



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2018. június 19-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.00 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja
Tamás László

Távolmaradás oka:

külföldön való tartózkodás
munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Kovács József	a Főépítészeti Osztály képviselőjében

Meghívottak:

dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselőjében
dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály részéről
dr. Tóth Erzsébet	a Jegyzői Főosztály részéről
dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „Az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében kötendő együttműködési megállapodásról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra.

Javasolja, hogy utolsó napirendi pontként vegyék fel napirendre „A polgármester természetbeni juttatásáról” szóló 375. számú előterjesztést. Amennyiben nincs további hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirendi pontra történő felvételről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal felveszi a napirendjére és 23. napirendi pontként tárgyalja a Polgármester természetbeni juttatásáról szóló 375. számú előterjesztést [134/2018. (VI. 19.)].

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról, az elfogadott sorrendmódosítás figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[135/2018. (VI. 19.)]**:

1. Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása (353. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázati konstrukción történő részvétel (343. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Az elektromobilitás hazai fejlesztésének elősegítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás (. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
4. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívás (370. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
5. Dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapítása (360. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosítása (371. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (357. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (355. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
9. A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület helyzetének rendezése (374. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester
10. A Budapest X., Száva park játszóterénél létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása (358. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (368. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

12. A Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezése és az AUER-KŐ Kereskedelmi Kft. terület bérebevételére irányuló kérelme (367. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (356. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése (359. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (332. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására vonatkozó kérelem (369. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (333. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (337. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Pongrác út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (338. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (339. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (334. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (335. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetése (336. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A polgármester természetbeni juttatása (375. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

1. napirendi pont:

Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 353. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása” tárgyú 353. számú előterjesztést **támogatja [136/2018. (VI. 19.)]**.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázati konstrukción történő részvétel

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Pap Sándor: Három körben más sikeresen pályázott az Önkormányzat eddig. A most is folyamatban lévő TÉR_KÖZ 2-es projekt az Újhegyi sétány északi szakaszát újítja meg. Ezt követően a déli, Gergely utca felé eső szakasszal szeretnének elindulni. Ezzel tud a Kőbánya lakosságának jó negyedét kiszolgáló Újhegyi lakótelep belső sétánya végre megújulni. Javasolja elfogadásra az előterjesztést. Bízunk benne, hogy jövőre be tud fejeződni ez a komplex munka.

Elnök: Amennyiben nincs más hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 353. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázati konstrukción történő részvételtől” szóló 343. számú előterjesztést **támogatja [137/2018. (VI. 19.)]**.

3. napirendi pont:

A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester

Elnök: Örül ennek az előterjesztésnek, szerinte a társasházak rendkívül nagy érdeklődéssel várják ezt a pályázati kiírást. A felhívás A) pontban felsorolt támogatható tevékenységek körében nem találta a tetőventillátorok cseréjét. Ez villamosberendezés ugyan, de nem lehet beleérteni a villamoshálózat felújításába, vezetékek cseréjébe. Kőbányán sok társasház van, ahol a tetőventillátorok biztosítják az ablak nélküli helyiségek szellőztetését. Az épületek állagmegőrzését is szolgálja, hiszen enélkül könnyen penészesednének az épületek.

Elnök szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet mellékletét képező pályázati felhívás 2. pont A) alpontja kiegészül egy új, 19. ponttal az alábbiak szerint

„19. tetőventillátor felújítása, cseréje.”

Indokolás: a támogatható tevékenységek ilyen irányú kiterjesztésére Kőbányán nagy igény mutatkozik.

(370/1. módosító javaslat)

Dr. Pap Sándor: A tetőventillátorok felújítása és cseréje valóban nem szerepel az előterjesztésben. Az előterjesztő Polgármester úr volt, így a módosító javaslat elfogadásáról a Képviselő-testület tud szavazni. Az elmúlt 8 év önkormányzati munka egyik legfontosabb előterjesztésnek tartja ezt a pályázatot. A 2010-ben megörökölt jelentős mennyiségű probléma leküzdése után visszatérhetnek ahhoz a tendenciához, hogy az Önkormányzat amellet, hogy ellátja a feladatait, apró lépésekben közvetlenül is be tud segíteni az itt élők életének megkönnyítésébe a segélyeken kívül. Az a 200 millió forint, ami erre a költségvetésben van társasházak esetén nem olyan hatalmas összeg. A pályázat elsődleges célja a kőbányai társasházak és lakásszövetkezetek támogatása, ezzel együtt arra is kiváló lesz, hogy kitanulják az együttműködés gyakorlati módjait. Azért is örül Elnök asszony javaslatának, mert bármennyire gondosan állították össze a pályázat szövegét, kimaradhattak belőle pontok. Ez az előterjesztés egy formálódó anyag, minden észrevételt szívesen vesznek. A konstrukciót átgondolták, igyekeztek végignézni a budapesti hasonló működési gyakorlatokat, bár úgy tapasztalták, hogy nincs sok példa erre. Javasolja a tetőventillátorok javításával, cseréjével kiegészített határozat támogatását.

Elnök: Kéri, hogy a Bizottság hozza meg a döntését a módosító javaslat támogatásáról.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 370/1. módosító javaslatot. **[138/2018. (VI. 19.)]**.

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs további hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság az elfogadott módosítás figyelembevételével hozza meg döntését a 370. számú előterjesztés támogatásáról a 370/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívásról” szóló 370. számú előterjesztést a 370/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [139/2018. (VI. 19.)]**.

4. napirendi pont:

Dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Pap Sándor: Elmondja, hogy a közterület-használatot kérő hölgy a Pilisi utca elején lévő kemping üzemeltetője, és komoly szerepe van a Pilisi utca-Heves utca saroktól a Szemes tanyáig terjedő terület rehabilitációjában. Ez meglehetősen lepusztult terület volt, ahol hajléktalanok is megjelentek. A kemping ennek a területnek nagy részét megszerezte, és gyönyörűen rendbe rakta. Azon kevés üdvös példák egyike, amikor nem önkormányzati befektetéssel hoznak rendbe egy területet. A dinamikus fejlődésnek és a látványos rehabilitációnak általában az Önkormányzat a mozgatórugója. Ezért is javasolja, hogy adják a hölgynek az előterjesztésben szereplő területet.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 360. számú előterjesztés elfogadásáról.

140/2018. (VI. 19.) GPB határozat

dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a dr. Mészáros Éva Adrienn (lakcíme: 1146 Budapest, Abonyi u. 19. III. 7.) által a Budapest X. kerület, (40694/17) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2018. január 1. napjától 130 Ft/m²/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a „Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

5. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tábi Attila: Érintettség miatt kért szót, ez az előterjesztés az ő eltávolításáról szól. Utánanézett a jogállásáról szóló törvénynek, azt találta, hogy külső bizottsági tagot méltatlanság és összeférhetetlenség miatt lehet eltávolítani. Úgy tudja, egyik eset sem áll fent. Szerinte az nem tartozik a fenti körbe, hogy az őt jelölő szervezet megszűnt. A megbízatását öt évre kapta. Úgy gondolja, hogy a Demokratikus Koalíció révén ez nem volt korrekt lépés, és nem tartja elfogadhatónak.

Elnök: Kéri, hogy a Jegyző úr vagy az általa meghatalmazott munkatárs válaszoljon Tábi Attilának.

Dr. Egervári Éva: Az előterjesztés III. bekezdésében a végrehajtás feltételeiben szerepel, hogy „a Mötv. 58. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Képviselő-testület a bizottság összetételét, létszámát a polgármester javaslatára bármikor megváltoztathatja.” Ez a jogi helyzet. Nincs akadálya az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásának, illetve a Bizottság általi támogatásának.

Tábi Attila: A Demokratikus Koalíció kérése az volt, hogy mivel megszűnt az Együtt, úgy látják, hogy megszűnik az ő megbízatása is, ezért magukat ajánlják. Nem érzi úgy, hogy ez egy megfelelő indok lenne az eltávolítására. Elhiszi, hogy a Polgármesternek jogában áll.

Dr. Pap Sándor: Azt gondolja, hogy megkapta az előterjesztés a törvényességi ellenjegyzést. Amennyiben erre igény van, gondoskodnak Jegyző úr vagy Aljegyző úr jelenlétéről, aki erről bővebben tud nyilatkozni. Nem ismeri a jogszabályi háttérét. Amennyiben nincs igény további magyarázatra, akkor a hatáskör letéteményese a Képviselő-testület, ilyen szempontból nem a Bizottság az ügödöntő fórum. Javasolja, hogy szavazzanak az előterjesztésről.

Elnök: Köszönetét fejezi ki mindannyiuk nevében Tábi Attilának a Bizottságban eddig végzett munkájáért, az elmúlt időszakban erről csak pozitívan tud szólni.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 371. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosítása” tárgyú 371. számú előterjesztést **támogatja [141/2018. (VI. 19.)]**.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 357. számú előterjesztést megtárgyalta.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 355. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület helyzetének rendezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert polgármester

Elnök: Köszöni a nagyon részletes, háttérszámításokat tartalmazó anyagot. Mindannyiuk számára egyértelművé, átlátható tette a helyzetet. Ő maga a 90-es évek eleje óta ismeri a problémát, reméli, hogy hamarosan nyugvópontra kerül ez az ügy.

Tóth Balázs: Kérdezi, hogy a Bizottság tagjai közül kéri-e valaki a zárt ülés elrendelését a napirendi pont tárgyalására?

Elnök: Nem kérte senki zárt ülés elrendelését, így nem is szavaztak erről. Elmondja, hogy az előterjesztés nagyon alapos, részletes anyag.

Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a ... számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, egy ellenszavazattal „A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület helyzetének rendezéséről” szóló 374. számú előterjesztést **támogatja [142/2018. (VI. 19.)]**.

9. napirendi pont:
**A Budapest X., Száva park játszóterénél létesítendő új közvilágítási hálózat
tulajdonjogának átruházása**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Ahhoz, hogy a Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) üzemeltesse az új közvilágítási hálózatot, ahhoz át kell adni a tulajdont. Sok helyen épít az Önkormányzat közvilágítást ugyanilyen konstrukcióval, hogy a beruházást az Önkormányzat készíti, majd a BDK Kft. átveszi az üzemeltetést. Jó szívvel ajánlja támogatásra az előterjesztést.

Elnök: Egyetért, maga is javasolja támogatásra az előterjesztést. A szépen kiépített játszóteret sokan használják, a park biztonságán is sokat fog lendíteni az új közvilágítás. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 358. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X., Száva park játszóterénél létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról” szóló 358. számú előterjesztést **támogatja [143/2018. (VI. 19.)]**.

10. napirendi pont:
**Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló
kérelem**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 368. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az „Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem” tárgyú 368. számú előterjesztést **támogatja [144/2018. (VI. 19.)]**.

11. napirendi pont:
**A Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti
jogviszonyának rendezése és az AUER-KŐ Kereskedelmi Kft. terület bérbevételére
irányuló kérelme**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 367. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezése és az AUER-KŐ

Kereskedelmi Kft. terület bérbévételeire irányuló kérelméről” szóló 367. számú előterjesztést támogatja [145/2018. (VI. 19.)].

12. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Ez azért tájékoztató, mert nemleges a javaslat. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 356. számú előterjesztést megtárgyalta.

13. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 359. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 359. számú előterjesztést **támogatja [146/2018. (VI. 19.)].**

14. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 332. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 332. számú előterjesztést **támogatja [147/2018. (VI. 19.)].**

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 369. számú előterjesztés elfogadásáról.

148/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a STEVMART Kft. (székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi sétány 7., cégjegyzékszám: 01-09-068366, adószáma: 10403703-2-42, képviseli: Szécsényiné Gres Márta ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41446) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 333. számú előterjesztés elfogadásáról.

149/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, piac iroda elnevezésű, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/27) a MÁTRA-FUVAR-SPED Kft. (székhelye: 3012 Nagykökényes, Bem utca 2/D, cégjegyzékszám: 10-09-031726, adószáma: 23280739-2-10, képviseli: Molnár Attila ügyvezető) részére iroda céljára 2018. július 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 337. számú előterjesztés elfogadásáról.

150/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. szám alatti, 38 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/1) Mosoni Antal egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget utca 30. fszt. 7., nyilvántartási száma: 51797641, adószáma: 68474249-1-42) műhely (lakossági asztalosmunkák: bútorjavítás, nyílászárók javítása stb.) céljára 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 24 998 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett építészeti és gépészeti felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 319 901 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Pongrác út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 338. számú előterjesztés elfogadásáról.

151/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Pongrác út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Pongrác út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő, 52 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38924/69/A/5) a FÉ-Der. Ker Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 17. C. épület I. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószáma: 13518291-2-42, képviseli: Derzsényiné Fécsik Edina ügyvezető) részére iroda és raktározás céljára, 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 47 532 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 339. számú előterjesztés elfogadásáról.

152/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41464/9/A/702) Labancz Adrienn (okmányazonosító száma: 873808 MA) részére üzlethelyiség (szépségápolás és alakformálás szolgáltatás) céljára 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 29 251 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 334. számú előterjesztés elfogadásáról.

153/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/B szám alatt lévő, 22 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/26/A/1) és a 80 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/26/A/2) Kecskés Szandra (okmányazonosító száma: 781923 MA) részére raktározás céljára, 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a 22 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 6 536 Ft + ÁFA, míg a 80 m² alapterületű helyiség bérleti díját havi 23 766 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 335. számú előterjesztés elfogadásáról.

154/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Hajzer Judit egyéni vállalkozó (székhelye: 1205 Budapest, Albert utca 41., nyilvántartási száma: 51919274, adószáma: 68558400-1-43) részére raktározás céljára 2018. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 65 598 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 336. számú előterjesztés elfogadásáról.

155/2018. (VI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Danó Gyula (okmányazonosító száma: 797147 AE) részére, a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 265 490 Ft (245 455 Ft tőke és 20 035 Ft késedelmi kamat) bérletidíj-tartozás havi 5 540 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A polgármester természetbeni juttatása

Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Tábi Attila: Itt az szerepel, hogy ezt a juttatást a hivatali dolgozók kapják alanyi jogon. Alig egy órája kapták meg ezt az előterjesztést, így nem tudott alaposabban utánanézni. Szerinte a választott tisztségviselők jogállása és juttatása teljesen más, mint az alkalmazottaké. Kérdezi, hogy a képviselők is kapnak ilyen természetbeni juttatást, vagy csak a polgármester kapna? A jogállás szempontjából a képviselő és a polgármester is választott tisztségviselő.

Elnök: Nem ugyanaz a jogállásunk. Annyiban igen, hogy választják a képviselőket, ugyanakkor a Polgármester úr munkaviszonyban látja el ezt a feladatot, ők viszont megbízásban. Fenntartja az előterjesztését változatlan formában. Arról szól az előterjesztés, hogy a hivatal munkatársai kapnak jutalmat. A Polgármester úr jogállása más, így a jutalmáról ő nyújtott be előterjesztést, a törvénynek megfelelően. Kiváló munkát végez Polgármester úr, sokat dolgozik. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Szüts Korinna: A közszolgálati szabályzat határozza meg a köztisztviselők vonatkozásában az adható jutalom körét. Ennek összegét minden évben a Jegyző úr a békeret függvényében határozza meg. Polgármester úrra viszont az SZMSZ vonatkozik, ami alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke jogosult egy ilyen előterjesztést tenni a Bizottságnak, amely pedig jogosult eldönteni, hogy részesíti-e Polgármesteri urat ilyen juttatásban. A közszolgálati tisztviselőkre, illetve a köztisztviselőkre vonatkozó szabályozás teljesen más. Ha Polgármester úr nem kap juttatást, attól még a köztisztviselők megkapják. Ezért van ez az előterjesztés most napirenden. A képviselői jogállás természetesen más abból, mint egy köztisztviselői jogállás. Jutalom tekintetében az SZMSZ nem biztosítja ezt a lehetőséget a képviselők vonatkozásában, Polgármester úr vonatkozásában viszont igen. Ez is döntés kérdése.

Elnök: Változatlanul fenntartja az előterjesztést. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 375. számú előterjesztés elfogadásáról.

156/2018. (VI. 19.) GPB határozat a polgármester természetbeni juttatásáról

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi átruházott hatáskörében D. Kovács Róbert polgármester részére természetbeni juttatásként 150 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Bizottság felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

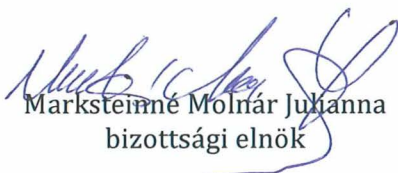
Határidő: azonnal


Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy szükség lesz egy rendkívüli bizottsági ülés megtartására. A hivatal munkatársait kéri, hogy ezügyben mindenkit értesítsenek telefonon. A rendkívüli bizottsági ülést 2018. július 5-én 8 órakor tervezik megtartani.

Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.50** órakor bezárja.

K. m. f.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG


Jelenléti ív

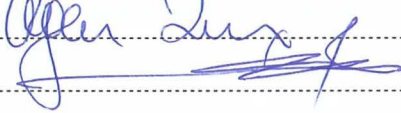
2018. június 19-én 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

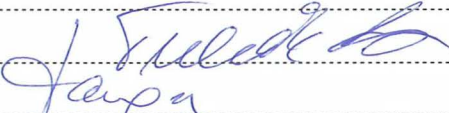
Bizottsági tagok:

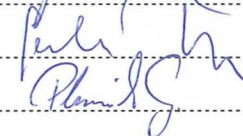
Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Pluzsik Gábor
Tamás László
Tábi Attila


Aláírás:











Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor

Dr. Szüts Korinna


Dr. Nagy Jolán

Nagy Gabriella

DR. KORTAI ANITA

Kovács Muef




Kovács Jolán



Meghívottak: (aláírás):

Dr. Ács Viktória

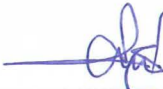
VENTIL JÓZSEF

Dr. Szabados Á.

DR. EGERTVÁRI EVA

Dr. Jódte Eszébet

HABINÁNYÉ KUSCZ ERIKA



Viktória Ács

←

Egertvári
Dr. Jódte E

Habinányé

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2018. június 19-én 14 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			