

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által
határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2019. (V.16.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatát (a továbbiakban: KÉSZ).

A KÉSZ 10. § (5) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A közforgalom elől el nem zárt magánutat legalább az alábbi szélességgel kell kialakítani:

a) kiszolgálóút hálózati szerep esetén legalább 16 méter.”

A KÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlap viszont a Gyógyszergyári út menti magánút szélességét 12 méterben határozza meg.

A fenti általános és különös szabály nem egyértelmű megfogalmazásának rendezése érdekében a jogalkotó eredeti szándékának megfelelően a KÉSZ 10. § (5) bekezdését módosítani javaslom az alábbiak szerint:

„A közforgalom elől el nem zárt magánutat legalább az alábbi szélességgel kell kialakítani:

a) kiszolgálóút hálózati szerep es esetén legalább 12 méter.”

A KÉSZ módosításának tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján a honlapon 2019. június 14. és 2018. június 22. között került közzétételre. A közzététel ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

A KÉSZ-módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (6a) bekezdésében meghatározott állami főépítési eljárással történik, melyet hivatalunk lefolytatott.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés leadásáig nem érkezett meg, ugyanakkor a szükséges egyeztetést lefolytattuk, a vélemény tartalmáról az ülésen tudom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

II. Hatásvizsgálat

A rendeletmódosítás elfogadásával a Gyógyszergyári út menti magánút szélességére vonatkozó előírás a jogalkotói szándékkal összhangban a KÉSZ további alkalmazásában egyértelművé válik.

A jelen módosítás a KÉSZ-szel összefüggő településrendezési kötelezettségeket nem érinti.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A hatálybalépését követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Budapest, 2019. június „X.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal
által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelete 10. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közforgalom előtt el nem zárt magánutat legalább az alábbi szélességgel kell kialakítani:)

„a) kiszolgálóút hálózati szerep esetén legalább 12 méter.”.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző