

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati  
rendelet és a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak  
támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet és a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) elfogadásával lehetőséget teremtett a társasházak és lakásszövetkezetek energetikai célú beruházásai, valamint a más célú, de a lakóközösség életfeltételeinek javítását célzó különböző fejlesztései támogatására.

A dr. Pap Sándor alpolgármester úr által kezdeményezett jelen módosítás célja, hogy tovább növelje azoknak a lakóközösségeknek a körét, amelyek lehetőséget kapnak a pályázati forrás igénybevételére. Mindkét rendelet hatályos szövege szerint jelenleg azok a társasházak és lakásszövetkezetek jogosultak pályázat benyújtására, ahol legalább négy lakás van. Az R. elfogadása óta érkezett jelzések alapján látható, hogy indokolt e korlátozás enyhítése. A módosítás elfogadása esetén a háromlakásos lakóingatlanok tulajdonosi közössége is élhet az önkormányzat által biztosított lehetőséggel.

### **II. Hatásvizsgálat**

Az önkormányzati támogatás szélesebb körnek történő elérhetővé tételével a benyújtandó pályázatok száma nagy valószínűséggel kis mértékben növekszik. Tekintettel arra, hogy a pályázatok elbírálása során a beruházás számos szempont alapján értékelhető, illetve a támogatás mértéke megfelelően differenciálható, a jogosult kör kiszélesítése nem veszélyezteti a pályázati rendszer céljának elérését.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A pályázat lebonyolítását a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztálya végzi. A beérkező pályázatok forrása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 19. és 20. során rendelkezésre áll. A módosítással a végrehajtás felételei jelentősen nem változnak, azok a Polgármesteri Hivatalban továbbra is rendelkezésre állnak.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelet és a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2018. június 20.



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása  
növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati  
rendelet és a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak  
támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóközösségek lakóépületek energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 10/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább három lakás található.”.

**2. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább három lakás található.”.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A rendeletervezet célja, hogy tágítsa azoknak a lakóközösségeknek a körét, amelyek energetikai célú, illetve más fejlesztési igényük kapcsán élhetnek a Kőbányai Önkormányzat által biztosított pályázati lehetőséggel, ezáltal megkönnyítse a beruházások, fejlesztések finanszírozását.

Az 1. és 2. § a hatályos négy lakás helyett minimális feltételként azt határozza meg, hogy pályázatot az a lakóközösség nyújthat be, ahol legalább három lakás található.

A 3. § a hatályba lépés időpontját arra tekintettel határozza meg, hogy a rendelkezések alkalmazására nem szükséges hosszabb felkészülési időt biztosítani, így a hatályba lépés időpontja a kihirdetést követő nap.