



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 24-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.35 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előre jelezte:

Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja
Mustó Géza Zoltán, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Dr. Rainer-Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Gál Judit	képviselő
Végh Erzsébet	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Meghívottak:

Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[182/2019. (IX. 24.)]**:

1. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adása (464. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. Az Egis Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása (463. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (461. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (448. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (459. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (455. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (458. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (457. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. Takácsné Fancsali Margit és dr. Takács Panni bérbeszámításra vonatkozó kérelme (460. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

11. A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (450. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 464. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adásáról” szóló 464. számú előterjesztést **támogatja [183/2019. (IX. 24.)].**

2. napirendi pont:

Az Egis Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 463. számú előterjesztés elfogadásáról.

184/2019. (IX. 24.) GPB határozat

az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról (7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38., adószáma: 10686506-2-44, cégjegyzékszám: Cg.01-10-041762) által a Budapest X. kerület, (40699/1) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan fedett motor- és kerékpártároló fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2019. július 1. napjától 1500 Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a „Garázsépületek területei” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos

elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 461. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról” szóló 461. számú előterjesztést **támogatja [185/2019. (IX. 24.)].**

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 448. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról” szóló 448. számú előterjesztést **támogatja [186/2019. (IX. 24.)]**.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 459. számú előterjesztés elfogadásáról.

187/2019. (IX. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő, 22 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/37) Bangó Tamásné részére raktározás céljára, 2019. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 6 536 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 455. számú előterjesztés elfogadásáról.

188/2019. (IX. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti C lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 5. szám alatti C lépcsőházban található, 29 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/38/A/22) Kovács-Ferencz Péterné részére raktározás céljára 2019. december 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 9 183 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 458. számú előterjesztés elfogadásáról.

189/2019. (IX. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41634) Ónodi Richard részére iroda és raktározás céljára, 2019. október 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 38 241 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 456. számú előterjesztés elfogadásáról.

190/2019. (IX. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére tárolás céljára 2019. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2 210 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Tubák István: Megjegyzi, hogy az anyagban az érkeztetés 2018. november 30-án volt, a kérelmet valószínűleg akkor nyújtották be. Kérdezi, hogy mi tartott ilyen sokáig, hogy most bírálják el, most döntenek róla?

Elnök: Kéri, hogy nyilatkozzon az ügyről az az illetékes a Hivatalból, aki részt vett az előkészítésben.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul közli, hogy nagyon sok a kérelem, nagyon sok a helyiség. A műszaki előkészítés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-feladata. A kérelem és a döntés előkészítése, sajnos néha több időt vesz igénybe, mint ahogy az kívánatos lenne. Bízunk benne, hogy ez majd javulni fog.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 457. számú előterjesztés elfogadásáról.

191/2019. (IX. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Száva utca 2. szám alatti D lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/54/A/68) Tomu Alexandru részére raktározás céljára 2019. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 12 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Jelzi, hogy a 10. napirendi pont az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztés. Kérdezi Jegyző urat, hogy a következő napirendi pontot zárt ülésen kell tárgyalni, vagy csak zárt ülésen tárgyalható?

Dr. Szabó Krisztián: Válaszul elmondja, hogy nem kötelező zárt ülésen tárgyalni az előterjesztést.

Elnök: Nincs indítvány a 10. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására, ezért folytatják a nyilvános ülést.

**10. napirendi pont:
Takácsné Fancsali Margit és dr. Takács Panni bérbeszámításra vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 460. számú előterjesztés elfogadásáról.

192/2019. (IX. 24.) GPB határozat

Takácsné Fancsali Margit és dr. Takács Panni bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján engedélyezi, hogy Takácsné Fancsali Margit és dr. Takács Panni az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 26. épület fszt. 2. szám alatti bérlményben az általa elvégzett gázbevezetés költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 477 648 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a. Amennyiben a bérleti szerződés lejártát követően a lakásnak a nevezettek részére történő bérbeadására nem kerül sor, a beszámítandó költségből fennmaradó érték egy összegben történő megtérítésére jogosultak.

Határidő: 2019. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 11. napirendi pontot.


**11. napirendi pont:
A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági
kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját, a Hivatalnak az alaposan előkészített anyagokat, és a Bizottság ülését **9.50 órakor** bezárja.


K. m. f.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

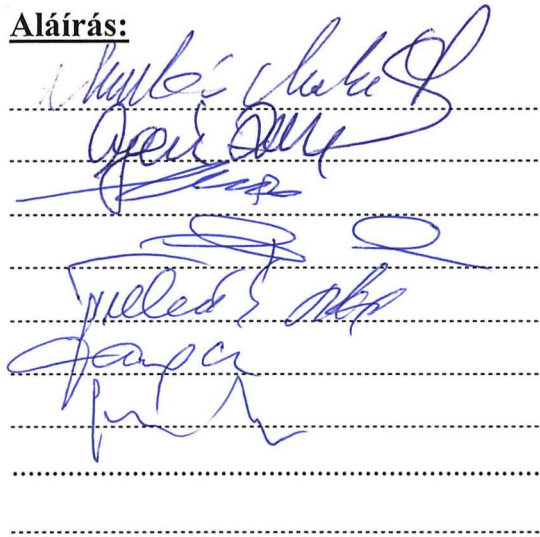
Jelenléti ív

2019. szeptember 24-én 9.30-kor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Mustó Géza Zoltán
Tamás László

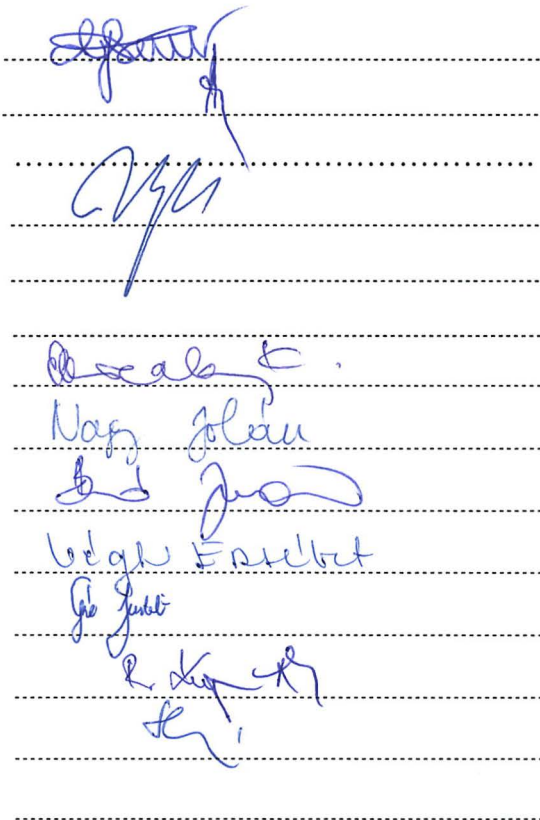
Aláírás:



Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Pap Sándor
Radványi Gábor
Dr. Szüts Korinna

HENNER KRISTINA
Nagy János
BEUKÓ JUDIT KV 2st
HEGEDŰS KÁROLY
Gál Judit
DR. ZAINEL-KORAI ANITA
HOGYHÁZ DR. TÓTH ENIKŐ



Meghívottak: (aláírás):

VENTZL JÓZSEF

V. ... J. ...

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2019. szeptember 24-én 9.30-kor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság rendkívüli üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			