



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 18-án megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
dr. Pap Sándor, Radványi Gábor, Weeber Tibor alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, Bányai Tibor Péter, Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Mácsik András, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre, Patay-Papp Judit Vivien, Somlyódy Csaba, Szilágyi-Sándor András, Tóth Balázs, Tubák István, Varga István.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Hegedűs Károly aljegyző
Hatósági Főosztály
Humánszolgáltatási Főosztály
Jegyzői Főosztály

Főépítészeti Osztály
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
Kőbányai Közterület-felügyelet
Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

dr. Mózer Éva
Ehrenberger Krisztina
dr. Szüts Korinna
Korányiné Csósz Anna
Móré Tünde
Novák Andrea
Jáki Richárd
Nagy István
Győrffy László
Némethné Lehoczki Klára
Szabó László

Meghívottak:

Jegyzői Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
közbeszerzési szakértő

dr. Egervári Éva
dr. Szabados Ottó
Horváthné dr. Tóth Enikő
Kálmánné Szabó Judit
Deézi Tibor
dr. Magyar Adrienn

Elnök: *Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 16 fő megjelent. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.*

Napirend előtt Győrffy László, a Kőbányai Helyi Választási Bizottság elnöke tájékoztatást ad a Budapest Főváros X. kerület 6. számú egyéni választókerületében megtartott önkormányzati képviselő időközi választás eredményéről, majd ezt követően Szilágyi-Sándor András (FIDESZ-KDNP) képviselő eskütételére kerül sor.

Győrffy László: Elmondja, hogy 2018. szeptember 30-án Budapest X. kerület 6. számú egyéni választókerületében helyi képviselőválasztást tartottak, a 2014-ben megválasztott képviselő lemondása miatt. A Budapest X. kerület 6. számú választókerületben a névjegyzékben lévő választópolgárok száma 5239 fő volt, ebből szeptember 30-án szavazóként megjelent 916 fő választópolgár. Ez a választásra jogosultaknak a 17,48%-a volt. A leadott szavazatokból 912 érvényes és 4 lebélyezett érvénytelen szavazólap volt. A választókerületben összesen 3 jelölt indult az egyéni képviselői helyért. A legtöbb szavazatot Szilágyi-Sándor András, a FIDESZ-KDNP jelöltje kapta. A választás érvényes és eredményes volt. A választás napján rendkívüli esemény nem történt, a Helyi Választási Bizottságnak rendkívüli ülést az előzetes eredmény megállapítását túlmenően nem kellett tartania. A 2018. szeptember 30-án meghozott határozat 2018. október 3-án jogerőre emelkedett. A választással kapcsolatos iratok első példánya a Nemzeti Választási Irodához időben megküldésre került. Felkéri Polgármester urat a megbízólevél átadására, valamint az eskütétel lebonyolítására.

Elnök: Megkéri Szilágyi-Sándor András urat, hogy az eskütételhez fáradjon előre és kéri a jelenlévőket, hogy álljanak fel az eskütétel idejére.

*Szilágyi-Sándor András képviselő úr a Polgármester úr előmondására az alábbi esküt teszi le: „Én, Szilágyi-Sándor András becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Budapest Főváros X. kerület Kőbánya fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”
(A Képviselő-testület tapssal köszönti Képviselő urat, az esküokmány aláírását, a megbízólevél átadását Polgármester úr és Jegyző úr gratulációja követi.)*

Elnök: A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

Elnök: Bejelenti, hogy napirend előtt következik egy azonnali kérdés, amelyet Somlyódy Csaba képviselő úr nyújtott be „Tud-e a Népligetben található, úgynevezett Nagyvendéglő bontásáról?” címmel a polgármesterhez. Tájékoztatást ad arról, hogy az SZMSZ értelmében Somlyódy Csaba egyperces időkeretben adhatja elő kérdését, a választ a kért időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Somlyódy Csaba: Kőbánya egyik emblematikus épületéről van szó. Kérdése arra irányul, hogy Polgármester úr tud-e a Népligetben található, úgynevezett Nagyvendéglő bontásáról? Ki írta ki ennek közbeszerzését rendkívüli sürgős eljárásban (2018. 07. 09. kiírás, 2018. 07. 23. eredményhirdetés)? Tudomása szerint az épület jelenleg is műemléki védelem alá esik-e? Egyeztettek-e az „illetékesek” (és kik ők?) Kőbánya Polgármesteri Hivatalával az épület további sorsáról? Várható-e idén további bontási-építési munkálatok a Népliget területén? Azért érdekes ez a dolog, mert itt egyéb más rendezési tervek is folyamatban vannak, de a belső része még nem történt meg, legalábbis testület előtt még nem volt, viszont Kőbánya lakosságát élenként érdekli ez a téma.

Elnök: A Nagyvendéglő Budapest egyik legnagyobb sörcsarnokaként, vendéglőjeként működött. Azt azonban talán kevesen tudják, hogy a második hároméves terv időszakában

már megszűnt vendéglőként működni, a Kelet-Pesti Vendéglátóipari Vállalatnak a raktáraként funkcionált pár évig. Évtizedek óta funkció nélküli, kihasználatlan ez az egykori díszes, több ezer fő befogadására alkalmas épület. A műemléki védeltsége már rég megszűnt, hiszen az elmúlt évtizedekben a funkció nélküli épület olyan romos állapotba került, ami az újjáépítést lehetetlenné tette volna. Drogfogyasztók használták az épületet és környékét, továbbá a prostitúció is jelen volt. Azonban ez sem kellett volna, hogy gátolja abban a tulajdonostárs Fővárost, hogy kérje a Kőbányai Önkormányzat hozzájárulását az épület bontásához. Ezt nem tette meg. Arról, hogy a tulajdonostárs megkezdi a bontást ez év október 16-án értesítette a hivatalt a főváros illetékes tulajdonosképviseelő szerve. Ekkor a bontás már megindult. Tehát fontos, hogy nem értesült erről az Önkormányzat. A metrómegálló közelében lévő ház van az Önkormányzat tulajdonában, ami nagyon elenyésző mértékű tulajdoni hányadot jelent az egész Népligethez képest. Érdekes, hogy a Nagyvendéglőre eső tulajdoni hányadát eladta az Önkormányzat 2000-ben, de ez a mai napig nem került átvezetésre a tulajdoni lapon az Önkormányzat többszöri kezdeményezésére sem. Miután értesült az Önkormányzat a bontás megindításáról, leállította azt. Nyilván a Fővárosnak pótolni kell a tulajdonosi hozzájárulást, csakis ezt követően folytathatja a bontási munkálatot. Hozzáteszi, hogy két nap elegendő volt a bontásra, tehát ez a pótlólagos tulajdonosi hozzájárulás csak azért fontos, hogy ne lehessen olyan gyakorlatot követni, hogy a tulajdonos tudta, hozzájárulása nélkül bármit is el lehet bontani. A bontási engedélyt 2017 októberében kapta meg a Főváros, tehát több mint egy éve. Ez a terület az új szabályozási terv tervezetében megtartaná a funkciót. Ha arra szándék mutatkozna, jó lenne, ha itt fölépülhetne egy hasonló létesítmény. Elmondja, hogy a Népligetben egyéb épületbontásról nem tudnak. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak ezekről tudnia kellene, ha a tulajdonostársak a megfelelő joggyakorlatot követik. A Népliget több részre osztott. Az Önkormányzat minimális tulajdoni hányada a Vajda Péter utcától a Planetárium felé dél-keleti irányba eső részen van. *(A választadást követően áttér az elmúlt időszak eseményeire.)*

A XVIII. kerületi Önkormányzat Polgármesterével és Alpolgármesterével, valamint Radványi Gábor alpolgármester úrral fölkeresték a HungaroControllt az elmúlt hónapban. Átadtak egy tiltakozó petíciót a jelenleg kialakult repülésirányítási gyakorlat ellen. A Képviselő-testület határozatot hozott ez ügyben, amelyet a határozat értelmében megküldtek a felelős minisztériumnak is. Tájékoztatást ad arról, hogy Kőbánya számos lakótelepén nagyarányú belső útépítési, parkolóépítési munkálat kezdődött. Példaként említi Újhegyet, a Lavotta utca környékét, a Kápolna utca elejét. Ezek olyan munkálatok, amelyek a környéken az átmeneti időszakban, körülbelül két hónapig, biztosan parkolási, közlekedési nehézséget fognak okozni. Azonban a 40 éves lakótelepek belső úthálózatai olyan öregek, hogy kátyúzással már nem javíthatóak, a fagyókerek felnyomták az aszfaltburkolatot, így nagyon időszerű ez a beavatkozás. Sajnálatos dolog, hogy Kőbánya nagy lakótelepei szinte egyidőben épültek, így egyszerre jelentkeznek az állag, állapotromlás is, amelyet orvosolni kell. Évekre elosztva szakaszolták ezen beavatkozásokat, az Újhegyi lakótelepen már a negyedik ütemnél tartanak. Még egy ideje tartanak ezek a felújítások, de ha jól dolgoznak a következő 40-50 évre ismét megfelelő lesz a burkolat. Az utánuk következő önkormányzatnak majd egy olyan intézkedéscsomagot kell tenni, ami egy évtizedes programot fog jelenteni pár esztendő múlva. Nagyon régi panasza volt a kőbányaiaknak a Kőrösi Csoma Sándor sétány 2-4. számnál leágazó átjáró állapota. Ez egy apró kockaköves burkolatú átjáró volt, ami magántulajdonú, ez nehezítette a megoldást. A tulajdonostárral hosszú ideig kellett egyezkedniük arról, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy a közforgalom számára megnyitott magánterület burkolata javítható legyen. Hogy milyen burkolat alakuljon ott ki, ahhoz is szükség volt a hozzájárulására, tehát nem az Önkormányzat döntése volt. Szépen alakulnak azok az épületek, amelyek a helyi értékvédelmi pályázat alapján, illetve fővárosi, hasonló jellegű pályázati támogatásból újulnak meg. Érdemes ezeket az épületeket meglátogatni a Liget, a Hölgy vagy az Alkér

utcákban. Ezek a megújított homlokzatok, kapuk szinte újraértelmezik azt a városi részletet és visszaadják azt a patinás hangulatot, amely jellemezte jó pár évtizeddel ezelőtt ezeket az utcákat. Mivel nem fogyott el a teljese pályázati keret, bízunk abban, hogy a társasházak zöme indulni fog, követik ezt a jó gyakorlatot. Az Önkormányzat a támogatást továbbra is tervezni fogja. Sokan kérdezik, hol tart az uszoda tetőburkolatának héjazatának kialakítása. A héten érkezett meg Németországból két olyan keresztmervítő, amely mindenképpen szükséges volt a tető megerősítéséhez. Ezek most beépítésre kerülnek, ezt követően nagyon gyorsan kialakul a héjazat és a burkolat. Utána következhetnek a belső munkák, de még jó pár hónapig nem fog megnyitni ez az uszoda. A megnyitáskor egy teljesen újjávarázsolt sportlétesítményt tudnak majd átadni a kőbányaiaknak. Ennél jobban áll a Helytörténeti Gyűjtemény, amely év végére el fog készülni, mint ahogy a Pongrácz úti orvosi rendelő is. A Kőbánya Tűzvédelméért Alapítvány kezdeményezésére, finanszírozásában, bár az Önkormányzat jelentős mértékben támogatja az Alapítványt, tegnap egy újraélesztő készüléket adtak át a kőbányai Tűzoltólaktanyában. Ez már a sokadik, amelyet átadnak Kőbányán. Sajnálattal állapítja meg, hogy az a hálózati térkép, amely nyilvántartja a Magyarországon telepített defibrillátor készülékeket hiányos. Több ezerre tehető a számuk, de csak néhány száz van benne ebben a regisztrációs rendszerben. Az Országos Mentőszolgálat most szeretné ezt egy nagyon pontos hálózati rendszerbe fölvezetni. Kőbányáról csak egy, a Bosch telephelyén telepített készülék volt benne, ezért gyorsan intézkednek majd arról, hogy az Önkormányzat készülékei ezen országos nyilvántartásba is bekerüljenek. A Mobilitás Hét rendezvényei, mint a kerékpáros reggeli, a diákok, óvodások számára szervezett programok, az autómentes nap nagyon sikeresek voltak. Egyetlen rossz idős hétvégéje volt a szeptembernek, októbernek. Ennek ellenére 100 család így is ott volt a kerékpáros rendezvényen. Másnap, vasárnap kicsivel már többen voltak a Népligetben megrendezett kedvencek örökbefogadása programon. Ismét megköszöni a CIKK Egyesületnek, hogy gondozza azt a programot, amely a Takarítási Világnap körül szerveződik a kőbányai iskolások közreműködésével. A takarítás mellett a papírgyűjtés és egyéb környezeti nevelési akciók is szerepet kapnak. Természetesen az Önkormányzat a támogatást biztosítja akár a Kőkert Kft. személyi állományának közreműködésével, akár az eszközök biztosításával. Megköszönték a Rendvédelmi Napon közreműködők munkáját egy koncerttel, megünnepelték a 40. éves Aprajafalva bölcsődét, illetve az Idősek Világnapja alkalmából a budapesti Operettszínházban közel 900 fő kőbányai idősebb embert köszöntöttek. Rekord számban, 157 fő nevezett be a Senior tízkarikás játékokra, majdnem harmadával nőtt a programon résztvevők száma az előző évhez képest. A 90 évesek is ringbe szálltak és versenyeztek, reméli sok követőjük akad majd más korosztályból is. Megszervezték október 6-án, a Nemzeti Gyásznapon a megemlékezést az Új Köztemetőben. Köszöni mindenkinek a részvételt. Számos testvérvárosi programmeghívásnak is eleget tettek Párkányban, Litóchoroban, Vinkovci városában egy-egy rövid látogatással. Elmondja, hogy a napokban találkozott a Venyige utcai intézmény parancsnokával. Parancsnokúr rendbe tetette az ottélőkkel a megrongált börtönkerítést, az épületfalat. Ez egy apró, de olyan gesztus, amely jelzi azt, hogy a börtön igyekszik mindent elkövetni annak érdekében, hogy a környéken élők mindennapjait ne tegyék kellemetlenné. A börtönön belül olyan átalakítások zajlanak, amelyek azt a fajta cselekménysort, ami eddig jellemző volt a jövőben megakadályozzák. Előzetesen megemlíti egy-két programot. Október 23-án 17 órától tarják a kerületi megemlékezést a Kőrösi Kulturális Központban. A Harsányi Gábor által írt Pesti srácok című kétfelvonásos zenés darab lesz műsoron, amelynek hosszúsága miatt a szokásos fáklyás felvonulásra aznap nem kerül sor. November 8-án tartják a november 4-ei megemlékezést 10 órától az Élessaroknál elhelyezett emlékpontnál. 1956. november 8-án értek véget a harcok Kőbányán, ezért időzítették erre a napra a megemlékezést. Radványi Gábor alpolgármester úr ünnepi gondolatait hallgathatják majd meg.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban 5-ös sorszámmal jelzett előterjesztés nem került benyújtásra, a 2., a 21. és a 23. tervezett napirendi ponthoz tartozó előterjesztésekhez írásbeli módosító javaslat került benyújtásra. A bizottsági üléseket követően a 4. és a 23. napirendi ponthoz a Környezetvédelmi és Kerületfejlesztési Bizottság módosító javaslatai, a 25. napirendi ponthoz pedig Tóth Balázs képviselő úr módosító javaslata került a szerverre ma reggel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal felveszi az ülés napirendjére az alábbi előterjesztéseket. [375/2018. (X. 18.)]

27. Deák Bill Gyula koncertjeinek támogatása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
28. A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala (532. számú előterjesztés) *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján*
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
29. A Kőbányai Diákok Sportegyesület részére a Kőbányai Szent László Gimnázium tornacsarnokának felújítására önrész átadása (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
30. Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás (534. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kérdezi, van-e javaslata valakinek sorrendmódosításra.

Radványi Gábor: Az érintettek jelen vannak az ülésen, ezért kéri, hogy a 3. napirend után tárgyalják meg a 18. és 19. napirendi pontokat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal 4. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület a meghívóban 18., 5. napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 19. sorszámmal szereplő előterjesztést [376/2018. (X. 18.)]:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [377/2018. (X. 18.)]:

1. Az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (526. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest X. kerület, Rákos-patak kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén további fizetőparkolási övezet kijelölése (521. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

4. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása (501. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezése (500. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységre vonatkozó egyes jogszabályok módosításának kezdeményezése (520. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Törekvés Sportegyesület támogatása (522. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosítása (524. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékelése (523. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosítása, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal alapító okirata módosítása (527. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okirata módosítása (506. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről (508. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. Jelentés a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (516. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
14. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2019. évi díjszabás (528. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (510. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

16. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó kérelemről (509. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (507. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 22. szám alatti lakás megvásárlása (529. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása (517. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása (518. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
21. A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása (519. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
22. Deák Bill Gyula koncertjeinek támogatása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
23. A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala (532. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
24. A Kőbányai Diákok Sportegyesület részére a Kőbányai Szent László Gimnázium tornacsarnokának felújítására önrész átadása (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás (534. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

26. Kálócziné Szőke Rozália közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (490. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
27. A MOMDELUXE Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (498. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

28. Az N-VOGUE Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása ügyében benyújtott fellebbezése (499. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

29. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (504. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:

Az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: *Tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyú 526. számú előterjesztés tekintetében.*

Kérdezi van-e kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Magyar Adrienn: A szükséges fedezet, ami az előterjesztésben szerepel, az a maximális mennyiségre értendő. Amennyiben nem vagy kisebb mértékben kerül felhasználásra az opcionális mennyiség, akkor ez az összeg kevesebb lesz. Az elmúlt négy évben jelentős megtakarítást sikerült elérni az energia-közbeszerzésekben. Tavaly nagyon alacsony árak születtek. Várható volt az emelkedés, de nem ilyen mértékben. Ez jelenleg a piacon egy nagyon korrekt árnak minősül. Az elektronikus árlejtés eredményeként sikerült lefaragni 2 forintot a papíralapon beérkezett első körös ajánlatokból. Az előző közbeszerzési eljárás fedezetihiány miatt volt eredménytelen, viszont akkor azért nem volt lehetőség fedezetkiegészítéssel eredményessé tenni az eljárást, mert azt még nemzeti eljárásrendben, az akkori becsült értékek mellett indították és a közbeszerzési törvény nem ad lehetőséget arra, hogy a fedezetkiegészítéssel átlépjék az eljárásrendet. Ezt viszont már uniós eljárásrendben indították.

Elnök: Kéri Jegyző úr közreműködését a szavazás lebonyolításához.

Dr. Szabó Krisztián: *Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak. Kéri, hogy szavazáskor a mikrofonok be- és kikapcsolására is legyenek figyelemmel.*

Elnök: *Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 igen, egyhangú szavazattal az 526. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

378/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy
a) az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.),
b) az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.),
c) a JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1141 Budapest, Mogyoródi út 168.) és
d) az NKM Áramszolgáltató Zrt. (6720 Szeged, Klauzál tér 9.)

ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Képviselő-testület az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Képviselő-testület az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az MVM Partner Zrt. mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot (21,46 HUF/kWh) benyújtó ajánlattevő.

4. A Képviselő-testület az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az MVM Partner Zrt.-vel megkösse.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előzetesen becsült nettó értéket (81 391 174 Ft) egészítse ki 10 538 015 Ft + áfa összeggel az eljárás eredményessége érdekében, és a megkötendő szerződéshez szükséges, 2019. évre vonatkozó fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletbe terveztesse be.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: *A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes.*

2. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Rákospatak kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri Jegyző urat, hogy az írásban benyújtott módosító javaslatot ismertesse.

Dr. Szabó Krisztián: A módosító javaslat egy korábbi bizottsági ülésen elhangzott kérdéskörre született, amit a tervek kidolgozása során megvizsgáltak. Tóth Balázs képviselő úr vetette fel többek között ezt a kérdést. A módosító javaslat ezt a kiegészítést teszi meg. Az állami főépítész záróvéleménye hosszú idő után lehetővé tette, hogy a Képviselő-testület most megtárgyalja ezt a már többször benyújtott előterjesztést, amit a záróvélemény hiányában többször vissza kellett vonni. Az államigazgatási egyeztetés záró aktusa szerint az állami főépítész kibocsátotta a záróvéleményt, amelyben néhány észrevételt tesz, ezekre szeretne reagálni, hiszen előterjesztésében azt javasolta, hogy a Képviselő-testület ne fogadja el az állami főépítész észrevételeit. A főépítész észrevételei jogszabályon alapulnak, ugyanakkor a véleménnyel nem ért egyet. Erre a szakmai álláspontjára alapozva javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezeknek a figyelmen kívül hagyásával fogadja el a rendeletet.

Nem kíván egyesével végigmenni az észrevételeken, hacsak kérdés nem irányul rájuk, mivel a tegnapi szakmai bizottsági ülésen részletesen megbeszélték. A jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek ténybelileg tévesek, tehát a jogszabályi hivatkozások és az abból levont következtetések nem helytállóak. A szabályozási vonal végrehajtásával kapcsolatos észrevétel az, ami leginkább szakmainak tekinthető. A rendelet tartalmaz egy olyan, egyébként ismert, számos rendeletben szereplő rendelkezést, amely szerint a kötelező legkisebb telekmérettől el lehet térni abban az esetben, ha szabályozási vonal végrehajtásáról van szó. Ez azt jelenti, ha például 5000 m² a minimum telekméret az adott övezetben, de egy kötelező szabályozási vonallal egy közterületet kell kiszabályozni a telekből, ami emiatt 3000 m²-es lenne, akkor ezt a szabályozást a rendelet természetesen megengedi, hiszen a saját szabálya alól tesz egy kivételt. Az állami főépítész szerint nem egzakt ez a rendelkezés, ugyanakkor az ő határozott álláspontja szerint egzakt, hiszen a szabályozási vonal pontosan meghatározott ingatlant érint, ez rajta van a szabályozási tervlapon. A szabályozási vonalból jelen pillanatban is tudják, hogy a szabályozás végrehajtása során mekkora területet kell leszabályozni és mekkora terület marad vissza a telek területeként. Ha az adott esetben pontosan tudják, hogy ez 3000 m², semmilyen jogbizonytalanságot nem okoz és semmilyen mérlegelési szempontot nem tartalmaz. Tehát ezt az észrevételt sem javasolja elfogadásra. Még egy városrendezési szakmai jellegű észrevételt említ, amely a férőhelyszámra vonatkozik. Állami főépítészasszony véleménye szerint a férőhelyszám fogalom nem egyértelmű. Ezt azért nem javasolja elfogadni, mert a településrendezési követelményekről szóló kormányrendelet, az OTÉK alkalmazza a férőhelyszámfogalmat, amikor a parkolós számokról rendelkezik. Azt gondolja, hogy ennél egyértelműbb támpontot nem kell figyelembe venniük a rendeletben.

Somlyódy Csaba: Az elmúlt ülésen kérdezte, hogy volt-e ez a rendelet lakossági fórumon. Eljuttatta Jegyző úrhoz e-mailben azt a felvetést, ami hozzá érkezett ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy sikerült-e tisztázni azokat a kérdéseket. Tudja, hogy bizonyos jogszabályi kötelezettségek vannak, a terület önkormányzati képviselőjével is beszélgetett erről a dolgról, hogy bizony ezen a részen az a gyakorlat, hogy a családi házas rész helyett egyre másra, maximális beépíthetőséggel társasházak sorozata épül fel. Terhelve a környezetet, zöldfelületet elvéve, parkolási nehézségeket okozva ezzel. Ahol eddig lakott két ember, most pedig 24 látható, hogy milyen parkolási problémák jelennek meg. Ez lényeges változásokat jelent. Tudja, hogy nem lehet a falusi jelleget megőrizni, de valahol a profitéhségnek korlátot kellene szabni. A másik felvetés a Heves utca kérdése. Ez egy elkerülő út, a Kerepesi utat kerülik itt el naponta több százan, igen balesetveszélyes. Ha ezt megszüntetik, akkor nem 80-nal, hanem 120-zal fognak végigmenni ezen a részen. Kapitány urat többször kérte, hogy mérjék itt a sebességet. Ez meg is történt, de másnap kezdődött előlről. Az ott élők nem nagyon szeretnék, még ha jogszabály is írja elő, hogy ez a rész megváltozzon.

Elnök: Képviselő úr arról a királydombi területről beszél, ami nem ezen szabályozási terv keretein belül rendezendő, bár a probléma, amit felvet régóta komoly fejtörést jelent és valóban aggasztó. Elmondja, hogy több mint egy évtizeddel ezelőtt már úgy fogalmazta ezt meg, hogy „elzuglóiasodik” Kőbánya ezen területe, hiszen Zuglóban volt jellemző, hogy a korábbi településszerkezet, épületszerkezet megváltozott. Itt is a nagyméretű 1000 m² vagy afeletti telekméret a jellemző. Kihasználva a maximális beépítési lehetőséget egy átalakulás irányába viszi a területet. Ezen szabályozási terv egy kis részben érinti a Heves utcát, de amiről Képviselő úr beszél az egy másik szabályozási terv alá esik.

Somlyódy Csaba: Akkor vakvágányra futott, elnézést kér.

Dr. Szabó Krisztián: A jelen szabályozási terv közvetlenül a Rákospatak mentét és az ahhoz kapcsolódó, hosszan elnyúló területet érinti. Ahogy Polgármester úr elmondta a

Felsőrákosi rétekeknek a beépítésre szánt területe, illetve a Királydomb lakóterülete nincs benne. A Heves utca egy szakaszát érinti a szabályozási terv. Van benne egy utalás, ugyanis a magasabb szintű tervek a Heves utca körvasút által érintett szakaszának a bővítését írják elő távlatilag, annak egy magasabb forgalmi kategóriát szabályoznak, mint ami jelenleg ránézésre van. Ez egy régóta fennálló szabályozási helyzet, tehát semmilyen változást nem eredményez ebben a helyi szabályozási terv, a fővárosi jelölést gyakorlatilag tájékoztatási jelleggel tartalmazza. A Képviselő úr által említett megkeresés, ami az előterjesztés véleményezését érintette, két, a területen lakó ügyféltől érkezett, amire október 3-án válaszolt. Válaszát mindazok megkapták, akik az ügyfelek e-mailjében címzettként szerepeltek: Agócs Zsolt képviselő úr, Tóth Balázs képviselő úr, Tubák István képviselő úr, Somlyódy Csaba képviselő úr és Polgármester úr is. Ez az október 3-ai e-mail visszakereshető, abban írásban megküldte a teljes választ.

Előterjesztő írásbeli módosító javaslata:

1. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt rendeletervezet (a továbbiakban: R.) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyedi szennyvízkezelő berendezés csak az Ek/1 és az Ek/4 övezetekben alkalmazható.”.

2. Az R. 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.”.

Indokolás: A közjóléti nagytelkes erdőterületen (Ek/1) és a közjóléti, erdőgazdasági célú erdőterületen (Ek/4) az R. előírásai lehetővé teszik minimális alapterületű épület létesítését az erdőterület rendeltetéséhez kapcsolódóan. Az ezen épületek használata során keletkező szennyvíz csatornahálózatba vezetése nem megoldható és nem is reális követelmény, viszont kezelése a szabályozás révén ellenőrizhetővé válik.

(530/1. módosító javaslat)

Elnök: További hozzászólásra nincs jelentkező. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztő módosító javaslatának figyelembevételével szavazzanak a rendeletről. Indítja a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal – a 530/1. módosító javaslat figyelembevételével – az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Rákos-patak kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén további fizetőparkolási övezet kijelölése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

379/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén további fizetőparkolási övezet kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Budapest Főváros Közgyűlésénél fizetőparkolási övezet kijelölését a Budapest Főváros X. kerület, Bihari utca, Fertő utca, Somfa utca, Balkán utca által határolt területen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a főpolgármester részére a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítása céljából.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Elnök: A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

4. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *Bejelenti, hogy Némethné Lehoczki Klára pályázó nem kérte a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 4. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.*

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze.

Dr. Mátrai Gábor: A Humánszolgáltatási Bizottság megtárgyalta az intézményvezetői pályázatot. A Bizottság egyhangúlag fogadta el Intézményvezető asszony pályázatát. A Bárka az elmúlt években hatékonyan végezte a munkát az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti területeken, az időszügi programokban, klubok vezetésében. A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum Kőbányán megfelelő keretek között működve látja el a feladatát. Véleménye szerint mind az Intézményvezető asszonynak, mind az intézmény dolgozóinak meg lehet köszönni a munkájukat. A testület döntése alapján további jó munkát kíván nekik.

Némethné Lehoczki Klára: Megköszöni az elmúlt öt évben nyújtott támogatást a fenntartónak, intézményvezetőknek és a saját dolgozóinak. Nagyon szívesen beszél ugyan a munkájáról, a Bárkáról, de a sok napirendre való tekintettel ezt most mellőzi.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a keddi napon a jogszabály által előírtaknak megfelelően, a kötelező meghallgatást végző bizottság is értékelte igazgatóasszony pályázatát. A bizottság egyhangú döntésével javasolja a Képviselő-testületnek a pályázó kinevezését.

Elnök: További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

380/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ (1105 Budapest, Ihász utca 26.) intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ magasabb vezetői teendőinek ellátásával Némethné Lehoczki Klárát bízta meg 2019. január 1-jétől 2023. december 31-éig terjedő határozott időre. Alapilletményét az F. fizetési osztály 14. fizetési fokozatának megfelelő 208 915 Ft-ban, keresetkiegészítését 2019. december 31-éig terjedő határozott időre 179 000 Ft-ban, a magasabb vezetői pótlékát a vezetői jogviszony fennállásának időtartamára 100 000 Ft-ban, a szociális ágazati összevont pótlékot 97 867 Ft-ban, illetményét összesen havi 585 767 Ft-ban határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: Gratulál és jó munkát kíván a következő vezetési ciklusra az Igazgatóasszonynak. A napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont:

A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *Bejelenti, hogy Győrffy László ügyvezető nem kérte a Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az 5. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.*

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze.

Dr. Mátrai Gábor: A keddi bizottsági ülésen meghallgatták ügyvezető úr beszámolóját, amelyet egyhangúlag elfogadott a bizottság. Véleménye szerint az elmúlt években bizonyította rátermettségét, jó minőségű kulturális szolgáltatásokat nyújt az intézmény, továbbá a telephelyek is megfelelően működtek. Szívesen ajánlják az Ügyvezető urat a további öt éves ciklus kinevezésére.

Elnök: További hozzászólásra jelentkező nincs, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

381/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Győrffy Lászlót nevezi ki öt év időtartamra, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-éig.

2. Az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát. A Képviselő-testület az ügyvezető munkaszerződését az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására. Az ügyvezető munkabére bruttó 650 000 Ft/hó.

3. Ez a határozat 2019. január 1. napján lép hatályba, és 2023. december 31. napján hatályát veszti.

1. melléklet a 381/2018. (X. 18.) KÖKT határozathoz

Munkaszerződés

amely egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., képviseli **D. Kovács Róbert Antal** polgármester mint munkáltató, a továbbiakban: **Munkáltató**),

másrészről **Győrffy László** (született: ..., anyja neve:, adóazonosító jele:, TAJ száma:, lakcíme:) mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**), együttesen: **Szerződő Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Munkavállaló munkaköre, a munkaviszony időtartama, a munkáltatói jogok gyakorlása

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezéséről szóló .../2018. (X. 18.) KÖKT határozatával (a továbbiakban: Határozat) Győrffy László Munkavállalót jelölte ki a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjének 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre.

1.2. A Munkáltató a Munkavállalót határozott időre, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Társaság ügyvezetője munkakörben alkalmazza.

1.3. A Munkavállaló a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló.

1.4. A Munkavállaló felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés, a felmentés és a díjazás megállapítása kivételével – a polgármester gyakorolja. A Munkavállaló kinevezése, a felmentése és a díjazás megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

2. A Munkavállaló feladata, munkaideje, szabadsága

2.1. A Munkavállaló feladata a Társaság ügyvezetése és eredményes működtetése.

2.2. Az ügyvezető részletes feladatait a Társaság Alapító Okirata tartalmazza.

2.3. A Munkavállaló munkaideje heti 40 óra munkaidőkeretben.

2.4. A Munkavállaló munkarendje kötetlen.

2.5. A Munkavállaló által szükség szerint teljesített rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés (túlmunka, ügyelet, készenlét) fejében a Munkavállalót külön ellenérték nem illeti meg.

2.6. A Munkavállalót az Mt.-ben meghatározott alap- és pótszabadság illeti meg. A Munkavállaló a szabadságát a Munkáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, a maga által meghatározott időpontban veheti igénybe.

3. Személyi alaphér, prémium

3.1. A Munkavállaló személyi alaphére a Határozat alapján bruttó 650 000 Ft/hó, azaz hatszázötvenezer forint havonta.

3.2. A bér kifizetése a Társaság dolgozóinak bérfizetésével azonos időpontban történik.

3.3. A Munkavállaló személyi alapbérének emelésére és jutalmára a Képviselő-testület által 209/2015. (V. 21.) KÖKT határozattal jóváhagyott Javadalmazási Szabályzat (a továbbiakban: Javadalmazási Szabályzat) irányadó.

4. Egyéb juttatások

4.1. A Munkavállaló jogosult mindazokra a juttatásokra, jóléti, szociális- és kulturális szolgáltatások igénybevételére, amelyekben a Társaság alkalmazottai részesülnek.

4.2. A Munkavállaló egyéb juttatásait a Javadalmazási Szabályzat határozza meg.

5. Munkavégzésre irányuló további jogviszony, összeférhetetlenség

5.1. A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet. Nem vonatkozik e tilalom arra a jogviszonyra, amelyet tudományos, oktatói, művészeti, illetve szerzői jogi védelem alá eső tevékenységre létesít.

5.2. A Munkavállaló

5.2.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

5.2.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, továbbá

5.2.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetve vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

5.3. Az 5.1., illetve 5.2. pontban meghatározott tilalom megszegése esetén a Munkáltató

5.3.1. kártérítést követelhet, vagy

5.3.2. kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számára kötött ügyletből eredő hasznát adja ki, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott hivatali, üzleti, szakmai titkot, valamint az Társaság alapítójára, illetve a szakmai tevékenységre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni.

6.2. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a munkakörében tudomására jutott olyan információkat, amelyek a Társaság szakmai, üzleti, gazdasági érdekeit és jó hírnevét sértenék, harmadik fél részére nem szolgáltatja ki, beleértve azt is, hogy e körben a tömegkommunikáción keresztül a Társaság tevékenységére, személyekre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz.

6.3. A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató gazdasági, szakmai érdekeit veszélyeztetné [Mt. 211. §-ában foglalt szabályok megsértésével]. A Munkavállaló köteles a Munkáltató szakmai, gazdasági adatait üzleti titokként kezelni és azt megőrizni, e kötelezettsége megsértéséért kártérítési felelősséggel tartozik.

6.4. A Munkavállaló köteles az elvégzett munkájáról, illetve a vele szemben támasztott követelmények megvalósulásáról a Munkáltató által meghatározott fórumon beszámolni és tájékoztatást adni.

6.5. A károkozás eseteiben a Munkavállaló felelősségére az általános kárfelelősségi szabályok az irányadók azzal, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló a teljes kárért felel.

6.6. A munkaviszonya megszűnésekor a Munkavállaló köteles a birtokában levő valamennyi tárgyat, valamint minden olyan eredeti dokumentumot és információt a Munkáltató tájékoztatása mellett a Társaságnak haladéktalanul átadni, amely a Társaság, illetve a Munkáltató ügyeivel, üzletvitelével kapcsolatos.

6.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy egyéb körülményt, amely a szerződés szempontjából jelentős.

6.8. A Szerződő Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton rendezik.

6.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. rendelkezései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a Társaság Alapító Okirata, a Javadalmazási Szabályzat és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat egyéb szabályzatai irányadók.

6.10. Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező, összefűzött, három oldalból álló eredeti példányban készült, amelynek kettő példánya az aláírást követően a Munkavállaló számára, kettő példánya a Munkáltató részére kerül átadásra.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Munkaszerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot írják alá.

Budapest, 2018. „ ”

Budapest, 2018. „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Munkáltató

D. Kovács Róbert Antal polgármester

Ellenjegyzem:

Győrffy László
Munkavállaló

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Elnök: Gratulál Győrffy László úrnak a kinevezéséhez, jó munkát és jó egészséget kíván az elkövetkezendő időszak vezetői feladataihoz. A napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont:

A dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységre vonatkozó egyes jogszabályok módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Azon aggodalmának ad hangot, miközben egyetért dr. Fejér Tibor módosító javaslatával, hogy vajon nem fogja-e az a kezdeményezésük egyéb pontjait veszélyeztetni. Milyen eséllyel indulnak harcba az kérdéses. Szinte nincs olyan dohánybolt, ahol a dohánytermék vásárlása mellett ne okozna gondot az alkoholárúsítás. Tehetetlenül nézik mindezt, hiszen a jogszabályok nem adnak eszközöket a helyi önkormányzatok kezébe. A jegyző hatáskörében sem jelenik meg semmilyen lehetőség, miközben a polgárok mindenhol a helyi önkormányzatokat kérik számon a kialakult helyzetért.

Dr. Fejér Tibor: Azt gondolja, hogy minden újításhoz bátorság kell. Meghátrálni eléggé furcsa dolog. Ezzel saját magát a vezetésünk minősíti, nem mi magunkat, az ő fejükre jön a szégyen. Bátorság, anélkül nem lehet semmit csinálni.

Elnök: Nincs benne ezirányú kétely, csak az az aggodalma, ha ezt is javasolják az nem gyengíti-e a többi ésszerű javaslatot. Ez egyébként minden dohánybolt esetében a szabályozáson túl, olyan beavatkozást igényelne, amely a teljes cégér vagy a bolt átfestését jelenti, tehát nagy kiadással járna együtt.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslata (dr. Fejér Tibor szóbeli módosító javaslata alapján): A határozattervezet kiegészül egy új 3. ponttal az alábbiak szerint:

„3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a nemzeti dohánybolt megnevezéséből a „nemzeti” jelző mellőzését.

[3] 4. (...)”

Indokolás: a dohánytermékeket árusító helyek nevükben se kapcsolódjanak a nemzet fogalomhoz, tekintettel arra, hogy a nemzeti jelző alkalmazása a dohányboltok működésével összefüggésében méltatlan.

(520/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 520/1. módosító javaslatot.

382/2018. (X. 18.) KÖKT határozat a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységre vonatkozó egyes jogszabályok módosításának kezdeményezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosítását akként, hogy a törvény hatálya kiterjedjen a dohánytermék-kiskereskedelmi engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódóan a külön törvényben meghatározott dohányboltban árusított egyéb termékek értékesítésére irányuló kereskedelmi tevékenységre.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosítását akként, hogy a törvény 17. § (1) bekezdés b) pontja és 18. § (2) bekezdése kiegészüljön a dohánytermék-kiskereskedelmi engedélyhez kötött tevékenységgel, továbbá 17. § (1) bekezdés b) pontja a szeszesital-forgalmazással.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a nemzeti dohánybolt megnevezéséből a „nemzeti” jelző mellőzését.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítását akként, hogy a települési (fővárosi kerületi) jegyző kerüljön kijelölésre szakhatóságként a dohánytermék-kiskereskedelmi engedély kiadására irányuló eljárásban a településképi, helyi építési szabályzatnak, illetve szabályozási tervnek, valamint az önkormányzati rendeleti előírásoknak való megfelelés szakkérdésében.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 3. pontban meghatározott kezdeményezést terjessze fel az innovációért és technológiáért felelős miniszterhez, a 2. pontban meghatározott kezdeményezést terjessze fel az igazságügyért felelős miniszterhez, és a 4. pontban meghatározott kezdeményezést terjessze fel a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez.

Határidő: 2018. október 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont:

A Törekvés Sportegyesület támogatása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

383/2018. (X. 18.) KÖKT határozat a Törekvés Sportegyesület támogatásáról (17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Törekvés Sportegyesület részére 4 000 000 Ft támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 26. sora terhére. A Képviselő-testület a támogatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosítása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

384/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) KÖKT határozat módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete állandó bizottságainak létrehozásáról szóló 487/2014. (X. 30.) normatív határozat

a) 3. pontjában a „Varga István” szövegrész helyébe a „Szilágyi-Sándor András”,

b) 4. pontjában a „Gazdag Ferenc” szövegrész helyébe a „Varga István” szöveg lép.

2. Ez a határozat 2018. október 19-én lép hatályba.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont:

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékelése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

385/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 37/2018. (II. 22.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton

a) a NIKÉP Bt. közös képviselő által képviselt, az 1101 Budapest, Salgótarjáni út 55. szám alatti társasház pályázata alapján a tetővápa bádogozásának átépítési munkáira bruttó 151 487 forint,

b) a Társ-Ház Kft. közös képviselő által képviselt, az 1102 Budapest, Hölgly utca 15. szám alatti társasház pályázata alapján a tetőfelújítás munkáira bruttó 2 500 000 forint,

c) a Dr. Szilvásy György Péter közös képviselő által képviselt, az 1105 Budapest, Mádi utca 16. szám alatti társasház pályázata alapján a homlokzatfelújítás munkáira bruttó 2 500 000 forint, valamint

d) a Down Alapítvány által benyújtott pályázat alapján az 1103 Budapest, Marga utca 28. – Óhegy utca 21/B szám alatti épület járdaszint alatti külső falfelületeinek víz elleni szigetelési munkáira bruttó 2 500 000 forint

támogatást nyújt.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont b)-d) alpontok szerinti támogatásoknak az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására: 2018. december 31.

a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet
megalkotására:
Feladatkörében érintett:

2019. február 28.
a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosítása, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal alapító okirata módosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, javaslata van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze.

Patay-Papp Judit Vivien: Kérdezi, hogy érintettként szavazhat-e?

Elnök: Nem személyes érintettségről van szó, ezért szavazhat. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

386/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti helyiség használatba adásáról, az önkormányzati képviselők részére irodahelyiség biztosításáról, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal alapító okirata módosításáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti (hrs.: 39016/9/A/436, 39016/9/A/438, 39016/9/A/704), 69 m² alapterületű helyiséget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére használatba adja, ezzel egyidejűleg a Hivatal Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti (hrs.: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) 73 m² alapterületű helyiségre vonatkozó használati jogát megszünteti.
2. A Képviselő-testület a tagjai számára irodahelyiséget biztosít a képviselői munka végzéséhez az 1. melléklet szerint.
3. A Képviselő-testület a Hivatal alapító okiratát módosítja akként, hogy a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti (hrs.: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) 73 m² alapterületű helyiséget telephelyként törli, egyidejűleg a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti (hrs.: 39016/9/A/436, 39016/9/A/438, 39016/9/A/704), 69 m² alapterületű helyiséget telephelyként felveszi az alapító okiratba.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a Hivatal alapító okiratát módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.
5. Ez a határozat 2018. december 16-án lép hatályba.

1. melléklet a 386/2018. (X. 18.) KÖKT határozathoz

	A	B	C
1.	Cím	Képviselő neve	Helyiség területe (m ²)
2.	Budapest X., Állomás u. 5.	Tóth Balázs	56

3.	Budapest X., Állomás u. 15.	Bányai Tibor Péter	37
4.	Budapest X., Állomás u. 17.	Patay-Papp Judit Vivien	69
5.	Budapest X., Gyömrői út 49.	Tubák István	51
6.	Budapest X., Halom u. 37/b	Dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Varga István	173
7.	Budapest X., Kada u. 120.	Somlyódy Csaba	157
8.	Budapest X., Újhegyi stny. 14/a	Agócs Zsolt, Mácsik András, Dr. Mátrai Gábor Imre	52
9.	Budapest X., Hatház u. 5/a	Dr. Pap Sándor	80

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**11. napirendi pont:
A Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okirata módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kérdezi, van-e észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólásra jelentkező nincs, indítja a szavazást a határozattervezetről.

387/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okirata módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratát módosítja akként, hogy a Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tagintézménye telephely megnevezését Üllői Úti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolára változtatja.
2. Ez a határozat 2018. október 19-én lép hatályba.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására, valamint a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**12. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XI. havi
várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

Somlyódy Csaba: Az elmúlt testületi ülésen szóvá tett egy kérdést és külön megköszöni, hogy emiatt név szerint is szerepel az anyagban, mint kezdeményező képviselő.

Elnök: További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

388/2018. (X. 18.) KÖKT határozat
a kőbányai kábítószerügyi kutatás kezdeményezéséről szóló 401/2017. (XII. 14.) KÖKT határozat módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai kábítószerügyi kutatás kezdeményezéséről szóló 401/2017. (XII. 14.) KÖKT határozatot akként módosítja, hogy a határozat végrehajtásának határidejét 2019. március 31. napjában állapítja meg.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrészes időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2019. évi díjszabás
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs a napirendi ponthoz. Indítja a szavazást a határozattervezetekről.

389/2018. (X. 18.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeálló és udvarrészes díjszabásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen a gépjárműbeálló bruttó összegű parkolási díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) személygépjármű beállása: 11 500 Ft/hó,
- b) zárt parkoló személygépjármű részére: 14 000 Ft/hó,
- c) 2 hétre szóló személygépjármű-parkolás: 7 500 Ft/2 hét,
- d) motor beállása: 7 500 Ft/hó,
- e) 3,5 t alatti tehergépkocsi beállása: 18 000 Ft/hó,

- f) 3,5 t feletti tehergépkocsi beállása: 25 000 Ft/hó,
g) kamion éjszakai beállása: 20 000 Ft/éj.
2. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen udvarrész egyéb tárolási célra egy alkalomra legfeljebb 6 hónapot meg nem haladó határozott időtartamra 130 Ft/m²/hó bérleti díjjal, 30 napos felmondási idővel adható bérbe.
3. Ez a határozat 2019. január 1-jén lép hatályba, és 2019. december 31-én hatályát veszti.

390/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa díjszabásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának, valamint használatának bruttó összegű díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) látogatás minden hónap utolsó szombatján:
- aa) felnőtteknek 1 000 Ft/fő,
 - ab) kiskorúaknak és diákoknak 500 Ft/fő,
- b) cégek, magánszemélyek túravezetése, helyszín biztosítása rendezvényhez, programhoz, bemutatóhoz (legfeljebb 3 óra időtartamra): 500 Ft/fő, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőinek díja, 15 000 Ft/fő,
- c) egész napos rendezvényhez (kivéve sportverseny) helyszín biztosítása: 20 000 Ft/nap, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőinek díja, 15 000 Ft/fő,
- d) televíziós, illetve filmforgatás:
- da) előkészítés és utómunka 20 500 Ft/óra,
 - db) filmforgatás 22 000 Ft/óra,
- e) intézmények túravezetése
- ea) hétköznapi munkaidőben: ingyenes,
 - eb) munkanapokon munkaidőn kívül, munkaszüneti és pihenőnapokon: felnőtteknek 500 Ft/fő, kiskorúaknak és diákoknak 300 Ft/fő, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőinek díja, 15 000 Ft/fő,
- f) Szent László napi és más rendezvény keretében meghirdetve ingyenes,
- g) a pincerendszer látogatása Kőbánya Kártyával ingyenes,
- h) bűvártevékenység: 2 200 Ft/merülő bűvár (A merüléseket vezető bűvár, valamint a merülésben résztvevő csoport vezetője, szervezője, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében, mentes a díjfizetés alól.),
- i) felsőoktatási vizsgafilm forgatása 2×8 óra időtartamban ingyenes feltéve, hogy a filmen megjelenítik, hogy a film a Kőbányai Önkormányzat támogatásával készült; az ingyenes használatra biztosított időn túl 22 000 Ft/óra,
- j) magáncélú fotózás 5 000 Ft/3 óra, valamint munkaidőn túl a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérőjének díja, 5 000 Ft/fő; a fotózásban megkezdett minden további óra 1000 Ft.
2. Ez a határozat 2019. január 1-jén lép hatályba, és 2019. december 31-én hatályát veszti.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Pongrácz út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Pongrácz út 17. szám alatti MN jelű épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a döntési javaslatról.

391/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Fokos utca 13. alagsor 3. szám alatt lévő, 38431/22/A/3 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 700 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2 700 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 890 000 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 810 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 158 269 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2018. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

392/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Márga utca 16. földszint 14. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Márga utca 16. földszint 14. szám alatt lévő, 41896/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 634 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 634 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 443 800 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 190 200 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 37 164 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 22. szám alatti lakás megvásárlása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze.

Tóth Balázs: Nem világos számára az anyagból az, hogy az előterjesztésben szereplő úr felajánlotta az ingatlanát megvételre, az értébecslés elég alacsony árat szabott meg, 12 millió forint körüli összeget, amit az úr elfogadott. Még arra is hajlandó volt, hogy ebből csak 6 millió forintot kap meg készpénzben, utána még 5 évig maradhat a lakásban, mint bérlő. Ezzel szemben a határozattervezetben 5 millió forint szerepel. Nem érti a váltást. Erről akkor most tud a felajánló úr, történt-e vele egyeztetés erről?

Elnök: Természetesen egyeztetés nélkül kár lenne ilyen összeget ideírni. Az önkormányzat számára ez egy kedvező vételi lehetőség, a felajánló úr számára pedig más szempontból adódó jó lehetőség. További hozzászólásra jelentkező nincs, indítja a szavazást a határozattervezetről.

393/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 22. szám alatti lakás megvásárlásáról és a lakás bérbeadásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést Jónási Gusztávval a tulajdonát képező Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 22. szám alatti lakás (hrs: 41945/0/A/23) megvásárlására 5 000 000 Ft vételáron.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárának fedezetét, 5 000 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 7. sorának (Általános tartalék) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 22. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos lakást Jónási Gusztáv számára szociális alapon 5 év határozott időre bérbe adja.

Határidő: 2018. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

394/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú, 200 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 1., adószáma: 18977943-1-42, képviseli: Dr. Miletics Marcell intézményvezető) részére raktározás céljára 2018. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 5 000 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *Bejelenti, hogy az érintettek nem kérték a Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 20. sorszámu napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.*

Dr. Szabó Krisztián jegyző írásbeli módosító javaslata:

1. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet (a továbbiakban: határozattervezet) címe a következők szerint módosul:

„a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága **[elnökének és]** tagjainak megválasztásáról”.

2. A határozattervezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága tagjának Marksteinné Molnár Juliannát, Almádi Krisztina Évát, Agócs Zsoltot, dr. Pénzes Károlyt és Tubák Istvánt megválasztja.”

Indokolás: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése szerint a felügyelőbizottság tagjait a döntéshozó szerv választja, a felügyelőbizottság elnökének kijelölését ugyanakkor a 3:122. § (1) bekezdése a felügyelőbizottság tagjainak hatáskörébe utalja, vagyis az elnököt a bizottság a saját tagjai közül választja.

(518/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 518/1. módosító javaslatot.

Dr. Szabó Krisztián jegyző ügyrendi felszólalásában: A személyes érintettség kérdéskörét ismerteti. A Képviselő-testület tagjai közül többen is érintettek a döntéssel. A bizottsági ülésen elmondta, hogy a bizottsági döntésnek nem volt joghatása, tehát ott az érintettségnek nem volt szerepe. A törvényre hivatkozva elmondja, hogy az érintettséget az érintettnek be kell jelentenie. Ha az érintettséget olyan mérvűnek gondolja a Képviselő-testület, akkor dönthet a kizárásáról. Ugyanakkor van egy olyan rendelkezés is, amely szerint a Képviselő-testület saját tagjának a választására, kinevezésére vonatkozó döntésben ezt az érintettséget nem kell alkalmazni. Elmondja, hogy nem tudja értelmezni a szabályt a felügyelőbizottság vonatkozásában. Azt gondolja, hogy a személyes érintettség fennáll, lehet úgy értelmezni, hogy be sem kell jelenteni a személyes érintettséget, de véleménye szerint az a leginkább célra vezető megoldás, ha az érintettek eldöntik, hogy a szavazásban részt kívánnak-e venni. Véleménye szerint javaslatot a kizárásra senki nem fog tenni.

Marksteinné Molnár Julianna ügyrendi felszólalásban: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen szavazott, mert úgy gondolta, hogy csomagban van benyújtva a névsor a többi felügyelőbizottsági tagról mindenképpen szeretett volna szavazni. Most bejelenti a személyes érintettségét, de biztosítja a Felügyelőbizottság tagjait, hogy egyetért a jelöltségükkel, illetve azzal, hogy tagok legyenek. Érintettség révén nem fog szavazni.

Tubák István ügyrendi felszólalásban: bejelenti személyes érintettségét, továbbá azt, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

Agócs Zsolt ügyrendi felszólalásban: bejelenti személyes érintettségét, továbbá azt, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

Elnök: További hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

395/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal – 3 fő nem szavazott)

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága tagjának Marksteinné Molnár Juliannát, Almádi Krisztina Évát, Agócs Zsoltot, dr. Pénzes Károlyt és Tubák Istvánt megválasztja.

2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 220 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 150 000 Ft/hó.

3. Ez a határozat 2018. november 1-jén lép hatályba, és 2023. november 1-jén hatályát veszti.

Elnök: Gratulál és jó munkát kíván a továbbiakban is a Felügyelőbizottság tagjainak. A napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont:

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *Bejelenti, hogy az érintettek nem kérték a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 21. sorszámú napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.*

Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze.

Dr. Szabó Krisztián jegyző írásbeli módosító javaslata:

1. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet (a továbbiakban: határozattervezet) címe a következők szerint módosul:

„a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága **[elnökének és]** tagjainak megválasztásáról”.

2. A határozattervezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjának Melega Kálmánt, Gerstenbrein Györgyöt és Pintér Tibort megválasztja.”

Indokolás: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése szerint a felügyelőbizottság tagjait a döntéshozó szerv választja, a felügyelőbizottság elnökének kijelölését ugyanakkor a 3:122. § (1) bekezdése a felügyelőbizottság tagjainak hatáskörébe utalja, vagyis az elnököt a bizottság a saját tagjai közül választja.

(519/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 519/1. módosító javaslatot.

Elnök: Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

396/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjának Melega Kálmánt, Gerstenbrein Györgyöt és Pintér Tibort megválasztja.

2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 70 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 50 000 Ft/hó.

3. Ez a határozat 2018. november 1-jén lép hatályba, és 2023. november 1-jén hatályát veszti.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

22. napirendi pont

Deák Bill Gyula koncertjeinek támogatása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

397/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

Deák Bill Gyula koncertjeinek támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bill és Fia Kft. részére támogatási szerződés keretében 1 500 000 Ft támogatást biztosít Deák Bill Gyula 2018. évi koncertjeinek szervezési költségeire a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 7. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

23. napirendi pont

A Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Balázs: Frakcióvezetői értekezleten szóba került ez az összeg, Patay-Papp Judit vetette fel, hogy elég borsos. Ott úgy értelmezte Polgármester úr szavait, hogy a kerítésen kívül az őrháznak és a személyzetnek a fizetése is benne van. Ez milyen időszakra vonatkozik? Lesz-e ráhatásuk vagy a Vagyonkezelő dolga lesz megpályáztatni? Feltehetően lesz több pályázat is a kerítésépítésre, mivel 131 millió forintról van szó. Nem világos számára, hogy ha ezt kifizettetik azokkal a tulajdonosokkal, akiknek még tulajdonuk van az épületben, akkor egy állam által finanszírozott (2,1 milliárdos keretből) beruházást fognak velük még egyszer kifizettetni. Ha ezt rosszul látja, akkor kéri Jegyző urat világítsa meg, hogy lehet-e ilyen kettős kifizetést alkalmazni.

Dr. Szabó Krisztián: Egy évről van szó, szerepel is a társasházi közgyűlési határozati javaslatban, hogy 2019. december 31-ig történik ez a biztosítás jelenleg. Nagyon fontos, hogy habár a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a társasház közös képviselője, élesen el kell határolni a Vagyonkezelőt, illetve az Önkormányzatot a társasháztól. A Társasház egy önálló tulajdonosi közösség, bár valóban az Önkormányzat mintegy 58%-ban tulajdonos a társasházban, de a döntést a közgyűlés hozhatja meg jogilag. Már csak a részvétel miatt is többségében az Önkormányzat szavazataival születnek meg a társasházi döntések, de ettől ezek még formailag teljesen önállóak, jogilag a társasház döntései. Ebből is adódik az, hogy magának a társasháznak a döntésébe az Önkormányzat nem tud beleszólni. A Vagyonkezelő, mint közös képviselő a Társasház felé felelős. A jogszabályok szerint a társasház érdekét leginkább szolgáló, megfelelő ajánlat alapján választhatja majd ki a szolgáltatót. Erről az Önkormányzat, mint tulajdonos kaphat tájékoztatást, de ott is a társasházi közgyűlés tudja meghozni az erre vonatkozó döntést. A finanszírozás jelen esetben úgy néz ki, hogy nincs célbefizetés elrendelés. Tehát nem az történik, hogy minden tulajdonos befizeti a ráeső részt, hanem az összeget, a közös költséget megelőlegezve, most teljes egészében az Önkormányzat fedezi és a nem ráeső részt lelakja a következő időszakra vonatkozó közös költség fizetési kötelezettségéből. Erről külön szerződést fognak kötni a Társasházzal, amely szerint nem fizeti be majd a következő időszakra a közös költséget. Volt már ugyanilyen döntés korábban a Társasházban, amikor célbefizetést rendelt el maga a Társasház az összes tulajdonostársra nézve, amit mindenkinek be kellett fizetni. Hozzáteszi, sok tulajdonostárs ezt nem fizette be, hanem csak az Önkormányzat, általában ebből fedezi a kiadásait a Társasház. Itt nem erről van szó. Ez most olyan konstrukció, mint amelyet a gázrobbanás időszakában az aládúcolásnál is alkalmazott a Társasház, illetve amit legutóbb a takarításnál is, hogy az Önkormányzat tehát megelőlegezi és lelakja a közös költség fizetéséből, tehát nincs dupla finanszírozás, a többiek nem fizetnek most be.

Tóth Balázs: Most értette meg, hogy mi is ez a lelakás. Gyakorlatilag a mostani tulajdonosoknak így nem kerül jelző a tulajdonára.

Elnök: Egy nem Hős utcai példát említ. A Hadház utcában életveszélyessé váltak pár évvel ezelőtt a függőfolyosók. Akkor, hogy az aládúcolási munka el tudjon indulni, az Önkormányzat 14 havi közös költséget fizetett be, amelyet nyilván utána lelakott. Számos esetben alkalmazott már az Önkormányzat hasonló megoldást. További hozzászólásra nincs jelentkező, indítja a szavazást.

**398/2018. (X. 18.) KÖKT határozat
a Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti társasházzal kapcsolatos tulajdonosi
döntés meghozataláról**

(14 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) közös képviselőt, hogy a

Budapest X., Hős utca 15/A-B szám alatti Társasház 2018. október 25-én megtartandó közgyűlésén az Önkormányzat 58047/100000-ed tulajdoni hányadával a közgyűlési meghívó 9. napirendi pontjára „igen” nyilatkozattal szavazzon.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

24. napirendi pont

A Kőbányai Diákok Sportegyesület részére a Kőbányai Szent László Gimnázium tornacsarnokának felújítására önrész átadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a napirendi ponttal kapcsolatban, jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást a határozattervezetről.

399/2018. (X. 18.) KÖKT határozat

a Kőbányai Diákok Sportegyesülete részére a Kőbányai Szent László Gimnázium tornacsarnokának felújítására önrész átadásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Diákok Sportegyesülete részére pályázati önrészként 12 millió Ft támogatást nyújt a Kőbányai Szent László Gimnázium tornacsarnokának felújításához, amelynek fedezete a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által a Kőbányai Önkormányzatnak nyújtott hozzájárulás.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás költségvetési rendeletben történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az 1. és 2. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

25. napirendi pont

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A napirendi pont megtárgyalása előtt kéri a jelenlévőket, hogy egyperces néma felállással adózzanak Kittrich Józsefné emlékének. *(A teremben lévők egyperces néma felállással emlékeznek.)*

Elnök: Nincs hozzászólni kívánó jelentkező, indítja a szavazást a határozattervezetről.

400/2018. (X. 18.) KÖKT határozat
az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról
(17 igen, egyhangú szavazattal)
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kittrich Józsefnét
(1951-2018) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

Elnök: A napirendi pont tárgyalását lezárja.

26. napirendi pont:
Kálócziné Szőke Rozália közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő
magatartás miatti ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 26. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

27. napirendi pont:
A MOMDELUXE Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása
ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 27. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

28. napirendi pont:
Az N-Vogue Kft. közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartása
ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

29. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

Varga István napirend utáni felszólalása: Megköszöni, hogy a Hős utcában tegnap este razzitát tartottak a rendőrök és rendet tettek.

Elnök: Kapitány úrnak rendszeresen visszajelzik azt, ha örülnek egy akciónak, de azt is ha úgy látják, hogy nem kellő hatékonysággal végzik a munkájukat. Nem tettek tegnap sem mást, minthogy végezték a munkájukat, az meg túlzás, hogy rendet tettek. Hozzáteszi, hogy sokat formálódott a rend. Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület ülését bezárja.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.45 óra.


D. Kovács Róbert Antal
elnök



K. m. f.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

JELENLÉTI ÍV

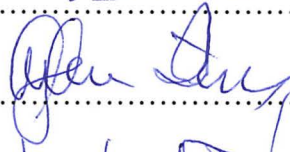
2018. október 18-án megtartott képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



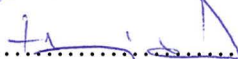
2. Agócs Zsolt



3. Bányai Tibor Péter



4. dr. Fejér Tibor



6. Gál Judit



7. Marksteinné Molnár Julianna



8. Mácsik András



9. dr. Mátrai Gábor



10. dr. Pap Sándor alpolgármester



11. Patay-Papp Judit Vivien



12. Radványi Gábor alpolgármester



13. Somlyódy Csaba



14. Szilágyi-Sándor András



15. Tóth Balázs



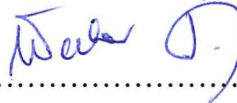
16. Tubák István



17. Varga István



18. Weeber Tibor alpolgármester



Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



Hegedűs Károly

Cserteg Imre

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Ács Viktória



Dr. Egervári Éva

Dr. Szabados Ottó

Dr. Tóth Erzsébet

Dr. Szüts Korinna



Ehrenberger Krisztina

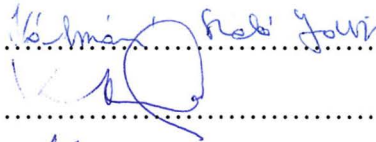
~~Fodor János~~ Fekete Balázs

Habináné Musicz Erika

Horváthné dr. Tóth Enikő



Kálmánné Szabó Judit



Kárpáti Beatrix

Korányiné Csósz Anna



Dr. Korpai Anita

Dr. Mózer Éva



Mozsár Ágnes



Novák Andrea



Fonyódi Ágnes

Rappi Gabriella

Szász József

Török Andrea

Végh Erzsébet

Országgyűlési képviselők

Burány Sándor

Dunai Mónika

A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:

Nagy István

Kollátosz Jorgosz

Kovács Brankó Krisztián

Wygocki Richárdné

Inguszné dr. Barabás Rita

Bacsa Gyula

Gergely Károlyné

Papp Zoltán

Medveczky Katalin

Szabó Bogdán Árpád

Petrovszka Viktória

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina

Baloghné Stadler Irén

Czirják Sándor

Gerstenbrein György

Gregus György

Lakatos Béla

Mustó Géza Zoltán

Nagyné Horváth Emília

Pluzsik Gábor

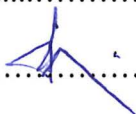
Tamás László

Vermes Zoltán László

Vincze Sándor

Meghívottak:

Benkóné Turcsányi Ildikó



Deézi Tibor

.....


Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes

.....

Dr. Haintz Andrea

.....

Dr. Horváth Tivadar



Turmely Erzsébet

.....

dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

.....


Fehér Gyöngyi

.....

Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella



Győrffy László

.....

Horváth Lajos

.....

Jandó Ágnes

.....

Lajtai Ferencné

.....

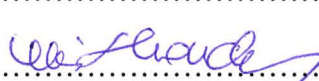
Laukó Zsófia



dr. Magyar Adrienn

.....

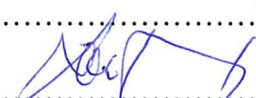
Nagy István



Némethné Lehoczki Klára

.....

Sóron Ildikó



Szabó László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉT RÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló döntéshez,

amely a 2018. október 18-án megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester	X		
2. Agócs Zsolt	X		
3. Bányai Tibor Péter	X		
4. dr. Fejér Tibor	X		
6. Gál Judit	X		
8. Mácsik András	X		
7. Marksteinné Molnár Julianna	X		
9. dr. Mátrai Gábor Imre	X		
10. dr. Pap Sándor	X		
11. Patay-Papp Judit Vivien	X		
12. Radványi Gábor	X		
13. Somlyódy Csaba	X		
14. Szilágyi-Sándor András	X		
15. Tóth Balázs	X		
16. Tubák István	X		
17. Varga István	X		
18. Weeber Tibor	X		

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


D. Kovács Róbert Antal
polgármester

**Módosító javaslat
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Rákos-patak kerületi építési szabályzatáról
szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 530. számú előterjesztéshez**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése alapján a Budapest X. kerület, Rákos-patak kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 530. számú előterjesztéshez az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt rendelettervezet (a továbbiakban: R.) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyedi szennyvízkezelő berendezés csak az Ek/1 és az Ek/4 övezetekben alkalmazható.”.

2. Az R. 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.”.

Indokolás

A közjóléti nagytelkes erdőterületen (Ek/1) és a közjóléti, erdőgazdasági célú erdőterületen (Ek/4) az R. előírásai lehetővé teszik minimális alapterületű épület létesítését az erdőterület rendeltetéséhez kapcsolódóan. Az ezen épületek használata során keletkező szennyvíz csatornahálózatba vezetése nem megoldható és nem is reális követelmény, viszont kezelése a szabályozás révén ellenőrizhetővé válik.

Budapest, 2018. október 17.




Dr. Szabó Krisztián