

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2018. szeptember „ ”

13.



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

120/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerint dönt.
2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 3. és 10. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést megkötöti.
3. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. és 4-9. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval köti meg. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötése és a támogatás folyósítása iránt intézkedjék.

Határidő: 2018. április 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződések megkötése a nyertes pályázókkal megtörtént, a támogatási összeget átutaltuk.

121/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet támogatási kérelméről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (1083 Budapest, Bókay J. u. 53.) civil szervezet részére 300 000 Ft egyszeri támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 4. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/7. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződés mindkét fél aláírta. A Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet részére a támogatási összeg utalása 2018. június 6-án megtörtént.

124/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/a alagsor 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/a alagsor 2. szám alatt lévő, 41713/1/A/1 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 548 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 548 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 083 600 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 464 400 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 90 741 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. május 28-án aláírtuk.

125/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 38. földszint 1. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(10 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 38. földszint 1. szám alatti, 41885/0/A/1 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 554 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. augusztus 10-én aláírtuk.

126/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 37. földszint 10. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(10 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 37. földszint 10. szám alatti, 41715/0/A/11 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 8 811 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. augusztus 29-én aláírtuk.

127/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 5. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(10 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 5. szám alatti, 42206/0/A/5 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 5 340 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. augusztus 9-én aláírtuk.

128/2018. (IV. 19.) KÖKT határozat

a Baptista Szeretetszolgálat részére használatba adott Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő épületekre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum tevékenységének bővítéséről és helyiségek térítésmentes használatba adásáról szóló 57/2016. (II. 18.) határozatával biztosított térítésmentes használat 8 év határozott időre, 2024. február 28. napjáig meghosszabbításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a használati szerződésben a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B, nyilvántartási száma: 00013/2012-001, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Hári Tibor ügyvezető igazgató) mint használó (a pályázat jogosultja) és az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 1., adószáma: 18977943-1-42, képviseli: Dr. Miletics Marcell intézményvezető) mint működtető (szakmai tevékenység irányítója) szerepeljen.
3. A Baptista Szeretetszolgálat az általa idegen tulajdonon végzett felújítások értékét köteles térítésmentes átadással átadni az Önkormányzat részére a fenntartási időszak lejárátát követő 15 napon belül.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont szerinti módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés módosítása az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 2018. július 6-ai aláírásával megtörtént.

**188/2018. (V. 24.) KÖKT határozat
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámbővítéséről**
(10 igen szavazattal, 5 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jétől 11 fő óvodai és iskolai szociális segítővel megemeli.

2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámemeléséhez 11 318 552 Ft fedezetet (9 398 829 Ft személyi juttatás, valamint 1 919 723 Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére, az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/39. ügyszámon megtörtént.

**189/2018. (V. 24.) KÖKT határozat
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék létszámbővítéséről**
(10 igen szavazattal, 5 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát 2018. szeptember 1-jétől 1 fő gyógypedagógussal megemeli.

2. A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Bölcsődék létszámemeléséhez 712 688 Ft fedezetet (591 255 Ft személyi juttatás, valamint 121 433 Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére, az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/38. ügyszámon megtörtént.

200/2018. (V. 24.) KÖKT határozat
a Kőbányai Csodafa Óvoda átszervezéséről
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018/2019. nevelési évtől átszervezi a Kőbányai Csodafa Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.) csoportjait.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Csodafa Óvoda alapító okiratát az 1. mellékletben foglalt tartalommal módosítja, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
3. A Képviselő-testület a Kőbányai Csodafa Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő alkalmazottak álláshelyszámát 2018. szeptember 1-jétől a 3. melléklet szerint három álláshellyel csökkenti 2 443 410 Ft személyi juttatás és 494 880 Ft munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó előirányzatának visszarendezésével egyidejűleg. A Képviselő-testület a visszavont 2 938 290 Ft összeget a Közalkalmazottak és köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka sorra rendezi.
4. A Képviselő-testület a Kőbányai Csodafa Óvodában a pedagógus és a nevelő munkát segítő alkalmazottak álláshelyszámát 2018. szeptember 1-jétől a 4. melléklet szerint állapítja meg.
6. A Képviselő-testület a csoportmegszűnés miatt a Kőbányai Csodafa Óvoda költségvetéséből bruttó 132 042 Ft dologi előirányzatot, bruttó 53 382 Ft felhalmozási előirányzatot visszarendez a Bevételekiesés tartalékába.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/43. ügyszámon megtörtént.

205/2018. (V. 24.) KÖKT határozat
a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére lakbér-hozzájárulás
nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2018. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Bíró Gábor r. őrm.,
- 1.2. Boós Bence r. tőrm.,
- 1.3. Csó Sándor r. ftőrm.,
- 1.4. Csorba Szandra c. r. tőrm.
- 1.5. Faddi Rita r. ftőrm.
- 1.6. Farkas Norbert r. őrm.,
- 1.7. Gacsal Levente r. tzls.,
- 1.8. Galambos Bence r. őrm.
- 1.9. Kovács Orsolya Klaudia r. ftőrm.,
- 1.10. Lauter Péter r. tőrm.,
- 1.11. László Ferenc c. r. zls.,
- 1.12. Lázár Péter r. ftőrm.,

- 1.13. Máté András Attila r. ftőrm.,
- 1.14. Németh Anikó r. ftőrm.,
- 1.15. Orosz Ádám r. őrm.,
- 1.16. Pados József r. tzls.,
- 1.17. Pisch Marcell Roland r. őrm.,
- 1.18. Slezák Balázs c. r. tőrm.,
- 1.19. Szabó Balázs r. ftőrm.,
- 1.20. Szénási Henrik fegyveres biztonsági őr,
- 1.21. Szénási-Kocsis Kitti r. őrm.,
- 1.22. Takács Dalma Nóra r. hdgy.,
- 1.23. Takács Dorina Katalin r. őrm.,
- 1.24. Varga István r. hdgy., valamint
- 1.25. Vincze István r. őrm.

részére lakbér-hozzájárulást biztosít az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személlyel szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés mind a 25 fővel aláírásra került.

213/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat résztulajdonában álló Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 2 609 280/85 714 560-ad tulajdoni hányadát elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület az augusztusi ülésén a 321/2018 (VIII. 30.) KÖKT határozatában döntött.

214/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 2. szám alatt lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Mongol utca 4. alagsor 2. szám alatti, 41540/35/A/3 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület az augusztusi ülésén a 318/2018 (VIII. 30.) KÖKT határozatában döntött.

218/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 34/a szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 34/a szám alatti, 39002/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület az augusztusi ülésén a 317/2018 (VIII. 30.) KÖKT határozatában döntött.

219/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. IV. lépcsőház földszint 60. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. IV. lépcsőház földszint 60. szám alatti, 39185/0/A/64 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület az augusztusi ülésén a 316/2018 (VIII. 30.) KÖKT határozatában döntött.

215/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Salamon utca 4. szám alatti (G-9. számú garázs) ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Salamon utca 4. szám alatti (G-9. számú garázs), 41855/0/B/14 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 20 000 Ft/m² összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

216/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (16. számú garázs) ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (16. számú garázs), 39073/0/A/29 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 20 000 Ft/m² összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A terület bérlője nem élt vételi szándékával.

217/2018. (V. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (14. számú garázs) ingatlan elidegenítéséről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Füzér utca 31. szám alatti (14. számú garázs), 39073/0/A/27 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 20 000 Ft/m² összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2018. július 17-én aláírásra került.

242/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Bóbita Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Blattner Editet megbízza a Kőbányai Bóbita Óvoda (1102 Budapest, Halom utca 7/b) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2018. augusztus 1-jétől 2023. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Feladatkörében érintett: Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Jegyzői Főosztály

és

244/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Angyal Nórárt megbízza a Kőbányai Gézengúz Óvoda (1107 Budapest, Zágrábi út 13/a) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2018. augusztus 1-jétől 2023. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Feladatkörében érintett: Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A kinevezést és a B206 változásbejelentési kérelmet a Magyar Államkincstárnak megküldtük. A Magyar Államkincstár a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban a módosításokat átvezette 2018. augusztus 1-jei alkalmazási dátummal.

**243/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat
a Kőbányai Csodafa Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Benedek Zoltánnét megbízza a Kőbányai Csodafa Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2018. szeptember 1-jétől 2023. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A kinevezést és a B206 változásbejelentési kérelmet a Magyar Államkincstárnak megküldtük. A Magyar Államkincstár a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban a módosításokat átvezette 2018. szeptember 1-jei alkalmazási dátummal.

**246/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat
a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány felügyelőbizottsága elnökének kijelöléséről**

(11 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány felügyelőbizottsága elnökévé Jankovich Tibor Kálmánt határozatlan időre kijelöli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és felkéri a változás Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentésére.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület határozata a Fővárosi Törvényszékhez benyújtásra került.

247/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról

(13 igen egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a nemzetgazdasági miniszterhez a 42309/19 helyrajzi számú, Újhegyi sétány 17-19. szám alatti óvoda és bölcsőde épületében található konyha felújítása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

3. A Képviselő-testület az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrészként bruttó 42 603 654 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 43. és 73. sora terhére.

4. A Képviselő-testület az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatban az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot teszi.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázati adatlapot a szükséges mellékletekkel együtt 2018. július 3-án benyújtottuk.

248/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatáról

(13 igen egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó határozott időre pályázatot ír ki a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyének betöltésére az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. Az 1. pont szerinti pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, továbbá a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

3. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatban a pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerint bizottságot hoz létre, amelynek tagjává választja

- a) Almádi Krisztinát,
- b) Baloghné Stadler Irént,
- c) Bányai Tibor Pétert,
- d) dr. Fejér Tibort,
- e) Gál Juditot,
- f) Lakatos Béla Lajost,
- g) Mácsik Andrást,
- h) dr. Mátrai Gábor Imrét,
- i) Varga Istvánt,
- j) Vermes Zoltán Lászlót,
- k) Weeber Tibort és
- l) dr. Szabó Krisztiánt.

Határidő:

2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat kiírása és megjelentetése megtörtént.

253/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

(12 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6.) részére 200 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete 13. melléklet 4. sora (a képviselő –testület működési célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzatok átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/23. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződés aláírása 2018. július 11-én megtörtént. A támogatást 2018. július 18-án átutaltuk.

254/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, 41447 hrsz.-ú ingatlanon található, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére az általa fenntartott Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2018/19-es tanévi testnevelés foglalkozásainak megtartása céljából.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

és

255/2018. (VI. 21.) határozata

a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti tornatermének a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló, 41090/3 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt

lévő tornatermet az öltözőkkel együtt ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 2018. szeptember 1-jétől 2019. június 15-éig hétfőtől péntekig naponta legfeljebb 8.00 órától 14.00 óráig a Kőbányai Harmat Általános Iskola és a Kőbányai Fekete István Általános Iskola testnevelésóráinak tartása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

256/2018. (VI. 21.) határozata

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. tanuszkodójának a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő tanuszkodót ingyenes használatba adja a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 2018. szeptember 1-jétől 2019. június 15-éig a Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban működő közoktatási intézmények részére úszásoktatás biztosítása céljából hétfőn 10.30 órától 15.45 óráig, kedden 8.15 órától 9.45 óráig és 11.15 órától 15.00 óráig, szerdán és csütörtökön 8.15 órától 9.45 óráig és 11.15 órától 15.00 óráig, valamint pénteken 11.15 órától 15.00 óráig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződést 2018. augusztus 27-én aláírtuk.

257/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukción történő részvételről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra pályázatot nyújt be „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében 311 734 752 Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.

3. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

4. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 3. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázati adatlap a szükséges mellékletekkel együtt 2018. július 4-én benyújtásra került. A pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében 311 734 752 Ft összeget tervez.

258/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatására 169 346 089 forint összegben.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2018. június 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázati felhívás és a kitölthető adatlap az Önkormányzat honlapján 2018. július 5-én közzétételre került.

259/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

Eisenkrammer Károly Kőbánya Kiváló Sportszervezője elismerésével járó jutalmának adományként történő átadásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Eisenkrammer Károly Kőbánya Kiváló Sportszervezője elismerésével járó 300 000 Ft jutalmat Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 14., nyilvántartási száma: 01-01-0003312) részére adományozza azzal, hogy a

támogatás az Alapítvány által fenntartott és működtetett Rehabilitációs és Sportcentrum javára használható fel sportesemény szervezésére, illetve sportszerek beszerzésére. A támogatás fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont 4. sorában és az 5. melléklet 2. pont 4. sorában biztosított.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/27. ügyszámon megtörtént. Az elismeréssel járó jutalom átutalása Eisenkrammer Károly kérelmének megfelelően Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány részére megtörtént 2018. augusztus 3-án.

260/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Szent László Király Alapítvány a Szellemi és Erkölcsi Megújulásért civil szervezet támogatásáról

(11 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent László Király Alapítvány a Szellemi és Erkölcsi Megújulásért civil szervezet részére támogatási szerződés keretében 2 000 000 Ft támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 4. sora terhére a Kárpátia zenekarról készülő film elkészítési költségeire azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány igazolja, hogy a film elkészítésének fennmaradó költsége a rendelkezésére áll.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat átcsoportosítása a 3/24. ügyszámon megtörtént. A támogatási szerződést megkötöttük, az Alapítvány benyújtotta a végleges költségvetést, valamint igazolta a támogatáson felüli önrész meglétét, így a támogatás átutalása 2018. augusztus 23-án megtörtént.

263/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X., Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület helyzetének rendezéséről

(9 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által végzett vizsgálat eredményei alapján elrendeli a Budapest X., Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület kiürítését és a kiürítést követő bontását.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feladat végrehajtásához szükséges forrásnak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetésében történő tervezéséről gondoskodják.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Bihari utca 8/C szám alatti lakóépület kiürítéséhez és bontásához szükséges forrás tervezéséről a 2019. évi költségvetésében gondoskodik. A Bihari 8/C bérlőinek kihelyezése, az arra jogosultaknak cserelakás biztosítása folyamatosan halad.

264/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

az Erdős Gránit Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kontúr Kőfaragó Kft.-vel (adószáma: 14518995-2-42, cégjegyzékszám: 01-09907492, képviseli: Kontur András ügyvezető) a Budapest X., Sírkert utca 42513/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 1123 m² nagyságú részére megkötött bérleti szerződés és az Erdős Gránit Kft.-vel (adószáma: 12981694, cégjegyzékszám: 01-09-713116, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) a Budapest X., Sírkert utca 42513/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 843 m² nagyságú részére megkötött bérleti szerződés 2018. július 1. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és a Budapest X., Sírkert utca 42513/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 1986 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében az Erdős Gránit Kft. (adószáma: 12981694, cégjegyzékszám: 01-09-713116, képviseli: Erdős Zoltán ügyvezető) részére 2018. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) a bérbeadás feltétele, hogy a Kontur Kft.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása kamatokkal együtt megfizetésre kerüljön,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

265/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft. (Budapest X., Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére és az AUER-KŐ Kereskedelmi Kft. terület bérbevételére irányuló kérelmről

(13 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőfaragó és Műkőipari Szövetkezet Kft.-vel (adószáma: 118684797-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-680518, képviseli: Margittai András ügyvezető) a Budapest X., Sírkert utca 42513/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 2 207 m² nagyságú részére megkötött bérleti szerződés 2018. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és a Budapest X., Sírkert utca 42513/2 hrsz.-ú, 1 ha 1958 m² alapterületű telekingatlan 2 207 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében az AUER-KŐ Kereskedelmi Kft.

(székhelye: 1108 Budapest, Sírkert utca 26., adószáma: 12325908-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-668123, képviseli: Kovács Péter ügyvezető) részére 2018. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) a bérbeadás feltétele, hogy a területrészen található felépítmények adásvételi szerződését az AUER-KŐ Kereskedelmi Kft. bemutassa,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kijelölt határozat alapján a szerződéskötésre 2018. szeptember utolsó hetében kerül sor.

270/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti (G-2. számú garázs) ingatlan elidegenítéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti (G-2. számú garázs), 41637/0/A/17 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre kijelöli és értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 20 000 Ft/m² összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2018. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződést 2018. augusztus 29-én aláírtuk.

2. melléklet az előterjesztéshez

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

269/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3. szám alatt lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3. szám alatti, 38431/22/A/3 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2018. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ingatlan helyszíni szemléje megtörtént, a bérlő nyilatkozatától függően a szeptemberi képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre.

267/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Alkér utca 31/a-b szám alatt lévő önkormányzati tulajdoni ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Alkér utca 31/a-b szám alatti, 41951/0/A/4, 41951/0/A/5, 41951/0/A/6, 41951/0/A/7, 41951/0/A/9, 41951/0/A/10 41951/0/A/11 és a 41951/0/A/12 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok összesített kikiáltási árát 13 947 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

268/2018. (VI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. I. emelet 36/a szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. I. emelet 36/a szám alatti, 41003/2/A/42 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 3 344 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat 2018. augusztus 21-én kiírásra került, jelentkezési határidő: 2018. szeptember 19.