

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

16/340/2/2018
2018 NOV 28.
Budapest,

595. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és
Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati
rendelet megalkotásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzata készítésének kezdeményezéséről szóló 25/2017. (VI. 21.) KKB határozatával döntött a tervezés elindításáról. Az új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) terveztetését a Hungaropharma Zrt., valamint Continental Kft. kezdeményezte fejlesztéseik megvalósíthatósága érdekében.

A Bizottság a KÉSZ programjavaslatának „B” változatát – amely szerint a Continental Kft. tulajdonában lévő két ingatlannal összefüggésben differenciáltan határozza meg a beépítési paramétereket oly módon, hogy a beépítési mérték összességében nem növekszik – a 41/2017. (XII. 13.) KKB határozatával fogadta el, és továbbtervezésre alkalmasnak tartotta.

A településrendezési eszköz véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 36. §-a szerinti teljes eljárással történt.

A KÉSZ tervezete széleskörű társadalmi bevonással készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján. Ennek során az érintett lakosság, valamint a bejelentkező érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, illetve környezetvédelmi egyesületek a tervek indításakor és elkészítésekor tájékoztatást kérhettek, javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthattak, illetve lakossági fórum megtartására került sor.

A terv tervezete a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2018. március 14. és 2018. április 4. között került közzétételre. Az ezzel kapcsolatos felhívás megjelent közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Kőbányai Hírek márciusi számában és az önkormányzati honlapon. Javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani postai úton, illetve elektronikus levélben lehetett. Elektronikus úton észrevétel nem érkezett. A Levegő Munkacsoport postai úton juttatta el véleményét az Önkormányzathoz, mely megválaszolásra került. A készülő tervről az Önkormányzat a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban 2017. március 26-án 17 órakor lakossági fórumot tartott. A lakossági fórumon ezen tervvel kapcsolatos észrevételt nem fogalmaztak meg a résztvevők. A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem maradt fenn.

Mivel a véleményezési eljárás során nem maradt fenn sem jogszabályon alapuló, sem egyéb észrevétel, az állami főépítész az előterjesztés 2. melléklete szerinti záró szakmai véleményében nem emelt kifogást a rendelet megalkotása ellen.

II. Hatásvizsgálat

A Trk. 46. § (1) bekezdése szerint a tervezési területre vonatkozó, 2014. június 30-áig elfogadott településrendezési eszközök csak 2019. december 31-éig alkalmazhatóak, módosításukra már nincs lehetőség, ezért az új KÉSZ önálló kerületi építési szabályzatként fogadható el.

A településrendezési előírások alapján a rendelet elfogadásának elvi és jogszabályi akadálya nincs. Az új KÉSZ rendelkezései a magasabb szintű tervekkel összhangban állapítják meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat.

A Continental Kft. két telkét érintő beépítésiszázalék-változás (45%-ról 55%-ra, valamint 40%-ról 20%-ra) lehetővé teszi a Kft. jelentős beruházásának megvalósítását. A Hungaropharma Zrt. ingatlanára vonatkozó 12 méteres építménymagassági érték 16 méteres épületmagassági értékre változik, amely a maximálisan kihasznált beépítettség mellett szintterület-bővítésre ad lehetőséget.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet megalkotását, illetve hatálybalépését követően a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz honlapon történő közzétételéről, valamint megküldi vagy elérhetővé teszi azt a Trk. 43. §-a szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2018. november „27”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca, Eszterlánc utca, Ezüstfa utca, Tarkarét utca és Jászberényi út által határolt területre (a továbbiakban: Terület) terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti Területre vonatkozó szabályozási tervet az 1. melléklet határozza meg.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *általános szintterületi mutató*: az építési övezetben megengedett összes rendeltetés számára felhasználható szintterületimutató-érték;

2. *intenzív zöldfelület*: a termett talajon, legalább egy sorban telepített fasorral és összefüggő cserjesávval kialakított zöldfelület;

3. *környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység*: az olyan gazdasági tevékenység, amely védőterületet vagy védőtávolságot nem igényel, nincs lakosságot zavaró zaj-, rezgés- és bűzterhelése, valamint környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez nem kötött, továbbá amelyről környezeti hatásvizsgálati eljárás megállapítja, hogy jelentős környezeti hatása nincsen;

4. *parkolási szintterületi mutató*: a kizárólag épületen belül elhelyezett parkoló rendeltetés és annak kiszolgáló közlekedési területe számára felhasználható szintterületimutató-érték;

5. *szintterületi mutató*: az összes építhető bruttó szintterület és a telekterület hányadosa, amely az általános és parkolási szintterületi mutató értékből adódik össze;

6. *útsorfa*: a 220 cm törzsmagasságot és 18 cm törzskörméretet meghaladó méretű, legalább kétszer iskolázott fa.

3. A telekalakítás

3. §

- (1) Nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A sajátos építményfajta számára az építési övezeti, illetve övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek kialakítható.
- (3) Csak közforgalom számára megnyitott magánút alakítható ki, amelynek telekméretére és telekterületére az övezeti előírások nem alkalmazandók. A zsákutcaként kialakított magánút legnagyobb hossza 250 méter lehet, de 30 méternél hosszabb új zsákutca esetén a tehergépjárművek számára (hulladékszállítás, katasztrófavédelmi feladatok ellátása) megfelelő forduló kialakítása szükséges.

4. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek általános előírásai

4. §

- (1) Az építési övezet a gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek teljesen közművesített, szabadonálló beépítési mód szerint beépített vagy beépíthető területe.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) A gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteiben az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában kizárólag
 - a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül legfeljebb 3, a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló lakás,
 - c) iroda,
 - d) sport,
 - e) parkolóház,
 - f) üzemanyagtöltő, illetve
 - g) gépkocsitárolórendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben a kiskereskedelmi célú bruttó szintterület telkenként nem haladhatja meg az 5 000 m²-t.
- (5) A nem saját tevékenységből származó hulladékkezelő és -ártalmatlanító tevékenység kizárólag a Gksz-1/1 övezetben az Ezüstfa utca és Eszterlánc utca saroktelkén végezhető. A hulladék szabadtéri tárolása, valamint kezelése nem megengedett.
- (6) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, valamint
 - d) építmények minősülő antennatartó szerkezet, illetve zászlótartó oszlop.
- (7) A gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek Gksz-1/1, Gksz-1/2, Gksz-1/3, Gksz-1/4, Gksz-1/5 és Gksz-1/6 építési övezetekre tagozódnak.

5. Járművek elhelyezése

5. §

- (1) A Területen – kivéve a Gksz-1/3 építési övezetet – a rendeltetési egységek személygépkocsi-elhelyezési igénye a telekhatártól mért legfeljebb 500 méteren belüli másik telken kialakított parkolóban vagy parkolóházban is biztosítható. A parkolóhely-elhelyezési kötelezettséget az érintett telekre egyéb építésügyi korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni.

(2) A parkolási létesítmények közúti kapcsolatát a közlekedési szempontból minimálisan szükséges számú ki- és bejáratot kell biztosítani. Négyszáz férőhely parkolókapacitásig egy közös ki-bejárat létesíthető.

6. A zöldfelületek általános előírásai

6. §

(1) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet fásítani kell. A parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 várakozóhely után egy nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, lombos fa telepítésével kell megoldani.

(2) A beépítésre szánt területen a telek minimálisan előírt zöldfelületének legalább 50%-át aktív talajkapcsolatú területen kell létesíteni.

(3) A zöldfelület mértékébe nem számítható be a gépjármű-közlekedésre és álló jármű tárolására szolgáló felület.

(4) A legkisebb zöldfelület mértékébe az 1 méternél keskenyebb és a 2,5 m² alapterületnél kisebb egységben létesített, növényzettel fedett terület nem számítható be.

(5) Az oldalsó és hátsó telekhatár mentén legalább 3 méteres szélességben intenzív zöldfelületet kell kialakítani.

(6) A Gksz-1/3 övezet kivételével az előkertben a telekhatár mentén legalább 3 méter szélességben intenzív zöldfelület alakítandó ki. Ebben a zöldfelületi sávban burkolt felület – a közterület felől történő megközelítés útfelülete kivételével – nem alakítható ki.

(7) A Gksz-1/3 övezetben a szabályozási tervlapon jelölt helyen 10 méter széles, legalább két sorban telepített fasorral és összefüggő cserjesávval kialakított zöldfelület alakítandó ki.

(8) Gksz-1/4 övezetben a Gksz-1/5 övezet felőli telekhatár mentén 3 méter széles védőzöldsávot kell kialakítani egy sorban telepített fasorból és cserjesávból.

7. Közterületi zöldfelületek előírásai

7. §

(1) Újonnan kialakítandó közterületen és meglévő közterület bővítése vagy átépítése során legalább 1,5 méter széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell létesíteni, melyben kétoldali fasor telepítendő.

(2) A fasor útsorfa minőségű, várostűrő fafajokból ültetendő legfeljebb 8 méter tőtávolságban.

8. Környezetvédelmi előírások

8. §

(1) Diffúz légszennyezéssel járó tevékenység során a kiporzás elleni védelmet biztosítani kell.

(2) A potenciálisan talajszennyezett területeken építési tevékenység csak geotechnikai jelentés alapján végezhető.

(3) Építési tevékenység, tereprendezés, illetve területfeltöltés során szennyezett talaj, valamint hulladéknak minősülő anyag nem használható.

(4) A talaj és felszín alatti vizek szennyeződésének megelőzése érdekében a talaj állapotát veszélyeztető tevékenység csak vízzáró (szénhidrogénzáró) aljzaton végezhető.

(5) A gépjárművek által használt burkolatról származó, szénhidrogén-származékkal szennyezett csapadékvíz csak olaj- és hordalékfogó műtárgyon keresztül vezethető közcsonnába.

9. A közműellátás és a hírközlés általános előírásai

9. §

(1) Útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges felújításáról, a csapadékvizek elvezetéséről és a közvilágítás biztosításáról gondoskodni kell.

(2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt – az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelése vagy felhagyása kivételével – el kell bontani.

(3) Épület építése vagy a használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha annak a teljes közműellátása biztosítható.

(4) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és zárt szennyvíztároló nem létesíthető.

(5) A szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

(6) A telkeken összegyűlő csapadékvizek visszatartását telken belül kialakított záportárolóban kell biztosítani. A záportároló tárolási kapacitása minden egyes létesítendő 50 m² beépített, illetve burkolt felületre számítva legalább 1 m³ nagyságú, amelyből fékezetten és késleltetve lehet a továbbvezetést kialakítani.

(7) Villamosenergia-elosztóhálózat és vezetékes elektronikus hírközlési hálózat csak földalatti elhelyezéssel létesíthető.

10. Általános beépítési előírások

10. §

(1) A Területen az egyes építési övezetekben a telkek beépítési módja szabadonálló.

(2) Eltérő építési övezeti előírás hiányában

a) az előkert mérete 10 méter,

b) az oldalkert mérete 3 méter,

c) a hátsókert mérete 6 méter.

(3) Az építési helyen kívül eső épületen, illetve épületrészen kizárólag átalakítás végezhető.

(4) Építési helyen kívül épület nem helyezhető el.

(5) Helikopter-leszállóhely nem létesíthető.

II. Fejezet

Részletes előírások

11. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteinek részletes előírásai

11. §

Az építési övezetek beépítésre vonatkozó paramétereit a 2. melléklet határozza meg.

12. §

(1) A Gksz-1/1 építési övezetben magas műtárgy nem helyezhető el.

(2) A 42544/21 hrsz.-ú ingatlan esetében a Tündérfürt utcáról egy kapubehajtó nyílhat.

(3) A 42544/21 hrsz.-ú ingatlan esetében a további teherfoglalmat generáló gazdasági tevékenységet szolgáló építmény elhelyezésének feltétele új teherforgalmi bejárat létesítése az Eszterlanc utcáról nyílóan.

(4) A 42544/21 hrsz.-ú ingatlan esetében a további teherfoglalmat generáló gazdasági tevékenységet szolgáló építmény létesítéséhez az Eszterlanc utca és a Tündérfürt utca kereszteződésénél a Tündérfürt utcán önálló balra kanyarodó sávot kell kiépíteni.

(5) A Gksz-1/1 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 20%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

13. §

(1) A Gksz-1/2 építési övezetben magas műtárgy nem helyezhető el.

(2) A 42544/14 hrsz.-ú ingatlan esetében a Tündérfürt utca felől kapubehajtó nem létesíthető.

(3) A 42544/14 hrsz.-ú ingatlan esetében további teherfogalmat generáló gazdasági tevékenységet szolgáló építmény létesítéséhez a Napmátka utca és a Tündérfürt utca kereszteződésénél a Tündérfürt utcán önálló balra kanyarodó sávot kell kiépíteni.

(4) A Gksz-1/2 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 15%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

14. §

A Gksz-1/3 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 50%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

15. §

(1) A Gksz-1/4 építési övezetben a Gksz-1/5 építési övezettel határos telekhatárok mentén 20 méteren belül szabadtéri rakodó- és tárolóhely, valamint épület teherforgalmi bejárata nem létesíthető.

(2) A Csillagvirág utca felől az előkert mérete 7 méter, kivéve az utcafronton álló főépület esetén, ahol a meglévő utcai homlokzat mentén 0 méter.

(3) A Gksz-1/4 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 25%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

16. §

A Gksz-1/5 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 30%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

17. §

A Gksz-1/6 építési övezetben előírt minimális zöldfelület legalább 20%-át intenzív zöldfelületként kell kialakítani.

12. I. rendű főutak területe (KÖu-2)

18. §

(1) A KÖu-2 övezet az I. rendű főútvonalak, ezek szervizútjai, csomópontjai, műtárgyai, csapadékvíz-elvezető rendszerei, parkolók, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elemek, közúti-vasúti villamos pályák, közmű- és hírközlési építmények, valamint zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem létesíthető.

(3) Az övezet területén – az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével – nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

(4) Az övezet területén autóbusz-megállóhely csak autóbuszöbölben létesíthető.

13. Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-Kk)

19. §

(1) A Kt-Kk övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak, a tömegközlekedéssel érintett kisebb jelentőségű utak és kiszolgálóutak (lakóutak), mindezek csomópontjai, műtárgyai,

csapadékvíz-elvezető rendszerei, parkolók, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elemek, közmű- és hírközlési építmények, valamint zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén új épület nem létesíthető.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

21. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) Az R. 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

22. §

Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
a) a Budapest X., Tündérfürt u. – Eszterlánc u. – Ezüstfa u. – Napmátka utca által határolt tömb Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/1999. (XII. 7.) önkormányzati rendelete,

b) a Budapest X., Tarkarét u. – Bogánsvirág u. – Csillagvirág u. – Ezüstfa utcák által határolt terület Szabályozási Tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 36/2000. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete,

c) a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca – Bogánsvirág utca – Tarkarét utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester








Dr. Szabó Krisztián
jegyző

BUDAPEST X. KERÜLET,
TÜNDÉRFÜRT UTCA - ESZTERLÁNC UTCA -
EZÜSTFA UTCA - TARKARÉT UTCA -
JÁSZBERÉNYI ÚT - BOGÁNCSVIRÁG UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KÉSZ




SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:2000

JELMAGYARÁZAT




KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

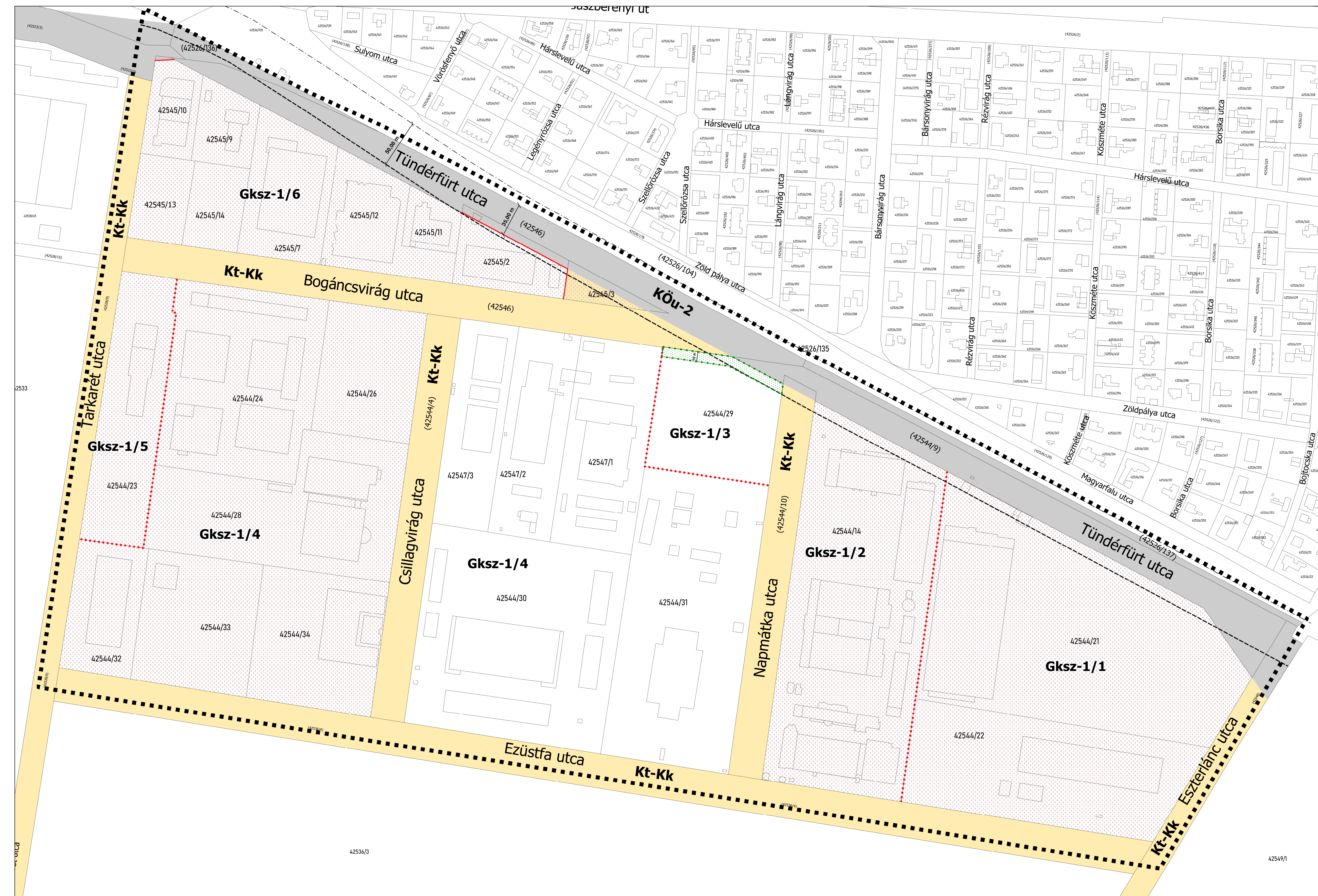
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
-  I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (Köu-2)
-  KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ KÖZUTAK TERÜLETE (Kt-Kk)
-  SZABÁLYOZÁSI MÉRET
-  BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

-  120m BUDAPEST-ÚJSZÁSZ - SZOLNOK VASÚTVONAL TENGELY
-  VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA (253/1997 (XII.20) Korm. rendelet)
-  POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

-  42545/2 TELEKHATÁR, HRSZ.
-  ÉPÜLET
-  SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁRYA



Építési övezetek szabályozási határértékei

1. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				terepszint alatt	terepszint felett	Legkisebb	Legnagyobb		Általános	Parkolásra fordítható
1	Gksz-1/1	20 000	szabadonálló	55%	45%	3,0	16,0	25%	1,5	0,0
2	Gksz-1/2	20 000	szabadonálló	65%	55%	3,0	15,0	25%	1,5	0,0
3	Gksz-1/3	7000	szabadonálló	40%	20%	4,5	15,0	25%	1,5	0,0
4	Gksz-1/4	7000	szabadonálló	50%	40%	4,5	15,0	25%	1,5	0,0
5	Gksz-1/5	7000	szabadonálló	45%	30%	-	20,0	25%	1,5	0,0
6	Gksz-1/6	2500	szabadonálló	55%	45%	4,5	15,0	25%	1,5	0,0



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/000165-4/2018**

Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina

Telefon: 06-1/485 69 16

E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz

Budapest X. ker. Tündérfürt utca – Eszterlanc utca – Ezüstfa utca – Tarkarét utca - Jászberényi út – Bogáncsvirág utca KÉSZ készítése

Melléklet: -

Hív. szám: FO/519-30/2018

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Róbert polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Polgármestere

1475 Budapest

Pf.: 35

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközre vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

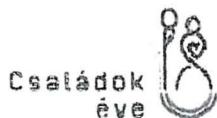
A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek, a beérkezett kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az önkormányzat Képviselő-testülete indokolással alátámasztott döntést hozott. A tervezettel kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.



Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész
1056. Budapest, Váci u. 62-64.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945
E-mail: sersline.kocsi.margit@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2018. 11. 15.
K

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. november 15.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:




Dr. Serstiné Kócsi Margit
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár