



SZO/8-9/2019

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. június 25-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.05 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Mustó Géza Zoltán, Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviseletében

**Meghívottak:**

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Magyar Adrienn	felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul közli, hogy a kiküldött meghívóban 19. sorszámmal szereplő „A Budapest X. kerület, Bodza u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról” szülő előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[118/2019. (VI. 25.)]**:

1. A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – (336. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása kőbányai intézmények részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása - (371. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (312. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása (344. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok (358. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (309. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (338. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítése (359. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (339. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (305. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/D szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók pályázati úton történő elidegenítése (369. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása (368. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése (370. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. II. lépcsőház IV. emelet 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (299. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 12. szám alatti „C” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (329. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (303. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (304. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Csilla utca 8. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló bérbeadása (301. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony létesítése (372. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. és 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (298. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (311. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (310. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (302. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (331. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

25. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (332. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (333. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (361. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (300. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő, 66 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (334. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Kada utca 19. fszt. 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (335. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
31. A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 47. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (360. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
32. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
33. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. II. lépcsőház I. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (330. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
34. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. III. lépcsőház fszt 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (337. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

35. A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyben benyújtott kérelme (348. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
36. A Publiment Kft. közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmei (349. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

37. Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelme (350. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

38. Az ENI Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (347. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

39. Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (351. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Elnök:** Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárásokról szóló előterjesztéseket még nem tudják tárgyalni, mert Jegyző úr hivatalos elfoglaltsága miatt még nem érkezett meg a terembe és ő a név szerinti szavazás lebonyolítója.

Javasolja, hogy amíg Jegyző úr megérkezik, a 344. számú, „A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló előterjesztést vegyék előre és tárgyalja meg a Bizottság első napirendi pontként. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy hozza meg döntését a javasolt sorrendmódosítás elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként tárgyalja „A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló 344. számú előterjesztést [119/2019. (VI. 25.)].

#### **1. napirendi pont:**

**A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

**Dr. Pap Sándor:** Jelzi, hogy ez az a pályázat, aminél tavaly ősszel arról beszéltek, hogy ezt az összeget vajon így a leghatékonyabb-e elkölteni. Akkor csak egy jelentkező volt, viszont most úgy gondolja a pályázók száma alapján, hogy van a pályázatban még tartalék a kőbányai társasházi piacon. Véleménye szerint a maradék keretre az újabb pályázatot még az augusztusi képviselő-testületi ülésen érdemes lenne kiírni. Várják a javaslatokat ettől függetlenül továbbra is az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Elnök:** Meglátása szerint is érdemes lenne újra kiírni a pályázatot. Köszönti Jegyző urat. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 344. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéshez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló 344. számú előterjesztést **támogatja** [120/2019. (VI. 25.)].

## 2. napirendi pont:

### A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 336. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Szabó Krisztián:** Elnézést kér a késésért. Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozással szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a 336. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

#### 121/2019. (VI. 25.) GPB határozat

#### a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) az ALTEO Energiakereskedő Zrt. (1131 Budapest, Babér utca 1-5.),

b) az E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.),

c) az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.),

d) az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.), valamint

e) az NKM Földgázszolgáltató Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)

ajánlattevő ajánlata érvényes, és valamennyi ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, mert ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt, valamint rendelkeznek érvényes földgáz-kereskedelmi engedéllyel.

2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az NKM Földgázszolgáltató Zrt. mint az értékelési szempontokra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4. A Bizottság a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön földgázenergia-kereskedelmi szerződést az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## 3. napirendi pont:

### A „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása kőbányai intézmények részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása kőbányai intézmények részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 371. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozással szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a 371. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

#### **122/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 21. § (2) bekezdésére tekintettel a III. rész szabályai szerint lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a kőbányai intézmények számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2020-tól 2029-ig terjedő időszakban az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet tervezetében biztosítsa a szükséges fedezet tervezését.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

#### **4. napirendi pont:**

**A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges „A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 312. számú előterjesztés tekintetében. Felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a 312. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **123/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

#### **a „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe terveztesse be a „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2020. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **5. napirendi pont:**

#### **A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 358. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 358. számú előterjesztést **támogatja [124/2019. (VI. 25.)]**.

### **6. napirendi pont:**

#### **Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 309. számú előterjesztést megtárgyalta.*



**7. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szülő 338. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**8. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 359. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Harmat utca 156. III. emelet 13. szám alatti lakás elidegenítéséről” szülő 359. számú előterjesztést **támogatja [125/2019. (VI. 25.)]**.

**9. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 339. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szülő 339. számú előterjesztést **támogatja [126/2019. (VI. 25.)]**.

**10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 305. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Mádi utca 15/B II. emelet 20. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szülő 305. számú előterjesztést **támogatja [127/2019. (VI. 25.)]**.

**11. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/D szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 369. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/D szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 369. számú előterjesztést **támogatja [128/2019. (VI. 25.)]**.

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 368. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének filmforgatás céljára történő ingyenes használatba adásáról” szóló 368. számú előterjesztést **támogatja [129/2019. (VI. 25.)]**.

**13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 370. számú előterjesztés elfogadásáról.

**130/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság árverés útján értékesíti a Budapest X. kerület, Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 helyrajzi számú ingatlant. A Bizottság az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 27 770 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 2 770 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

#### **14. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. II. lépcsőház IV. emelet 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 299. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **131/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. II. lépcsőház IV. emelet 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. II. lépcsőház IV. emelet 1. szám alatt lévő, 14 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38428/4/A/37) Tercs Orsolya részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **15. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 12. szám alatti „C” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 329. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **132/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 12. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 12. szám alatti C lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/61/A/51) Schlosser Katalin részére raktározás céljára 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 303. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **133/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő, 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/4) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5 756 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 304. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **134/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. fszt. 12. szám alatt lévő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39080/1/A/14) Tercs Orsolya részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 001 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Csilla utca 8. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 301. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **135/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 8. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 8. szám alatti A lépcsőházban található, 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/44/A/19) Medveczky Katalin részére tárolás céljára 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 998 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. és 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 298. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **136/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 1-2. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41003/2/A/1) a KGN Holding Magyarország Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távirda utca 5., adószáma: 26142971-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-028301, képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 20 597 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **137/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. alagsor 3. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41003/2/A/2) a KGN Holding Magyarország Kft.

(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 26142971-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-028301, képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 9 403 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 311. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **138/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39052/A/34) Keresztény Norbert részére raktározás céljára, 2019. július 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 31 500 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 310. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **139/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő, 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/11) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7 274 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## **22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 302. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **140/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Román utca 10. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/1) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távirda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 992 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## **23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 331. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **141/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/A számú, 200 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 226 200 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

## **24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 332. számú előterjesztés elfogadásáról.

**142/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 14/B számú, 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-191176, adószáma: 24950277-2-41, képviseli: Mészáros Tibor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 99 528 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**25. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 333. számú előterjesztés elfogadásáról.

**143/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 6. 1. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-197488, adószáma: 25061710-2-42, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára, 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 36 192 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**26. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.



**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatásul közli, hogy ez a szóban forgó ingatlan a kevés, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő magasabb kategóriájú helyiség egyike. A helyiségállományukról a rendszeresen beterjesztett tájékoztatóból is látszik, hogy az óvóhelytől kezdve széles a paletta, de olyasfajta piaci igény számára is értelmezhető helyiség, amely szélesebb körben tarthat érdeklődésre számot relatív kevés van. A kiírás összeállításánál még két szempontot igyekeztek figyelembe venni. Az egyik, hogy célszerű lenne, ha az a szolgáltató, aki itt elkezd a működését egy minőségi szolgáltatást nyújtana, azaz nem cserélődnének a bérlők ebben a helyiségben, hanem betöltené azt a funkciót, amire az Újhegyi sétány szolgál: ez Újhegy főutcája, és minőségi szolgáltatást nyújt. Ennek megfelelően a mindenkori bérlőjelölteknek kellene valamilyen tiszta elképzeléssel rendelkezni arról, mit szeretnének csinálni. Az elmúlt 9 évben először egy többletdokumentumot mindenképp be kell nyújtani ezért a pályázóknak, egy üzleti tervet, mert azt szeretné az Önkormányzat, hogy itt egy minőségi szolgáltatás verjen gyökeret. Egy üzleti tervet ma már bárki össze tud rakni az internet segítségével. A határozat mellékletét képező pályázati felhívás ezért kibővül az üzleti terv tartalmi elemeivel.

**Dr. Pap Sándor szóbeli módosító javaslata:** a határozattervezet mellékletét képező Pályázati felhívás az alábbiak szerint módosul:

- a 9. bekezdésben (**A helyiség megtekintése**) a „2019. augusztus 6-án 10.00 és 11.00 óra között, 2019. augusztus 12-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2019. augusztus 22-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefon: 06-1-666-2729, 06-1-666-2728).” szövegrész helyébe az “előzetes telefonon történt egyeztetés alapján van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) kell kezdeményezni (telefon: 06-1-666-2729, 06-1-666-2728).” szöveg,
- a 10. bekezdésben (**A pályázati tárgyalás időpontja**) az “augusztus 28-a” szövegrész helyébe az “augusztus 14-e” szöveg,
- a 12. bekezdésben (**A pályázati ajánlat benyújtási határideje**) az “augusztus 26-án” szövegrész helyébe az “augusztus 13-án” szöveg lép, továbbá
- a 15. bekezdés (**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat**) 10. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel: “, amely tartalmazza az alábbiakat:
  - a vállalkozás adatai,
  - vezetői összefoglaló,
  - a vállalkozás és annak tevékenységének általános bemutatása, különös tekintettel a környezeti hatásokra,
  - marketingterv,
  - működési terv és
  - pénzügyi terv”.

**(361/1. módosító javaslat)**

**Elnök:** Jelzi, hogy egyetért Alpolgármester úr felvetéseivel. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 361. számú előterjesztés elfogadásáról a 361/1. módosító javaslat figyelembevételével.

#### **144/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve: kimért ital árusítása és helyben történő fogyasztása, palackozott alkohol árusítás, dohánybolt, élelmiszer-vegyeskereskedés és
- b) irodai tevékenység.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati felhívás közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 144/2019. (VI. 25.) GPB határozathoz*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága .../2019. (VI. 25.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet az Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség alapterülete 39 m<sup>2</sup>.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. A helyiségben az elektromos áram, valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, fűtését távfűtés biztosítja.

### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

- a) kereskedelmi, szolgáltató tevékenység kivéve: kimért ital árusítása és helyben történő fogyasztása, palackozott alkohol árusítás, dohánybolt, élelmiszer-vegyeskereskedés és
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 48 750 Ft + ÁFA (15 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 146 250 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázat benyújtási határidejéig kell a helyiség címének feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés

hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére előzetes telefonon történt egyeztetés alapján van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) kell kezdeményezni (telefon: 06-1-666-2729, 06-1-666-2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2019. augusztus 14-e 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 22. iroda (a teremváltatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje:**

A pályázati ajánlatot **2019. augusztus 13-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (fszt. 18.).

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
4. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. vállalkozói igazolványt, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
10. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást, három évre szóló üzleti tervet, amely tartalmazza az alábbiakat:
  - a) a vállalkozás adatai,
  - b) vezetői összefoglaló,

- c) a vállalkozás és annak tevékenységének általános bemutatása, különös tekintettel a környezeti hatásokra,
- d) marketingterv,
- e) működési terv és
- f) pénzügyi terv.

11. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte, továbbá az elmúlt három évben, nem volt veszteséges a vállalkozása.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

#### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetészerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

**A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 18. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-os számon kérhető.

Budapest, 2019.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**27. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 300. számú előterjesztés elfogadásáról.

**145/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/441) Varga Vivien egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 21. 6. emelet 28., nyilvántartási száma: 51084286, adószáma: 68008819-1-42) részére üzlethelyiség (szépségszalon) céljára 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 76 376 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**28. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő, 66 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 334. számú előterjesztés elfogadásáról.

**146/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő, 66 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő, 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/38) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 993 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**29. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kada utca 19. fszt. 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 335. számú előterjesztés elfogadásáról.

**147/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kada utca 19. fszt. 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kada utca 19. földszint 10. szám alatt lévő, 14 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41614/A/11) Horváth Sándor részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**30. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 47. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 360. számú előterjesztés elfogadásáról.

**148/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 47. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 47. szám alatt lévő, 262 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/8/A/1) a MORPHEUS'48' Kft. (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Dózsa György utca 24., cégjegyzékszám: 13-09-090410, adószáma: 12799020-2-13, képviseli: Horváth András ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 59 998 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **31. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 367. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **149/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a FIRST MARKET BUFFET Kft. (székhelye: 1087 Budapest, Kőbányai út 31., cégjegyzékszám: 01-09-272080, adószáma: 25384949-2-42, képviseli: Kacar Sebahata ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2019. július 1. napjától kezdődően átruházza a SECOND RKS GELATO Kft. (székhelye: 2230 Gyömrő, Lengyel utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-200136, adószáma: 26755236-2-13, képviseli: Redjepi Kjerim ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **32. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. II. lépcsőház I. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 330. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **150/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. II. lépcsőház 1. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. II. lépcsőház 1. emelet 16. szám alatti, 38924/30/B/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Katona Csilla eladó és Bajzák Jenőné vevő között 21 000 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

### **33. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. III. lépcsőház fszt 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 337. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **151/2019. (VI. 25.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. III. lépcsőház fszt. 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskő utca 3. III. lépcsőház fszt. 21. szám alatti, 38924/30/B/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Nagy Krisztián eladó és Köcsky Réka vevő között 21 000 000 Ft összegű vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 34., 35., 36., 37. és a 38. napirendi pontot.

*Varga István elhagyta az üléstermet.*

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

### **34. napirendi pont:**

**A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyben benyújtott kérelme Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Készenléti Rendőrség közterület-használati ügyben benyújtott kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**



**35. napirendi pont:**

**A Publimont Kft. közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmei  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Publimont Kft. közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmei” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**36. napirendi pont:**

**Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Tajti Péter közterület-használati hozzájárulás módosítása iránti és méltányossági kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**37. napirendi pont:**

**Az ENI Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az ENI Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**38. napirendi pont:**

**Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az ORD Invest Kft. közterület-használati ügyben benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme” tárgyú napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **14.50 órakor** bezárja.

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

K. m. f.



  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv *(3 darab)*
- felszólalási jegy

## A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról,  
amely a 2019. június 25-én megtartott  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Mustó Géza Zoltán	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László			
8./ Tubák István	X		
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.

Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző


## A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása kőbányai intézmények részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,  
amely a 2019. június 25-én megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Mustó Géza Zoltán	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László			
8./ Tubák István	X		
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző


## A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Villamos energia beszerzése a 2020. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról,  
amely a 2019. június 25-én megtartott  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Mustó Géza Zoltán	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László			
8./ Tubák István	X		
9./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**


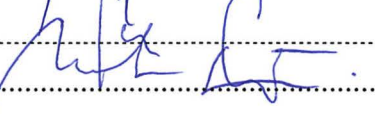
**Jelenléti ív**

2019. június 25-én 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

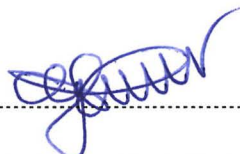



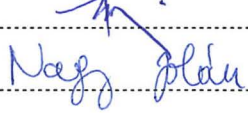



Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Tubák István  
Varga István  
Gerstenbrein György  
Mustó Géza Zoltán  
Tamás László

**Aláírás:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

Dr. Szabó Krisztián  
Hegedűs Károly  
D. Kovács Róbert Antal  
Dr. Pap Sándor  
Radványi Gábor  
Dr. Szüts Korinna  
DR. MAGYAR KORNÉL  
HEGYI TIBOR  
dr. Nagy János  
vagy j.  
CZIRI KATALIN  
KABINAIKÉ HUJOS ERIKA  
DR. KORTAI ANITA

  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Meghívottak jelenléti íve**

2019. június 25-én 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			



