

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
egyres kerületi építési szabályzatok elkészítésének vagy módosításának
kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A kerületi építési szabályzatok készítése az Önkormányzat kötelező feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 46. § (1) bekezdése szerint a 2014. június 30-áig elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-éig alkalmazhatók.

A fentiek alapján a Budapest X. kerület, Körösi Csoma út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Ihász utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint keretövezet korrekciójának jóváhagyásáról szóló 61/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT1), valamint a Budapest X. kerület, Kápolna tér – Ihász utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 47/2008 (X. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT2) ez év végén hatályát veszti. A terület nagyrészen a volt sörgyári telep („S1”) területe található. A városszerkezeti szempontból központi elhelyezkedésű, jelenleg alulhasznosított terület fejlesztésére javasolt egy több változatos fejlesztési koncepció kidolgozása, és ennek felhasználásával új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) készítése.

A Kőbányai út mentén a volt MÁV Északi Járműjavító területén több, új nagyszabású kulturális intézmény épül, és fogad nagyszámú látogatókat. A Népliget és a kulturális negyed összeköttetésének biztosítása érdekében – figyelemmel az 1359/2019. (VI. 19.) Korm. határozat 1. ac) alpontjára is, a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megvalósítása érdekében – szükséges a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

A tervezési területek lehatárolását a 3. melléklet mutatja be.

II. Hatásvizsgálat

A Trk. 46. § (3) bekezdése szerint A KSZT1 és KSZT2 már nem módosítható, új KÉSZ-t kell készíteni. A Népliget területére vonatkozó kerületi építési szabályzat már az új jogszabályok alapján készült, ezért ennek módosítása lehetséges.

Az új terv elkészítése az „S1” és környezetére vonatkozóan a terület hasznosítását elősegítő funkciók megvalósítását teszi lehetővé, a Népligeti terv módosítása a kulturális negyed és a park összeköttetését segíti elő, és hosszú távon mind a két terület kedvező átalakulása várható.

III. A végrehajtás feltételei

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont 3.1. alpontja szerint a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről és a településrendezési terv programjáról. Pozitív döntés esetén az önkormányzati finanszírozású tervek elkészítéséhez szükséges tervező kiválasztására irányuló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete szerinti szakmai szervezet hatáskörébe tartozó beszerzési eljárást kell lefolytatni a Népliget területére vonatkozóan, és versenyeztetési eljárást kell lefolytatni az „S1” és környezetére vonatkozóan. Az eljárások végén tervezési szerződést kell kötni a nyertes ajánlattevőkkel.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2019. június „24”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2019. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Kőér utca, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca, Halom köz és Halom utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Kőér utca, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca, Halom köz és Halom utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elkészítésének kezdeményezésével.

Határidő: 2019. október 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

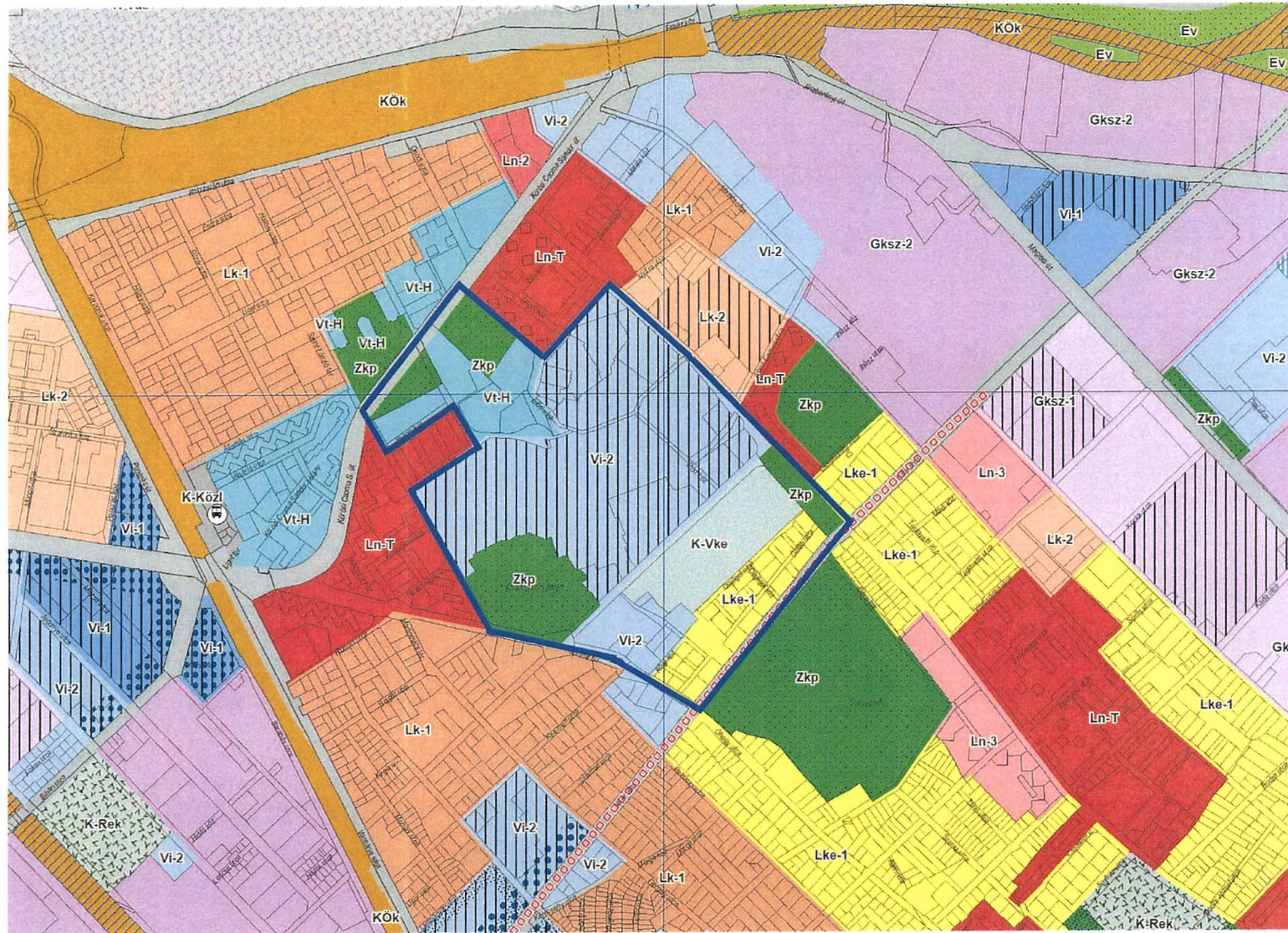
.../2019. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út,
vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019.
(III. 22.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Népliget és környéke: Könyves Kálmán körút, Kőbányai út, vasútvonal és Üllői út által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.

Határidő: 2019. október 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

3. melléklet az előterjesztéshez



„S1” és környezete területi lehatárolása



Népliget területi lehatárolása