

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a helyi adóztatási tevékenység 2019. évi alakulásáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkaterve és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a 2019. évi helyi adóztatási tevékenység alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről az 1. mellékletben foglaltak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletalkotás útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 1. §-a szerint:

*„1.§ (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.*

*(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparűzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.*

*(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.”*

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendelet az idegenforgalmi adóról szóló 34/2010. (XII. 28.), az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék megtárgyalni a helyi adóztatási tevékenység alakulásáról szóló tájékoztatót.

Budapest, 2019. december „13”



Dr. Szabó Krisztián

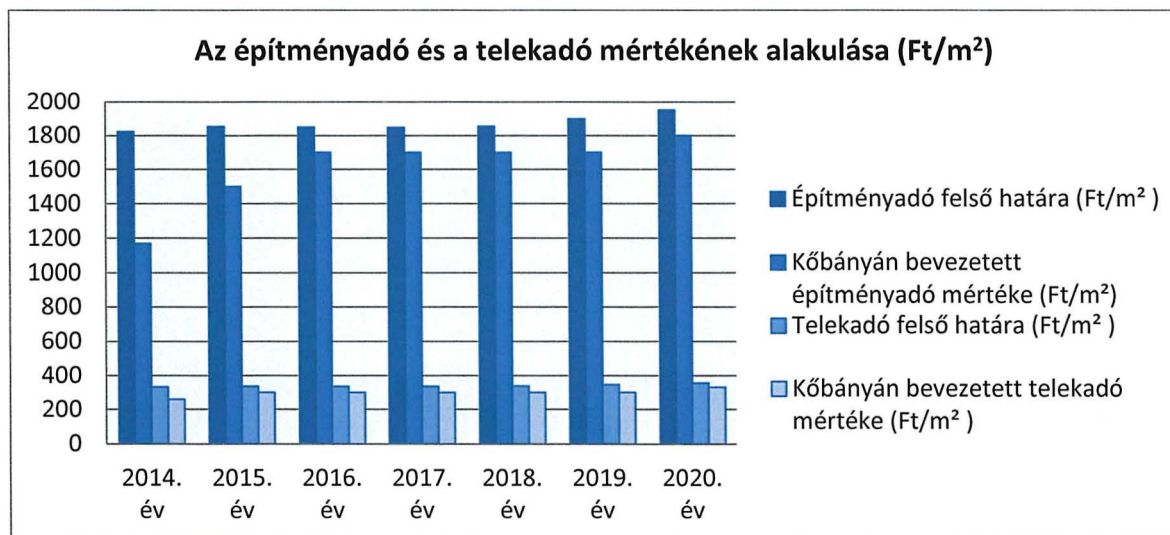
**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Tájékoztató  
a helyi adóztatási tevékenység 2019. évi alakulásáról**

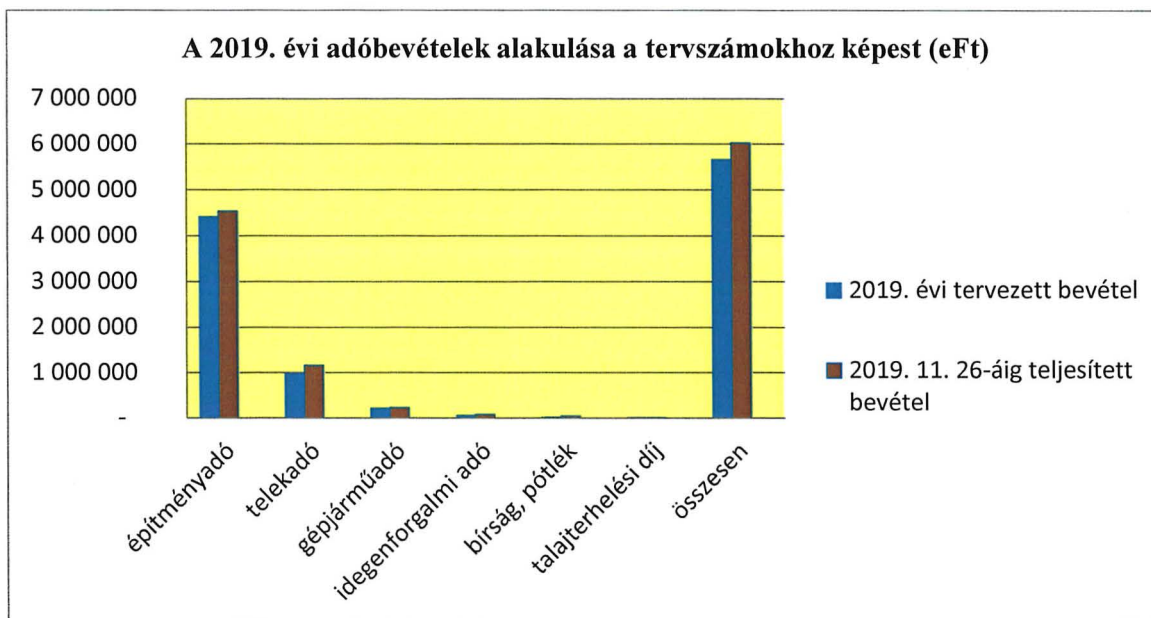
A helyi adóztatási tevékenység 2019. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkaterve, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelete értelmében az alábbi tájékoztatót nyújtom.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeleteink: az idegenforgalmi adóról szóló 34/2010. (XII. 28.), az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.



	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Építményadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )	1821	1852	1848	1846	1854	1898	1951
Kőbányán bevezetett építményadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> )	1169	1500	1700	1700	1700	1700	1800
Telekadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )	331	336	336	335	337	345	354
Kőbányán bevezetett telekadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> )	259	300	300	300	300	300	330



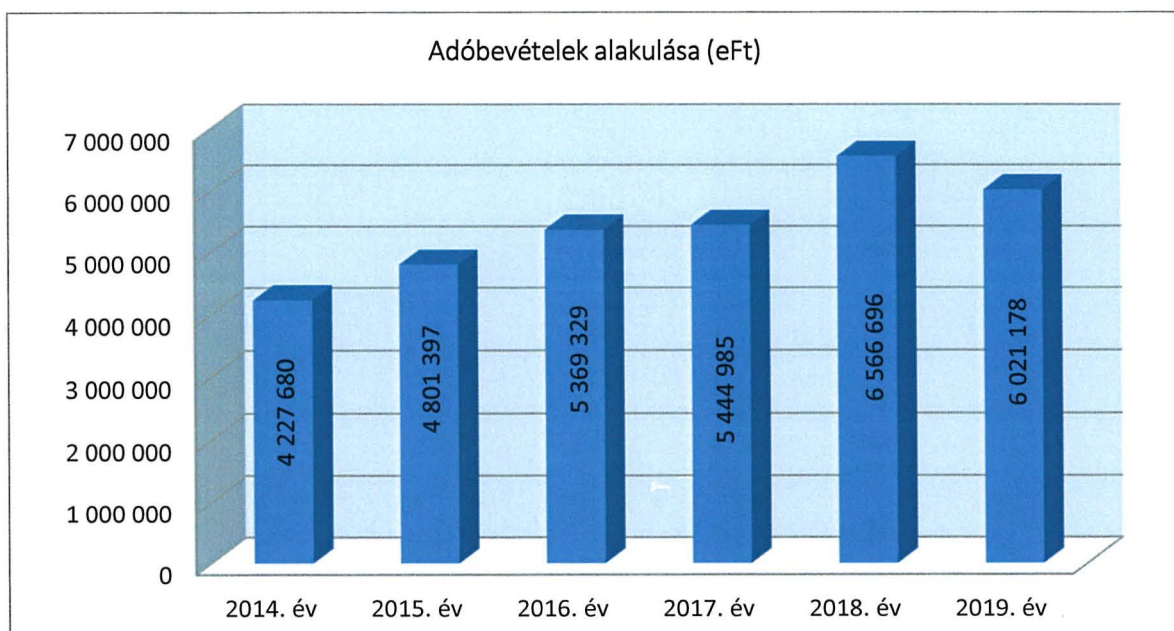
	építményadó	telekadó	gépjárműadó (saját bevétel)	idegenforgalmi adó	bírság, pótlék	talajterhelési díj	összesen
2019. évi terv (eFt)	4 410 000	970 000	210 000	50 000	9 000	5 000	5 654 000
2019. évi teljesítés (eFt) (2019. 11. 26.)	4 537 146	1 150 302	224 974	68 009	35 447	5 300	6 021 178
Teljesítés mértéke %	102,88	118,59	107,13	136,02	393,86	106,00	106,49

2019. november 26-áig az idei évre **tervezett összes adóbevétel 106,49%-a teljesült**, így az Önkormányzat a tervezetthez képest **367 178 445 Ft többletbevételhez jutott**. A többletbevétel a felderítési tevékenység során befolyt összegből, valamint az adózók előző évekről áthozott hátralékainak befizetéseiből tevődik össze. A következetesen végrehajtott behajtási cselekmények is nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy az adóbevételeink évek óta meghaladják a tervezett szintet. Az adózási fegyelem javulása is megfigyelhető tekintettel arra, hogy a kiküldött fizetési felhívást követően az adózók nagyobb hányada teljesíti az adófizetési kötelezettségét.

A bírság- és a pótlékbevételek kiemelkedően magas teljesülésének fő oka, hogy két esetben a korábban méltányossági eljárás keretében engedélyezett részletfizetés, illetve fizetési halasztás következtében az adóbírság és pótlék az idei évben került megfizetésre.

A bevételeket az év végéig tovább fogja növelni a részletfizetésekből, valamint a folyamatban levő behajtási cselekményekből származó bevételek összege.

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38. § (1) bekezdés a) pontja alapján **a beszedett gépjárműadó 40%-a marad az önkormányzatnál mint átengedett bevétel**, a 60%-át a központi költségvetésbe kell átutalni. Az átutalt összeg 2019. november 26-áig 337 461 302 Ft volt.



2014. év (eFt)	2015. év (eFt)	2016. év (eFt)	2017. év (eFt)	2018. év (eFt)	2019. év* (eFt)
4 227 680	4 801 397	5 369 329	5 444 985	6 566 696	6 021 178

\*2019. november 26-áig

### **A felderítési tevékenység**

A gépjárműadó adónemben a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság havonta átadja a gépjárműadóban történt változásokról szóló adatállományt. Adatbázisukat a közlekedési igazgatási hatósághoz érkezett változásokról szóló bejelentések alapján készítik el. A leírtak alapján a gépjárműadó tekintetében nincs lehetőség felderítési tevékenységet végezni, ez az építmény- és telekadó vonatkozásában lehetséges.

**A felderítési tevékenység** során a 2019. évben 114 esetben küldtünk ki adóbevallásra történő felszólítást, amelynek eredményeképpen 80 adózó tett eleget a bevallási kötelezettségének. Ezúton 70 649 146 Ft adó került előírásra, melyből 2019. november 26-áig 46 876 413 Ft adó befizetése történt meg. Az előírt és befizetett összegben mutatkozó különbség egyik oka, hogy a felderítés útján adókötelezettség alá eső cégek, illetve magánszemélyek nagy része élt a méltányossági kérelem benyújtásának lehetőségével, és a több év alatt felhalmozott adóhátralékot fizetési halasztás, illetve részletfizetés igénybevételével fizeti meg.

### **A kintlévőségek alakulása**

(Ezer forintban)		2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. november 26-áig
<b>Építmény- adó</b>	Fennálló tartozás	1 542 011	1 167 359	1 218 368	1 473 696	1 272 797
	Ebből felszámolás	389 870	415 952	469 765	550 929	437 640
	Fennmaradó kintlévőség	1 152 141	751 407	748 603	922 767	835 157
	Bevétel	3 576 986	4 018 870	4 195 010	5 041 559	4 537 146
	<b>Kintlévőségek a bevétel %-ban</b>	<b>32,21</b>	<b>18,70</b>	<b>17,85</b>	<b>18,30</b>	<b>18,41</b>

<b>Telekadó</b>	Fennálló tartozás	433 444	376 991	457 761	470 470	366 214
	Ebből felszámolás	71 258	72 280	92 536	114 986	80 079
	Fennmaradó kintlévőség	362 186	304 711	365 225	355 484	286 135
	Bevétel	943 666	1 026 875	949 304	1 120 815	1 150 302
	<b>Kintlévőségek a bevétel %-ban</b>	<b>38,38</b>	<b>29,67</b>	<b>38,47</b>	<b>31,72</b>	<b>24,88</b>
<b>Gépjármű- adó (átengedett és központi bevétel összesen)</b>	Fennálló tartozás	315 533	221 504	186 242	169 222	171 059
	Ebből felszámolás	24 234	41 284	18 856	9 037	7 313
	Fennmaradó kintlévőség	291 299	180 220	167 386	160 185	163 746
	Bevétel	549 424	572 288	569 095	585 436	562 436
	<b>Kintlévőségek a bevétel %-ban</b>	<b>53,02</b>	<b>31,49</b>	<b>29,41</b>	<b>27,36</b>	<b>29,11</b>
<b>Késedelmi pótlék</b>	Fennálló tartozás	549 947	250 011	217 858	186 889	114 381
	Ebből felszámolás	98 290	109 123	106 678	105 365	81 793
	Fennmaradó kintlévőség	451 657	140 888	111 180	81 524	32 588
	Bevétel	24 528	18 815	10 298	29 660	27 447
<b>Idegenfor- galmi adó</b>	Fennálló tartozás	24 525	4 062	5 583	5 759	4 182
	Bevétel	36 100	74 785	56 706	63 601	68 009

A táblázat az elmúlt négy év évvégi zárási adatait, valamint a 2019. november 26-ai információs zárás adatait tartalmazza. A gépjárműadó vonatkozásában az adatok az átengedett központi bevételt és a központi költségvetésnek átutalt összegeket is tartalmazzák.

**A fennálló tartozás magában foglalja az előző évi áthozott évvégi zárási összes hátralékot, a tárgyévi összes hátralékot, és korrekciós tényezőként figyelembe kell venni a múlt évi és tárgyévi túlfizetéseket.**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avr.) 20. § (1) bekezdése szerint

*„A végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság az adós és – ha sor kerül kötelezésre – az adó megfizetésére kötelezett személy végrehajtható vagyona hiányában az adós tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását – alakszerű döntés meghozatala nélkül – ideiglenesen behajthatatlannak minősítheti és a tartozás és végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tarthatja nyilván.”*

Ezek a behajthatatlan adó tartozások a kintlévőségek állományát növelik, mivel a behajthatatlan adó tartozásokat törölni és ezeket a törléseket a nyilvántartásból kivezetni a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nem lehet.

**A táblázatban a felszámolási eljárás alatt lévő adózók kintlévőségeinek összege is feltüntetésre került.** Sajnos a hitelezői igény benyújtása sokkal inkább formális, mint ténylegesen eredményre vezető lehetőség.

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a hitelezői igényünk benyújtása ellenére az azokkal érintett összegek teljes egészében meg nem térülő hátralékok. A felszámolási eljárás befejezésével hitelezői igényünk rendszerint nem nyer kielégítést.

A felszámolási eljárások hosszú éveken keresztül történő elhúzódása azt is eredményezi, hogy a tőketartozás akár többszörös pótléktartozást halmoz fel maga után, amelyet a kintlévőség mindaddig magában foglal, amíg a felszámolási eljárás jogerősen be nem fejeződik.

A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38. § (1) bekezdése alapján „Az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő – a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos – végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni, a lefoglalt vagyontárgyakat és a befolyt, a végrehajtás költségeinek levonása után fennmaradó, de még ki nem fizetett pénzeszközöket a kijelölt felszámolónak kell átadni. Az adós ingatlanán, illetve bírósági, hatósági nyilvántartásba vett vagyontárgyán fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik.”

A felszámolás kezdő időpontja után a gazdálkodó szervezet ellen a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos pénzkövetelést csak a felszámolási eljárás keretében lehet érvényesíteni – regisztrációs díj megfizetése mellett – azzal, hogy a hitelező – a gazdálkodó szervezet által indított perben – a gazdálkodó szervezettel szemben a felszámolás kezdő időpontjában fennálló követelését beszámítási kifogásként érvényesítheti, feltéve, hogy a követelés jogosultja a felszámolás kezdő időpontjában is a hitelező volt.

A fenti törvényi rendelkezés kizárja, hogy végrehajtást indítsunk a jogerős felszámolás alatt lévő hátralékokra, sőt a végrehajtási jogunk is törlésre kerül az idézett rendelkezés alapján.

### **Fizetési könnyítések**

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is.

Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítettük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól.

Az automatikus részletfizetési kedvezményt 2019. november 26-áig 4 adózó kérelmezte.

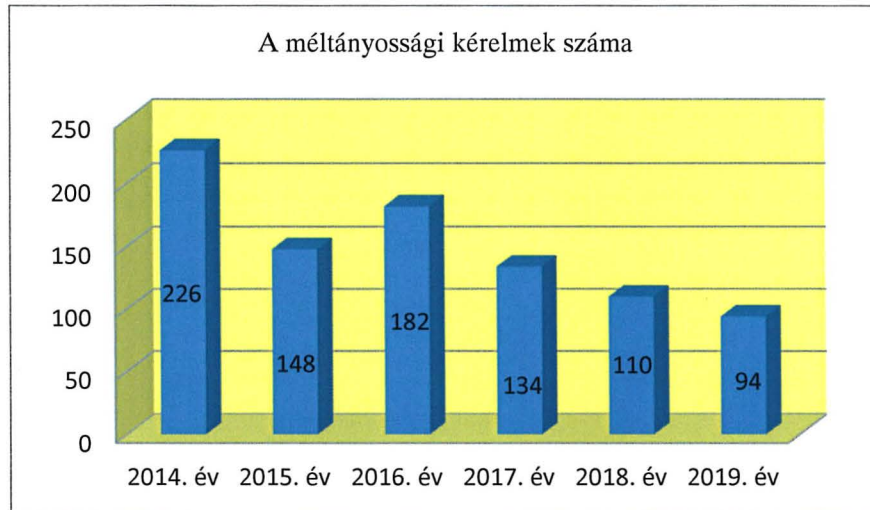
Az Art. a gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére nem ad lehetőséget, csak bírság- és pótlékhátralék esetén.

Az Art. 201. § (1) bekezdése szerint „Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adó tartozást – a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével –, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adó tartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.”

Az Art. 201. § (3) bekezdése szerint „Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adó tartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.”

Az adózók a fizetési könnyítések közül jellemzően a részletfizetési kérelemmel élnek, kisebb arányban pedig fizetési halasztást kérnek, illetve magánszemélyek a tőke és a pótlék elengedését kérik. A részletfizetés miatt a bevételek nemcsak a két befizetési határidőben (március 15. és szeptember 15.) érkeznek be.

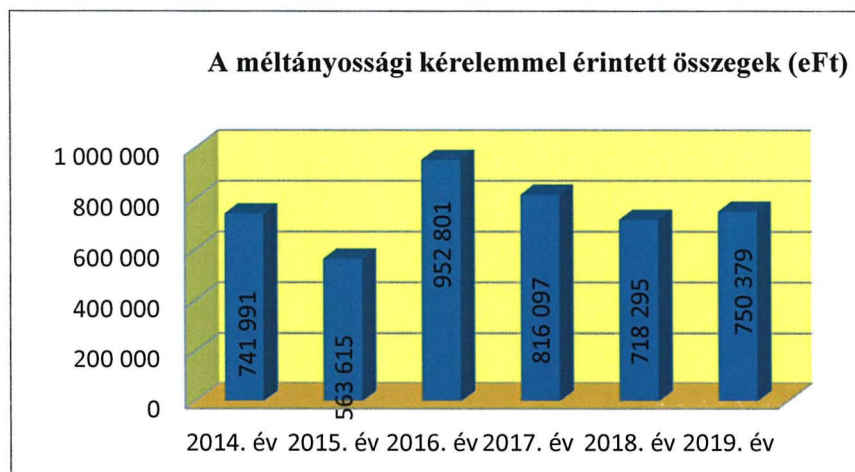
Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.



2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év*
226	148	182	134	110	94

\*2019. november 26-áig

A 2019. évben 93 adózó ügyében született pozitív döntés, míg 1 adózó ügyében a kérelem elutasításra került. A pozitív elbírálásban részesült méltányossági kérelmek kapcsán 750 379 409 Ft részletekben történő megfizetéséről, halasztott megfizetéséről vagy elengedéséről született döntés.

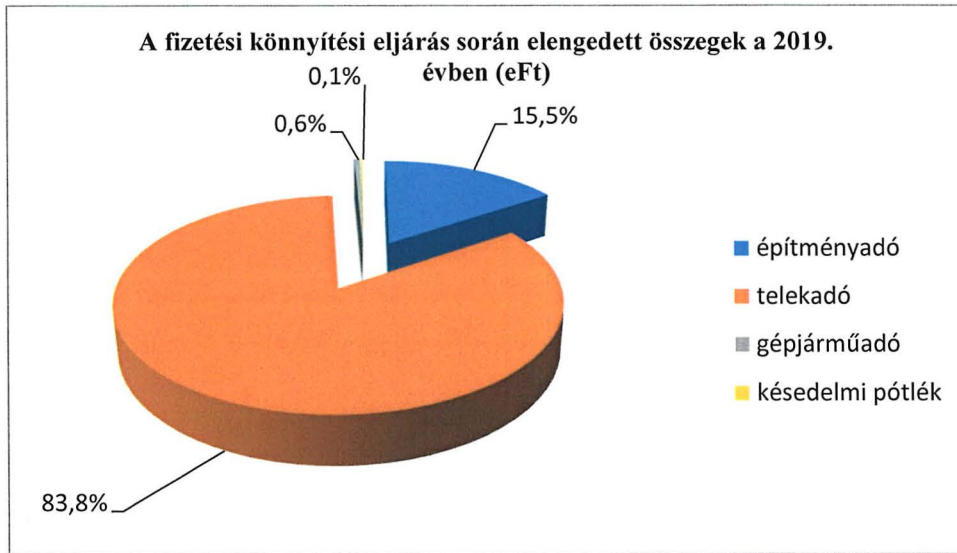


2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év*
741 991	563 615	952 801	816 097	718 295	750 379

\*2019. november 26-áig

Az adóelengedés jogával jellemzően a telekadó körében éltem, mivel a felderítés útján adókötelezettség alá eső magánszemélyek nagy része élt a méltányossági kérelem benyújtásának

lehetőségével, és méltányolható indokkal kérték a több évre visszamenőleg előírt adó elengedését jövedelmi és vagyoni helyzetükre tekintettel.



eFt-ban			
építményadó	telekadó	gépjárműadó	késedelmi pótlék
1 695	9 137	63	12

### **Behajtási tevékenység**

A hátralék- és követeléskezelés fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették fizetési kötelezettségeiket, és hátralékuk keletkezett, az adóhatóság a jogszabályban biztosított végrehajtási cselekményeket foganatosította. Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre, illetve fizetési kedvezmény igénybevételére.

A kintlévőségek behajtására az Avr. és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) által biztosított valamennyi végrehajtási cselekményt alkalmazzuk mind az öt (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, gépjárműadó, talajterhelési díj) adónemben.

### **Azonnali beszedési megbízás**

2019. november 26-áig 605 esetben, 240 905 419 Ft-ra adtunk ki inkasszót, ebből 128 278 583 Ft folyt be, a beszedés így 53,25%-ban volt eredményes.

Általában tapasztalható, hogy a cégek új bankszámlát nyitnak, és nem vagy csak minimális mértékben használják a cégnyilvántartásban szereplő számlájukat, ami az inkasszó kiadásának sikerességét befolyásolja. Mind a cégek, mind a magánszemély adózók esetén több pénzügyintézet megkeresése szükséges ahhoz, hogy a számlavezető pénzügyintézetről információt kapjunk, és az inkasszó eredményre vezessen. Inkasszó benyújtásához 116 esetben kértünk pénzügyintézetektől számlaszámközlést.



## **Nyugdíj- és bérletiltás**

Nyugdíj- és bérletiltást együttesen 267 esetben indítványoztunk 14 500 082 Ft összegre, melyből 1 477 102 Ft folyt be, így a beszédés 10,19%-ban volt eredményes.

A munkaviszonyból származó munkabérből és nyugdíjból általában havi 33%-ot – kivételesen, a Vht.-ben meghatározott esetekben – legfeljebb 50%-ot lehet levonni a jogszabályban meghatározott kielégítési sorrendben. A Vht. 165. §-a szerinti sorrendben előbb álló követelés teljes kielégítése után lehet a sorrendben hátrább álló követelést kielégíteni. Az adótartozás az f) kategóriába tartozik.

A fentiek alapján nagyobb összeg esetén több hónap után sikerül csak az adótartozást beszédni.

Az adózók munkáltatójára vonatkozó adatokat 216 esetben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony Nyilvántartási Főosztály megkeresése útján szereztük be. A megkeresés nem minden esetben jár eredménnyel, mivel magas az olyan adózók száma, akik nem rendelkeznek bejelentett munkahellyel.

## **Gépjármű forgalomból történő kivonásának kezdeményezése**

A gépjárműadó-hátralékok csökkentése érdekében a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) 9. § (4) bekezdésének alkalmazásával rendszeresen kezdeményezzük a közlekedési igazgatási hatóságnál a gépjármű forgalomból történő kivonását.

A Gjt. 9. § (4) bekezdése szerint „*Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, és a közúti közlekedési nyilvántartásban újabb adóalanyt [2. § (1) bek.] a közlekedési igazgatási hatóság nem tüntetett fel, az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.*”

Ez a behajtási cselekmény különösen a cégek járműveinek forgalomból való kivonása esetén eredményes, mivel a munkaeszközül szolgáló járműre irányul a végrehajtás.

2019. november 26-áig ezzel a lehetőséggel 79 esetben éltünk 1 547 880 Ft összegre, melyből 30 029 Ft folyt be, így a beszédés 1,94%-ban volt eredményes.

A gépjármű forgalomból történő kivonása mellett esetenként a gépjárműre irányuló ingófoglalat alkalmazunk. Ebben az esetben a hátralékos továbbra is használhatja a gépjárművét, pusztán elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése történik meg a járműnyilvántartásban. Amennyiben a járműtulajdonos nem szándékozik a járművét értékesíteni, úgy ebből a végrehajtási cselekményből nem várható bevétel.

## **Egyéb végrehajtási cselekmények**

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére az adózók részére 795 végrehajtási értesítést, illetve fizetési felhívást küldtünk ki.

Az adóhatóságnak ahhoz, hogy a behajtási cselekményeit eredményesen tudja végezni, az adóalany aktuális adataira (lakcím, székhely, pénzügyi számlaszám stb.) van szüksége. Ennek érdekében 255 esetben kértünk adatot gépjárművekre, 108 esetben kértünk le adatot a cégnyilvántartási rendszerből, valamint 136 esetben kértünk információt népesség-nyilvántartási adatokról. Folyamatos a telefonon történő egyeztetés.

## Behajtási adatok összesítve

Behajtás típusa	Darabszám	Behajtandó összeg (eFt)	Befizetés (eFt)	Teljesülés aránya (%)
Inkasszó	605	240 905	128 279	53,25
Nyugdíj- és bérletiltás	267	14 500	1 477	10,19
Gépjármű forgalomból történő kivonása	79	1 548	30	1,94
Végrehajtási jog, jelzálogjog bejegyzése	2	8 672	22 194*	-
Végrehajtási értesítés, fizetési felhívás	795	249 708	55 360	22,17

\* A 22 194 eFt a korábbi években, valamint a 2019. november 26-ig bejegyzett jelzálogjogból fakadó befizetésekből teljesült.

A fenti adatokból kitűnik, hogy a legeredményesebb végrehajtási cselekmény az inkasszó, ezt követi a nyugdíjra irányuló letiltás és a bérletiltás. A behajtási tevékenységgel kapcsolatban összességében továbbra is elmondható, hogy a bevételi tervszámok eléréséhez több végrehajtási cselekményt kellett foganatosítani. Egyre több az olyan behajtási cselekmény, amely nem eredményezett bevételt, illetve egy-egy adózóval szemben több végrehajtási módozatot kellett foganatosítani ahhoz, hogy az eredményre vezessen.

A gépjárműadó meg nem fizetése esetén jellemző, hogy az adóbehajtás igen sok munkát igényel, és az összbevételhez képest alacsony mértékű bevételt eredményez, mivel az egyes adóalanyok tartozása általában 50 000 forint alatti összeg.

Az ügyintézők az adókon felül az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával is foglalkoznak. A behajtási adatok az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó végrehajtási cselekmények adatait is magában foglalják. Ezen bevételek nagy része azonban nem az Önkormányzat saját bevételeit képezi.

Az adóbevételek beszédése mellett **az adóhatóság egyéb hatósági tevékenységet is ellátott.** 2019. november 26-áig 1044 adó- és értékbizonyítványt, 527 adóigazolást, valamint 40 vagyoni igazolást állított ki.

### Elévülés

Az elévülést az Avr. 19. §-a az alábbiak szerint szabályozza:

*„19. § (1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.*

*(2) A bevallás, adatbejelentés késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése a bevallás, adatbejelentés benyújtásának időpontjával megszakad, és az elévülés a bevallás, adatbejelentés benyújtását követő napon újból megkezdődik.*

*(3) Ha az adós ellen felszámolási eljárás indul, a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik.*

*(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.”*

Az elévülési határidőn belül a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megtesszük (pl. inkasszó, nyugdíj- és bérletiltás, gépjármű forgalomból történő kivonás). Amennyiben ezek a

behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az elévülés miatti törlésről.

A 2019. évben 313 662 375 Ft került törlésre elévülés jogcímén.

### **Jelentős változások az adóigazgatási szabályokban és az elektronikus kapcsolattartás terén**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2019. március 14-én csatlakozott az országos ASP (Application Service Provider, magyarul alkalmazás-szolgáltató) rendszerhez, ebből eredően jelentősen átalakult az adóügyintézés teljes egésze. Az új rendszer nemcsak az adózók ügyindítási, egyenleg-lekérdezési folyamatának a megváltozását hozta magával, hanem az adóhatóságnak is a napi munkavégzés során az új rendszert kellett elsajátítania és használnia. Az adóhatósági munka megváltozásának alapját a bevezetett ASP rendszeren kívül az elektronikus ügyintézésre történő átállás jelentette.

Az ASP rendszerhez való csatlakozás előkészítéséhez szükséges volt a korábbi adórendszerben (ÖNKADO) tárolt adatok tisztítása, kiegészítése, javítása.

Az ASP modell lényege, hogy az ASP projekt országos kiterjesztése keretében az önkormányzatok csatlakoztak a szakrendszerekhez, közte rendszercsatlakozással az adószakrendszerhez. Az Önkormányzati Hivatali Portál (továbbiakban: OHP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. Az OHP használatához előfeltétel, hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapu-azonosítóval.

Az OHP az ASP Központot igénybe vevő önkormányzatok természetes személy és jogi személy ügyfelei számára lehetőséget biztosít az önkormányzat által választott szakrendszerei alkalmazásokhoz kialakított, elektronikusan elérhető szolgáltatások igénybevételére.

### **Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások**

**Adóegyenleg-lekérdezés:** Az ügyfél lekérheti az adott településhez tartozó helyi adó (építmény- és telekadó, idegenforgalmi adó) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak (pl.: gépjárműadó) egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (természetes vagy jogi) egyenlegét, amelyeket képviselői joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

**Ügyindítás:** Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap (iForm) benyújtása. A Kőbányai Önkormányzat és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Kőbányai Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének, amely érkezteti a benyújtott űrlapot, és az iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe, vagy eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás.

Azon ügyfelek, akik nem kívánnak elektronikus ügyet indítani, szintén elkészíthetik ezen a felületen az adóbevallásaikat, adatbejelentéseiket, bejelentéseiket, kérelmeiket, és kinyomtathatják, amelyet személyesen vagy postán juttathatnak el az önkormányzati adóhatósághoz (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

A gazdálkodók (egyéni vállalkozók, cégek stb.) számára 2018. január 1-jétől kötelező az elektronikus ügyintézés.

## Személyi feltételek

Az Adóhatósági Osztály személyi feltételei vonatkozásában a 2019. évben a következő változások történtek. Az építmény- és telekadó területén három, a gépjárműadó területén egy munkatárs a 2019. évben kezdett ügyintézőként dolgozni. Az új, jellemzően önkormányzati adóhatósági gyakorlattal nem rendelkező ügyintézők betanítása az év során többletfeladatot jelentett.

Az adóhatósági feladatokat az osztályvezető közvetlen vezetésével 15 fő ügyintéző látja el, jelenleg ebből egy álláshely betöltetlen.

Budapest, 2019. december „13.”



  
Dr. Szabó Krisztián