

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
egyes kerületi építési szabályzatok elkészítésének vagy módosításának
kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A kerületi építési szabályzatok készítése az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint.

Az Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt terület (a továbbiakban: Akna-bánya és környezete) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) hatálya alá tartozik. A munkahelyi területekre vonatkozóan a hulladékhasznosítással kapcsolatos előírások felülvizsgálata, valamint a településszerkezeti terv módosítása során a turisztikai erdőterület területfelhasználási egység – a terület hasznosítását elősegítő – változása miatt szükséges a KVSZ ezen területegységére vonatkozóan új kerületi építési szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ) készíteni. A településszerkezeti tervben a jelentős változással érintett terület lehatárolása alapján javasolt, hogy az új KÉSZ készítése a Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca és Kozma utcai tömbre is kiterjedjen.

Az Óhegy park területén, a Gitár utca és Dér utca közelében található központi téren egy megközelítőleg 22 méter magasságú kilátó építését tervezi az Önkormányzat. A kilátó létesítése a területre vonatkozó KVSZ előírásai alapján nem valósítható meg, ezért szükséges az Óhegy park területére vonatkozóan új KÉSZ-t készíteni.

A Sportliget területén a Kőbányai Torna Klub SE kerékpáros szakosztálya egy fedett velodromot szeretne megvalósítani az általa bérelt területen pályázati forrás felhasználásával, továbbá a kutyaiskola területén egy új klubházat kívánnak építeni. Az érintett területek a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartoznak. A tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében szükséges a KÉSZ felülvizsgálata.

A tervezési területek lehatárolását a 4. melléklet mutatja be.

II. Hatásvizsgálat

A jogszabályok nagymértékű változása miatt a KVSZ 2018. december 31-éig módosítható. A határidő közelsége miatt a két KVSZ hatálya alá tartozó területre új KÉSZ-t kell készíteni. A Sportliget területére vonatkozó KÉSZ már az új jogszabályok alapján készült, ezért ennek módosítása lehetséges.

Az új tervek elkészítése az Akna-bánya és környezetére vonatkozóan a területhasznosítását elősegítő funkciók megvalósítását teszi lehetővé, az Óhegy parkban és a Sportliget területén a

tervezett fejlesztések megvalósíthatóvá válnak, és hosszú távon mind a három terület kedvező átalakulása várható.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont 3.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről és a településrendezési terv programjáról. Pozitív döntés esetén az önkormányzati finanszírozású tervek elkészítéséhez szükséges tervező kiválasztására irányuló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete szerinti versenyeztetési eljárást kell lefolytatni az Akna-bánya és környezetére vonatkozóan és szakmai szervezet hatáskörébe tartozó beszerzési eljárást kell lefolytatni az Óhegy park és a Sportliget területére vonatkozóan. Az eljárások végén tervezési szerződést kell kötni a nyertes ajánlattevőkkel.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2018. november „13”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2018. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezésével.

Határidő: 2018. december 15.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2018. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Kőér utca, Dér utca, Szlávy utca és Óhegy utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Kőér utca, Dér utca, Szlávy utca és Óhegy utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezésével.

Határidő: 2018. december 15.
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

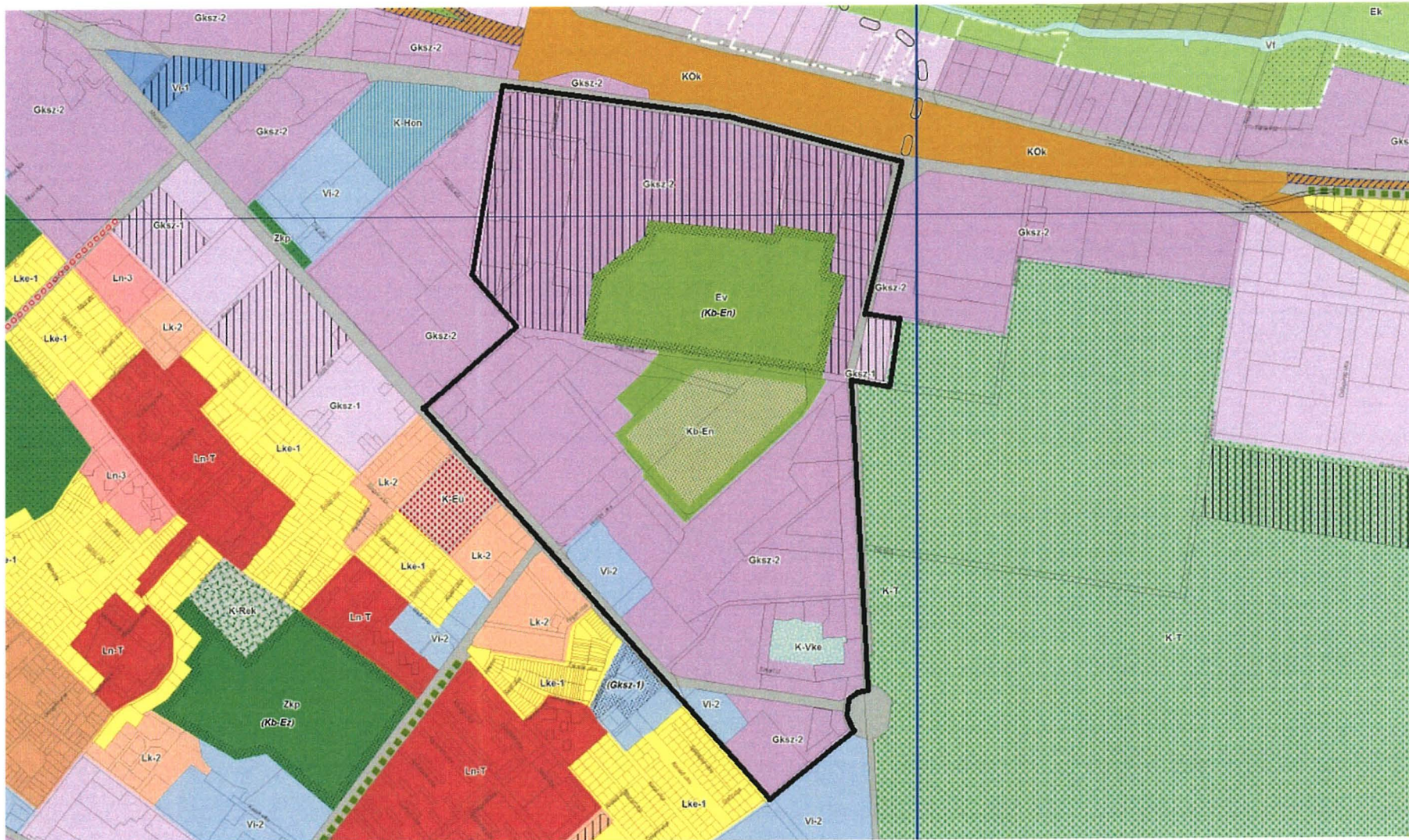
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2018. (... ..) határozata

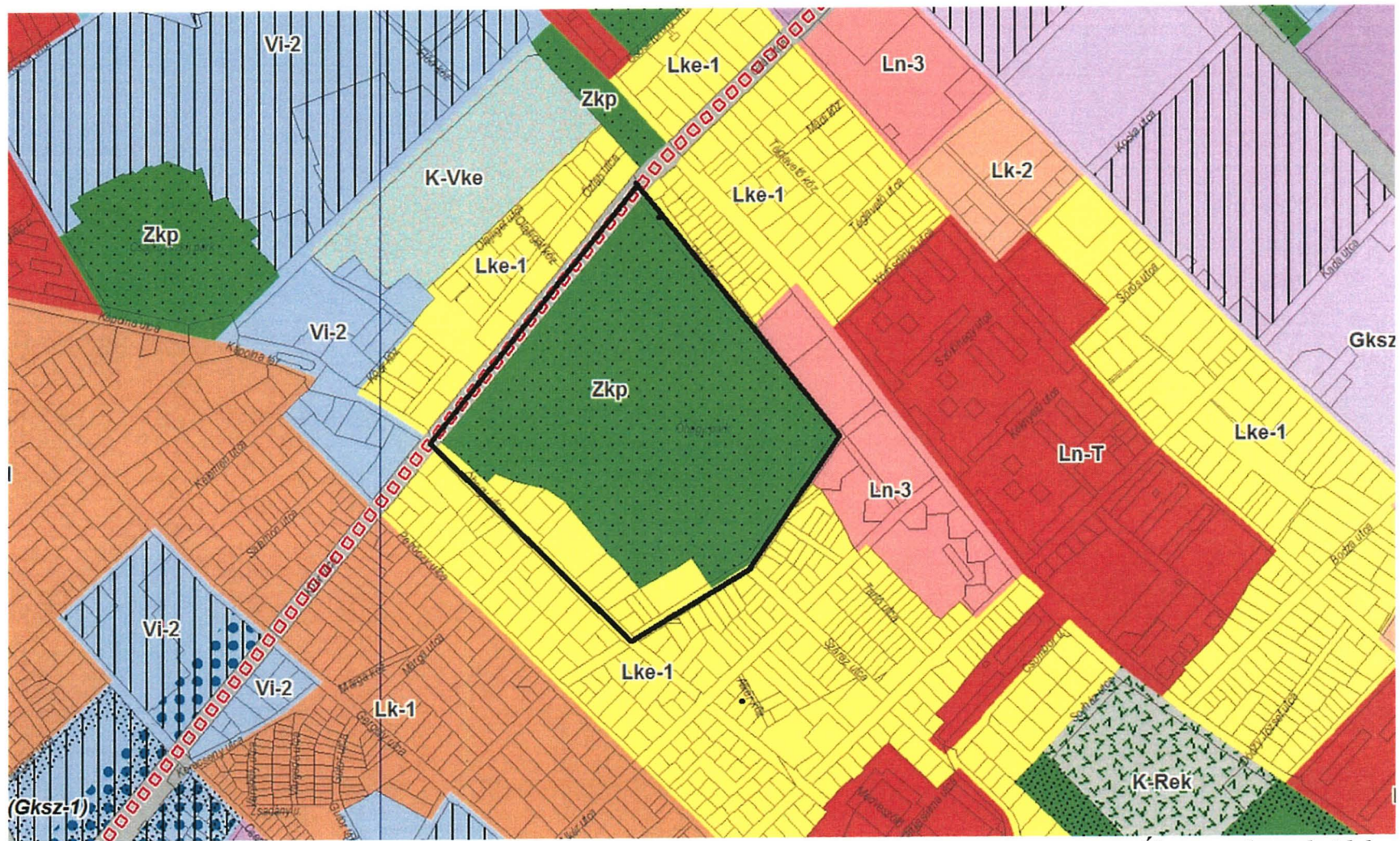
**a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.

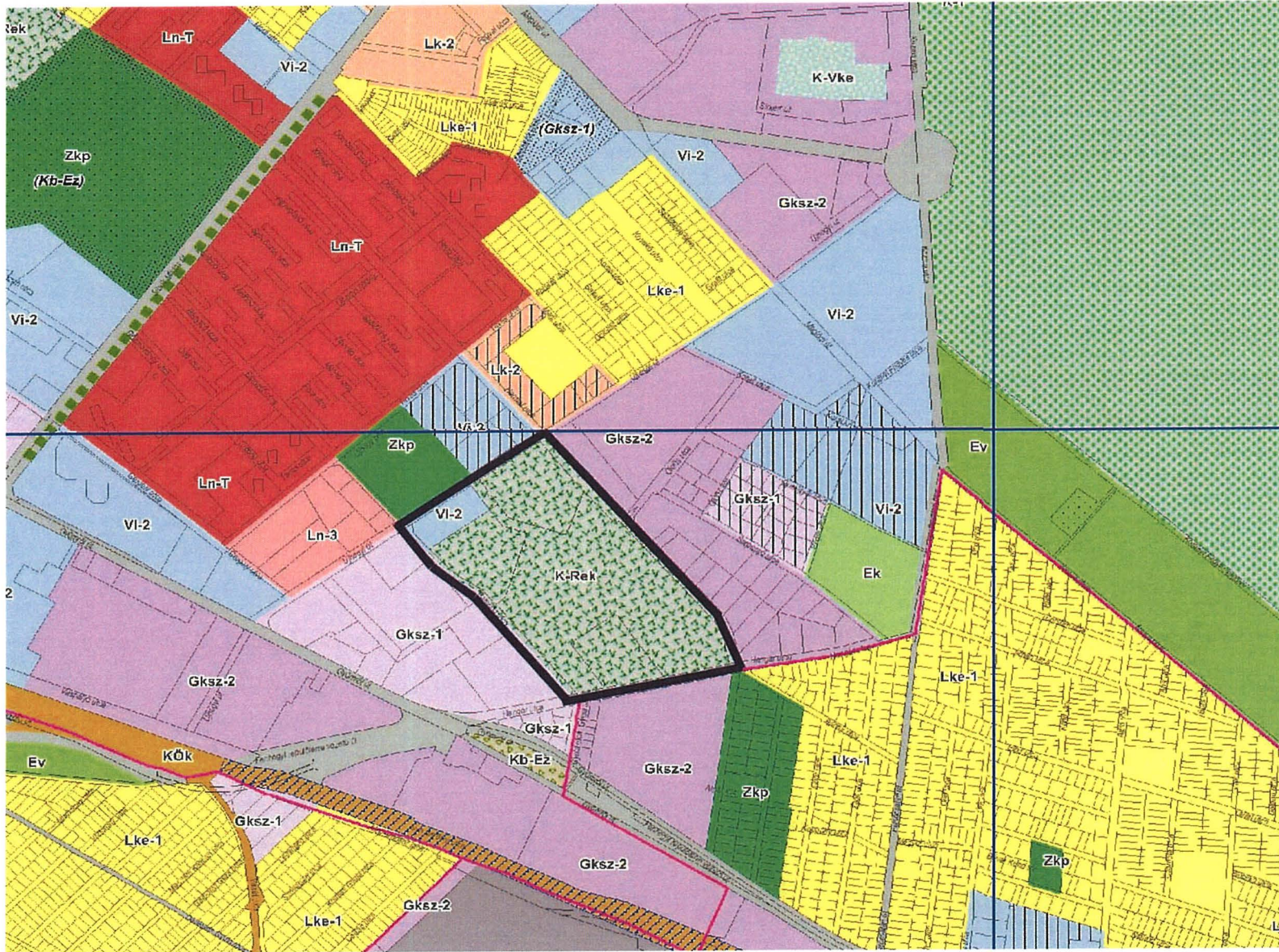
Határidő: 2018. december 15.
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője



Akna-bánya és környezete területi lehatárolása



Óhegy park területi lehatárolása



Sportligeti terület lehatárolása