

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai
részére irodahelyiség biztosításáról, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Polgármesteri Hivatal alapító okirata módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Patay-Papp Judit Vivien, a Demokratikus Koalíció önkormányzati képviselője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy a képviselői munka végzésére eddig biztosított Állomás utca 9. szám alatt található irodahelyiség (73 m², amely három önálló albetét egybenyitásával keletkezett) helyett az Állomás utca 17. szám alatt lévő helyiséget biztosítsa részére az Önkormányzat (2. melléklet).

A kérelmező leírja, hogy az Állomás utca 9. szám alatt található irodahelyiség több alkalommal is leázott a helyiségben található – a társasház tulajdonát képező – víz- és szennyvíz-fővezetékek hibájából.

A kérelemben szereplő helyiség az Állomás utca 1-25. szám alatti társasházban található, az Állomás utca 17. szám alatt. A társasházban összesen 704 albetét található, amelyből 69 lakás és 25 helyiség áll önkormányzati tulajdonban (közös tulajdoni illetőség: 12,94%).

A helyiség három önálló albetét egybenyitásával került kialakításra, amelyek helyrajzi száma, alapterülete és az Önkormányzat által fizetett, albetétekre eső közös költség és felújítási alap összege az alábbi.

Helyrajzi szám	Alapterület (m ²)	Közös költség (Ft)	Felújítási alap (Ft)
39016/9/A/436	25	4 435	480
39016/9/A/438	25	4 253	460
39016/9/A/704	19	3 144	340
összesen:	69	11 832	1 280

A helyiséget 2010. szeptember 1. és 2018. május 31. napja között a Royal Záloghitel Zrt. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 8., cégjegyzékszám: 01-10-046616, adószáma: 22632119-2-41) bérelte havi 128 536 Ft + ÁFA (22 354 Ft/m²/év + ÁFA) bérleti díj mellett. A helyiség alaprajza a 3. mellékletben látható.

A helyiségben a szociális blokk kialakításra került, az áram-, víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiség fűtése távfűtés. A helyiség elfogadható műszaki állapotban van, azonban tisztasági festésre, vakolatjavításra szükség van. Továbbá indokolt a meglévő nyílászárók mázolása, illetve az üvegek cseréje. A szükséges munkálatokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2018. december közepéig végzi el.

A helyiségek használatbaadásával kapcsolatban a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„34. § (5) A helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.”

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról szóló 438/2015. (XII. 17.) határozat 3. pontjában határozta meg, hogy az egyes képviselők részére hol biztosít a képviselői munka végzésére irodát (4 melléklet).

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az Állomás utca 9. szám alatt lévő 73 m² alapterületű helyiség helyett adja a Polgármesteri Hivatal használatába az Állomás utca 17. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű helyiséget, és ezzel egyidejűleg biztosítsa a Polgármesteri Hivatal használatában lévő helyiség használatát képviselői munka végzésére. A telephelyváltásra tekintettel a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát is módosítani szükséges.

II. Hatásvizsgálat

A képviselők munkájának zavartalan végzéséhez és a fogadóórák megtartásához az Önkormányzat korábban is biztosította a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek használatát.

A helyi képviselő választópolgárokkal történő közvetlen kapcsolattartása érdekében célszerű továbbra is a városközpontban, közel az eddig használt helyiséghez biztosítani irodát, amely alkalmas képviselői munkavégzésre.

III. A végrehajtás feltételei

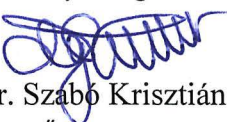
Az Állomás utca 17. szám alatt lévő helyiséget annak felújítását követően a Polgármesteri Hivatal átveszi kezelésbe a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-től, majd biztosítja a képviselő részére annak használatát. Az Állomás utca 9. szám alatt lévő helyiséget annak kiürítését követően a Polgármesteri Hivatal visszaadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe.

IV. Döntési javaslat

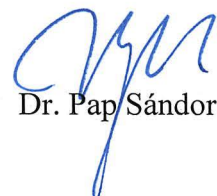
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. október 12. ”

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Dr. Pap Sándor

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti helyiség használatba adásáról, az önkormányzati képviselők részére irodahelyiség biztosításáról, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal alapító okirata módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti (hrsz: 39016/9/A/436, 39016/9/A/438, 39016/9/A/704), 69 m² alapterületű helyiséget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére használatba adja, ezzel egyidejűleg a Hivatal Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti (hrsz.: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) 73 m² alapterületű helyiségre vonatkozó használati jogát megszünteti.
2. A Képviselő-testület a tagjai számára irodahelyiséget biztosít a képviselői munka végzéséhez az 1. melléklet szerint.
3. A Képviselő-testület a Hivatal alapító okiratát módosítja akként, hogy a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti (hrsz.: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) 73 m² alapterületű helyiséget telephelyként törli, egyidejűleg a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti (hrsz: 39016/9/A/436, 39016/9/A/438, 39016/9/A/704), 69 m² alapterületű helyiséget telephelyként felveszi az alapító okiratba.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a Hivatal alapító okiratát módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
5. Ez a határozat 2018. december 16-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2018. (... ..) KÖKT határozathoz

	A	B	C
1.	Cím	Képviselő neve	Helyiség területe (m ²)
2.	Budapest X., Állomás u. 5.	Tóth Balázs	56
3.	Budapest X., Állomás u. 15.	Bányai Tibor Péter	37
4.	Budapest X., Állomás u. 17.	Patay-Papp Judit Vivien	69
5.	Budapest X., Gyömrői út 49.	Tubák István	51
6.	Budapest X., Halom u. 37/b	Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Varga István	173
7.	Budapest X., Kada u. 120.	Somlyódy Csaba	157
8.	Budapest X., Újhegyi stny. 14/a	Agócs Zsolt, Mácsik András, Dr. Mátrai Gábor Imre	52
9.	Budapest X., Hatház u. 5/a	Dr. Pap Sándor	80



2. melléklet
László

PK-141/2018

DEMOKRATIKUS KOALÍCIÓ
KŐBÁNYA-KISPEST

1102 Budapest, Állomás utca 9.
budapest9@dkp.hu
+36 30 407 6369

Le

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

D. Kovács Róbert Polgármester Úr részére

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Papp Judit
Szent László tér 29.

2018. SZEPT. 21.

Papp Judit

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Patay-Papp Judit Vivien, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének tagja, azzal a **kérelemmel** fordulok Önhöz, hogy a részemre illetve a Demokratikus Koalíció részére biztosított, a természetben 1102 Budapest, Állomás utca 9. szám alatt található önkormányzati képviselői iroda helyett másik irodát biztosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

A jelenleg általunk használt irodát 2012. óta gyakori és súlyos leázások sújtották. Túl az esztétikán, az egészségre ártalmas következményei is vannak a nagy kiterjedésű salétromosodás, penész miatt.

2012-ben egyszer saját forrásból és erőből már felújítottuk az irodát, erre most nincs lehetőségem. A sok leázás miatt még tavaly ősszel kérelmeztem a Polgármesteri Hivatalnál ennek az irodának a felújítását, melyre idén nyáron került volna sor. Az erre elkülönített költségvetési forrás azonban nem fedezné az általam kért felújításokat, mert kiderült, hogy az irodában található radiátorok sem javíthatóak, azokat cserélni szükséges.

Mindezekon felül idén tavasszal és nyáron, rövid idő alatt több, a legsúlyosabb leázások következtek be, melyek miatt felkerestem az Állomás utca 1-25. Társasház közös képviselőjét is. Előadtam a súlyos, strangokon keresztül történt leázásokat és azt, hogy egy felújításnak is csak akkor van értelme, ha előtte a kritikus strangok meg vannak csinálva. Mivel ekkor került kiírásra a kőbányai társasházak és lakásszövetkezetek részére az a pályázati lehetőség, hogy nem energetikai célú beruházásokhoz lehet igényelni támogatást az önkormányzatunktól, rögtön ezt is ajánlottam, de sajnálatos módon nem jutottam dűlőre velük. Mindezt nem is csak a nekünk okozott kellemetlenségek miatt próbáltam kezdeményezni, hanem mert egy kőbányai közösségi vagyontárgy folyamatosan amortizálódik, használhatatlanná válik, ezzel veszteséget okozva a kőbányaiaknak, nem is beszélve egy felújítás költségeiről, melyek ilyen körülmények között a kidobott pénz kategóriába esnének.

Közben Pap Sándor alpolgármester úrral egyeztetünk a kérdésben és arra jutottunk, hogy érdemes megnézni, van-e üres, hasonló adottságú irodahelyiség a városközpontban, hátha jobban járunk egy esetleges költözéssel. Alpolgármester úr kezdeményezésére a Vagyonkezelő munkatársai nagyon készségesen segítettek, két alkalmasnak tűnő irodát is megtekinthettem, mindkettő az Állomás utca 17. szám alatt található. A nagyobbik iroda (volt Zálogház) lenne megfelelő. Időközben a Vagyonkezelő munkatársaival újra megtekinthettük a szóban forgó irodát és rögzítették, hogy milyen felújítási munkákra lenne szükség abban az esetben, ha Polgármester Úr és a Képviselő Testület is hozzájárul az iroda cseréjéhez.

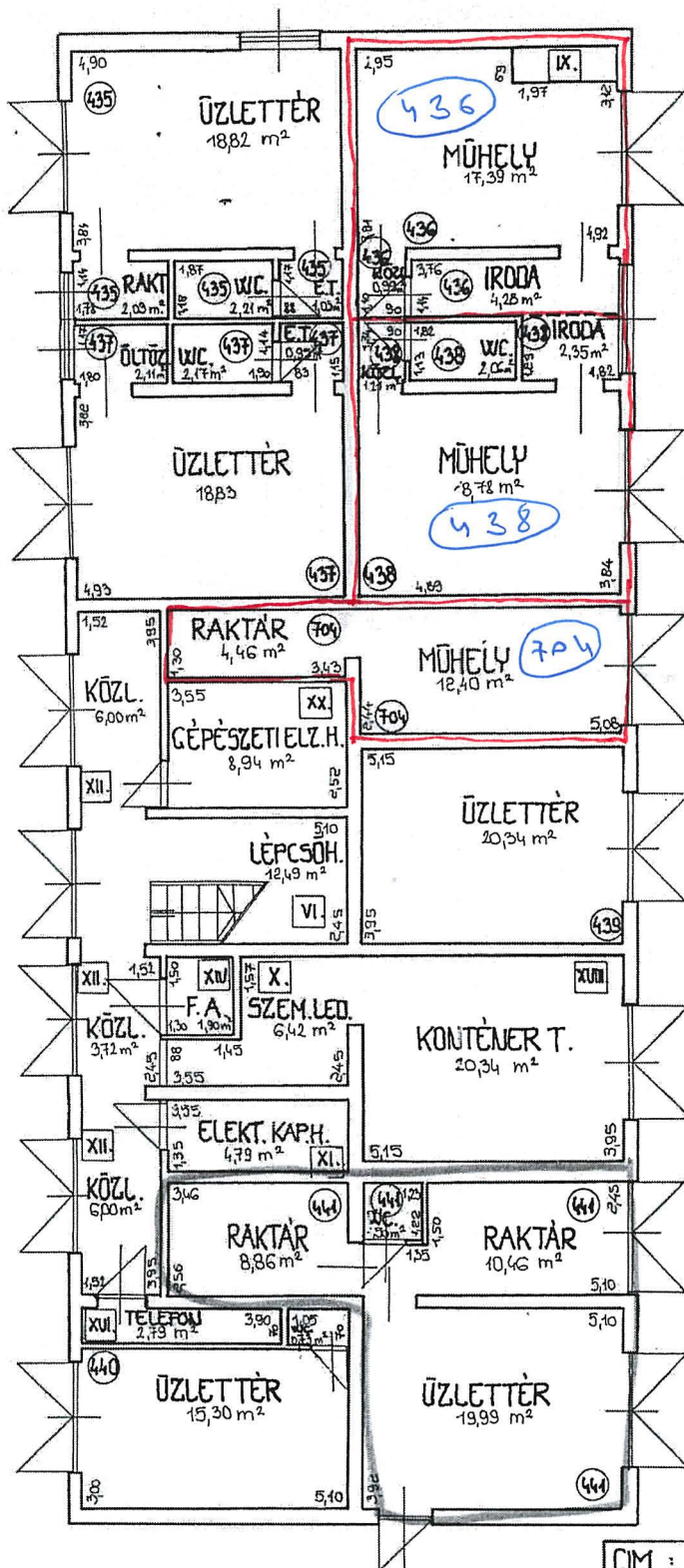
Tisztelt Polgármester Úr!

Bízva abban, hogy kérelmem meghallgatásra talál Önnél, kérem, lehetőség szerint a legközelebbi Képviselő-testületi ülésen terjessze elő kérelmemet, hogy átköltözhessünk az Állomás utca 17. szám alatti másik irodába.

Köszönettel és tisztelettel,

Budapest, 2018. szeptember 11.

Patay-Papp Judit Vivien s.k.
önkormányzati képviselő



ÁLLOMÁS U. 17.

KÖZÖS TULAJDON

VI.	lépcsőház	12,49 m ²
XII.	közlekedők (3 db)	összesen: 15,72 m ²
XX.	gépjármű elzáróhelyiség	8,94 m ²
XIII.	felvonó akna	1,90 m ²
X.	személtaladó helyiség	6,42 m ²
XI.	elektromos kapcsolóhelyiség	4,79 m ²
XIV.	konténer-tároló	20,34 m ²
XV.	telefonhelyiség	2,79 m ²
IX.	gépjármű strong	1,26 m ²

KÜLÖN TULAJDON :

- 435 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint üzlet 24,09 m²
- 436 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint műhely 22,66 m²
- 437 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint üzlet 24,06 m²
- 438 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint műhely 24,40 m²
- 439 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint üzlet 20,34 m²
- 440 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint üzlet 16,03 m²
- 441 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint üzlet 40,81 m²
- 704 sz. alb. Bp. X. ker. Állomás u. 17. földszint műhely 16,86 m²

97.

CIM : BP. X. ÁLLOMÁS U. 1.-25.	H.R.SZ. : 39.016/9	TUL.LAP SZ. : 3.922
FÖLDSZINT ALAPRAJZ		M = 1 : 100.
KÉSZÍTETTE : 3997. SZ. ÜGYVÉDI IRODA ECSEDI KÁROLY VÁLLALKOZÓ		1993. X.-XI.

438/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti helyiség használatába adásáról és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete képviselői munka végzésére 2016. január 1. napjától a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti (hrsz.: 39210/8/A/384), 80 m² alapterületű helyiséget a Kőbányai Polgármesteri Hivatal használatába adja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a tagjai számára a Polgármesteri Hivatal használatában lévő helyiségek használatát az 1. melléklet szerint biztosítja képviselői munka végzésére.

Határidő:

2016. január 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 438/2015. (XII. 17.) KÖKT határozathoz

	A	B	C
1.	Cím	Képviselő neve	Helyiség területe (m ²)
2.	Budapest X., Állomás u.5.	Tóth Balázs	56
3.	Budapest X., Állomás u. 9.	Patay-Papp Judit Vivien	73
4.	Budapest X., Állomás u. 15.	Bányai Tibor Péter	37
5.	Budapest X., Gyömrői út 49.	Tubák István	51
6.	Budapest X., Halom u. 37/b	Dr. Fejér Tibor, Gazdag Ferenc, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Varga István	173
7.	Budapest X., Kada u. 120.	Somlyódy Csaba	157
8.	Budapest X., Újhegyi stny. 14/a	Agócs Zsolt, Mácsik András, Dr. Mátrai Gábor Imre	52
9.	Budapest X., Hatház u. 5/a	Dr. Pap Sándor	80