

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan egyes részeinek  
ingyenes használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló 201/2019. (V. 16.) határozatával döntött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti, 41404 helyrajzi számú ingatlan (1. melléklet – térképrészlet) egy részének ingyenes használatba adásáról a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. [székhelye: 1237 Budapest, Temető sor 183720 hrsz., cégjegyzékszám: 01-09-304441, adószáma: 26147945-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank 11718000-22387596, képviseli: Csikós Viktória Fruzsina ügyvezető, (a továbbiakban: Segítő Angyalok Kft.)] részére tárolás és irodai, ügyeleti tevékenység végzése céljából, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon található irodaépületben (a továbbiakban: épület) lévő 193 m<sup>2</sup>-es, földszinti ingatlanrész közüzemi díjait a használó havonta megfizeti. A Képviselő-testület az ingyenes használatot arra tekintettel biztosította, hogy vállalkozási szerződés alapján a Segítő Angyalok Kft. látja el az Önkormányzat egyes állatvédelemmel kapcsolatos feladatait, állatvédelmi járőrszolgálatot működtet.

Az ingyenes használati lehetőség az AT/23/6/2019 iktatószámú ingyenes használati megállapodás alapján 2020. május 31-én lejárt, ezt követően az ingyenes használatot 2020. június 30. napjáig, a vállalkozási szerződés fennállásának időtartamára a polgármester GPFO/436-2/2020 számon engedélyezte. Az állatmentéssel, állatvédelemmel kapcsolatos feladatokat a Segítő Angyalok Kft. a JO/460/5/2019 iktatószámú szolgáltatási szerződés alapján 2019. június 1. napjától 2020. június 30. napjáig látja el. A feladat jövőbeni ellátására 2020. június hónapban az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletben meghozott döntés szerint versenyeztetési eljárás került kiírásra, melynek nyertese a Segítő Angyalok Kft. lett, így az Önkormányzat a továbbiakban is a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. útján biztosítja egyes állatvédelmi feladatok ellátását, a szolgáltatási szerződés aláírása folyamatban van.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentiek szerinti feladatellátáshoz 2020. július 1-jétől 2022. június 30-áig a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. részére biztosítsa a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlanon található épület 193 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti részének, valamint az épülethez tartozó udvarnak az ingyenes használatát a Kőbányán mentett, illetve átvett állatok elhelyezése, ellátása, valamint orvosi kezelése céljából azzal a feltétellel, hogy a használati időtartam alatt a közüzemi díjakat a használó a havonta kiállított számlák alapján megfizeti.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Maláta utca 10/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség Óhegy Polgárőr Egyesület részére történő használatba adásáról szóló 327/2017. (IX. 21.) KÖKT határozatában a nevezett helyiséget a hozzá tartozó udvarral (1495 m<sup>2</sup> udvar, 365 m<sup>2</sup> helyiség) határozatlan időre térítésmentes használatba adta az Óhegy

Polgárőr Egyesületnek. Az Egyesület a 2019. decemberi közgyűlésén névváltoztatásról döntött, amelyet a Fővárosi Törvényszék 2020. május 28-án bejegyzett, az Egyesület neve Kőbányai Polgárőr Egyesületre változott. A jelenlegi telephely más célú hasznosításának előkészítése zajlik, ezért a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, bankszámlaszáma: FHB Bank Zrt. 18203284-06020485-40010019, képviseli: Kálmán László elnök) részére 2020. július 1-jétől 2021. december 31-éig javasolt a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti épület emeletén található helyiségek (80,5 m<sup>2</sup>-en szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpečszoba) térítésmentes használatát biztosítani azzal a feltétellel, hogy az esedékes közüzemi díjakat a számlák megérkezését követően a Kőbányai Polgárőr Egyesület fizeti, valamint a térítésmentes használatról szóló megállapodás aláírását követően a Budapest X. kerület, Maláta utca 10/A szám alatti helyiségeket és területet átadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek.

3. A 2019. évben alakult meg a Magyar Tartalékosok Szövetsége (a továbbiakban: MATASZ), melynek Kőbányai Tagszervezetét 2019. szeptember 30-án alapították MATASZ Budapest Főváros Kőbányai Tagszervezete néven. Az Egyesület (nyilvántartási száma: 01-02-0009577, székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/b, adószáma: 18104965-1-41, bankszámlaszáma: 10402142-21480517-00000000, képviseli: Széles Ernő ny. dandártábornok) célja a Magyar Honvédség tartalékos állományának összefogása, érdekeik képviselete és védelme, kapcsolattartás a Honvédelmi Minisztériummal és intézményeivel. Aktívan részt vesznek a honvédelmi elkötelezettségre nevelésben, a honvédelmi ismeretek oktatásában, a katasztrófák elleni védekezésben, közreműködnek a hadisírok felkutatásában, a hősi emlékművek gondozásában. Javasolom, hogy az Egyesület Tagszervezete tevékenységének végzéséhez az Önkormányzat biztosítsa a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatt lévő épületben az emeleti szinten található 92 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportot (konyha, fürdő, WC, oktatóterem, iroda, irattár) 2020. július 1-jétől határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a helyiségek takarításáról, folyamatos karbantartásáról a használónak kell gondoskodnia.

## **II. Hatásvizsgálat**

A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlan egyéb hasznosítására önkormányzati döntés nem született. Az ingatlan és a rajta található épület földszinti része a korábbi átalakításával és a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével alkalmassá vált az állatmentéssel ide kerülő állatok átmeneti elhelyezésére, gondozására. A terület használatba adásával az Önkormányzat elősegíti az állatmentési, állatvédelmi feladatok magasabb színvonalon történő ellátását, biztosítja az épületben az óvodás és iskoláskorú gyermekek számára az állattartással kapcsolatos ismeretek játékos formában történő, gyakorlati elsajátítását. Az Önkormányzat biztosítja a Kőbányai Polgárőr Egyesület működéséhez a szükséges feltételeket, elősegítve ezzel a bűnmegelőzést. Biztosítja továbbá a MATASZ Budapest Főváros Kőbányai Tagszervezetének a tartalékos állománnyal való kapcsolattartáshoz, a honvédelmi nevelés, a honvédelmi oktatás megvalósításához szükséges feltételeket.

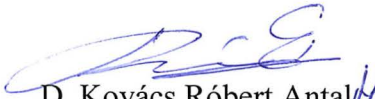
## **III. A végrehajtás feltételei**

A Képviselő-testület döntését követően a Hivatal elkészíti az ingyenes használatba adási megállapodásokat, valamint az átadás-átvétel dokumentumait, továbbá a közüzemi fogyasztásmérők által mutatott értékeket az átadáshoz rögzíti. A Hivatal a szerződéses időszak végéig havonta számlázza a közüzemi díjakat.

#### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az 1-3. melléklet szerinti határozatokat.

Budapest, 2020. június „26.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület földszinti helyiségeinek és  
udvarának ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől 2022. június 30-áig a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. (székhelye: 1237 Budapest, Temető sor 183720 hrsz., cégjegyzékszám: 01-09-304441, adószáma: 26147945-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank 11718000-22387596, képviseli: Csikós Viktória Fruzsina ügyvezető) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti ingatlanon található irodaépület 193 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti részét, valamint az épülethez tartozó udvart állatmentési és állatvédelmi tevékenység végzése céljából. A használat ideje alatt a Segítő Angyalok Állatmentés Kft. köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m<sup>2</sup> területű emeleti  
helyiségeinek ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől 2021. december 31-éig a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási szám: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, bankszámlaszám: FHB Bank Zrt. 18203284-06020485-40010019, képviseli: Kálmán László elnök) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti irodaépület 80,5 m<sup>2</sup> területű emeleti helyiségeit (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécsterszoba) az Egyesület bűnmegelőzési és közrendvédelmi feladatainak ellátása céljából. A használat ideje alatt a Kőbányai Polgárőr Egyesület köteles a kiszámlázott közüzemi díjakat megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 92 m<sup>2</sup> területű emeleti  
helyiségeinek ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jétől határozatlan időre a Magyar Tartalékosok Szövetsége (nyilvántartási száma: 01-02-0009577, székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/b, adószáma: 18104965-1-41, bankszámlaszáma: 10402142-21480517-00000000, képviseli: Széles Ernő nyá. dandártábornok, a továbbiakban: MATASZ) részére ingyenes használatba adja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. (41404 hrsz.) szám alatti irodaépület 92 m<sup>2</sup> területű emeleti helyiségeit (konyha, fürdő, WC, oktatóterem, iroda, irattár) a MATASZ Budapest Főváros Kőbányai Tagszervezetének a Magyar Honvédség tartalékos állományának összefogásával, a honvédelmi kötelezettségre neveléssel, valamint honvédelmi ismeretek oktatásával kapcsolatos feladatai ellátása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

