

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatóról

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a 2019. első félévében lejárt határidejű végrehajtott és a folyamatban lévő végrehajtásokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2019. augusztus „2”



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

13/2019. (I. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 1. emelet 19. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Kontúr Közhasznú Egyesülettel (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 17. IV. emelet 23., nyilvántartási száma: 01-02-0014382, adószáma: 18288267-1-42, képviseli: Balog-Urbanovszky Zsuzsanna elnök) a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 1. emelet 19. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 38902/0/A/42) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérleti szerződést felmondta.

A „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 24/2019. (II. 19.) GPB határozatot a Bizottság a 2019. február 22-ei ülésén visszavonta az 50/2019. (II. 22.) GPB határozat 1. pontja alapján.

30/2019. (II. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotja:

1. A Tervezet főösszege 43 761 894 800 Ft-ban került meghatározására. A Tervezetben 15 700 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása és 14 000 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír beváltása költségvetési soron az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet IV. fejezet Növekedések C) pontja és IV. fejezet Csökkenések A) pontja alapján. A fenti esemény kimutatása elengedhetetlen annak ellenére, hogy a könyvelés halmozódást okoz a Tervezetben. A Tervezet főösszegének további változását 794 522 165 Ft összegben indokolja a költségvetési bevételek csökkenése, 2 862 328 976 Ft összegben indokolja a maradvány-igénybevétel emelkedése és 3 000 000 000 Ft összegben indokolja az értékpapír beváltás tervszámának emelkedése. A Tervezet számol a 2029/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján a Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan helyzetének rendezésére biztosított 2 100 000 000 Ft támogatás maradvány összegével is. A költségvetési bevételek tervezésekor figyelembe-vételre került az állami támogatások

bölcsődei feladatokra előirányzott többlettámogatásának összege, valamint az iparüzési adó 630 333 000 Ft összegű növekedése.

2. A Tervezet tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

3. A Tervezet módosítani javasolja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendeletet a köztisztviselők illetményalapjának 50 000 Ft összegben történő meghatározása érdekében. A köztisztviselői illetményalap módosítását a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdése teszi lehetővé, amely alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

4. A Tervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 1 275 899 198 Ft-tal nőttek. A jogcímen belül a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata nőtt 609 464 102 Ft összegben, (az összegből a minimálbér és a garantált bérminimum változása 202 143 997 Ft összeget indokol) a dologi kiadások előirányzata nőtt 32 016 971 Ft-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata (bázis szinten) 273 550 000 Ft-ban került tervezésre, az egyéb működési célú kiadások jelentősen nőttek 634 418 125 Ft összeggel, az egyéb felhalmozási célú kiadások szintén emelkedtek 135 133 278 Ft összeggel. A felhalmozási célú tartalék összege jelentősen csökkent, mivel a Hős utca 15/A-B. szám alatti ingatlan feladatának egy része a felhalmozási feladatok között került tervezésre.

5. A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai jelentős mértékben, mintegy 3 177 910 594 Ft-tal nőttek, és tartalmazzák a Mázsa téri multifunkcionális sportlétesítmény építés előkészítésének fedezetét is.

6. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak minőségi ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásba történő bevonását, valamint a társadalmi szervezetek, társasházak támogatásának előirányzatát. A Tervezet folytatja a 2018. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat, és további jelentős összegű többletforrást biztosít a Tervezetben meghatározott új feladatokra.

7. A Tervezet a 2018. december 31-ei fizetési számla egyenlegének jelentős részét vonja be a Tervezetben meghatározott feladatokra.

8. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítéli, és azt elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásra került.

36/2019. (II. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 helyrajzi számú ingatlan 1 569 600/85 714 560-ad tulajdoni hányadára Bokor Ádám, Zsigmond Attila, Musziczné Nyiki Tímea Beatrix, Jámbor Róbert János, Jámbor Richárd, Keresneyei Károly Andrásné, Keresneyei István Jánosné, Bimbó László, Bimbó Róbert, Csékö Istvánné, Nyiki János, Nyiki Róbert, Fenesné Nyiki Mónika, Nyiki István Zoltán, Katus Ildikó és Nyiki Györgyi Irén eladók és Kiss Andrásné vevő között 16 000 000 Ft vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

37/2019. (II. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 20. szám alatti, 41760 helyrajzi számú ingatlan 1 569 600/85 714 560-ad tulajdoni hányadára Bokor Ádám, Zsigmond Attila, Musziczné Nyiki Tímea Beatrix, Jámbor Róbert János, Jámbor Richárd, Keresneyei Károly Andrásné, Keresneyei István Jánosné, Bimbó László, Bimbó Róbert, Csékö Istvánné, Nyiki János, Nyiki Róbert, Fenesné Nyiki Mónika, Nyiki István Zoltán, Katus Ildikó és Nyiki Györgyi Irén eladók és a „HEVIT” Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-061332, adószáma: 10229741-2-42) vevő között 17 000 000 Ft vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat kiadásra került.

41/2019. (II. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 213. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 213. számú, 19 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az ALETHEIA MULTIMEDIA Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B 1. emelet 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Kátai Dóra ügyvezető) részére iroda céljára, 2019. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 21 489 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2019. március 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2019. március 1-jén megkötöttük.

42/2019. (II. 19.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 57. 1. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony megváltására vonatkozó megállapodást 2019. március 6-án megkötöttük, az összeg kifizetésre került.

43/2019. (II. 19.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. A épület 3. emelet 12. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 30 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony megváltására vonatkozó megállapodást 2019. március 18-án megkötöttük, az összeg kifizetésre került.

50/2019. (II. 22.) GPB határozat

a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapításáról szóló 24/2019 (II.19.) GPB határozatát visszavonja.
2. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Liget Mester Kertépítő Parkrendező Kft. (1165 Budapest Újszász utca 57.) ajánlata érvényes, mert megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
3. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Everling Városépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlata érvényes, mert megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
4. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
5. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Everling Városépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) mint az értékelési szempontra – legjobb ár érték-arány - tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.
6. A Bizottság a „Kőbányai játszóterek megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az Everling Városépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkösse.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Everling Városépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a szerződés megkötésre került, a játszóterek felújítása 2019. augusztus végén befejeződik.

62/2019. (III. 19.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Gyömrői út 88. A épület 3. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 11 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2019. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

64/2019. (III. 19.) GPB határozat

lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 57. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összefüggésben 10 000 000 Ft összegű pénzbeli térítés megfizetéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jogviszony megváltására vonatkozó megállapodást 2019. április 1-jén megkötöttük, az összeg kifizetésre került.

A lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 63/2019. (III. 19.) GPB határozatot a 2019. március 22-ei rendkívüli ülésén a 73/2019. (III. 22.) GPB határozattal visszavonta.

65/2019. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42/A-B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-296312, adószáma: 22649665-2-42, képviseli: Csertán Gábor ügyvezető igazgató) kérelmét – a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő 42/A-B szám alatti, 348 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41446) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2019. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

66/2019. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 16/B alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 16/B alagsor 1. szám alatt található, 46 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38375/0/A/1) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószáma:

28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

67/2019. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) Berkes Péter (okmányazonosító száma: 411920 AE) részére raktározás céljára 2019. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2019. április 1-jén megkötésre került.

68/2019. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Gewefal Mónika egyéni vállalkozóval (székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 34. 3. emelet 10., nyilvántartási száma: 51222538, adószáma: 68098205-1-42) a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő, 34 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2019. július 31-én felmondásra került.

100/2019. (IV. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 41. számú, 108 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az An Hoi

Kft. (székhelye: 1162 Budapest, Kötőfék utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-301860, adószám: 26100272-2-42, képviseli: Vi Thi Thu Nguyet ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. május 1. napjától 2020. január 15. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 122 148 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a bérleti szerződést nem kötötte meg.

101/2019. (IV. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti „B” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/50) Tomkó Attila részére raktározás céljára 2019. május 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2019. július 3-án megkötöttük.

102/2019. (IV. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. 1. emelet 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Vaskó utca 3. 1. emelet 4. szám alatti, 38924/30/B/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Kelemen Nóra eladó és Kutyifa Krisztina vevő között 20 500 000 Ft összegű vételáron létrejött vételi ajánlattal kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat kiadásra került.

114/2019. (V. 21.) GPB határozat

a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

7. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

8. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

9. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

10. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. és 2021. évi költségvetésébe terveztesse be a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

és

158/2019. (VII. 30.) GPB határozat

a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az

a) Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165.) és

b) Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, István út 6.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, és az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, mert az ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Európa Mentőszolgálat Kft. (2030 Érd, Szabadság tér 9.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, mivel az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti felhívására részletes árandokolás benyújtása helyett arról nyilatkozott, hogy az ajánlati ára azért lett aránytalanul alacsony, mert a felhívásban előírt két orvos helyett csak egy orvossal kalkulált az ajánlati ár (havi bruttó szolgáltatási átalánydíj) meghatározásakor. Az Európa Mentőszolgálat Kft. ajánlata érvénytelen továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő határidőre nem nyújtott be hiánypótlást, nem nyilatkozott a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésről, továbbá az ajánlatkérő felhívására nem adott felvilágosítást, hogy alkalmasságának igazolására igénybe vesz-e erőforrást nyújtó szervezetet, így nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő megfelel-e a felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek, továbbá az ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról, és nem nyújtotta be a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot, így nem állapítható meg, hogy kíván-e igénybe venni alvállalkozót a teljesítéshez, és ha igen, annak mely részéhez.

3. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165.) mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány)

tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4031 Debrecen, István út 6.) mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

6. A Bizottság a „Felnőtt-háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-vel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás a Bizottság 2019. július 30-ai rendkívüli ülésén hozott döntés alapján lezárult, a szerződés megkötése határidőre teljesült, így a szolgáltatás az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-vel zavartalanul folyik.

115/2019. (V. 21.) GPB határozat

a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe terveztesse be a „Földgázenergia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2020. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, a szerződések aláírása megtörtént.

116/2019. (V. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Somogyi Tímea részére műhely céljára 2019. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 227 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2019. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2019. június 1-jén megkötöttük.

2. melléklet az előterjesztéshez

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

103/2019. (IV. 16.) GPB határozat

a MILL-KO Bt. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a MILL-KO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhelye: 1183 Budapest, Tass utca 36., adószáma: 29087510-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-612074, képviseli: Kováts Ferenc ügyvezető) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 998 m² alapterületű telekingatlan 794 m² nagyságú részére kötött bérleti szerződés 2019. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és a Budapest X., Sírkert utca 42513/9 hrsz.-ú, 6546 m² alapterületű telekingatlan 979 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében a TŰZ és KŐ Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 27. A. ép. 6., adószáma: 26341943-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325100, képviseli: Kováts Róbert ügyvezető) részére 2019. május 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérbeadás feltétele, hogy a területrészen található felépítmények adásvételi szerződését a TŰZ és KŐ Kereskedelmi Kft. bemutassa,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ma) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
 - mh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat megküldésre került a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére, amely alapján a szükséges szerződések előkészítése folyamatban van.

**117/2019. (V. 21.) GPB határozat
 az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület helyiségfelújításra vonatkozó kérelméről**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület (székhelye: 2119 Pécel, Szent Erzsébet körút 19/C, nyilvántartási száma: 01-02-0016072, adószáma: 18741609-1-13, képviseli: Varga Szilárd elnök) a Budapest

X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti helyiség (helyrajzi szám: 41090/3) felújítását – az általa benyújtott költségvetés szerint – saját költségén elvégezze.

2. Az 1. pont szerinti felújítási munkák elvégzéséről – a munkák megkezdése előtt – az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület köteles megállapodást kötni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.

3. Abban az esetben, ha az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület nem válik az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosává, a Kőbányai Önkormányzat az 1. pontban meghatározott helyiségfelújítás költségeit legfeljebb 48 144 544 Ft + ÁFA összeg erejéig megtéríti.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy az Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület a helyiség fűtésrendszerének felújítását saját költségén elvégezze a későbbi megtérítési (beszámítási) igény kizárásával.

Határidő: 2019. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről értesítettük a kérelmezőt, a felújításra vonatkozó megállapodás megkötése és a közművek átíratása folyamatban van.