

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
szociális alapon bérbeadható lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadással hasznosítja.

Az 1105 Budapest, Román u. 6. fszt. 1. szám alatt található, 41786 helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szoba, félkomfortos szociális alapon bérbe adható lakás megüresedett. Az épületben több lakás céljára szolgáló helyiség nem található. A Budapest X. kerület, Román u. 6. szám alatti ingatlan Emberbarát Alapítvány részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 81/2019. (III. 21.) KÖKT határozattal döntés született a lakást magában foglaló ingatlan hasznosításáról. Az ingatlant az Önkormányzat 2019. április 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adta az Emberbarát Alapítvány részére szenvedélybetegek ellátásával kapcsolatos szociális tevékenység megvalósítása céljából.

**II. Hatásvizsgálat**

Az 1105 Budapest, Román u. 6. fszt. 1. szám alatti lakás az ingatlan Emberbarát Alapítvány részére történő használatba adásával a továbbiakban nem szociális alapon bérbeadott lakásként funkcionál, ezért a lakás státuszát rendezni szükséges.

A fentiek alapján javaslom az 1105 Budapest, Román u. 6. fszt. 1. szám alatti szociális bérlakás lakásgazdálkodásból történő kivonását.


**III. A végrehajtás feltételei**

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról általa vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. augusztus „ 22 ”

  
Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (VIII. 29.) határozata**

**szociális alapon bérbeadható lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 41786 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1105 Budapest, Román u. 6. fszt. 1. szám alatt található szociális alapon bérbeadható lakást a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2019. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója