



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2019. november 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.05 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Husztai András Norbert, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, Dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja
Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság
betegség

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Dr. Rainer-Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Kappel Patrícia	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

A következő 5 évben együtt fognak dolgozni, ezért javasolta, hogy mindenki mutakozzon be.

Gerstenbrein György: Bemutatkozásában elmondja, hogy az elmúlt 9 évben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagja volt, úgy véli elég jól tudtak együtt dolgozni. Reméli, hogy a jövőben is így lesz. Beszámol róla, hogy jelenleg nyugdíjas vállalkozó, a kerületben lakik. 3 gyereke van, 6

unokája, és valamennyien itt laknak a kerületben. Elkötelezett kőbányaiként továbbra is szeretné folytatni a megkezdett munkát.

Kis Miklós: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Párbeszéd Magyarországért párt delegálta. Gazdasági újságíróként, elemzőként dolgozik általában megbízással. Ilyen szempontból próbálja képviselni az objektív szempontokat szeretné képviselni.

Dr. Som László Sándor: Megemlíti, hogy közgazdászként dolgozott, jelenleg főállású nagypapa. Született kőbányai, a Kertvárosban, a városszéli telepen él. Reméli, hogy szakmai ismereteivel hozzá tud járulni, hogy jól működjön a Bizottság és Kőbánya.

Huszi András Norbert: Közli, hogy korábban multinacionális cégnél dolgozott, pénzügyi részlegen, ezt tudja felajánlani a Bizottság részére. Tősgyökeres kőbányaiként itt járt bölcsődébe, óvodába, iskolába.

Tóth Balázs: Röviden ismerteti, hogy 9 éve dolgozik a Képviselő-testületben, ebből az első 4 évben a Gazdasági Bizottságnak is tagja volt. Nagyon örül, hogy itt lehet a Bizottságban. Kőbányán lakik, 3 gyereke van, végzettségét tekintve ő is közgazdász.

Elnök: Beszámol róla, hogy 2006 óta folyamatosan önkormányzati képviselő Fidesz-KDNP színekben. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökeként tevékenykedett már elég régóta, egy ciklusban volt a Kerületfejlesztési Bizottság elnöke. Kőbányán él nagyon régóta, a szomszéd kerületből keveredett ide a Bakáts térről. Itt nevelték fel férjével gyermekeiket. 3 felnőtt gyermeke van, 5 unokája, úgyhogy ő is erőteljesen kötődik Kőbányához, elkötelezett lokálpatrióta. A bemutatkozásából számára az volt a legfontosabb, hogy mindannyian úgy gondolják, szakmai alapon fognak közelíteni Kőbánya gazdasági kérdéseire. Ezt szeretné először megköszönni, ezzel indulhat is a közös munka.

Elnök: Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Tájékoztatásul jelzi, hogy a kiküldött meghívóban 14. sorszámmal szereplő, a „Lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[1/2019. (XI. 20.)]**:

1. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről (499. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása (489. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem (490. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (503. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

5. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2020. évi díjszabás (481. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (501. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása (491. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (483. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (480. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (504. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. III. negyedéves alakulásáról (500. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. A Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosítása (482. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
13. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (502. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
14. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (486. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (484. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (485. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (487. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

18. A Hungaropharma Zrt. részére kiadott közterület-használati hozzájárulás kijavítása (497. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. Hoang Thi Nu és Dobó Phuc közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (488. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő-edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek (479. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
21. A Szerencsetörpe Kft. közterület-használat iránti és méltányossági kérelme (492. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Kis Miklós: A lakásállomány száma a vásárlások révén 2029-ről 2049-re lakásra nőtt. Kérdezi, hogy hol lehet tájékozódni arról, hol, hogyan, mennyiért vásárolták a lakásokat. A kimutatások között nem látta továbbá, hány üres, hány lakott lakás van, hány szociális, hány költségalapú. Kérdezi, hogy hol lehet ezekről további információt kapni, továbbá ezek, hogy változtak az elmúlt időben.

Dr. Szabó Krisztián: Válaszában kifejti, hogy a lakásvásárlások a Képviselő-testület által a költségvetési rendeletben biztosított forrás felhasználásával és a költségvetési rendeletben biztosított felhasználási jogosultság útján keletkező adásvételi szerződésekből erednek. Az adásvétel szerződéseknak a jogszabály szerint közzéteendő adatai az Önkormányzat honlapján megtalálhatók. 2010-2011-től egyébként különböző bontásban az Önkormányzatnak minden vagyonfelhasználásra, ingatlaneladásra, -vételre vonatkozó szerződéséről az információk kereshető táblázatokban az Önkormányzat honlapján megtalálhatók. A mennyiségről azt tudja elmondani, hogy ami az utóbbi években növelte a vásárolt lakásoknak a számát, az elsősorban a Hős utca. 15/A-B alatti társasházban lakások, albetétek vásárlása, illetve a Hős utca 15/A-B rendezésével összefüggésben máshol vásárolt ingatlanok. Kisebb számban egyéb kiürítési kötelezettségei, feladatai is vannak az Önkormányzatnak, talán különböző kerületfejlesztési döntések során ezzel már többen is találkoztak. A Vaspálya utca, Gyömrői út, Alkér utca stb. kiürítése során merülhetett fel esetleg még cserelakás vagy bérbeadásra szánt lakás vásárlása. Ha konkrét szerződésről, egyéb információra kíváncsi bárki, akkor természetesen ezt tudják rövid határidőn belül szolgáltatni, vagy akár a szerződéseket átadni anonimizált módon. A lakásállománnyal kapcsolatos kérdések relevánsak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. működésével kapcsolatban. A működési jelentés azért nem tér ki ilyen részletességében a lakás bérbeadásával, lakásállomány kezelésével kapcsolatos kérdésekre, mert közszolgáltatási szerződés szerinti

általános működési jelentésről van szó, amelynek a szerződésstruktúrájához igazodóan egy áttekintés az elsődleges célja. Természetesen minden ilyen adat rendelkezésre áll, akár egy kis idő után most is tud részleteket mondani, pár napirendi pont után, hogyha szükséges, vagy akár Képviselő úrnak itt a bizottsági ülés végeztével szívesen elmondja ezeket a számokat. Természetesen azt pontosan tudják, hogy hány üres lakás van, ez egy folyamatosan vezetett nyilvántartás, gyakran közzé is teszik különböző adatszolgáltatásokban. A bérbeadott lakások száma ugyanígy egyértelműen rögzíthető. Azt fontosnak tartja elmondani a kérdésre visszautalva, hogy a Kőbányai Önkormányzat költségelvé lakásbérbeadást nem biztosít. Szociális bérbeadás és piaci alapú bérbeadás történik. A piaci alapú bérbeadás száma rendkívül csekély, 14. Ez a mintegy 2000 szociális alapon bérbeadott lakáshoz képest elenyésző. Egyébként hogyha a bérbeadással kapcsolatos döntések részleteire kíváncsi bárki, akkor a korábban Humánszolgáltatási, ma már a Közjóléti Bizottság hozza meg ezeket a döntéseket. Mindegyik határozat nyilvános, és a Bizottság jegyzőkönyveiben akár tételesen is visszakereshető. Rendkívül nagy mennyiségről lévén szó, ha konkrét érdeklődés van, akkor ezeket is szívesen kiszolgálják.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2019. évi Féléves Működési Jelentéséről” tárgyú 499. számú előterjesztést megtárgyalta.

2. napirendi pont:

A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 489. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Hungexpo Zrt. kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról” szóló 489. számú előterjesztést **támogatja [2/2019. (XI. 20.)]**.

3. napirendi pont:

A Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Kis Miklós: Az előterjesztésben olvasta, hogy a kerületi főépítész szerint még egy évig a kérelmet meg lehetne hosszabbítani, de ez nem történik meg, mert alkoholt árul iskola közelében a vállalkozó. Ez nyomós ok, viszont nem érti, hogy ez miért csak most merült fel. Tavaly is meghosszabbították a szerződést egy évre. Kérdezi, hogy tavaly még nem árult alkoholt a bérlő, ez egy új körülmény?

Dr. Szabó Krisztián: Nem tudnak arról, hogy az üzlet termékkörében volt változás, viszont az Önkormányzat folyamatosan azt várta és feltételként szabta, hogy az üzlet használatának a változásával a környezet igénybevétele, terheltsége valamennyire változzon. A közterület-használati hozzájárulásról szóló hatósági döntésben szakvéleményt adóként több szereplő vesz részt. Részt vesz a főépítész, aki településképi szempontokat mérlegel, részt vesz a kereskedelmi

hatóság, aki a kereskedelmi ellátottsággal, akár épp a termékkörökkel kapcsolatban rendelkezik a megfelelő információkkal és ezt teszi hozzá az elsőfokú hatóság döntéséhez. A legfontosabb aspektusa a közterület-használati döntés határozat meghozatalának, az az önkormányzati közterület rendeltetésszerű, illetve a rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos tulajdonosi döntés. Az előbb említett szigorú szakmai szempontok mellett ez a fajta tulajdonosi szempont az, hogy az Önkormányzat – jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat területéről lévén szó a Kőbányai Önkormányzat csak véleményező – közterületein vagy a közterületei szomszédságában milyen típusú tevékenységet, használatot lát szívesen. Egy szubjektív tulajdonosi döntésről van szó azzal együtt, hogy ezek milyen hatással vannak a környezetnek az egyéb elemeire. Valóban átmenetileg korábban a Kőbányai Önkormányzat olyan döntést hozott, hogy hozzájárul határozott időre a meghosszabbításhoz, de az látható, hogy nem változik, nem javul a helyzet. Közterületi pavilon, kioszk jellegű kiszolgáló egységek engedélyezésére csak kivételesen indokolt esetben – van egyébként a kerületnek olyan része, ahol a rendelet nem is teszi lehetővé, kategorikusan tiltja, például az Újhegynek a legnagyobb részén – kerül sor. Itt az látható, hogy egyrészt nincs olyan mértékű szüksége erre az ellátásra a környező lakosságnak vagy látogatóknak a kiszolgálása érdekében, másrészben pedig a negatív hatások jelenleg rosszabbak. Van több olyan fényképük és a folyamatos figyelemmel kísérés is azt mutatja, hogy az iskolák, óvodák, bölcsőde közelségében nem a kerületnek a nívós közterületi kialakításához járul hozzá ez a pavilon.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 490. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással „A Fekete Norbert által a Budapest X. kerület, Maglódi út 8-10. szám alatti, (40996) hrsz.-ú közterületen álló pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről” szóló 490. számú előterjesztést **támogatja [3/2019. (XI. 20.)]**.

4. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” tárgyú 503. számú előterjesztést megtárgyalta.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2020. évi díjszabás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 481. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő gépjárműbeállók és udvarrész időszakos bérbeadására, valamint a pincerendszer és

a Dreher Villa rendezvény céljából történő használatára vonatkozó 2020. évi díjszabásról” szóló 481. számú előterjesztést **támogatja [4/2019. (XI. 20.)]**.

6. napirendi pont:

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 501. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről” szóló 501. számú előterjesztést **támogatja [5/2019. (XI. 20.)]**.

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 491. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 43. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról” szóló 491. számú előterjesztést **támogatja [6/2019. (XI. 20.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Kis Miklós: Kérdezi, hogy ebben az előterjesztésben van szó két lakás elidegenítéséről?

Elnök: Nem, a következő előterjesztés lesz az. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 483. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 483. számú előterjesztést **támogatja [7/2019. (XI. 20.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Kis Miklós: Az előterjesztés szerint két lakás elidegenítéséről van szó, amelyek az ingatlannyilvántartás szerint lakás célúak, de időközben úgy átalakult a lakások állapota, hogy ezeket raktárként használják. Mindez egy lakáskonceptió keretében történik. Az előterjesztésben az szerepel, hogy itt kifejezetten raktárcélú felhasználás alapján történt az értékbecslés, és van egy 10%-os korrekció, ami a jövőbeni hasznosítás lehetőségéről szól. Kérdezi, hogy az értékbecslésben az összehasonlító elemzésnél honnan származnak az adatok. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. korábbi működéséből vagy egy másfajta adathalmazból. Véleménye szerint akkor tudják jól megválasztani az értéket, ha valóban hasonlítanak egymásra az ingatlanok, mindegyikből lehet felújítással lakást létrehozni, és valóban piaci tranzakcióból származnak ezek az ügyek. Ha ez nem így van, akkor egy másfajta értékbecslés is szükséges az érték valós megállapításához.

Tóth Balázs: Megjegyzi, hogy általában azért szavaz az ilyen típusú előterjesztéseknél nemmel, mert mindig felvetődik benne, hogy egy ilyen típusú ingatlanból, amit most raktárként használnak és viszonylag nyomott áron értékesítenek, abból valaki egy szép lakást tudna készíteni. A gond azzal van, hogy ilyen esetekben akár ezt az Önkormányzat is megtehetné vagy akár ilyenkor magasabb áron értékesíthetné az ingatlant. Semmi nem zárja ki véleménye szerint, hogy az új tulajdonos lakásként használja az ingatlant.

Elnök: Szokatlan volt, hogy hozzászólás nélkül nemet szavaz valaki, feltételezte, hogy még hozzá kíván szólni az előterjesztéshez Tóth Balázs képviselő úr.

Deézi Tibor: Ismerteti, hogy az ingatlanok értékbecslését piaci alapon készítik el a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai, az értékbecslés készítésének napján. A nem lakás célú ingatlanok korábban lakások voltak, nincs rá adatuk, hogy ezekből lehet-e újra lakást készíteni, és ha igen, milyen költséggel.

Kis Miklós: Pontosabb tájékoztatást kér arról, hogy ezek az adatok milyen forrásból származnak. A piaci forrást nem tudja értelmezni, ezt nem tartja pontos válasznak. Példaként említi, hogy a NAV adatbázisából vagy ingatlanközvetítő cég adatbázisából is lehet adatot kérni. Az adat nagyon fontos. Kérdezi újra, mi az adatok forrása?

Dr. Szabó Krisztián: Közli, hogy nincs biztos információja. Felveti, hogy a piaci összehasonlító érték a nyilvánosan elérhető ingatlanhirdetésekből, a piacon jelenleg forgó vételi hirdetéssel, bárki számára nyilvánosan elérhető ingatlanvásárlási lehetőségekből származik. Úgy látja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kollégái kifejezésre juttatják egyetértésüket. Nyilván a kínálati ár korrekciója mellett lehet figyelembe venni, hogy a piacon milyen értéken mozognak az ingatlanok. Az értékbecsléshez kiegészítésül elmondja – bár nem tudja az előállítás részletes szakmai megalapozottságát – értelemszerűen az ingatlanértékbecslő, aki erre vonatkozó jogosultsággal rendelkezik, és ilyen szakértői jogosultsággal nyilvántartásba vett, felelős azért, hogy az ingatlan-értékbecslést, az ingatlan-értékbecslési szakmai és etikai szabályoknak megfelelően készítse el. Erre az MNB iránymutatásaitól kezdve az igazságügyi szakértői szervezetnek a különböző iránymutatásain át, és régebben pénzügyminisztériumi jogszabály is volt, ami bizonyos körben meghatározta az értékbecslés tartalmát. Ezt kell biztosítani az értékbecslőnek. Ha ezzel kapcsolatban kétség merül fel, akkor nyilván a Bizottság saját belátása szerint az értékbecsléstől eltérően – persze kizárólag csak magasabb összegben – is meghatározhat eladási árat, illetve ellenkező esetben lehet kezdeményezni ennek a felülvizsgálatát, bemutatását. A lakással, illetve az ingatlanl kapcsolatosan elhangzott többször, hogy lakás, illetve helyiség. Valóban az ingatlan-nyilvántartási művelési ág szerint ez az ingatlan lakás, ugyanakkor az állapota, elhelyezkedése és felszereltsége miatt a lakástörvény szabályai szerint az Önkormányzat ezt már szabályosan, lakásként bérbe adni nem tudja, felújítására, a lakás bérbeadásra alkalmassá tételére olyan irreális

összeget kell fordítani, hogy ezt nem tartotta célszerűnek, épp ezért a Képviselő-testület kivonta a lakásállományból. Ily módon az Önkormányzat helyiségként, a helyiségre vonatkozó szabályokat alkalmazva hasznosíthatta. Jelenleg az értékesítésnél az értékbecslésnek minden körülményt figyelembe kell venni, azt is, hogy mi jelenleg az ingatlan hasznosítása, mi a tényleges állapota, és figyelembe kell vennie az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is. Ahogy többen megjegyezték, a jövőbeni tulajdonos maga dönti el, hogy milyen módon használja majd az ingatlant. Ha ő saját célra – és őt nem kötik a lakástörvény szabályai – használja, akkor lakás célra is használhatná, illetve akár a jelenlegi nem lakás célú használatát is folytathatja. Ez már az új tulajdonos szabad belátása. Az Önkormányzatnak természetesen az a fontos, hogy az értékesítés olyan áron történjék, amely az ingatlanért a piacon normál viszonyok között elérhető ár. Ha ezzel kapcsolatban kétség van, akkor a Bizottságnak van lehetősége az eladási ár módosítását javasolni a Képviselő-testület részére, illetve akár nem támogatásával kifejezheti azt is, hogy nem ért egyet az értékesítéssel. Egyébként pedig kiindulópontként a most jelenleg rendelkezésre álló értékbecslés tud szolgálni, amelyet, ha más információ nem merül fel, akkor el kell fogadni, mint egy szakértő által adott értékbecslést.

Kis Miklós: Azt gondolja, ha itt valóban hirdetésekől származnak adatok, akkor ez is egy módszer. Ez tehát nem lezajlott tranzakciók alapján történik, nem tudják, hogy azok valóban létrejöttek-e, milyen alku történt. Kérdezi, hogy a hirdetésben szereplő ingatlanok valóban olyan szempontok alapján is hasonlóak-e, egy felújítással lakássá tehető-e. Nem biztos benne, hogy az ingatlanbecslésben elegendő ezt annyival elintézni, hogy 10%-os korrekciót használnak. Javasolja, hogy ha ilyen típusú ingatlanok értékesítéséről van szó, akkor az értékbecslésben legyen egy olyan alternatív módszer is alkalmazva, például a hozamalapú, ami kiszámolja, hogyha felújítják az ingatlant és kiadják, akkor abból milyen érték származik. Véleménye szerint egy komolyabb értékbecslésnél elvárható, hogy legyen legalább plusz egy alternatív módszer is, különösen, ha ilyen bizonytalanságok vannak az adatoknál.

Elnök: Jelzi, hogy nem érzékelt módosító javaslatot, így amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 480. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 480. számú előterjesztést **nem támogatja [8/2019. (XI. 20.)]**.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Tájékoztatásul közli, hogy a beérkezett kérelmekre, ha nemleges javaslat születik, akkor tájékoztatóként kezelik azt.

Dr. Szabó Krisztián: Lakás tárgyú előterjesztésről lévén szó megragadja az alkalmat, hogy válaszoljon Képviselő úrnak az első napirendi pontnál feltett kérdésére. Elhangzott már a jelentés kapcsán is, hogy a teljes lakásállomány száma – október 31-ei zárási adatok szerint – 2554 darab, ebből bérbeadott lakás 2013 darab, amelyből piaci alapon bérbeadott 14, ahogy az imént hallották a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőitől megerősítve. A maradék 1999 darab szociális alapon bérbeadott lakás. Az üres lakások száma 541 darab, ebből nem hasznosítható – tehát véglegesen olyan megállapítás alá eső, amelynek felújítása, helyrehozatala sem lehetséges – 267 darab. A fennmaradó 240 darab körüli lakás olyan lakás, amelyek elviekben hasznosíthatóak lennének

bérlakás céljára, de jelenleg nincsenek olyan állapotban. Ezeket az Önkormányzat felújíthatja, egyébként folyamatosan teszi is ezt, különösen az elmúlt 3 évben igen nagy mennyiségben újíttotta fel a bérlakásait. Többek között erre is hatással volt a különböző kiürítési kötelezettségek teljesítése, hiszen ahhoz, hogy tudjanak megfelelő bérlakásokat rendelkezésre bocsátani, ahhoz ezeket fel kellett újítani.

Elnök: Köszöni Jegyző úr kiegészítését és a válaszát a korábban felvetett kérdésre. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” tárgyú 504. számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy a bérleti szerződések, vagy legalább a nagyobb volumenű bérleti szerződések kapcsán születik-e közjegyzői okiratba foglalás?

Belkó Judit: Természetesen az Önkormányzat döntésének megfelelően köttetnek a bérleti szerződések. Számos bérlőjelölésben előírja az Önkormányzat, hogy közjegyzői okiratba foglaltan nyilatkozatot tegyen a bérlő, hogyha megszűnik a bérleti jogviszonya, akkor önként eleget tesz a kiürítési kötelezettségnek. Amennyiben erre nem kerül sor, akkor a közjegyzői okirat alapján egy gyorsított végrehajtási eljárás keretében tudnak intézkedni a kiürítésről.

Tóth Balázs: Kérdezi, milyen esetben kér az Önkormányzat közokiratba való foglalást a szerződésről? Álláspontja szerint a kimutatásban az is jó lenne, ha benne lenne, hogy mikortól indult el a bérletidíj hátralék felhalmozódása. Jelenleg a kimutatásban látható, hogy egy hónapban mekkora a bérleti díj, mekkora a tartozás, hátralék és mennyi a késedelmi kamat, az általa javasolt adat tulajdonosi szempontból többet mond. Így nyilvánvalóvá válhat, hogy egy bírósági eljárás miatt húzódik ilyen sokáig az ügy, vagy adott esetben történt valami olyan dolog, hogy évekig, hónapokig nem került a hátralék felhalmozódása előtérbe. Olyan egy vagy két oszlopot szeretne a nyilvántartásban látni, hogy mikor indult el a hátralék felhalmozódása.

Belkó Judit: Természetesen a következő negyedéves jelentést ennek megfelelően kibővítik. A tartozás kezdő időpontja is kiderül majd a kimutatásból. Változó a bérlői magatartás, van, aki folyamatosan nem fizet, amiatt kell jogi eljárást indítani vele szemben, van, aki csak időszakosan esik késedelembe, emiatt jelent problémát a hátralék kezelése. A közjegyzői okiratokra visszatérve jellemzően a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal bérbeadott ingatlanok esetében köti ki az Önkormányzat a közjegyzői nyilatkozattételt a bérlők részéről, ezzel könnyítve a helyiség kiürítését – amennyiben szükségessé válik.

Tóth Balázs: Megköszöni a választ. Javasolja, hogy egy újabb oszlopba azt is vezessék fel, hogy közjegyzői okiratba foglalták-e a szerződést. Így ezekkel a kibővített adatokkal a kimutatás már egy kimerítő adatbázist biztosít a tulajdonos részére.

Elnök: Köszöni a javaslatot. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. meghallgatta a kérést, legközelebb már a bővített adatokkal fog készülni a kimutatás. Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2019. III. negyedéves alakulásáról” tárgyú 500. számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 482. számú előterjesztés elfogadásáról.

9/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.) az általa raktározási, logisztikai és irodai használat céljára bérelt Budapest X. kerület, Gergely utca 30. szám alatti, 235 m² alapterületű helyiséget és a 46 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41870) 2019. december 1. napjától raktározási, logisztikai, irodai használat, valamint szociális konyha (népkonyha, egyéb főzőhely) céljára bérelje változatlan feltételek mellett azzal, hogy a helyiségben étkeztetés és személyes kiszolgálás nem végezhető.

Határidő:

2019. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 502. számú előterjesztés elfogadásáról.

10/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/36) Fehér Dániel részére raktározás céljára, 2019. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8 627 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2019. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 486. számú előterjesztés elfogadásáról.

11/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/224) Szabó István részére raktározás (könyvek raktározása) céljára, 2019. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 29 805 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 484. számú előterjesztés elfogadásáról.

12/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 21. számú, 70 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a BAI LIAN Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szövőszék utca 18. 4. emelet 18., cégjegyzékszám: 01-09-369454, adószáma: 12033887-2-42, képviseli: Li Xuefan ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 79 170 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 485. számú előterjesztés elfogadásáról.

13/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Boros László részére raktározás céljára, 2019. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 178 698 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 487. számú előterjesztés elfogadásáról.

14/2019. (XI. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 26. számú, 57 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a FIBO Épületgépész Bt. (székhelye: 1105 Budapest, Gitár utca 18., adószáma: 28337324-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-212799, képviseli: Varga Ferenc ügyvezető) részére raktározás céljára, 2019. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 64 467 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2019. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 18., a 19., a 20. és a 21. napirendi pontot.

18. napirendi pont:

A Hungaropharma Zrt. részére kiadott közterület-használati hozzájárulás kijavítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Hungaropharma Zrt. részére kiadott közterület-használati hozzájárulás kijavításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

19. napirendi pont:
Hoang Thi Nu és Dobó Phuc közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Hoang Thi Nu és Dobó Phuc közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont:
A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő-edényekkel kapcsolatos közterület-
használati hozzájárulás iránti kérelmek
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Kis-Pongrác telepen elhelyezett hulladékgyűjtő-edényekkel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont:
A Szerencsetörpe Kft. közterület-használat iránti és méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester


A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Szerencsetörpe Kft. közterület-használat iránti és méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **10.15 órakor** bezárja.



Marksteinné Molnár Judit
bizottsági elnök




Tóth Balázs
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**




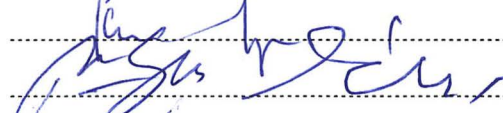

Jelenléti ív

a Gazdasági Bizottság 2019. november 20-án 9.00 órakor megtartott üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna
Dr. Pap Sándor
Molnár Róbert
Husztai András Norbert
Tóth Balázs
Gerstenbrein György
Dr. Som László Sándor
Kis Miklós


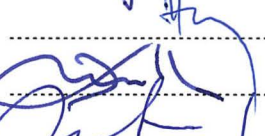
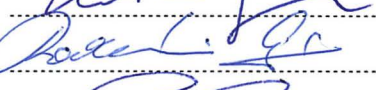
Aláírás:


.....
.....





Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor

Aláírás:


.....
.....




Dr. Szüts Korinna
BEKES ZOLTÁN KV SZK
DR. KAPPEL PATRÍCIA
Dr. Sebásty István
Dr. Nagy Péter
VÉRTÉK JÓZSEF
NOVÁK ANDRÁS
DR. RAINEL-KORPÁI ANITA

