

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Budapest X. kerület, (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú közterületek Jászberényi útról**  
**Dreher Antal útra történő átnevezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Jászberényi út 7-11. szám alatti telephelyen üzemel a Dreher Sörgyárak Zrt., amelynek alapítójáról mindeddig nincs közterület elnevezve Kőbánya közigazgatási területén. Külön hangsúlyt ad az elnevezésnek az, hogy az eredeti, a Dreher Sörgyárak Zrt. jogelődje a Kőbányai Serház Társaság sörfőzdéje 1854-ben jött létre ezen a területen, így a sörgyár ebben az évben ünnepli megalakulásának 165. évfordulóját.

A Budapest Főváros Közgyűlésének a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: Főv.Kgy.R.) 5. §-a szerint a közterület elnevezés megváltoztatását bárki kezdeményezheti az érintett közterület helye szerinti kerületi önkormányzatnál vagy a Fővárosi Önkormányzatnál.

A Főv.Kgy.R. 6. § (5) bekezdés b) pontja szerint a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatása Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a hatáskörébe tartozik.

A Főv.Kgy.R. 4. § (1) bekezdése szerint a közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és nyelvhelyességi követelményekre. A kezdeményezéseket a szokatlanság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.

A Főv.Kgy.R. 11. § (1) bekezdése szerint a közterület- és városrészneveket az elnevezéstől számított 15 éven belül – a Fővárosi Közgyűlés által díszpolgári cím kitüntetésben részesített személyről történő közterület-átnevezés esetét kivéve – nem lehet megváltoztatni.

A Főv. Kgy. R. 4. § (2) bekezdése értelmében a közterület elnevezésekor **előnyben kell részesíteni az irányjelölő és helyhez kötődő neveket.**

**Dreher Antal** (Bécs, 1810. június 7. – Bécs, 1863. december 27.) osztrák nagyiparos, a magyar sörgyártás talán legnagyobb hatású szereplője. 1862-ben vásárolta meg a Kőbányai Serház Társaság sörfőzdéjét.

Az üzem bővítéséhez a környező telkek közül is többet megvett, de 1863-ban bekövetkezett halála miatt csak fia tudta megvalósítani terveit. Az 1849-ben született **ifjabb Dreher Antal 1870-ben vehette át a négy Dreher-sörfőzde vezetését.** Ezek Schwechatban, **Kőbányán,** Triestben és Michelobban voltak. A fiatal örökös a gyárak technológiai fejlesztésébe fogott, növelte termelésüket. **A kőbányai üzem a 19. század végére Magyarország legnagyobb sörgyárává vált.** A négy üzemből álló Dreher konszern 1890-ben 1,2 millió hektoliter sört termelt. Ifjabb Dreher Antal Jenő fiára bízta a kőbányai gyár vezetését, amely 1907-ben az anyavállalattól független magyar céggé vált. Dreher Jenő üzletpolitikája óriási mértékű növekedést hozott, részesedést vásárolt a versenytársak, a Haggemacher Kőbányai és Budafoki Rt., a Barber és Lusemann Serfőzőház és az Első Magyar Részvény Rt. tulajdonából.

A fenti cégekből 1923-ban létrejött a **Dreher Kombinát,** amelybe beolvasztották a kanizsai Király Serfőzde Rt.-t is. A látványos és nagymértékű terjeszkedés vezetett 1933-ban a Dreher-Haggemacher Első Magyar Részvényserfőzde Rt. létrejöttéhez. Az általuk készített sör 70%-ban uralta a piacot. A Dreher Nyugat-Európában, Ázsiában, Afrikában és Ausztráliában is ismert márkánévvé vált.

**A Dreher család továbbvitte ezt az örökséget, a magyar ipar- és gazdaságtörténet egyaránt a legkiválóbbak között tartja számon. A hazai és a monarchiabeli sörgyártás, a sportlőtenyésztés, de még az építéstörténet is jóval szegényebb lenne nélkülük.**

A minőség iránti elköteleződésük, a Dreher Sörgyárak legfontosabb öröksége. A Dreher Sörgyárak az elmúlt 165 évben változatlanul a legnagyobb hazai sörgyártó, és ahogy az alapítók, úgy a mostani tulajdonokat is és a dolgozókat is, a minőségi termékbe vetett hit és meggyőződés vezérli. Ezt az örökséget hagyta hátra Dreher Antal.

A tárgyi közterületek elnevezése maradandó emléket állítana a Dreher családnak, ezért a fentiekre tekintettel javasolom a Budapest X. kerület, Jászberényi út (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú közterületek Kőrösi Csoma Sándor út és Maglódi út közötti szakasza Dreher Antal útra történő átnevezésének támogatását.

Az előterjesztés 2. mellékletét a (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapja, a 3. mellékletét a (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú ingatlanok helyszínrajza képezi.

## **II. Hatásvizsgálat**

**A Budapest X. kerület Jászberényi út Kőrösi Csoma Sándor út és Maglódi út közötti szakasza mentén egyik oldalon a Dreher Sörgyárak Zrt. gyára helyezkedik el,** ahol három ingatlan átszámozása szükséges. Az átnevezéssel érintett közterületeket a másik oldalon vasútvonalak és egy iparterület határolja, melynek Jászberényi úti meglévő házszáma megmaradhat. Az utcaszakasz mentén lakóépület nem található. A Jászberényi út a Maglódi úttól változatlan házszámozással halad a városhatár felé.

### III. A végrehajtás feltételei

A Főv.Kgy.R. 6. § (3) bekezdése szerint a közterület elnevezéséről szóló kezdeményezést a képviselő-testület támogatása esetén a főpolgármester részére meg kell küldeni, aki a (4) bekezdés szerint a javaslatot a Közgyűlés elé terjeszti.

Az utcaelnevezés elfogadása esetén szükséges annak ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetése, valamint utcanévtáblával történő megjelölése.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. március „14.”

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

## **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (III. .) határozata**

**a Budapest X. kerület, (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú közterületek Jászberényi útról  
Dreher Antal útra történő átnevezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére a Budapest X. kerület, Jászberényi út (40987/2) és (40987/3) helyrajzi számú közterületek Dreher Antal útra történő átnevezését.

Határidő: 2019. március 31.  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/127047/2019

2019.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 53

Belterület 40987/2 helyrajzi szám

1106 BUDAPEST X.KER. Jászberényi út. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	5772	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70743/1/2000/00.02.18

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30929/1/2011/10.07.20

Vezetékjog

az ingatlan 470 m2 nagyságú területére, ( VMB-32/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148220/2/2011/10.12.01

Vezetékjog

az ingatlan 481 m2 nagyságú területére, ( VMB-173/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 145866/1/2012/11.02.14

Vezetékjog

503 m2 területre (VMB-180/2010)

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60885/1/2013/12.06.20

Vezetékjog

27 m2 területre, 7103/58/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/127047/2019

2019.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 53

Belterület 40987/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 129176/4/2013/13.08.13  
Vezetékjog  
47 m2 területre, VB-114/2013.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

KOB230 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/127048/2019

2019.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 53

Belterület 40987/3 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	1.3959	0.00	

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70743/1/2000/00.02.18  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.  
utalás: II /1-2.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30929/1/2011/10.07.20

Vezetékjog  
az ingatlan 660 m2 nagyságú területére, ( VMB-32/2010 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148220/2/2011/10.12.01

Vezetékjog  
az ingatlan 88 m2 nagyságú területére, ( VMB-173/2010 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 145866/1/2012/11.02.14

Vezetékjog  
91 m2 területre (VMB-180/2010).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62046/1/2013/12.07.13

Vezetékjog  
115 m2 területre (103/88/2012).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/127048/2019

2019.03.12

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 53

Belterület 40987/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 129176/4/2013/13.08.13

Vezeték jog  
57 m2 területre, VB-114/2013.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Méretarány 1: 2400

