

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján történő részvételről
és a saját forrás biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a látvány-csapatsportok támogatása érdekében labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat célja, hogy az országban új műfüves nagypályák és kispályák létesítését elősegítse. A pályázati kiírás az előterjesztés 2. melléklete.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) már többször sikeresen vett részt az MLSZ Országos Pályaépítési Programján, melynek eredményeként a pályázat keretében a következő iskolák sportudvarán épülhetett műfüves futballpálya.

Iskola	Cím	A pálya mérete (m)
Kőbányai Szent László Általános Iskola	1102 Budapest, Liget u. 13.	20x40
Kőbányai Bem József Általános Iskola	1101 Budapest, Hungária körút 5-7.	12x24
Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola	1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.	22x42
Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1105 Budapest, Kápolna tér 4.	20x40
Kőbányai Fekete István Általános Iskola	1108 Budapest, Harmat u., 196-198.	12x24
Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ	1107 Budapest, Gém u. 5-7.	12x24
Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola	1106 Budapest, Hárslevelű utca (hrs.: 42526/378)	12x24
Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Üllői úti tagintézménye	1101 Budapest, Üllői út 118.	22x42
Kőbányai Szent László Gimnázium	1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 28-34.	22x42

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében mintegy száz pálya megépítését tervezi. A pályázati felhívás szerint a következő beruházások támogathatók:

Pályatípus	Méret (m)
1. Grundméretű műfüves pálya építése	12x24 (14x26)
2. Kisméretű műfüves pálya építése	20x40 m (22x42)
3. Kisméretű rekortán pálya építése	20x40 m (22x42)
4. Műfüves félpálya építése	40x60 m (44x64)
5. Nagyméretű műfüves pálya	105x68 m (111x72)
6. Nagyméretű élőfüves pálya	105x68 m (111x72)

A pályázók köre: önálló települési (kerületi) önkormányzatok
A támogatás mértéke: a teljes nettó beruházási költség 70% -a (TAO forrás)
A pályázati önerő mértéke: a teljes nettó beruházási költség 30%-a
A pályázat benyújtási határideje: 2018. szeptember 10.
A beruházás megvalósításának végső határideje: 2020 december 31.

A felhívás szerint egyszerre több pálya megépítésére is lehet pályázni. A pályázónak meg kell győződnie, hogy a kiválasztott pálya elhelyezésére megfelel a kiválasztott ingatlan mérete.

A kerületi iskolákban megvalósított beruházások mellett fontos, hogy a lakosság számára is elérhetővé váljon minél több helyszínen a sport megkedveltetéséhez szükséges színvonalas, motiváló környezet, ezért javaslom, hogy az MLSZ Országos Pályaépítési Program következő pályázati ütemére **egy kisméretű, 20x40m (22x42m) nagyságú rekortán pálya** (helyszín: Medveszőlő utcai dühöngő-sportpálya) létesítésére nyújtson be pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

A javasolt helyszín a pálya telepítésére alkalmas, a terület természetben az önkormányzati tulajdonban lévő 42094/8 és 42094/14 helyrajzi számú ingatlanokon helyezkedik el. A jelenleg is használtban lévő, bitumenes sportpálya állapota már nem megfelelő.

Az előzetes költségbecslés szerint a pálya megvalósítási költsége az alábbiak szerint alakul:

	nettó Ft
20x40m (22x42m) nagyságú rekortán pálya összköltsége	38 976 378
MLSZ/TAO támogatás	27 283 465
önkormányzati önerő	11 692 913

A pálya műszaki leírását és tervrajzát az előterjesztés 3. és 4. melléklete tartalmazza.

A pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozások végzik, az önkormányzatnak kivitelezési, számlázási, elszámolási kötelezettsége nincs.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 7 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz (együttműködési megállapodás-tervezet 5. melléklet).

A pályázó a pályán kívül köteles megvalósítani egy szakmai programot is a bevont szakmai együttműködéssel, amely során az alábbiak közül legalább egy célkitűzés egyértelműen kell, hogy teljesüljön:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételei erősödnek,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszáma nő,
- a szabadidő futball feltételei javulnak.

A megvalósítás során a bevonnival javasolt együttműködő partner a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által szervezett rendezvények lebonyolításához elsőbbséget biztosít, a pályát az MLSZ térítésmentesen használhatja, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályát az esetek legalább 20%-ában iskolai, szabadidősport események lebonyolítása céljából hasznosítja.

A rekortán pálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, a felmerülő közterheket az Önkormányzat köteles viselni. A közüzemi mérőórák felszerelése is az Önkormányzat feladata.

A pálya megépítésének további feltétele, hogy az önkormányzati ingatlan korlátozottan forgalomképes vagy korlátozottan forgalomképes legyen. Mivel a javasolt ingatlan forgalomképtelen, de sportcélú hasznosításra alkalmas ingatlan, e tekintetben nem felel meg a pályázati feltételeknek. Ennek ellenére javaslom a pályázat benyújtását, mellyel egyidejűleg megkezdjük az egyeztetéseket az MLSZ-szel a pályázat feltételrendszerének módosítása érdekében.

II. Hatásvizsgálat

Az új rekortán sportpálya megépülése esetén, a jobb infrastruktúrának köszönhetően színvonalas sportolási, aktív szabadidős tevékenységek lehetősége válik elérhetővé a pálya közvetlen vonzáskörzetében lakók számára.

Emellett a közelben lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola és Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola diákjai is használni tudják a testnevelési órák és sportkörök foglalkozásainak kertében. A kőbányai iskolai sportszervezetek rendszeres résztvevői a kerületi diákolimpiáknak. A pálya megépülésével új, magasabb színvonalú felkészülési terepet kapnak a gyerekek, megnő az esély arra, hogy a budapesti diákolimpiákon is jó eredményeket érjenek el, ami motiválja őket a rendszeres mozgásra és az egészséges életmód követésére.

A pálya lehetőségeinek tanórákon történő megismerését követően a gyerekek szüleik körében is népszerűsíteni tudják a tanítási időn túli, illetve a hétvégi szabadidő eltöltésének új helyszínét.

III. A végrehajtás feltételei

A várható megvalósítási összköltség nettó 38 976 378 Ft + áfa, melynek önrészét, 11 692 913 Ft összeget az Önkormányzatnak kell biztosítania az MLSZ-szel megkötésre kerülő megállapodás keretében, amelyhez a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetésbe kell betervezni.

Pályázati feltétel egy aláírt tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat a szabadtéri sportcélú ingatlan használatra adására vonatkozóan, amely tartalmazza, hogy az Önkormányzat a területet 7 évre, sportcélú tevékenység folytatására térítésmentesen használatba adja az MLSZ számára.

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, amelynek összege 500 000 Ft. Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

A kivitelezés előkészítése során az esetlegesen felmerülő járulékos költségeinek finanszírozására (kerítésjavítás, kábel áthelyezés, térfigyelő kamera elhelyezés), valamint a rekortán pálya mellett fennmaradó 6x46 méteres burkolati sáv cseréjére előzetes becslések szerint további bruttó 10 900 000 Ft összeget szükséges a 2019. évi költségvetésbe előíranyozni.

IV. Döntési javaslat

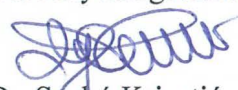
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. augusztus „28”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (VIII. 30.) határozata

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján történő részvételről és a saját forrás biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjára, amelynek keretében sikeres pályázat esetén a Medveszőlő utcai játszótéren (hrsz: 42094/8 és 42094/14) kisméretű [20x40m (22x42m)] rekortán-pálya kerül megvalósításra.
2. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a támogatásról szóló megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja, hogy a pályázat keretén belül megvalósított sportpályát legalább hét éven át működteti, és a beruházást fenntartja.
4. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása érdekében a 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében 11 692 913 forint összeget tervez azzal, hogy a kivitelezés előkészítéséhez szükséges további kiadások tervezéséről is gondoskodik.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázati
felhívás és útmutató önkormányzatok számára**

2018. augusztus

XVI. ütem

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés.....	3
2. A pályázat keretében megvalósítható beruházások.....	3
3. A fejlesztés lebonyolítása.....	5
4. Pályázati biztosíték.....	7
5. Pályázók körének meghatározása.....	7
5.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek	8
5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája	8
6. Pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek.....	9
7. Nem elszámolható tevékenységek.....	12
8. Pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja, határideje	12
9. Pályázatok formai követelményei	14
10. Pályázatok értékelése	15

1. BEVEZETÉS

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák, műfüves és rekortán kispályák, valamint műfüves félpályák és grundpályák épüljenek.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTHATÓ BERUHÁZÁSOK

Grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m) építése

Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építése

Kisméretű rekortán pálya 20x40 (22x42 m) építése

Műfüves félpálya 40x60 (44x64 m) építése

Nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

Nagyméretű élőfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

Minden pályatípusra beadott pályázat esetén a pályázati adatlapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaépítéshez szükséges teljes támogatási összeget.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban TAO tv.) kétféle lehetőséget biztosít a cégek számára a társasági adójuk rendelkezésre bocsátása kapcsán:

- TAO tv. 22/C.§ szerinti adókedvezmény, mely esetben a társasági adó alanya a jóváhagyott sportfejlesztési programmal rendelkező látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége részére teljesített támogatás után jogosult az adókedvezmény igénybevételére.
- TAO tv. 24/A.§ szerinti adó-felajánlás intézménye, mely alapján a támogató adózó – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tett rendelkező nyilatkozata alapján felajánlott és az

adóhatóság által teljesített átutalás alapján – a jogszabályban meghatározottak szerint adójóváírásra jogosult, amely jóváírás a társasági adó folyószámlájára kerül átvezetésre csökkentő tételként.

A pályázó által közvetített cég mindkét esetben az MLSZ-szel köt támogatási szerződést a TAO támogatás biztosítására, ezt követően az MLSZ támogatás igazolási kérelmet nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériumához. A támogatási igazolás kiállítását követően a támogatás vagy a cégtől vagy a NAV-tól érkezik be az MLSZ-hez.

A felajánlott TAO támogatás minimális összege cégenként 1 millió Ft. A cég(ek) által felajánlott összesen összegnek meg kell egyeznie a pályázati adatlapon szereplő **teljes nettó beruházási költség 70%-ával**.

A pályázó által közvetített TAO forrásból megvalósuló pályaeépítések előnyei:

- a pályázónak nincs sok teendője a támogatás közvetítésével, csak egyeztetnie kell a kiválasztott cégekkel, majd jeleznie kell az MLSZ felé, hogy kik azok, akikkel megállapodott. Az összes további adminisztratív tevékenységet az MLSZ végzi, előkészíti, megköti a támogatási szerződéseket, megkéri a támogatási igazolásokat.
- A támogató cég által nyújtandó kiegészítő sportfejlesztési támogatást
 - o a pályázó megkapja támogatásként az MLSZ-től egy külön megkötött támogatási szerződés alapján vagy
 - o a pályázó által szakmai partnerként megjelölt sportegyesült kapja meg közvetlenül a támogató cégtől oly módon, hogy a kiegészítő sportfejlesztési támogatásra vonatkozó szerződést a támogató cég a pályázó által megjelölt sportegyesülettel köti meg és nem az MLSZ-szel.
- a pályázó reklámfelületet biztosíthat a támogató részére az épített pályák palánkrendszerén, akár a teljes üzemelés időszakára is.
- a támogató cég az adóját és az adóalapját oly mértékben csökkentheti, hogy a befizetése 2,5-7,5 %-al kevesebb lesz annál, mintha támogatás nélkül a NAV felé befizetné a társasági adóját.

A pályázó TAO forrás feltöltési kötelezettségének határideje 2019. május 31.

A pályázatban a **fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható**. A pályatípusok műszaki leírásai, tervrajzok és képek az elkészült pályákról az MLSZ honlapján található (Futballfejlesztés/Pályaeépítési Program/Letölthető dokumentumok). **A pályázónak meg kell győződnie, hogy a kiválasztott pálya elhelyezésére megfelel a kiválasztott ingatlan mérete**. A beruházással érintett terület méreteit az adatlapon meg kell adni. A pályázatban ismertetni kell, hogy a fenti beruházás változatok megvalósítása hogyan segíti a pályázó és vele együttműködő szervezetek szakmai programjának és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósulását.

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében összesen 100 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi elfogadásának függvényében változhat. Az MLSZ a pályázati igények alapján fenntartja magának a jogot, hogy a 100 db pálya pályatípusok szerinti megoszlását utólag állapítsa meg.

3. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MLSZ építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázónak lehetősége van arra, hogy a pályázati adatlapon megjelöljön egy kivitelezőt, akit az MLSZ a kivitelezői tenderre meghív. Amennyiben a pályázó által jelölt kivitelező nem tartozik az MLSZ által előminősített vállalkozók közé, akkor a tenderre való meghívás feltétele, hogy a jelölt kivitelező az MLSZ által lefolytatott előminősítési eljárásban részt vegyen.

A pályázó szervezetnek nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának, valamint az Országos Pályaépítési Program keretében a fejlesztéssel érintett településen már felépült pályák számának figyelembe vételével történik.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 7 évre szóló (építési engedély köteles beruházás esetén pedig 15 évre szóló) Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az Együttműködési megállapodás tervezete az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A megállapodásban a felek többek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az annak helyéül szolgáló ingatlant a tulajdonos/tulajdonosok az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenesen átengedjék.

A pálya megépítésének további feltétele, hogy az önkormányzati ingatlan korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes legyen. Forgalomképtelen ingatlanon a pályaépítés nem valósítható meg.

Amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzatnak a pályázati adatlapjához csatolnia kell a tankerület támogató nyilatkozatát, majd pedig a kivitelezői tendert követően az önkormányzat feladata a megállapodás tankerülettel történő egyeztetése és aláírása. A háromoldalú megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).

A pályaépítések megkezdésének további feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy a kiadott támogatási igazolás alapján az MLSZ ténylegesen adótámogatáshoz jusson.

Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, a pályázónak vállalnia kell jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését a beruházás 70%-ának megfelelő összeg erejéig és vállalnia kell a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás 70%-ának erejéig a Magyar Állam lesz a jelzálogjog jogosultja.

A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségére, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben az esetben is a Magyar Állam lesz.

A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza.

A támogató cég által fizetendő támogatási összegnek (a becsült NETTÓ beruházási összköltség 70%-a) a kivitelezői tender megkezdése előtt be kell érkeznie.

A pályázó által fizetendő díjnak (a tényleges BRUTTÓ beruházási összköltség 30%-a), kivitelezés megkezdése előtt kell beérkeznie.

A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás 2. mellékletében ismerheti meg.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva és az alábbi tételekből áll össze:

- kivitelezői díj (a nyertes vállalkozó ajánlata alapján),
- MLSZ által beszerzett anyagok díja,
- a műszaki ellenőrzés költsége.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pályázat tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződés aláírását követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

A pályáépítési program legfontosabb lépéseit az alábbi felsorolás ismerteti:

1. Pályázat lebonyolítása támogatásba részesített pályázók kiválasztása.
2. Támogató cég által fizetendő támogatási összeg átutalása (a becsült NETTÓ beruházási összköltség 70%-a) a kivitelezői tender megkezdése előtt be kell érkeznie.
3. Kivitelezői tender lebonyolítása.
4. Együttműködési megállapodás aláírása.
5. Támogatási szerződés aláírása (amennyiben a kiegészítő sportfejlesztési támogatás kezdeményezettje az MLSZ) és a támogatás kifizetése
6. Nyertes pályázó által fizetendő díj átutalása (a tényleges BRUTTÓ beruházási összköltség 30%-a).
7. Kivitelezési feladatok megvalósítása.

4. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 500.000,-Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Labdarúgó Szövetség OTP 11707024-20485090. A közlemény rovatba a pályázat iktatószámát kell feltüntetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázónak a pályázatkezelő szoftverbe kell feltöltenie.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, vagy a szerződéskötést követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

Az MLSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap illetve
- ha a szerződéskötés meghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

5. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen dokumentum 2. fejezetében olvasható pályá típusokra az alábbi szervezetek nyújthatnak be pályázatot.

Pályázó szervezet lehet:

Pályá típusa	Pályázó szervezet meghatározása
--------------	---------------------------------

<p>Nagyméretű műfüves és élőfüves pálya 105x68 (111x72 m)</p>	<p>Önálló települési (kerületi) önkormányzat vagy olyan konzorcium, amelyben kizárólag települési (kerületi) önkormányzatok vesznek részt!</p> <p>Önállóan azon települési (kerületi) önkormányzat nyújthat be pályázatot, amely lélekszáma 2017. december 31-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő.</p> <p>Konzorciumban több önkormányzat is pályázhat. Ebben az esetben a vezető önkormányzat nyújtja be a pályázatot a konzorciumi megállapodás alapján. A vezető tagnak meg kell egyeznie a beruházás helyszínét biztosító település önkormányzatával. Ebben az esetben a konzorciumban részt vevő önkormányzatok lakosságszámának együttesen kell elérnie az 5000 főt. A konzorciumi megállapodásnak tartalmaznia kell a konzorciumi tagok azon kifejezett nyilatkozatát, hogy az konzorcium vezetője által aláírt Együttműködési megállapodásból származó kötelezettségek a konzorcium tagjait egyetemlegesen terhelik az MLSZ-szel szemben.</p>
<p>Műfüves félpálya 40x60 (44x64) és grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m), valamint kisméretű műfüves és rekortán pálya 20x40 (22x42 m)</p>	<p>Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül).</p>

Jelen pályázat esetében a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosa nem lehet sportszervezet, illetve nem lehet a Magyar Állam! Az ingatlan tulajdonosa(i) lehet maga a pályázó önkormányzat, természetes, vagy jogi személy stb. kivéve sportszervezet illetve a Magyar Állam. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa sportszervezet (kizárólag vagy részben), akkor a pályázat a pályázat készítésére a sportszervezetek számára nyitott pályázaton keresztül lehet pályázatot benyújtani.

5.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek

1. A pályázatban a fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható.
2. A pályázati feltételek lehetővé teszik azt, hogy azon települési (kerületi) önkormányzat vagy konzorcium, amely lélekszáma 2017. december 31-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő, egyszerre pályázzon nagyméretű és kisméretű pályákra.

5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája:

Együttműködő partner lehet:

1. Sportszövetség,
2. Oktatási intézmény, sportiskola,
3. Utánpótlás-neveléssel foglalkozó alapítvány,

4. Sportegyesület,
5. Sportvállalkozás (amennyiben főtevékenysége sporttevékenység, továbbá a gazdasági társaság célja sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése egy vagy több sportágban),
6. Fogyatékosok sportja, illetve a szabadidősport területén működő közhasznú társaság.

Amennyiben az önkormányzat iskola területén kívánja megvalósítani a pályaépítést, szakmai partnerként köteles azzal az iskolával megkötni az együttműködési megállapodást, amelynek területén a pálya megvalósul.

A pályázó egyszerre több együttműködő partnert is bevonhat a pályázat megvalósításába. A pályázó és az együttműködő partner szervezet(ek) közötti megállapodást a pályázat mellékleteként kell benyújtani. A szakmai partnerrel megkötendő együttműködési megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). Az együttműködő partnereket, és az együttműködés tartalmát az adatlapon is ismertetni kell.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MLSZ honlapján található dokumentumokat (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
 - az alábbi tíz darab mellékletet szükséges benyújtania:
1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által.
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. Az építeni kívánt projektelemmel megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, VAGY a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Képviselő testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
 5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
 6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).
 7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 8. Közmű genplán (összesített közműterv),
 9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).
 10. Tankerület vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon megvalósuló pályaépítés esetén a tankerület támogató nyilatkozata.

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

- a) A pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 500.000,-Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) Az együttműködési megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól.
- d) A pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- e) A pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt a pályázó biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, a pályázónak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),
- g) Pályázó vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben a pályázó által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, a pályázó nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a pályázó a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.
- j) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- k) A pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja,

hogyan olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

- l) Pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- m) A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Pályázó tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- n) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- o) Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (7 vagy 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségen köteles elhárítani.
- p) Pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- q) Pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget a pályázónak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- r) Amennyiben a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becslött költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokról és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, pályázó vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.
- t) Amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2019/2020-as szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja

magát legalább 1 csapattal (10 fő) és vállalja, hogy a programban 7 éven keresztül részt vesz.

- u) Pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszaléptetnek tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- v) A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.
- w) Az építeni kívánt projektelemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan legalább korlátozottan forgalomképes.
- x) Pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.
- y) Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzat vállalja a megállapodás tankerülettel történő egyeztetését és aláírását.

Az MLSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint a TAO forrás és az önrész beérkezését követően megépíti a pályákat. Az MLSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, pályánkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről természetesen a pályázó kellő időben értesül.

A pályák felépítésének végső határideje 2020. december 31.

7. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 2. pontjában felsorolt pályák építése. **Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott!**

Természetesen a pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenységet elvégezhet a pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében (pl.: öltöző felújítása, stb.), de ezen tevékenységeket saját erőből, saját kockázatára és csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MLSZ honlapján érhetőek el **2018. augusztus 10-ét** követően.

- Amennyiben korábban még nem nyújtott be a pályázó pályázatot az MLSZ Országos Pályaépítési Programjában, a pályázat benyújtásához előzetes regisztráció szükséges. A regisztrációt a pályázónak kell kezdeményeznie a <http://www.mlsz.hu/> weboldalon. A

regisztrációt a megyei igazgatónak kell jóváhagynia, ezt követően a pályázó e-mailben kap értesítést a belépéshez szükséges adatokról (program elérhetősége, felhasználónév, jelszó, felhasználói dokumentum).

- Amennyiben korábban már nyújtott be a pályázó pályázatot az MLSZ Országos Pályaépítési Programjában, a pályázó felületre belépve van lehetőség új pályázatot létrehozni.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan az MLSZ on-line rendszerén keresztül kell benyújtani. **Az adatlap mellékleteit szkennelést követően kell feltölteni az on-line rendszerbe.**

A pályázati adatlapot és a mellékleteit **2018. augusztus 10-től kezdve 2018. szeptember 10. 24.00-ig az MLSZ on-line rendszerében kell feltölteni!**

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a regisztrált pályázókat értesíti.

A pályázatok hiánypótlását a megyei igazgatóságok intézik. A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázót az illetékes megyei igazgatóság képviselője értesíti.

A megyei igazgatóságok elérhetőségei:

megye	igazgató	mobiltelefon	email cím
Baranya	Bogyay Zoltán	(30) 774-26-26	bogyay.zoltan@mlsz.hu
Bács-Kiskun	Losonczy László	(30) 774-26-44	losonczy.laszlo@mlsz.hu
Békés	Szpisják Zsolt	(30) 774-26-14	szpisjak.zsolt@mlsz.hu
Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajti Viktor	(30) 774-27-37	sajti.viktor@mlsz.hu
Budapest	Lovász Tamás István	(30) 774-26-71	lovasz.tamas@mlsz.hu
Csongrád	Nógrádi Tibor	(30) 774-27-12	nogradi.tibor@mlsz.hu
Fejér	Schneider Béla	(30) 774-26-77	schneider.bela@mlsz.hu
Győr-Moson-Sopron	Horváth László	(30) 774-26-50	horvath.laszlo/gyor@mlsz.hu
Hajdú-Bihar	Csige László	(30) 774-26-55	csige.laszlo@mlsz.hu
Heves	Vojtekovszki Csaba	(30) 588-8430	vojtekovszki.csaba@mlsz.hu
Jász-Nagykun-Szolnok	Varga Zsolt László	(30) 774-26-15	varga.zsoltlaszlo@mlsz.hu
Komárom-Esztergom	Khéner László	(30) 774-26-41	khener.laszlo@mlsz.hu
Nógrád	Schuchmann Attila	(30) 774-27-13	schuchmann.attila@mlsz.hu
Pest	Benkő Tamás	(30) 774-26-81	benko.tamas@mlsz.hu
Somogy	Nemes Nándor	(30) 77-42-635	Nemes.Nandor@mlsz.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kvaka Árpád	(30) 774-27-72	Kvaka.Arpad@mlsz.hu
Tolna	Krausz Márton	(30) 774-27-25	krausz.marton@mlsz.hu
Vas	Dobány Lajos	(30) 774-26-99	dobany.lajos@mlsz.hu
Veszprém	Csik Ferenc	(30) 774-26-30	csik.ferenc@mlsz.hu
Zala	Józsi György	(30) 774-27-02	jozsi.gyorgy@mlsz.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A formai ellenőrzés 2018. szeptember 19-ig megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 7 munkanap áll rendelkezésére. A formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2018. szeptember 28. 24.00 óra.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

A pályázati adatlap és mellékletei az MLSZ on-line rendszerébe feltöltésre került. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.

A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.

A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit:

1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot(kat) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.
2. Az építési kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. Az építési kívánt projektelelem megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
8. Közmű genplán (összesített közműterv),
9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.
10. Tankerület ingyenes vagyongazdálkodásában lévő ingatlan esetén a tankerület támogató nyilatkozatát.

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban. Iskolákban épülő pályák esetén elsőbbséget élveznek a Bozsik Programban prémium minősítéssel rendelkező intézmények.

A támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnöksége dönt a pályázó szakmai programjának, valamint az Országos Pályaépítési Program keretében a fejlesztéssel érintett településen már felépült pályák számának figyelembe vételével. A nyertes pályázatok maximális száma országos és megyei szinten előre meghatározott. A formailag megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2018. október 30.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

Építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2017-18.

- 1. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) műfüves labdarúgó pálya. 60 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **164,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 2. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarúgó pálya,** alépitménnyel, öntöző rendszerrel, festett fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **103 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db. fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 3. Műfüves félpálya 40x60 (44x64 m) méretben. 60 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, (a kispályák bevágott, sárga vonalakkal) 2 db 5x2-es kapu, 4 db 3x2-es hordozható kapu a hozzájuk tartozó súlyokkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (216 folyóméter), 18 db palánkelem (45 folyóméter), szögletzászlók, világítás, körbe Viacolor járda.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **77 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, 2 db fedett kispad (8-14 fő)

- 4. Kisméretű 20x40 (22*42 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **33,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

5. **Kisméretű 20x40 (22*42 m) rekortán borítású labdarúgó pálya.** A burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **49,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2-4 hordozható mini kapu, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

6. **Kisméretű (Grund) 12x24 (14*26 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (80 folyóméter), pálya körül palánk (74 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Opcionális tételek: kerítés, LED világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **19,8 Mft.**

Valamennyi pályatípusra érvényes, hogy az összes előkészítő munkát (tereprendezés, (terület szintezése a pályázati kiírásban jelzett mértékig) bontás, fakivágás, támfal építés, stb.) a pályázónak kell elvégeznie saját költségén, a munkálatok megkezdése előtt.

Budapest, 2018. 07.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres rekortán borítású, többfunkciós sportpályához. (aszfaltos)

Alépitmény, burkolat:

1. Meglévő aszfalt borítás kezelése, előkészítése:
Aszfaltozott felület egyenetlen széleinek levágása, bontása, esetleg kiegészítése, a pálya felületének durva csiszolása, a felesleges bontott anyagok elszállítása.
2. Kiegyenlítő réteg kialakítása:
Kavicsos gumi fektetése átlag 3,5 cm vastagságban, (felület kiegyenlítése),
3. Új felület kialakítása:
10 mm vastagságú multifunkcionális sportburkolat készítése piros színben. A burkolat a pálya teljes hosszát lefedi, beleértve a kapuk külső oldalai mellett a palánkokig húzódó területet is (tehát a felület egy teljes téglalapot alkot).

VIACOLOR járda készítése a pálya körül:

1. Tükör készítés járdának:
Pálya felületét körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 15–20 cm mélységig, oldalvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.
2. Szegélykövezés:
Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően.
3. Járda készítés:
VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0,063–0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0,063–20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsrétegre.

Vízvezetés:

1. Szivárgó cső:
A 80–200 mm-es csővezetéket (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett, 0,5%-os lejtésű, a pálya egyik végén kialakított csővezetékebe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.
2. Geotextília:
A csővezetékeket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot

pedig geotextíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében.

3. Szikkasztó gödrök:

Két darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kaviccsal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat kezelése, vonalazása:

Elkészült rekortán burkolat utólagos kezelése:

A pályák kialakítása, vonalazása, festéssel történik. Minden pálya vonalazása, kijelölése, más-más színnel készül. Az alábbi pályák felfestésére van lehetőség:

- futballpálya, (fehér, 8-10 cm vastag, lásd a 20x40 futballpálya vonalazási rajzát)
- kézilabda pálya, (azonos a futballpályáéval, külön igény esetén felfesthető a 9 méteres vonal is)
- kosárlabda pálya, (kék, 5 cm vastag, csak arra az oldalra készül, ahol palánk is lesz)

A vonalazást a mellékelt tervrajz alapján kell elvégezni. A futballpálya vonalazása azonos a műfüves pályáéval, a mellékelt tervrajzon csak a kosárlabda vonalazása látható.

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 50x50x3 mm tüzhorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírasi értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött és oldalvonal mellett (128 fm)

Palánkrendszer:

A pályához – azt körülvevően – az alap és oldalvonalaktól 1 méteres távolságban, illetve a tervrajzok szerinti rögzített formában 1,1 m magas palánk készül, – integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe – időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tüzhorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött és oldalvonal mellett (122 fm).

Felszerelési tárgyak:

- 2 db rögzített futballkapu bejárattal, hálóval (300 x 200) cm.
- Streetball állvány és palánk, fix konzollal, bebetonozott, tüzhorganyzott oszloppal, 0,6 – 1 m benyúlású, szabványos.

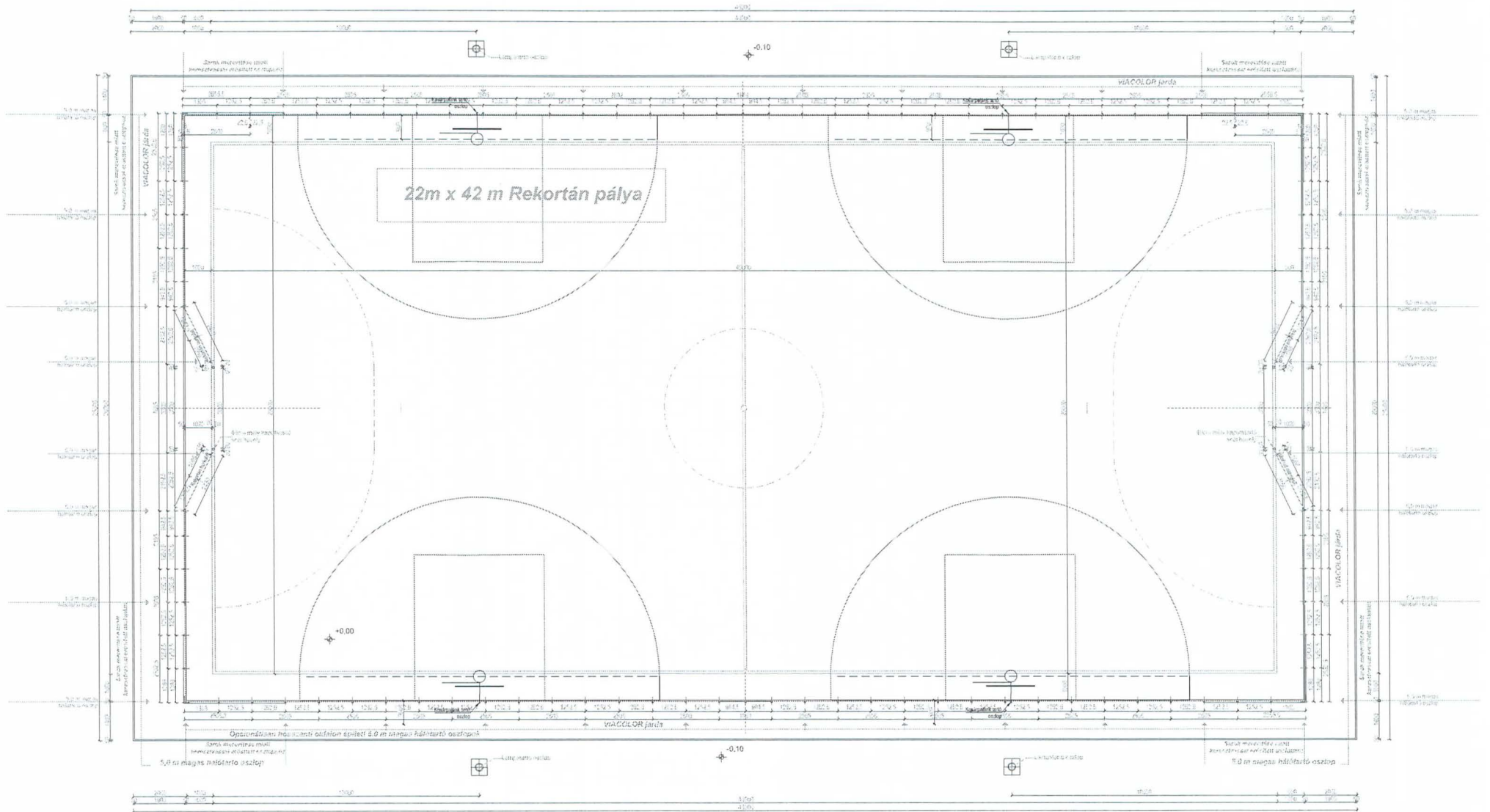
Világítás:

1. Tervezési feladat: A 20*40 méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. (90–120 lux, az egyenletességre (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 4,8–6 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültség szintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell. (javasolt a 3*16 A)
3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.
4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 9–10 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 400 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennyiségű (minimum 3–3 db.) fényvetővel biztosítható.
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 9–10 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű, tüzihorganyzott acéloszlop. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval 3–4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. A 0,6x0,6x1,5 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírasi értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

Budapest, 2018.07.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Palánktartó oszlopok kiosztása



	N-GON STUDIO KFT. 1011, Budapest, Hunyadi J. u.3. 22x42 m REKORTÁN PÁLYA TERVEI	
	ÉPÍTETTŐ: HAGYÓR LABDARUGÓ SZÖVETSÉG 112, Budapest, Károlyi út 2/D.	
Tervezett rekortán pálya alrajz		É-1
Építés helye: HRSZ		M=1:100
TERVEZŐ: Andras Lencz		E-01-026 2015. 02. 19.

A MÉRETEK MM-BEN ÉRTENDŐK !

u. mellett az előterjesztés

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
rekortán

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószáma:	19020848-2-44
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzüintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrésről

Hivatalos név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Adószáma:	
Számlaszáma:	

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve sportpályákat kíván létesíteni országszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításában az MLSZ közreműködik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Különadó tv.) szerinti kedvezményezett célra nyújtott támogatásból és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásból országszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a labdarúgópályák hét évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását.

- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a
Földhivatalnál(település) belterület/külterület helyrajzi
számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon –
a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek
többfunkciós sportpályát alakítanak ki, amelynek során a pályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek
a birtokba adástól számított hét év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen
megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik,
hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a többfunkciós sportpálya
által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott többfunkciós sportpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Különadó tv. és a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvény 55.§-ban és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott többfunkciós sportpálya birtokba adásától számított hét év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a többfunkciós sportpálya további közös használata tárgyában.

IV. A sportpálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a többfunkciós sportpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező többfunkciós sportpálya

kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa. Az Önkormányzat által fizetendő Ellenérték összegét a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. Az MLSZ az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül előlegrszámlát állít ki. Az MLSZ a többfunkciós sportpálya kialakítását követően végszámlát állít ki.
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a többfunkciós sportpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
7. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a többfunkciós sportpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a többfunkciós sportpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a többfunkciós sportpálya kialakítását követően a birtokba adástól számított hét év határozott időtartamra az Ingatlant és a többfunkciós sportpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (4) bekezdés 8. pontja és (5) bekezdés 17. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység és sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A többfunkciós sportpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a hét évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és az Önkormányzat birtokába adja a pályát. A pálya építésének kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az

Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
5. MLSZ a többfunkciós sportpálya műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a pályát az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a pálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárasi, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadást, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokba adási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a többfunkciós sportpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a pálya tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli.
7. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
8. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a többfunkciós sportpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a pálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a pálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A többfunkciós sportpálya teljes körű működtetéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
10. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a többfunkciós sportpálya őrzéséről, védelméről.
11. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy a Futballpálya üzemidejének piaci alapon történő hasznosítására allokált éves kapacitás nem haladja meg a Futballpálya tényleges teljes éves kapacitásának húsz százalékát. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználatban – különös tekintettel a korlátozott mértékű piaci alapon történő pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.

12. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a pályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a többfunkciós sportpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.
13. MLSZ és Önkormányzat közösen rendelkezik a többfunkciós sportpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni a többfunkciós sportpálya birtokba adását követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
14. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a többfunkciós sportpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
15. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terheli, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
17. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
18. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a többfunkciós sportpálya másik fél általi rendeltetészerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni az MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a többfunkciós sportpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-2., V/8-9. és V/11-12., V/15-16. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé, és azt az Önkormányzat a

szerződésszegő magatartás megszüntetésének napjáig köteles megfizetni.

19. Az önkormányzat beruházási feltételekhez kapcsolódó kötelezettségvállalásait az Együttműködési megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a többfunkciós sportpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába. Az Önkormányzat birtokba lépést követően az Önkormányzatot terheli annak bizonyítása, hogy:
 - a szavatossági bejelentésben megjelölt hiba miatt a Futballpálya használatra alkalmatlan
 - a hiba a birtokbaadásig fennállt
 - a hibát a birtokba adáskor nem észlelte, illetve nem is észlelhette volna.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Többfunkciós sportpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződésszerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a pályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a pályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően öt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben a birtokba adást követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.
6. Önkormányzat a garanciális idő lejárta előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a többfunkciós sportpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - a működés körében keletkezett bármely kár;
 - a pályán lévő dolgokban keletkezett kár;

- baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása;
 - vis maior esetek.
2. A pályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
 3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármilyen káresemény bekövetkeztekor.
 4. Önkormányzat köteles a pályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
 5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a IV/4. pontban foglalt fizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1., VIII/2., és VIII/4. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
4. A többfunkciós sportpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik sportlétesítményt biztosítani.
5. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni az együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseit behajtására vonatkozó jogainak érvényesítésében, illetve azon jogának gyakorlásában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
6. Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
7. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka
Beosztás: jogi előadó
Telefon: 06 30/774-2538
E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:
Név: Csuti György
Beosztás: beruházási igazgató
Telefon: 06 30/774-2774
E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:
Név:
Beosztás:
Telefon:
E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Az írásban postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviselési hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.

8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. MLSZ nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
10. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a többfunkciós sportpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: többfunkciós sportpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2018. _____ . _____, 2018. _____ .

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

.....
képviseli: