

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a helyi adóztatási tevékenység 2018. évi alakulásáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkaterve és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a 2018. évi helyi adóztatási tevékenység alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről az 1. mellékletben foglaltak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletalkotás útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 1. §-a szerint:

*„1.§ (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.*

*(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparűzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.*

*(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.”*

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendelet az idegenforgalmi adóról szóló 34/2010. (XII. 28.), az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék megtárgyalni a helyi adóztatási tevékenység alakulásáról szóló tájékoztatót.

Budapest, 2018. december „ 4.”

  
Dr. Szabó Krisztián

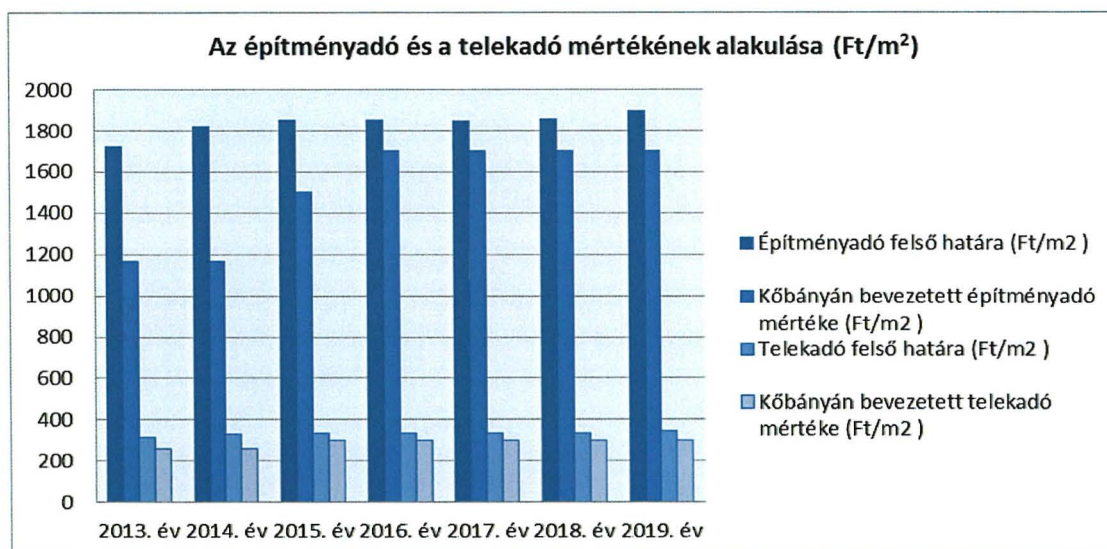
**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Tájékoztató  
a helyi adóztatási tevékenység 2018. évi alakulásáról**

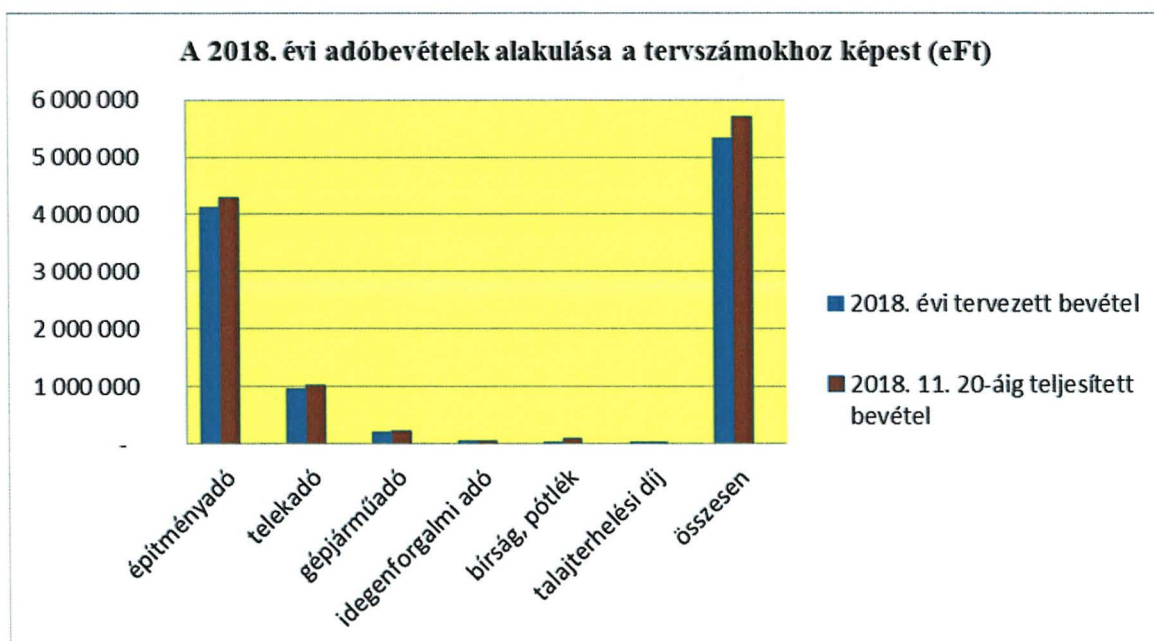
A helyi adóztatási tevékenység 2018. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkaterve, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete értelmében az alábbi tájékoztatót nyújtom.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeleteink: az idegenforgalmi adóról szóló 34/2010. (XII. 28.), az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.



	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Építményadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )	1722	1821	1852	1848	1846	1854	1898
Kőbányán bevezetett építményadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> )	1169	1169	1500	1700	1700	1700	1700
Telekadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )	313	331	336	336	335	337	345
Kőbányán bevezetett telekadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> )	259	259	300	300	300	300	300



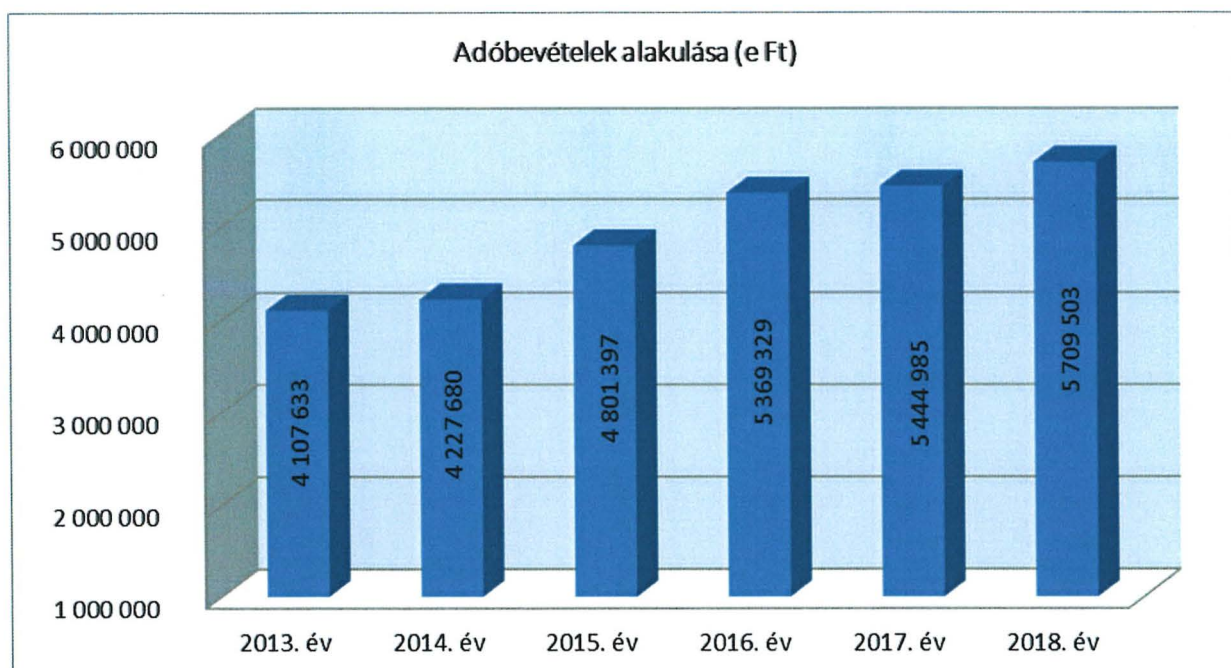
	építményadó	telekadó	gépjárműadó (saját bevétel)	idegenforgalmi adó	bírság, pótlék	talajterhelési díj	összesen
2018. évi terv (eFt)	4 120 000	950 000	210 000	40 000	11 000	4 000	5 335 000
2018. évi teljesítés (eFt) (2018. 11. 20.)	4 302 268	1 021 236	229 593	53 366	95 610	7 430	5 709 503
Teljesítés mértéke %	104,42	107,50	109,33	133,41	869,18	185,75	107,02

2018. november 20-áig az idei évre **tervezett összes adóbevétel 107,02%-a teljesült**, így az Önkormányzat a tervezetthez képest **374 503 eFt többlet-bevételhez jutott**. A többletbevétel a felderítési tevékenység során befolyt összegből, valamint az adózók előző évekről áthozott hátralékainak befizetéseiből tevődik össze. A következetesen végigvitt behajtási cselekmények is nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy az adóbevételeink évek óta meghaladják a tervezett szintet. Az adózói fegyelem javulása is megfigyelhető tekintettel arra, hogy a kiküldött fizetési felhívást követően az adózók nagyobb hányada teljesíti az adófizetési kötelezettségét.

A bírság- és a pótlékbevételek kiemelkedően magas teljesülésének fő oka, hogy két esetben a korábban adóellenőrzés során megállapított adóbírság és pótlék az idei évben került megfizetésre.

A bevételeket az év végéig tovább fogja növelni a részletfizetésekből, valamint a folyamatban levő behajtási cselekményekből származó bevételek összege.

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján **a beszedett gépjárműadó 40%-a marad az önkormányzatnál mint átengedett bevétel**, a 60%-át a központi költségvetésbe kell átutalni. Az átutalt összeg 2018. november 20-áig 344 390 eFt volt.



2013. év (eFt)	2014. év (eFt)	2015. év (eFt)	2016. év (eFt)	2017. év (eFt)	2018. év* (eFt)
4 107 633	4 227 680	4 801 397	5 369 329	5 444 985	5 709 503

\*2018. november 20-áig

### **A felderítési tevékenység**

A gépjárműadó adónemben a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság havonta átadja a gépjárműadóban történt változásokról szóló adatállományt. Adatbázisukat az okmányirodába érkezett változásokról szóló bejelentések alapján készítik el. A leírtak alapján a gépjárműadó tekintetében nincs lehetőség felderítési tevékenységet végezni, ez az építmény- és telekadó vonatkozásában lehetséges.

A **felderítési tevékenység** során a 2018. évben 178 esetben küldtünk ki adóbevallásra történő felszólítást, amelynek eredményeképpen 142 adózó tett eleget a bevallási kötelezettségének. Ezúton 285 212 eFt adó került előírásra, melyből 2018. november 20-áig 122 942 eFt adó befizetése történt meg. Az előírt és befizetett összegben mutatkozó különbség egyik oka, hogy a felderítés útján adókötelezettség alá eső cégek, illetve magánszemélyek nagy része élt a méltányossági kérelem benyújtásának lehetőségével, és a több év alatt felhalmozott adóhátralékot fizetési halasztás, illetve részletfizetés igénybevételével fizeti meg.

### **A kintlévőségek alakulása**

(Ezer forintban)		2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. november 20-áig
<b>Építmény- és telekadó</b>	Fennálló tartozás	1 906 633	1 975 455	1 544 350	1 676 129	2 153 839
	Ebből felszámolás	1 019 005	461 128	488 232	562 301	669 288
	Tényleges kintlévőség	887 628	1 514 327	1 056 118	1 113 828	1 484 551
	Bevétel	3 974 366	4 520 652	5 045 745	5 144 314	5 323 504
	Kintlévőségek a bevétel %-ban	22,33%	33,50%	20,93%	21,65%	27,89%

<b>Gépjármű- adó (átengedett és központi bevétel összesen)</b>	Fennálló tartozás	392 153	315 533	221 504	186 242	179 829
	Ebből felszámolás	59 702	24 234	41 284	18 856	19 542
	Tényleges kintlévőség	332 451	291 299	180 220	167 386	160 287
	Bevétel	524 296	549 424	572 288	569 095	573 983
	Kintlévőségek a bevétel %-ban	63,41%	53,02%	31,49%	29,41%	27,93%
<b>Késedelmi pótlék</b>	Fennálló tartozás	720 907	549 947	250 011	217 858	185 867
	Ebből felszámolás	455 995	98 290	109 123	106 678	106 275
	Tényleges kintlévőség	264 912	451 657	140 888	111 180	79 592
	Bevétel	28 535	24 528	18 815	10 298	27 782
<b>Idegenfor- galmi adó</b>	Fennálló tartozás	17 289	24 525	4 062	5 583	2 612
	Bevétel	13 063	36 100	74 785	56 706	53 366
<b>Bírság</b>	Bevétel	1 997	347	1 069	743	67 829
<b>Egyéb bevételek</b>	Fennálló tartozás	48 585	30 967	17 425	15 659	3 722
	Bevétel	4 535	1 676	9 967	2 066	456

A táblázat az elmúlt négy év év végi zárási adatait, valamint a 2018. november 20-ai információs zárás adatait tartalmazza. A gépjárműadó vonatkozásában az adatok az átengedett központi bevételt és a központi költségvetésnek átutalt összegeket is tartalmazzák.

**A fennálló tartozás magában foglalja az előző évi áthozott év végi zárási összes hátralékot, a tárgyévi összes hátralékot, és korrekciós tényezőként figyelembe kell venni a múlt évi és tárgyévi túlfizetéseket.**

Az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avr.) 20. § (1) bekezdése szerint

*„A végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság az adós és – ha sor kerül kötelezésre – az adó megfizetésére kötelezett személy végrehajtható vagyona hiányában az adós tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását – alakszerű döntés meghozatala nélkül – ideiglenesen behajthatatlannak minősítheti és a tartozás és végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tarthatja nyilván.”*

Ezek a **behajthatatlan adó tartozások a kintlévőségek állományát növelik**, mivel a behajthatatlan adó tartozásokat törölni és ezeket a törléseket a nyilvántartásból kivezetni a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nem lehet.

2018. november 20-áig 41 adózó esetében, összesen 15 415 eFt összegben vettünk nyilvántartásba adó- és pótléktartozást behajthatatlanság címén. A tavalyi évben 77 adózó 34 768 eFt összegű tartozása minősült behajthatatlannak.

**A táblázatban a felszámolási eljárás alatt lévő kintlévőségek összege is feltüntetésre került.** Sajnos a hitelezői igény benyújtása sokkal inkább formális, mint ténylegesen eredményre vezető lépés.

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a hitelezői igényünk benyújtása ellenére az azokkal érintett összegek teljes egészében meg nem térülő hátralékok. A felszámolási eljárás befejezésével hitelezői igényünk rendszerint nem nyer kielégítést.

A felszámolási eljárások hosszú éveken keresztül történő elhúzódása azt is eredményezi, hogy a tőketartozás akár többszörös pótléktartozást halmoz fel maga után, amelyet a kintlévőség mindaddig magában foglal, amíg a felszámolási eljárás jogerősen be nem fejeződik.

A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38. § (1) bekezdése alapján *„Az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő – a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos – végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni, a lefoglalt vagyontárgyakat és a befolyt, a végrehajtás költségeinek levonása után fennmaradó, de még ki nem fizetett pénzeszközöket a kijelölt felszámolónak kell átadni. Az adós ingatlanán, illetve bírósági, hatósági nyilvántartásba vett vagyontárgyán fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik.”*

A felszámolás kezdő időpontja után a gazdálkodó szervezet ellen a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos pénzkövetelést csak a felszámolási eljárás keretében lehet érvényesíteni – regisztrációs díj megfizetése mellett – azzal, hogy a hitelező – a gazdálkodó szervezet által indított perben – a gazdálkodó szervezettel szemben a felszámolás kezdő időpontjában fennálló követelését beszámítási kifogásként érvényesítheti, feltéve, hogy a követelés jogosultja a felszámolás kezdő időpontjában is a hitelező volt.

A fentiek értelmében a törvény kizárja, hogy végrehajtást indítsunk a jogerős felszámolás alatt lévő hátralékokra, sőt a végrehajtási jogunk is törlésre kerül az idézett rendelkezés alapján.

A 2018. november 20-án fennálló hátralék jogi státusza szerinti és a hátralék időbeli lejárat szerinti megoszlását tartalmazó táblázat a tájékoztató 1. mellékletét képezi.

### **Fizetési könnyítések**

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is.

Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítettük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól.

Az automatikus részletfizetési kedvezményt 2018. november 20-áig 5 adózó kérelmezte.

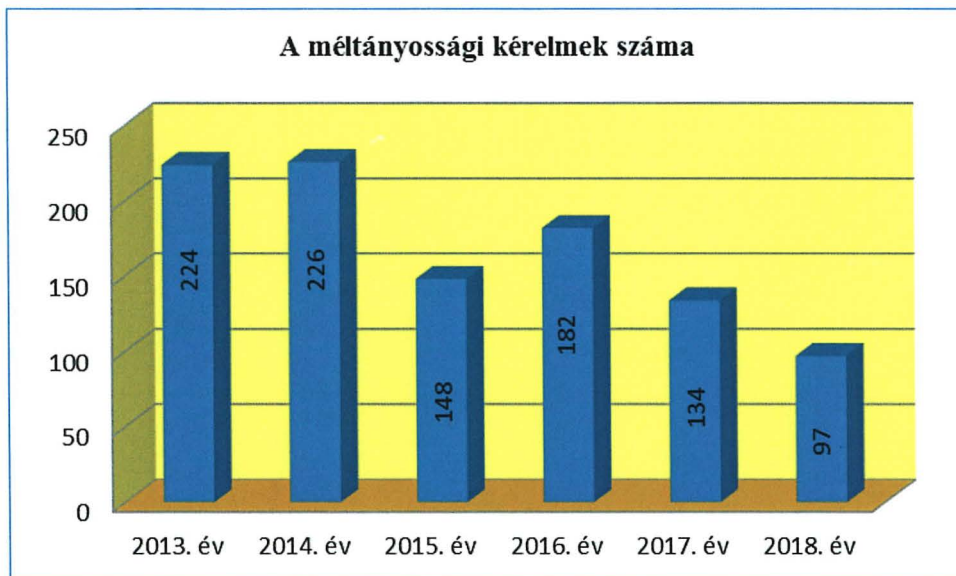
Az Art. a gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére nem ad lehetőséget, csak bírság- és pótlékhátralék esetén.

Az Art. 201. § (1) bekezdése szerint *„Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adó tartozást – a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével –, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adó tartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.”*

Az Art. 201. § (3) bekezdése szerint „Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.”

Az adózók a fizetési könnyítések közül jellemzően a részletfizetési kérelemmel élnek, kisebb arányban pedig fizetési halasztást kérnek, illetve magánszemélyek a tőke és a pótlék elengedését kérik. A részletfizetés miatt a bevételek nemcsak a két befizetési határidőben (március 15. és szeptember 15.) érkeznek be.

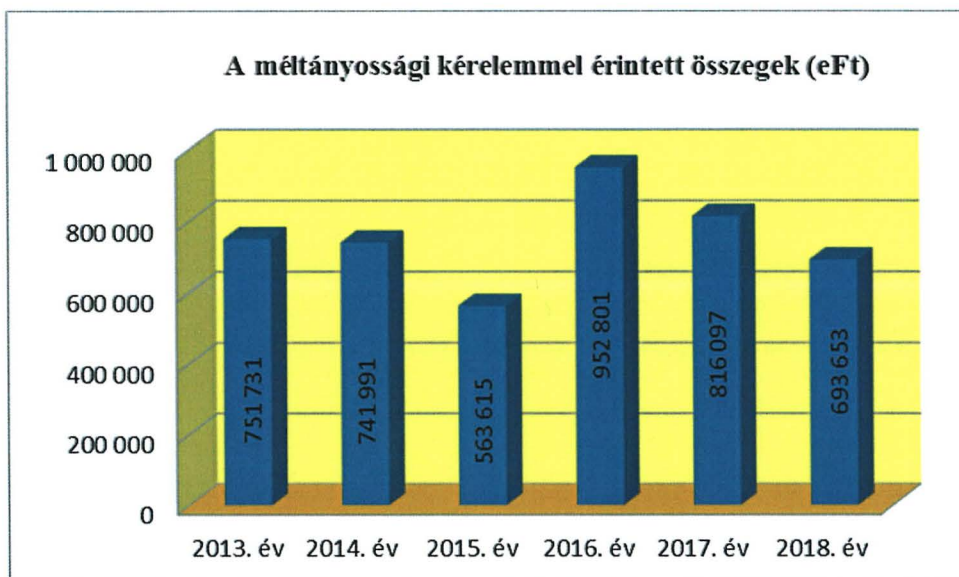
Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.



2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év*
224	226	148	182	134	97

\*2018. november 20-áig

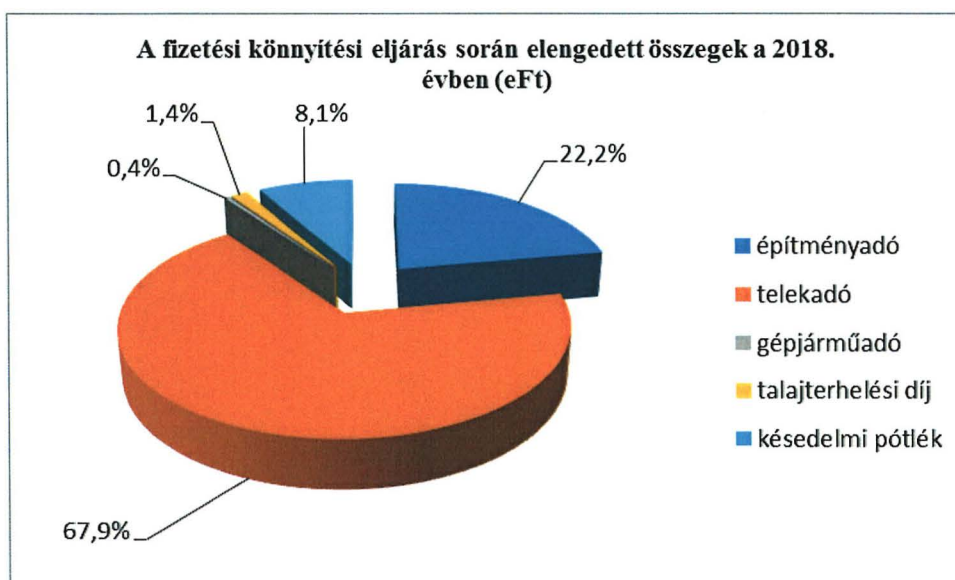
A 2018. évben 93 adózó ügyében született pozitív döntés, míg 4 adózó ügyében a kérelem elutasításra került. A pozitív elbírálásban részesült méltányossági kérelmek kapcsán 693 653 eFt részletekben történő megfizetéséről, halasztott megfizetéséről vagy elengedéséről született döntés.



2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év*
751 731	741 991	563 615	952 801	816 097	693 653

\*2018. november 20-áig

Az adóelengedés jogával jellemzően a telekadó körében éltünk, mivel a felderítés útján adókötelezettség alá eső magánszemélyek nagy része élt a méltányossági kérelem benyújtásának lehetőségével, és a több évre visszamenőleg előírt adó elengedését kérték jövedelmi és vagyoni helyzetükre tekintettel.



eFt-ban				
építményadó	telekadó	gépjárműadó	talajterhelési díj	késedelmi pótlék
2 677	8 200	48	175	983



## **Behajtási tevékenység**

A hátralék- és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették fizetési kötelezettségeiket, és hátralékuk keletkezett, az önkormányzati adóhatóság a törvényes eszközök alkalmazásával következetesen fellépett. Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre, illetve fizetési kedvezmény igénybevételére.

A kintlévőségek behajtására az Avr. és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) által biztosított valamennyi végrehajtási cselekményt alkalmazzuk mind az öt (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, gépjárműadó, talajterhelési díj) adónemben.

### **Azonnali beszédési megbízás**

2018. november 20-áig 1040 esetben, 503 912 eFt-ra adtunk ki inkasszót, ebből 121 140 eFt folyt be, a beszédés így 24,04%-ban volt eredményes.

Általában tapasztalható, hogy a cégek új bankszámlát nyitnak, és nem vagy csak minimális mértékben használják a cégnyilvántartásban szereplő számlájukat, ami az inkasszó kiadásának sikerességét befolyásolja. Mind a cégek, mind a magánszemély adózók esetén több pénzügyi megkeresése szükséges ahhoz, hogy a számlavezető pénzügyintézetről információt kapjunk, és az inkasszó eredményre vezessen. Inkasszó benyújtásához 1687 esetben kértünk pénzügyintézetektől számlaszám közlést.

### **Nyugdíj- és bérletiltás**

Nyugdíj- és bérletiltást együttesen 331 esetben indítványoztunk 17 614 eFt összegre, melyből 2 690 eFt folyt be, így a beszédés 15,27%-ban volt eredményes.

A munkaviszonyból származó munkabérből és nyugdíjból általában havi 33%-ot – kivételesen, a Vht.-ben meghatározott esetekben – legfeljebb 50%-ot lehet levonni, így nagyobb összeg esetén több hónap után sikerül csak az adótartozást beszédni.

Az adózók munkáltatójára vonatkozó adatokat 714 esetben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony Nyilvántartási Főosztály megkeresése útján szereztük be. A megkeresés nem minden esetben jár eredménnyel, mivel magas az olyan adózók száma, akik nem rendelkeznek bejelentett munkahellyel.

### **Gépjármű forgalomból történő kivonásának kezdeményezése**

A gépjárműadó-hátralékok csökkentése érdekében a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 9. § (4) bekezdésének alkalmazásával rendszeresen kezdeményezzük az okmányirodánál a gépjármű forgalomból történő kivonását.

A Gjt. 9. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, és a közúti közlekedési nyilvántartásban újabb adóalanyt [2. § (1) bek.] a közlekedési igazgatási hatóság nem tüntetett fel, az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.”

Ez a behajtási cselekmény különösen a cégek járműveinek forgalomból való kivonása esetén eredményes, mivel a munkaeszközül szolgáló járműre irányul a végrehajtás.

2018. november 20-áig ezzel a lehetőséggel 276 esetben éltünk 104 762 eFt összegre, melyből 981 eFt folyt be, így a beszedés 0,94%-ban volt eredményes.

A gépjármű forgalomból történő kivonása mellett esetenként a gépjárműre irányuló ingófoglalást alkalmazunk. Ebben az esetben a hátralékos továbbra is használhatja a gépjárművét, pusztán elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése történik meg a járműnyilvántartásban. Amennyiben a járműtulajdonos nem szándékozik a járművét értékesíteni, úgy ebből a végrehajtási cselekményből nem várható bevétel.

### Egyéb végrehajtási cselekmények

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére az adózók részére 2853 végrehajtási értesítést, illetve fizetési felhívást küldtünk ki.

Az adóhatóságnak ahhoz, hogy a behajtási cselekményeit eredményesen tudja végezni, az adóalany aktuális adataira (lakcím, székhely, pénzügyi számlaszám stb.) van szüksége. Ennek érdekében 223 esetben kértünk adatot gépjárművekre, 638 esetben kértünk le adatot a cégnyilvántartási rendszerből, valamint 1690 esetben kértünk információt népszerűségi nyilvántartási adatokra. Folyamatos a telefonon történő egyeztetés.

### Behajtási adatok összesítve

Behajtás típusa	Darabszám		Behajtandó összeg (eFt)		Befizetés (eFt)		Teljesülés aránya (%)	
	2017. nov. 28.	2018. nov. 20.	2017. nov. 28.	2018. nov. 20.	2017. nov. 28.	2018. nov. 20.	2017. nov. 28.	2018. nov. 20.
Inkasszó	1358	<b>1040</b>	512 681	<b>503 912</b>	83 793	<b>121 140</b>	16,34	<b>24,04</b>
Bérletiltás	700	<b>287</b>	35 052	<b>14 608</b>	5 429	<b>2 172</b>	15,49	<b>14,87</b>
Nyugdíjletiltás	91	<b>44</b>	3 119	<b>3 006</b>	1 297	<b>518</b>	41,58	<b>17,23</b>
Gépjármű forgalomból történő kivonása	182	<b>276</b>	105 422	<b>104 762</b>	843	<b>981</b>	0,8	<b>0,94</b>
Végrehajtási jog, jelzálogjog bejegyzése	19	<b>9</b>	136 912	<b>56 384</b>	14 840	<b>0</b>	10,84	<b>0</b>
Végrehajtási értesítés, fizetési felhívás	2656	<b>2853</b>	188 436	<b>296 650</b>	16 021	<b>60 370</b>	8,5	<b>20,35</b>

A fenti adatokból kitűnik, hogy a legeredményesebb végrehajtási cselekmény az inkasszó, ezt követi a nyugdíjra irányuló letiltás és a bérletiltás. A behajtási tevékenységgel kapcsolatban összességében továbbra is elmondható, hogy a bevételi tervszámok eléréséhez több végrehajtási cselekményt kellett foganatosítani. Egyre több az olyan behajtási cselekmény, amely nem eredményezett bevételt, illetve egy-egy adózóval szemben több végrehajtási módozatot kellett foganatosítani ahhoz, hogy az eredményre vezessen.

A gépjárműadó meg nem fizetése esetén jellemző, hogy az adóbehajtás igen sok munkát igényel, és az összbevételhez képest alacsony mértékű bevételt eredményez, mivel az egyes adóalanyok tartozása általában 50 000 forint alatti összeg.

Az ügyintézők az adókon felül az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával is foglalkoznak. A behajtási adatok az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó végrehajtási cselekmények adatait is magában foglalják. Ezen bevételek nagy része azonban nem az Önkormányzat saját bevételeit képezi.

Az adóbevételek beszédése mellett **az adóhatóság különféle hatósági tevékenységet is ellátott.** 2018. november 20-áig 1015 adó- és értékbizonyítványt, 264 adóigazolást, valamint 101 vagyoni igazolást állított ki.

A 2018. évben az ügyintézőknek jelentős többletmunkát jelent az ASP adószakrendszerre 2019. évben történő átállással kapcsolatos adattisztítási feladatok elvégzése, amelyeket külső segítség nélkül saját erőforrásokkal valósítunk meg. A Magyar Államkincstár részére az adatszolgáltatás az ütemtervnek megfelelően folyamatosan történik.

### Elévülés

Az elévülést az Avr. 19. §-a az alábbiak szerint szabályozza:

„ 19. § (1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

(2) Az adóbevallás késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése az adóbevallás benyújtásának időpontjával megszakad, és az elévülés az adóbevallás benyújtását követő napon újból megkezdődik.

(3) Ha az adós ellen felszámolási eljárás indul, a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik.

(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni. ”

Az elévülési határidőn belül a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megtesszük (pl. inkasszó, nyugdíj- és bérletiltás, gépjármű forgalomból történő kivonás). Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az elévülés miatti törlésről.

A 2018. évben 306 588 eFt került törlésre elévülés jogcímén.

### Személyi feltételek

Az Adóhatósági Osztály személyi feltételei vonatkozásában a 2018. évben változás nem történt. Az adóhatósági feladatokat az osztályvezető közvetlen vezetésével 15 fő ügyintéző látja el, jelenleg nincs betöltetlen státusz.

Budapest, 2018. december „ 4. ”



  
Dr. Szabó Krisztián

**Kintlévőségek alakulása**  
(Követelések lejáratásként figyelembe vett dátum 2018. november 20.)

	Nem esedékes*	90 napon belüli	91-180 napon belüli	181-360 napon belüli	360 napon túli	Összesen** (2+3+4+5)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Építményadó</b>						
- folyamatosan működő	276 715 798	344 464 525	48 397 861	137 153 437	237 279 460	767 295 283
- felszámolás alatt	-	42 386 168	-	71 337 287	440 577 989	554 301 444
- csődeljárás alatt	-	-	-	-	-	-
- végelszámolás alatt	5 229 684	3 119 864	871 614	3 991 478	16 055 785	24 038 741
- megszűnt jogutód nélkül***	-	-	-	-	73 333 868	73 333 868
Összesen:	281 945 482	389 970 557	49 269 475	212 482 202	767 247 102	1 418 969 336
<b>Telekadó</b>						
- folyamatosan működő	215 172 934	65 031 699	11 093 292	24 901 818	43 327 607	144 354 416
- felszámolás alatt	-	3 911 268	-	20 801 424	90 273 422	114 986 114
- csődeljárás alatt	-	-	-	-	-	-
- végelszámolás alatt	2 867 796	1 451 016	477 966	1 928 982	4 528 870	8 386 834
- megszűnt jogutód nélkül***	-	-	-	-	41 951 034	41 951 034
Összesen:	218 040 730	70 393 983	11 571 258	47 632 224	180 080 933	309 678 398
<b>Gépjárműadó</b>						
- folyamatosan működő	2 350 685	54 997 036	512 828	19 882 108	56 143 359	131 535 331
- felszámolás alatt	-	253 626	-	937 209	18 350 942	19 541 777
- csődeljárás alatt	-	-	-	-	-	-
- végelszámolás alatt	10 386	64 899	1 731	68 850	4 780 908	4 916 388
- megszűnt jogutód nélkül***	-	128 160	-	147 014	21 466 485	21 741 659
Összesen:	2 361 071	55 443 721	514 559	21 035 181	100 741 694	177 735 155
<b>Késedelmi pótlék</b>						
- folyamatosan működő	4 559 764	10 499 911	13 280	10 767 607	20 749 794	42 030 592
- felszámolás alatt	-	10 238 067	-	9 507 326	86 529 482	106 274 875
- csődeljárás alatt	-	-	-	-	-	-
- végelszámolás alatt	-	505 252	-	426 042	1 444 635	2 375 929
- megszűnt jogutód nélkül***	-	2 333 226	-	3 610 033	24 692 852	30 636 111
Összesen:	4 559 764	23 576 456	13 280	24 311 008	133 416 763	181 317 507

\*\* Az oszlop tartalmazza a túlfizetést.

\* Az adót előíró határozat nem emelkedett jogerőre  
\*\*\* A megszűnt jogutód nélküli sor tartalmazza a szüneteltetett vállalkozásokat is.