

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti felnőtt- és gyermek-háziorvosi rendelő  
felújítása tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 1041/2020. (II. 17.) Korm. határozat (a továbbiakban: Határozat) alapján Magyarország Kormánya támogatja az egészségügyi alapellátási és járóbeteg-szakellátás fejlesztését.

A Határozat értelmében a XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 2020. évi 20/22/25. számú „Egészséges Budapest Program” megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzata terhére mindösszesen 500 000 000 forint támogatás került elkülönítésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére az egészségügyi alap- és járóbeteg szakellátást érintő épületfelújítás és korszerűsítés fejlesztési célok megvalósítása érdekében.

A támogatás átadása érdekében a támogatási szerződés előkészítéséhez szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyi Költségvetési Főosztálya részére.

A kerületben található, felújításra váró orvosi rendelőink közül legsürgetőbb az 1107 Budapest, Üllői út 136. szám alatti házi gyermekorvosi és az Üllői út 128. szám alatti háziorvosi rendelő 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti, felújítandó épületbe történő átköltöztetése. A felnőtt-háziorvosi rendelőben jelenleg 3 háziorvos osztozik 2 rendelőhelyiségen, mely állapot nemcsak az adminisztrációs teherre, de a betegforgalomra tekintettel is megnehezíti a feladatellátást.

A gyermekorvosi rendelő jelenleg 1 gyermekorvos és 2 védőnő számára nyújt elhelyezést. A védőnői szűrővizsgálatok körét a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet 2017-ben jelentősen kibővítette, ezáltal további védőnői vizsgálóhelyiségek kialakítása vált szükségessé, mely a jelenlegi helyszínen nem valósítható meg.

A közeli Zágrábi utca, Gém utca, Ceglédi utca, Somfa köz által határolt területen épülő mintegy ezer lakásba költöző új lakók jelentős számára tekintettel a korábbinál jóval nagyobb alapterületű új rendelő kialakítása szükséges, amely lehetőséget biztosít újonnan kialakítandó orvosi és védőnői praxisok elhelyezésére is.

Az 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti beruházás keretében az alábbi műszaki munkálatok kerülnek megvalósításra.

#### a) Külső munkálatok

A téglalap alapú épületrész földszintjére kerül elhelyezésre a felnőtt-háziorvosi rendelő, a kör alakú épületrészbe az egészséges- és a beteggyermek-háziorvosi rendelő. Az új felnőttrendelő bejárata a véghomlokzaton kap helyett, új előlépcső, akadálymentes rámpa, előtető kerül kialakításra. Az épület homlokzata is felújításra kerül, új nyílászárók készülnek, a kör alakú épületrészen homlokzati hőszigeteléssel, a többi részen homlokzatfestésre kerül sor. Az épület lábazata elbontásra kerül, új lábazat készül. Az árkádok és a kör alaprajzú épületrész erkélylemezei előtt fémrácsa lezárás készül.

#### b) Belső munkálatok

Az épület válaszfalai, burkolatai elbontásra kerülnek, teljesen új alaprajzi kialakítás készül, új válaszfalak, belső nyílászárók, burkolatok, álmennyezet, festés készül. Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében lift kerül beépítésre.

#### c) Gépészeti munkálatok

A rendelőhelyiségekhez tartozóan az összes víz- és csatornavezeték cserére kerül. A fűtést távfűtés fogja biztosítani, új hőleadók kerülnek felszerelésre. A helyiségek hűtését a lapostetőn elhelyezett folyadékűtő biztosítja.

#### d) Elektromosságot érintő munkálatok

A teljes meglévő villamos berendezés bontandó, új kiépítés szükséges. A kör alaprajzú rész villámvédelmének kiépítése szükséges. Az épületrészben tűzjelző rendszer, elektronikus behatolásjelzőrendszer, kamerarendszer és strukturált hálózat kiépítése szükséges.

#### e) További szükséges munkálatok

A rendelőhelyiségek kialakítása mellett a társasház részleges külső felújítása történik. A függőfolyosók korlátjai mázolására, az árkádok feletti erkélyek, a hulladéktároló és a bejárati előtető felújítására és a homlokzat színezésére kerül sor.

Az épület és az Üllői út között húzódó közterületi sáv felújításra kerül, új burkolatok készülnek, a szobor körüli korábbi díszkút rekonstrukciójára kerül, fákat és évelő növények kerülnek ültetünk, locsolórendszer épül ki. Új padok és kandeláberek kihelyezése tervezett.

## **II. Hatásvizsgálat**

A beruházással megvalósul a Szárnyas utca egészségügyi körzete alapellátásának korszerű épületbe történő integrálása. A beruházás hozzájárul az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonalának növeléséhez, az érintett dolgozók munkakörülményeinek javításához, működtetésük gazdaságossá tételéhez. Mindezek segíti a jelenlegi munkavállalók megtartását, a prevenciós tevékenység ellátását, az akadálymentesítési intézkedések az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő esélyű hozzáférést biztosítják.

Az új helyre költöztetett rendelő teljes körűen ki tudja elégíteni a lakosság szám várható növekedésével együtt járó feladatnövekedést, és az előírásoknak megfelelő, modern környezet megteremtésével a fejlesztés hozzájárul, hogy egy modern, energetikailag korszerű és gazdaságos üzemeltetésű rendelő jöjjön létre.



### III. A végrehajtás feltételei

A beruházás, felújítás tervezett költsége várhatóan az alábbiak szerint alakul:

1.1.	Rendelőépület	551 725 399 Ft
1.2.	Társasházi tételek	45 350 993 Ft
<b>1.</b>	<b>Épület összesen (1.1+1.2.)</b>	<b>597 076 392 Ft</b>
2.	Kert	89 078 286 Ft
<b>3.</b>	<b>Nettó összesen (1.+2.)</b>	<b>686 154 678 Ft</b>
4.1.	10 % tartalékkeret	68 615 468 Ft
<b>4.</b>	<b>Nettó mindösszesen (3.+4.1.)</b>	<b>754 770 146 Ft</b>
5.	27% áfa	203 787 939 Ft
<b>6.</b>	<b>Bruttó végösszeg (4.+5.)</b>	<b>958 558 085 Ft</b>

A beruházás megvalósításához szükséges az 500 millió forint támogatásnak 361 069 358 forint + 97 488 727 forint áfa, mindösszesen 458 558 085 forinttal történő kiegészítése. A hiányzó fedezet az előzetes számítások alapján a 2019. évi zárszámadás elfogadása során, a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználásával biztosítható.

A támogatással megvalósuló beruházást 2021. június 30-áig be kell fejezni. Az idő rövidségére való tekintettel fontos a közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítása, ehhez pedig szükséges a fedezet biztosításról szóló Képviselő-testületi döntés.

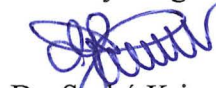
### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2020. március „13.

  
D. Kovács Róbert Antal #

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2020. (... ..) határozata**

**az 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti felnőtt- és gyermek-háziorvosi rendelő felújítása tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti felnőtt- és gyermek-háziorvosi rendelő felújítása tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetét bruttó 958 558 085 forint összegben biztosítja, amelyből 500 000 000 forint fedezet állami támogatás, a fennmaradó 458 558 085 forintot a Képviselő-testület a 2019. évi zárszámadás maradványából biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti forrásból 458 558 085 forint fedezet biztosításáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló rendeletében a 2019. évi költségvetési maradvány felhasználásával gondoskodjék.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az 1. pontban meghatározott mértékű fedezetnek megfelelő becsült értékkel az 1107 Budapest, Szárnyas utca 3. szám alatti felnőtt- és gyermek-háziorvosi rendelő felújítása tárgyában a közbeszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: 2020. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója