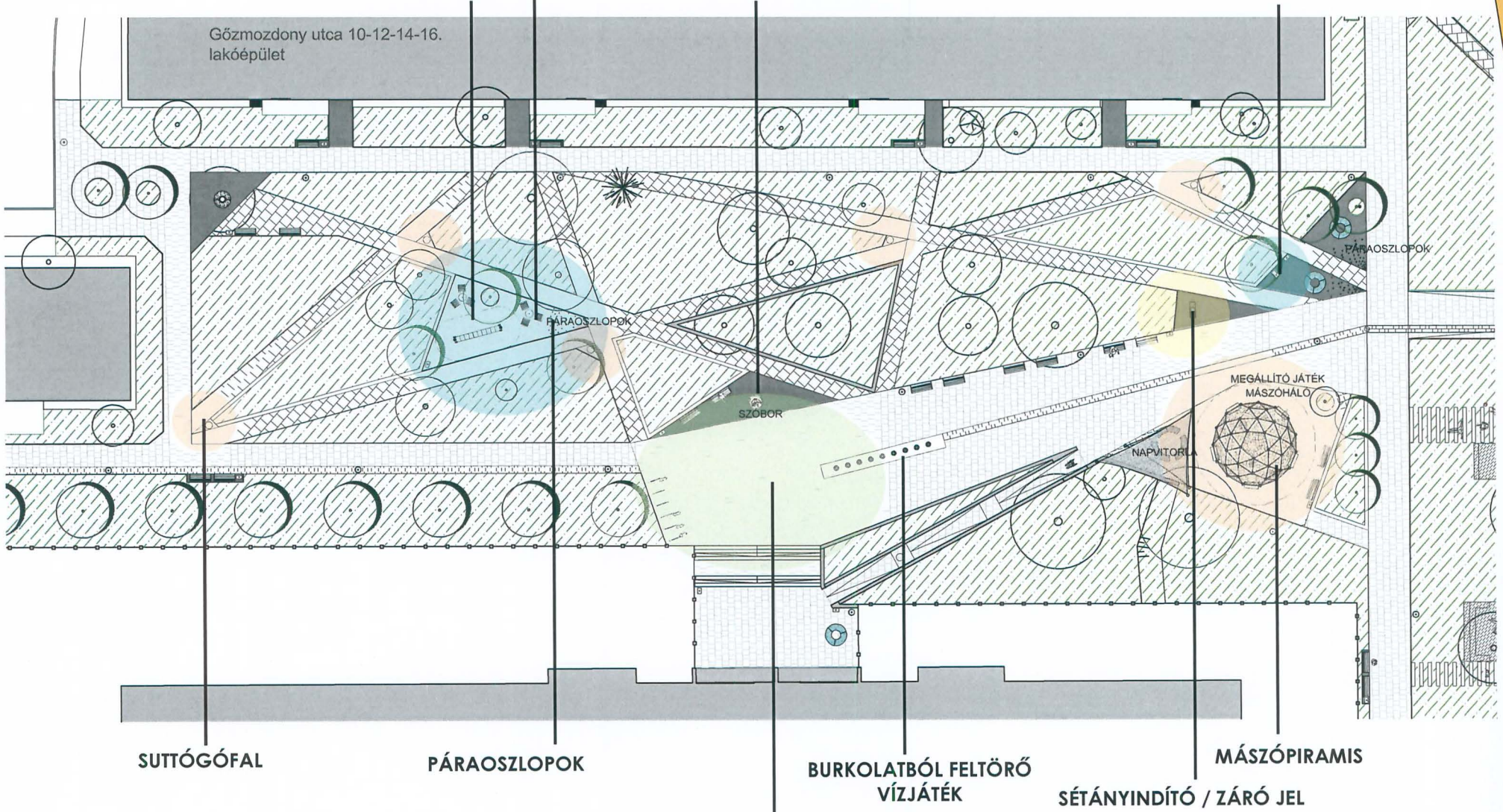
SAKKASZTAL

MEGÁLLÍTÓ JÁTÉK

SZÉCHENYI SZOBOR

IVÓKÚT

Gőzmozdony utca 10-12-14-16.
lakóépület



SUTTÓGÓFAL

PÁRAOSZLOPOK

BURKOLATBÓL FELTÉRŐ
VÍZJÁTÉK

SÉTÁNYINDÍTÓ / ZÁRÓ JEL

MÁSÓPIRAMIS

REPRESENTATÍV TÉR

Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek a pályázati útmutató A4 pontja szerint

A TÉR_KÖZ 2018 „A” alkotmányos pályázati konstrukciója keretében benyújtására kerülő pályázat célja, hogy az Újhegy sétány alsó része is megújulhasson. Az 1. és 2. ütem szerves folytatásaként a sétány alsó, a Bányató utca és a Gergely utca közötti szakaszának átépítésével válhat teljessé az Újhegyi lakótelep közterületeinek minőségi megújítása.

A nyilvánosság folyamatos tájékoztatása biztosított a projekt teljes időszaka alatt, a Kőbányai Hírekben megjelenő nyomtatott újságcikkek, az önkormányzat honlapján és a kobanya.info elektronikus közéleti portálon közzétett sajtóközlemények, tudósítások által. A Kőbányai Regionális Híradóban a tévénezők tájékoztatása is megvalósul.

A sétány megújítására vonatkozó terveket a polgármester lakossági fórumokon és a kerületben működő szervezetekben (például a Kőbányai Idősügyi Tanács ülésein) ismertette. A már megvalósult 1. ütem felújítását követően a közterület használatára vonatkozó észrevételek alapján módosultak, véglegesedtek a 2-3. ütem közterületmegújítási tervei.

A megújításra kerülő sétány szakasz egyik fő problémája, hogy jelenleg igencsak alulhasznált, közösségi funkció nélküli. A beruházás megvalósítását követően a megújított sétányon lehetőség nyílik kulturális programok, közösségi események megvalósítására. A terület ünnepélyes átadására egy „Szüreti kavalkád” rendezvénysorozat keretein belül kerül sor. Az Önkormányzat megbízásából a Kőbányai Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. szervezi a rendezvényeket, melynek keretében színes kulturális programok, környezettudatos kézműves foglalkozásokra, helyi civil szervezetek bemutatkozására is sor kerülhet.

Az átadást követően meghirdetésre kerülő rajzpályázat ünnepélyes díjazása a 2020. májusi Kőbányai Gyereknapi keretében valósul meg. A legjobb alkotások kiállításra kerülnek „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 1. ütem” Tér_Köz projekt keretében felújított Újhegyi közösségi Házban, ahol „Újhegy régen és ma” címmel egy helytörténeti előadással színesített tárlaton mutatjuk be a sétányt a 70-es évektől napjainkig.

A rendezvények lehetőséget teremtenek a felújított sétányszakasz bemutatására, az utcabútorok által kínált találkozási pontok új funkcióinak felfedezésére.

Az Önkormányzat a nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek megvalósítására közel négy millió forint fedezetet biztosít, melyekhez a pályázat keretei belül nem kíván támogatást igényelni.

A tervezett költségvetés:

Szüreti kavalkád – 1,5 millió Forint

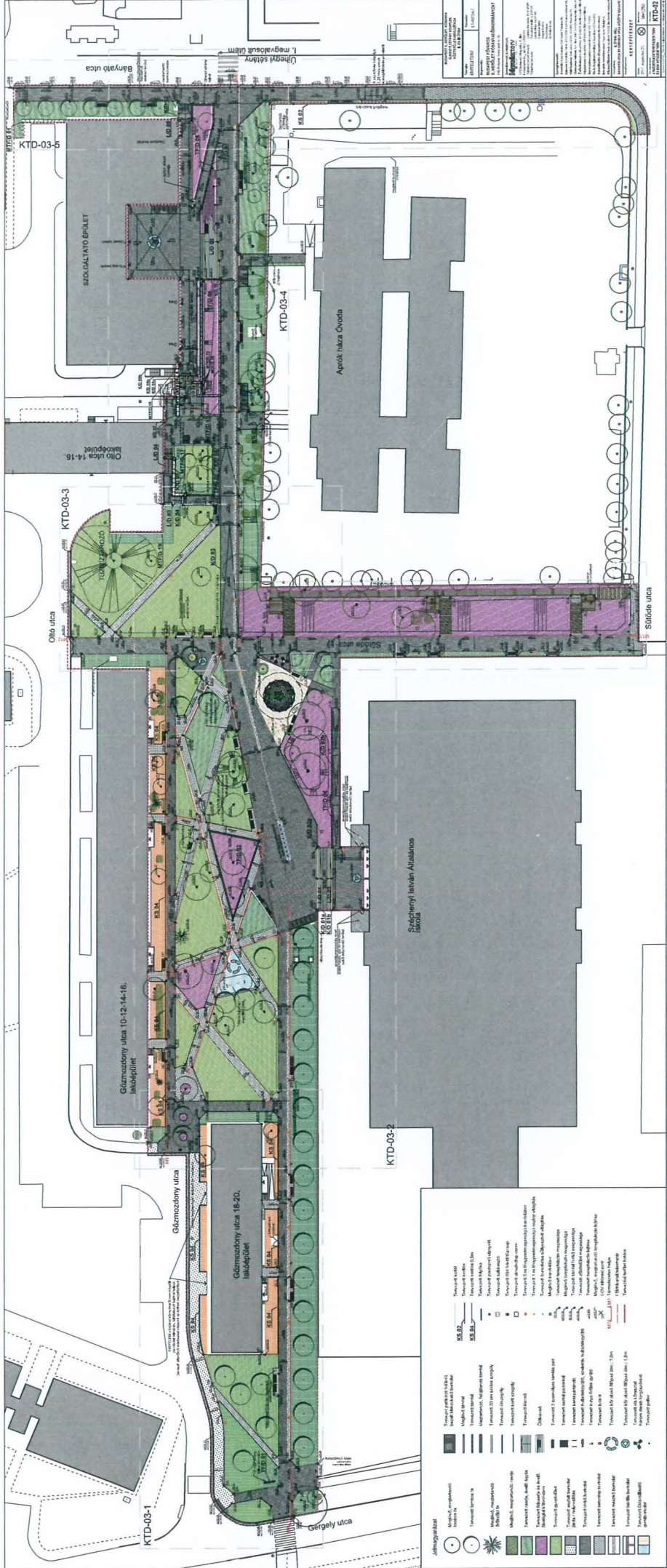
- színpadbérlés, fény és hangtechnikával
- bábjáték, táncház
- szüreti népszokások – must préselés, -kóstolás
- kézműves foglalkozások

Kőbányai Gyereknapi – 1,5 millió Forint

- színpadbérlés, fény és hangtechnikával
- gyerekprogramok, koncertek
- kézműves foglalkozások
- rajzpályázat díjazása

„Újhegy régen és ma” - Helytörténeti kiállítás – 850e Ft

- installációk beszerzése, összeállítása
- tablók nyomtatása
- helytörténeti előadás



KÉPZÉSI ÉRTÉK	
1. ÉRTÉK	2. ÉRTÉK
3. ÉRTÉK	4. ÉRTÉK
5. ÉRTÉK	6. ÉRTÉK
7. ÉRTÉK	8. ÉRTÉK
9. ÉRTÉK	10. ÉRTÉK
11. ÉRTÉK	12. ÉRTÉK
13. ÉRTÉK	14. ÉRTÉK
15. ÉRTÉK	16. ÉRTÉK
17. ÉRTÉK	18. ÉRTÉK
19. ÉRTÉK	20. ÉRTÉK
21. ÉRTÉK	22. ÉRTÉK
23. ÉRTÉK	24. ÉRTÉK
25. ÉRTÉK	26. ÉRTÉK
27. ÉRTÉK	28. ÉRTÉK
29. ÉRTÉK	30. ÉRTÉK
31. ÉRTÉK	32. ÉRTÉK
33. ÉRTÉK	34. ÉRTÉK
35. ÉRTÉK	36. ÉRTÉK
37. ÉRTÉK	38. ÉRTÉK
39. ÉRTÉK	40. ÉRTÉK
41. ÉRTÉK	42. ÉRTÉK
43. ÉRTÉK	44. ÉRTÉK
45. ÉRTÉK	46. ÉRTÉK
47. ÉRTÉK	48. ÉRTÉK
49. ÉRTÉK	50. ÉRTÉK
51. ÉRTÉK	52. ÉRTÉK
53. ÉRTÉK	54. ÉRTÉK
55. ÉRTÉK	56. ÉRTÉK
57. ÉRTÉK	58. ÉRTÉK
59. ÉRTÉK	60. ÉRTÉK
61. ÉRTÉK	62. ÉRTÉK
63. ÉRTÉK	64. ÉRTÉK
65. ÉRTÉK	66. ÉRTÉK
67. ÉRTÉK	68. ÉRTÉK
69. ÉRTÉK	70. ÉRTÉK
71. ÉRTÉK	72. ÉRTÉK
73. ÉRTÉK	74. ÉRTÉK
75. ÉRTÉK	76. ÉRTÉK
77. ÉRTÉK	78. ÉRTÉK
79. ÉRTÉK	80. ÉRTÉK
81. ÉRTÉK	82. ÉRTÉK
83. ÉRTÉK	84. ÉRTÉK
85. ÉRTÉK	86. ÉRTÉK
87. ÉRTÉK	88. ÉRTÉK
89. ÉRTÉK	90. ÉRTÉK
91. ÉRTÉK	92. ÉRTÉK
93. ÉRTÉK	94. ÉRTÉK
95. ÉRTÉK	96. ÉRTÉK
97. ÉRTÉK	98. ÉRTÉK
99. ÉRTÉK	100. ÉRTÉK