

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokat az Önkormányzat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet értelmében szociális alapon vagy piaci alapon történő bérbeadással hasznosítja.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozattal döntés született az 1108 Budapest, Szövöszék u. 14. 1/5. szám alatt található, 42309/311/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott lakás piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről.

Az 1105 Budapest, Vaspálya u. 58. számú háztömb kiürítése folyamatban van. Az egyik bérlő, Nagy Sándorné elhelyezése nehézségbe ütközött, mivel a kora miatt a bérlő nehezen mozog, ezért könnyen megközelíthető lakás felajánlására törekedett az Önkormányzat. A bérlő megtekintette az 1108 Budapest, Szövöszék u. 14. 1/5. szám alatti lakást, melynek az elfogadásáról nyilatkozott. Az 1108 Budapest, Szövöszék u. 14. 1/5. szám alatti lakás bérbeadásáról szóló 244/2019. (VI. 25.) HB határozattal döntés született a lakás szociális alapon történő bérbeadásáról, a határozat azonban a lakás piaci alapon bérbeadhatóvá minősítésére tekintettel nem hajtható végre.

A fentiekre tekintettel javasolom az 1108 Budapest, Szövöszék u. 14. 1/5. szám alatti, piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá történő átminősítését.

**II. Hatásvizsgálat**

Az 1105 Budapest, Vaspálya u. 58. szám alatti háztömb kiürítését az Önkormányzat településrendezési szerződésben vállalta. A fenti lakás szociális alapon bérbeadhatóvá minősítésével és bérbeadásával a Vaspálya u. 58. szám alatti háztömb kiürítése folytatódhat.

**III. A végrehajtás feltételei**

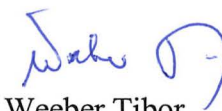
A lakás átminősítése a piaci alapon történő bérbeadásra kijelölő képviselő-testületi határozat vonatkozó rendelkezésének a hatályon kívül helyezése útján történik.

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. augusztus 22. napján



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyeztem:



Dr. Szabó Krisztián

jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (VIII. 29.) határozata**

#### **piaci alapon bérbeadható lakás szociális alapon bérbeadható lakássá minősítéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről szóló 56/2016. (II. 18.) KÖKT határozata 1. mellékletében foglalt táblázat 9. sora.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.