

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Robert Bosch Kft.-vel óvoda létesítése tárgyában történő együttműködésről szóló
szándéknyilatkozatról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Robert Bosch Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 104., cégjegyzékszám: 01-09-079217, adószám: 1 0622618-2-44, a továbbiakban: Bosch) megkereste a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) azzal a céllal, hogy – mérlegelve a jelenlegi munkavállalói igényeket, a jövőbeni munkaerőpiaci kilátásokat, továbbá figyelemmel a Bosch munkavállalóival szembeni stratégiai és értékalapon elkötelezett szociális felelősségvállalásra – szándékában áll a munkavállalói gyermekei részére további óvodát kialakítani. Ehhez keres megfelelő ingatlant (telket vagy épületet), amely lehetőleg közel van a társaság székhelyéhez, és 100 legfeljebb 150 gyermek befogadására alkalmas. Az intézményt a 2020/2021. nevelési évben, azaz 2020. szeptember 1-jén szeretnék indítani.

Mivel a rövid időre tekintettel az ingatlan biztosítása egyelőre nem lehetséges, javaslom, hogy a Képviselő-testület adjon ki szándéknyilatkozatot, amelyben a Bosch kérésére megerősíti azon szándékát, miszerint felajánlja segítő tevékeny közreműködését a megfelelő ingatlan felkutatásában és annak, illetve az épület használatának a Bosch részére történő biztosításában. A szándéknyilatkozatból közvetlen kötelezettség nem származik.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2. § (3) bekezdése alapján köznevelési intézményt

- a) az állam, valamint
- b) a nemzetiségi önkormányzat,
- c) az egyházi jogi személy,
- d) a vallási tevékenységet végző szervezet vagy
- e) más személy vagy szervezet

alapíthat és tarthat fenn, ha a tevékenység folytatásának jogát megszerezte.

Fenntartó az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és a köznevelési intézmény működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik (Nkt. 4. § 9. pontja).

A köznevelési intézmény a nyilvántartásba való bejegyzéssel, a bejegyzés napján jön létre.

A köznevelési intézmény alapítását az alapító okirat, a köznevelési közszolgálati tevékenység folytatására jogosító okirat, a köznevelési intézmény képviselőjére jogosult személy nevének és képviselőjének jogosultságát igazoló dokumentum, az állandó székhely meglétét igazoló okirat megküldésével nyilvántartásba vétel céljából be kell jelenteni. A bejelentést más személy vagy szervezet által fenntartott intézmény esetében a köznevelési intézmény székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalnál (a továbbiakban: kormányhivatal) kell teljesíteni (Nkt. 21. §-a).

A köznevelési intézménynek a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel rendelkeznie kell. A köznevelési intézmény akkor rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel, ha

- a) állandó saját székhellyel, telephely esetén állandó telephellyel, a feladatellátáshoz szükséges helyiségekkel,
- b) állandó saját alkalmazotti létszámmal,

c) a jogszabályban meghatározott eszközökkel, dokumentumokkal, szabályzatokkal és önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a működéséhez szükséges pénzeszközökkel rendelkezik.

Állandó saját székhellyel, telephellyel akkor rendelkezik a köznevelési intézmény, ha a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott helyiségek határozatlan időre a kizárólagos használatában állnak (Nkt. 22. §-a).

Ha a köznevelési intézményt nem települési önkormányzat alapítja, működésének megkezdéséhez engedély szükséges. Az engedély akkor adható ki, ha a köznevelési intézmény az Nkt. 22. §-ában meghatározottak szerint rendelkezik a működéséhez szükséges feltételekkel, és a nyilvántartásba vétel óta kevesebb, mint hat hónap telt el (Nkt. 23. §-a).

Az engedély kiadása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a köznevelési intézmény alapító okiratát,
- b) nevelési-oktatási intézmény esetében a pedagógiai programját, egyéb köznevelési intézmény esetében a középtávú és egyéves munkatervét, továbbá
- c) azokat az okiratokat, amelyekből megállapítható, hogy a működés megkezdéséhez, a köznevelési intézmény feladatai ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A nevelési-oktatási intézmény működéséhez szükséges engedély akkor adható ki, ha

- a) a nevelési-oktatási intézmény állandó saját székhellyel rendelkezik,
- b) legalább egy, a maximális létszám befogadására alkalmas óvodai csoport működtetésére alapították,
- c) és az ehhez szükséges – jogszabályban meghatározott – személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre biztosított [Nkt. 23. § (9) és (10) bekezdése].

A fentiek alapján a Bosch által létrehozni kívánt óvoda működésének megkezdéséhez működési engedélyt kell kérni, amely kiadásának feltétele, hogy a fenntartó rendelkezzen az óvoda működéséhez szükséges helyiségek feletti rendelkezési joggal legalább öt nevelési évre.

II. Hatásvizsgálat

A Bosch nagymértékű fejlesztést hajtott és hajt végre, így nagy számú munkavállaló dolgozik, illetve fog dolgozni Budapest X. kerület Sibrik Miklós út menti Bosch telephelyeken. Ezért jogos igény részéről, hogy a munkavállalók gyermekei részére egy további, a telephelye közelében lévő óvodát alakítson ki.

A Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész bérbeadásáról szóló 222/2015. (V. 21.) KÖKT határozat alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatti, 42309/110 helyrajzi számú ingatlanon található úgynevezett „régii gondozóház” épületből 995 m² alapterületű részt (a továbbiakban: Helyiség) a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkorai Nevelés Támogatására (székhelye: 1183 Budapest, Komárom utca 11., nyilvántartási száma: 01-01-0011372, adószáma: 18220454-1-43, képviseli: Tóthné Kővári Csilla, a továbbiakban: Bérelő) részére bölcsőde és óvoda kialakítása és működtetése céljára a helyiség felújítása átadás-átvételének befejezésétől 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adta (Alapbérleti időszak).

Továbbá a Képviselő-testület a Helyiséget a Bérló kérelmére az Alapbérleti időszak lejártát követően 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra változatlan feltételekkel bérbe adja (Meghosszabbított bérleti időszak).

A Bérló a Bosch támogatásával az épületet felújította, és 2015. szeptemberétől bölcsődét és óvodát működtet az épületben. A bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően a tényleges felújítási költségek alapjául szolgáló anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, alkatrészek és munkaeredmények tulajdonjogát a beépítés jogcímén az Önkormányzat szerezte meg azzal, hogy a felújítás költségét az Önkormányzat az Alapbérleti időszakban fizetendő bérleti díjjal szemben beszámítás útján rendezzi a Bérlóval.

A fentiek is azt igazolják, hogy az Önkormányzat és a Bosch együttműködése eredményeként nyílhatott meg a Bosch kezdeményezésére és anyagi hozzájárulásával, valamint a Bérló szakmai irányítása mellett a magas szolgáltatási színvonalat megvalósító Idessüss Óvoda.

A Bosch hasonló módon kíván újabb óvodát létrehozni, amelyben az Önkormányzat a közreműködési szándékát a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal fejezi ki.

III. Végrehajtás feltételei

Az Önkormányzatnak meg kell vizsgálnia, hogy rendelkezik-e olyan üres és bérbeadható ingatlannal, amely megfelel 100-150 gyermek befogadására alkalmas óvoda kialakítására.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2019. december „12.”


D. Kovács Róbert Antal *H.*

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2019. (XII. 19.) határozata

**a Robert Bosch Kft.-vel óvoda létesítése tárgyában történő együttműködésről szóló
szándéknyilatkozat kiadásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Robert Bosch Kft.-vel (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 104., cégjegyzékszám: 01-09-079217, adószám: 10622618-2-44) óvoda létesítése tárgyában történő együttműködéséről szóló szándéknyilatkozatot az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely nyilatkozattal az alábbi felek közös és egybehangzóan kifejezett szándékukat erősítik meg annak érdekében, hogy a 2020. költségvetési év tekintetében a szükséges előkészítő lépéseket megtehessek:

egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** [székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR szám): 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**]

másrészt a **Robert Bosch Kft.** (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 104., cégjegyzékszám: 01-09-079217, adószáma: 10622618-2-44, képviseli: Daniel Korióth ügyvezető és Tárai Gábor cégvezető együttesen, a továbbiakban: **Bosch**)

együttesen a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A Boschnak – mérlegelve a jelenlegi munkavállalói igényeket, a jövőbeni munkaerőpiaci kilátásokat, továbbá figyelemmel a Bosch munkavállalóival szembeni stratégiai és értékalapon elkötelezett szociális felelősségvállalásra – szándékában áll a munkavállalói gyermekei részére egy a telephelyéhez közeli, Budapest X. kerületében működő további nevelési intézményt (magánóvodát) kialakítani. Ezen szándéka keretén belül 100, legfeljebb 150 gyermek befogadására alkalmas olyan óvodai telephely kialakítása a cél, amellyel lehetőség nyílik arra, hogy a megnövekedett igények kielégítése elegendő óvodai kapacitással a 2020/2021 nevelési év kezdetétől megtörténhessen.
2. Az Önkormányzat a Bosch fentiek szerinti szándékát támogatja, és felajánlja tevékeny közreműködését egy, az 1. pontban meghatározott feltételekkel rendelkező épület felkutatásában és annak, illetve az épület használatának a Bosch részére történő biztosításában.
3. A Felek megállapodnak, hogy az 1. és 2. pontban rögzítettek tekintetével a jelen nyilatkozat aláírásával stratégiai partnerségre lépnek egymással annak érdekében, hogy a fentiek megvalósításával lehetővé tegyék egy kiemelkedő minőségű és európai szinten is mértékadónak tekinthető nevelési intézmény megalapítását.

4. A jelen dokumentum nem értelmezhető előszerződésként vagy más olyan kötelezettségvállalásként, amely az Önkormányzat vagy a Bosch részéről kötelezettséget keletkeztetne valamely szerződés megkötésére, illetve jogosultságot eredményezne szerződés megkötése vagy a megkötés elmaradása esetén bármilyen kártérítés, kártalanítás vagy egyéb kompenzáció követelésére.
5. Jelen szándéknyilatkozat a Felek aláírásával válik hatályossá.

Budapest, 2019. Budapest, 2019. Budapest, 2019.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester
**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**

Daniel Korióth
ügyvezető
Robert Bosch Kft.

Tárai Gábor
cégvezető
Robert Bosch Kft.

Ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző