



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Humánszolgáltatási Bizottság 2019. július 11-én megtartott ülésén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 8.35 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök,
dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Szilágyi-Sándor András, a Bizottság képviselő tagjai,
Almádi Krisztina Éva, Baloghné Stadler Irén, Lakatos Béla, Vermes Zoltán, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Bányai Tibor Péter, a Bizottság képviselő tagja
Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

szabadság
szabadság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs Károly aljegyző
Kárpáti Beatrix a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Dr. Kappel Patrícia a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselőjében

Az ülést vezeti: dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Humánszolgáltatási Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[255/2019. (VII. 11.)]**:

1. Tartási szerződéshez történő hozzájárulás megadására és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelem (378. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:
Tartási szerződéshez történő hozzájárulás megadására és bérlőtársi jogviszony
létesítésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Hegedűs Károly: Kifejti, hogy az a döntés, amit a Bizottság az előző ülésén hozott az előterjesztéssel kapcsolatban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:491. és 6:492. §-a szerint teljes mértékben megállja a helyét, miután az önkormányzati tulajdonú lakásoknál tartási szerződést csak az önkormányzat hozzájárulásával lehet kötni. A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot, viszont a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint van egy eljárási rend, ami azt mondja, hogy ha ilyen döntést hoz a Bizottság, az nem nemleges döntésnek számít, hanem úgy veszik ekkor, hogy nem hoz döntést. Erre van a módosító indítvány intézménye, ami itt nem született meg, ezért Jegyző úrral egyeztetve kérte, hogy legyen egy új bizottsági ülés, nehogy véletlenül bíróság elé kerüljön az ügy. Akkor 60 vagy 30 napon belül életbe léphetne ez a tartási szerződés, amit az Önkormányzat nem szeretne. Elnézést kér az ismételt ülésért, ezért kellett találkozniuk ismét. Módosító indítványt már nem lehet tenni ezügyben, viszont két nem pozitív értelemben feltett javaslattal lehet szavazni, ami egyértelművé teszi, hogy nem járul hozzá ehhez a tartási szerződéshez és a bérlési jog bármilyen fajta folytatásához a Bizottság.

Dr. Fejér Tibor: Elmondja, hogy a két fél – az ápoló és az ápoló - közti szerződést is kifogásolja, nem tartja az egészet korrektnek. Egy súlyos cukorbetegnek nem elég kikötni a szerződésben, hogy háromszor egy étkezést biztosítanak számára. Ki kell kötni, hogy napi ötszöri étkezést kell biztosítani, maximum 180 gramm szénhidrát tartalommal, ami lényeges többletet jelent a kommersz etetés-itatással szemben.

Elnök: Két döntést fognak hozni az előterjesztés alapján. Javasolja, hogy amennyiben egyetértés van, a Bizottság egyben hozza meg döntését a „Tartási szerződéshez történő hozzájárulás megadására és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelemről” szóló előterjesztés 1. és 2. mellékletében szereplő határozattervezetekről azzal, hogy azok a jegyzőkönyvben külön határozatként szerepelnek. Amennyiben nincs hozzászólás, döntéshozatal következik.

256/2019. (VII. 11.) HB határozat
tartási szerződéshez történő hozzájárulás megadására vonatkozó kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humányszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Zsibók László és Molnár Tamás 1103 Budapest, Cserkesz u. 77. fszt. 3. szám alatti lakás bérlési jogának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő hozzájárulás iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2019. július 31.
Feladatkörében érintett: a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

257/2019. (VII. 11.) HB határozat
Zsibók László és Molnár Tamás bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Humányszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Zsibók László

bérlőnek az 1103 Budapest, Cserkesz u. 77. fszt. 3. szám alatti egy szoba, 48 m² alapterületű komfortos lakás Molnár Tamás részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő:

2019. július 31.

Feladatkörében érintett:


a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **8.40 órakor** bezárja.

K. m. f.


Dr. Mátrai Gábor
bizottsági elnök




Almádi Krisztina Éva
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

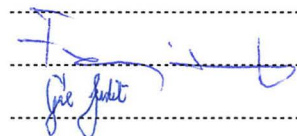
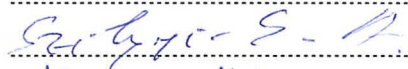
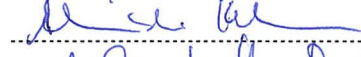
Jelenléti ív


2019. július 11-én 8.30-kor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság rendkívüli üléséről.

Bizottsági tagok:

Dr. Mátrai Gábor
Bányai Tibor Péter
Dr. Fejér Tibor
Gál Judit
Mácsik András
Szilágyi-Sándor András
Almádi Krisztina Éva
Baloghné Stadler Irén
Lakatos Béla
Vermes Zoltán

Aláírás:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

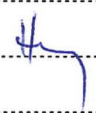

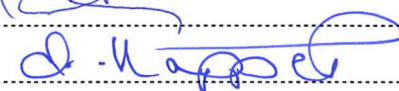
.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Weeber Tibor
Radványi Gábor
Dr. Szüts Korinna
Ehrenberger Krisztina

Aláírás:

KARPAI BEATRICA
DR. LAPPEL PATRÍCIA

.....

.....
.....
.....
.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG

Intézményi meghívottak jelenléti íve

2019. július 11-én 8.30-kor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			