

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség részére az orgona felújítása céljából
támogatás nyújtásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Csenki András, a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség (1106 Budapest, Kerepesi út 69., a továbbiakban: Egyházközség) lelkipásztora kérelemmel fordult a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) az Egyházközségnek helyet adó templomban (a továbbiakban: Templom) lévő orgona felújítási költségeinek támogatása iránt. Az utóbbi időben több probléma merült fel az orgonával kapcsolatban: több hang már nem szólalt meg, a regiszterek nem működnek rendesen, a fűjtató motor túl hangos, amely zavarja az istentiszteleteket, ezért le kell kapcsolni az ige hirdetés alatt. A Templom 2019-ben lesz 90 éves, ezen alkalomra szeretnék az orgonát felújítani, hogy méltóképpen tudják megünnepelni az évfordulót.

Az orgona felújításának költsége bruttó 1 863 217 Ft, ehhez 700 000 Ft támogatást kérnek. A kérelem az előterjesztés 2. melléklete. Javasolom, hogy az Önkormányzat 700 000 Ft támogatást nyújtson az Egyházközségnek az orgona felújítása céljára.

II. Hatásvizsgálat

A támogatás nyújtásával biztosítható az orgona felújítása, ami az Egyházközség istentiszteleteinek zavartalan megtartását szolgálja. A 90 éves évfordulót a felújított orgonával tudják megünnepelni.

III. A végrehajtás feltételei

Az Egyházközség támogatásához szükséges 700 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 28. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

IV. Döntési javaslat

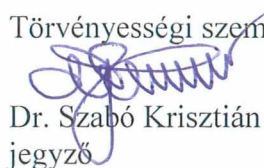
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2018. augusztus „21”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VIII. 30.) határozata
a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség részére az orgona felújítása céljából
támogatás nyújtásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség (1106 Budapest, Kerepesi út 69.) részére 700 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 28. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VIII. 30.) határozata
a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség részére az orgona felújítása céljából
támogatás nyújtásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Rákosfalvai Református Egyházközség (1106 Budapest, Kerepesi út 69.) részére 700 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 28. sora (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

KCO-1267/2018

2. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Rákosfalvai
Református Egyházközség
Budapest, 1106. Kerepesi út 69.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: K	29200/2018/KCO
2018 JÚL 03.	
Előszám: db	Előadó:
melléklet	G. S. H.

Tárgy: Orgona felújítás támogatása

Címzett: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102. Budapest, Szent László tér 29.

Tisztelt D. Kovács Róbert Polgármester Úr!

A Budapest-Rákosfalvai Református Egyházközség az elkövetkezendő esztendőben lesz 90 éves, és elérkezettnek láttuk az időt, hogy a templomi orgonánkat felújítsuk. A templomi istentiszteletek alkalmával nélkülözhetetlen szolgálatot tesz orgonánk, amely hangjával már 1929 óta ékesíti istentiszteletünket. Az utóbbi esztendőkből egyre több probléma merült fel, néhány hang nem szólalt meg, regiszterek nem működtek rendesen, a fűjtató motor túl hangos és le kell kapcsolni az istentiszteletek alatt, hogy az imádságot és az igehirdetést ne zavarja meg.

A gyülekezet presbitériuma több neves orgonakészítőt bízott meg, hogy készítsen árajánlatot, és a bekért dokumentációk alapján a BKM Orgonaüzem KFT. által adott részletes felújítási tervet fogadta el.

Az orgonát a Rieger orgonagyár építette, a cég vállalta, az orgona felújítását, generáltisztítását, új fűvómotor beépítését. A teljesítési határidő 2018. október 15. Az orgona szétszerelése, a műhelyben javítandó sípok szállítása várhatóan szeptember elején történik meg. A munka megkezdésétől az orgona 4 hétig nem lesz használható.

A teljes orgona minden alkatrészét kitisztítják, sípokot kiemelik, újrarahangolják, fűvó bőrozést kijavítják, mivel elrepedt, és elereszti a levegőt, ami a sípok megszólaltatásához elengedhetetlen.

Új fűvómotor beszerelése biztosítani fogja a csendes és megfelelő levegő ellátást az orgona számára. Az orgona felújításának összege bruttó: 1.863.217-Ft.

A Budapest-Rákosfalvai Református Egyházközség kis létszámú gyülekezet többségében idős emberekből áll, akik lelkesen és hűségesen támogatják közösségünket. Minden esztendőben kaptunk a Kőbányai Önkormányzattól pályázati támogatást. Köszönjük a figyelmet és lelki érzékenységet, amit gyülekezetünk iránt tanúsítottak.

Szeretnénk segítségüket kérni az orgonánk felújításával kapcsolatban, ha lehetőség lenne rá, akkor 700.000 forintot kérnénk támogatásul, figyelembe véve templomunk 90 évfordulóját, ami a következő esztendőben lesz, és azt már a megújult orgonánkkal szeretnénk megünnepelni!

Tisztelt D. Kovács Róbert Polgármester Úr, köszönjük, ha méltányolja gyülekezetünk helyzetét, a presbitérium kérését és foglalkozik érdemben ügyünkkel!

Tisztelettel várjuk választát támogatási kérelmünkre, további munkájára Isten áldását kívánjuk!

Budapest, 2018. július 2.



Csenki-András
Csenki András
lelkipásztor

SZERZŐDÉS
A BUDAPEST-RÁKOSFALVAI REFORMÁTUS TEMPLOM ORGONÁJÁNAK
GENERÁLTISZTÍTÁSÁRÓL, JAVÍTÁSÁRÓL, ÚJ FÚVÓMOTOR BEÉPÍTÉSÉRŐL

,mely létre jött egyrészről: **Budapest-Rákosfalva Református Egyházközség**
 cím: 1106 Budapest, Kerepesi út. 69-
 képviseli: Csenki András lelkipásztor telefon: +3630 227 66 75
 Gérczei Zoltán gondnok telefon: +3620 579 8655
 adószám: 19818159-1- 42
mint Megrendelő,

másrészről: **BKM Orgonaüzem Kft.**
 cím: 2120 Dunakeszi, Táltos u. 2.
 képviseli: Békés Balázs orgonaépítő mester cégvezető telefon: +36 30 371 80 33
 adószám: 10760475-2-13
mint Vállalkozó között.

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Megrendelő megbízza Vállalkozót, Vállalkozó pedig elfogadja a megbízást és vállalja, hogy a Budapest-Rákosfalvai református templomban álló orgona generáltisztítását, javítását, új fúvómotor beépítését elvégzi.

Az orgonát a Rieger orgonagyár építette 1929-ben (op. 2404), 1 manuállal + pedállal, 54 + 27 billentyű hangterjedelemmel, pneumatikus kúpláda rendszerben.

Diszpozíció:

Subbass 16'

Principal 8' ; Bourdon 8' ; Nachthorn 8' ; Oktav 4' ; Flöte 2' ; Sesquialtera 2 2/3'

Pedálkopula, pedál superoktav kopula, oktavkopula, mezzoforte, forte.

2. Teljesítési határidő, ütemezés

Teljesítési határidő 2018. október. 15.

Orgona szétszerelése, műhelyben javítandó sipok szállítása: várható időpont 2018. szeptember 1-10 között. A munka megkezdésétől az orgona kb. 4 hétig nem lesz használható.

A vállalkozói feladat akkor tekinthető teljesítettnek, amikor Vállalkozó a Megrendelőnek intonált, hangolt és jól működő orgonát ad át.

3. A vállalkozás tárgyának részletezése.

1. Az orgona generáltisztítása, javítása

- a teljes orgona minden alkatrészére kiterjedő tisztítás,
- sípok kiemelése, egyenkénti portalanítás, tisztítás,
- sípok átvizsgálása, síphibák javítása, felszakított hangoló rollnik forrasztása,
- a felméréskor tapasztalt hibák javítása:
 - manuál e1 egyik regiszterben sem szól,
 - forte kollektiva nem működik,
 - kopula hiba tapasztalható 2-3 hangnál,
 - belső sípok egy részén felszakadt, és papírral leragasztott hangoló rollnik (kb. 70 db),
 - szerkezeti elemek és sípok tisztításra szorulnak,
 - jelentős hangolási és megszólalási hibák,
 - fúvó bőrözése lyukas, repedt,
- a művelet során jelentkező egyéb hibák javítása, beleértve:
 - manuál billentyű fölötti filcezés ellenőrzése, szükség szerint csere,
 - motort burkoló doboz rögzítése.
- az orgona-szerkezet működésének ellenőrzése, szükséges szabályozások elvégzése.
- levegőellátó rendszer ellenőrzése. esetleges szivárgások megszüntetése, fúvó bőrözésének javítása foltozással,
- sípok visszaállítása, soronkénti, gondos újrintonálás és hangolás.

2. Új fúvómotor (Könyves LVM-008-120/220-380) beépítése.

4. Vállalkozói díj

A vállalkozói díj összege tartalmazza a szükséges tervek elkészítését, az alapanyagok, a műhely és helyszíni munkák, valamint a szállítások minden költségét.

Megrendelő vállalja, hogy a fenti szolgáltatás ellenértékeként **1.467.100.- azaz: egymillió-négyszázhatvanhétezer-egyszáz Ft.+ 27% áfa** (bruttó: 1.863.217.-Ft.) vállalkozói díjat fizet a Vállalkozónak.

Megrendelő a szerződés aláírását követően, de legkorábban 2018. augusztus 1-én a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján 8 napos átutalással 350.000 – azaz háromszázötvenezer – Ft.+ áfa. előleget fizet Vállalkozónak. Az előleg összegét Vállalkozó az új fúvómotor beszerzésére fordítja.

Vállalkozói díj fennmaradó részét Megrendelő a 2. pontban leírt munkálatok elvégzése után egy összegben fizeti ki, a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján 8 napos átutalással.

Vállalkozó bankszámlaszáma: 16200230-10006904

5. Garancia

Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített új alkatrészekre 5 év garanciát nyújt. Vállalkozó az 5 éves jótállás keretében a beépített anyagok meglévő, de a beépítés alkalmával nem felismerhető, más néven rejtett hibájára visszavezethető meghibásodásért, illetve az elvégzett munka esetleges hibás teljesítésért felel.

Nem tartozik a Vállalkozó jótállási kötelezettségi körébe a 6. pontban meghatározott karbantartás hiányára visszavezethető hibák, a hőmérséklet és páratartalom változás okozta esetleges elváltozások, a hangolás, idegen beavatkozás miatt keletkező meghibásodás, elemi csapás, rovarkártevők és rágcsálók okozta károk javítása.

6. Karbantartás

Vállalkozó javasolja, hogy az orgona rendszeres karbantartására évente kétszer, a tavaszi és őszi évszakváltáskor kerüljön sor. Így megvalósítható a hangszer folyamatos gondozása, amely biztosítja az orgona megbízható működését.

A karbantartások menete: billentyű traktúra átvizsgálása, szabályozása; regiszter traktúra átvizsgálása, szabályozása; levegőellátó rendszer ellenőrzése, fúvó motor olajsint ellenőrzés; az orgona használói által tapasztalt minden észrevétel vizsgálata, a rendellenességek kiküszöbölése. A hangolásban jelentkező durva eltérések kiigazítása.

A karbantartásokat Vállalkozó a Megrendelő kérésére végzi, egyeztetett időpontban.

A karbantartás költsége szerződéskötési értéken, alkalmanként: 70.000.-Ft+áfa.

7. Együttműködés, kapcsolattartás

Szerződő felek a feladatok ellátása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, ennek megfelelően időben, e-mailen és telefonon, tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A munka befejezésekor az átadás-átvétel, ha a Megrendelő úgy dönt, az általa kijelölt, orgonajavítás szakterületen jártas szakértő közreműködésével is történhet. A szakértő kiválasztásáról és jelenlétéről a Megrendelő gondoskodik. Felek megállapodnak, hogy a munka megkezdésekor, 2018. szeptember 1. és 10. között a kijelölt szakértő az orgonánál jelen lesz, és konzultáció formájában egyeztetés történik az elvégzendő munkákról. Megállapodnak továbbá, hogy csak és kizárólag azt a személyt tekintik az átvételre jogosult szakértőnek, aki a munka megkezdésekor lefolytatandó konzultáción jelen van.

Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megrendelést Vállalkozó referenciái között feltüntesse.

8. A Megrendelő feladatai, ellenőrzési jogosultsága

- ◆ A szükséges egyházi és állami hatósági engedélyek beszerzése.
- ◆ A munkafolyamat ellenőrzése. Megrendelő jogosult a megvalósítás egész időtartama alatt folyamatosan ellenőrizni a munkálatok minden részletét, a működőkész állapotban való átadással bezárólag. Az ellenőrzés esetleges elmaradása Vállalkozót nem mentesíti anyagi és szakmai felelőssége alól.
- ◆ A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban vállalkozó részére történő átadása.
- ◆ Megrendelő vállalja, hogy az orgona intonálása-hangolása időszakban a templomban semmilyen zajjal, morajjal járó tevékenység nem történik, vagy ha az ilyen tevékenység elkerülhetetlen, minden tőle telhetőt megtesz a tevékenységgel járó zajok minimalizálására.
- ◆ Szükséges pénzügyi fedezet biztosítása.
- ◆ A szerződésnek és a rendeltetészerű használat követelményeinek megfelelő munka átvétele.

9. Vállalkozó feladatai

- ◆ Az 2. pontban meghatározott munkák kiváló minőségben történő elvégzése.
- ◆ A helyszíni munka során a megrendelő által előírt tűzvédelmi, vagyonvédelmi rendszabályok betartása.
- ◆ A helyszíni munkavégzés során a vállalkozó felelősséggel tartozik az templom és a templombelső épségért, az esetleges okozott károkat megtéríti.

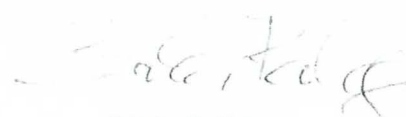
10. Megrendelő és vállalkozó e szerződés eredményes teljesülése érdekében minden elvárható módon tartozik együttműködni és polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott kötelezettségeinek eleget tenni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Dunakeszi, 2018. március 21.


Csenki András
lelképásztor


Gérczel Zoltán
gondnok




Békés Balázs
orgonaépítő mester cégvezető

VÁLLALKOZÓ

