



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2020. október 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 12.35 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Husztai András Norbert, Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Pap Sándor, Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Mustó Géza Zoltán	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály képviselőjében
Végh Erzsébet Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezetője

Meghívottak:

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kiss Gyöngyi vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[92/2020. (X. 20.)]**:

1. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (429. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Somlyódy Csaba alpolgármester

2. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. I-XI. havi várható likviditási és költségvetési helyzetéről (431. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása (419. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 1433/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása (422. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása (415. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. földszint 5. szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése (423. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (418. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. és 216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (426. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (427. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (416. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (417. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Liget utca 31. és Bánya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (425. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan ismételt bérbeadása (421. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

15. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezése (432. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

16. A Xi Rong Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (406. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

17. A Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (403. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

18. Az 1107 Budapest, Bihari utca 3-5. szám alatti Társasház közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (411. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

Somlyódy Csaba: Olyan módosításra került sor, amely egy sikeresen elvégzett tevékenységnek az utóhatása. A Mázsa téri projekt lezárásra került, átadták a megfelelő helyre, ezért az ezzel foglalkozó osztály önálló osztályként való üzemeltetése, fenntartása már nem szükséges. Emiatt összevonásra került sor, ezzel az átalakításáról szól az SZMSZ módosítása. Kéri a módosítás elfogadását.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 429. számú előterjesztés elfogadásáról.

Dr. Szabó Krisztián ügyrendi hozzászólása: Jelzi, hogy sajnos a szavazógép pillanatnyilag technikai okokból nem működik, kéri a Bizottságot, hogy szíveskedjenek kézfeltartással szavazni.

Elnök: Bejelenti, hogy az ülés további részében az SZMSZ 63. § (1) bekezdése alapján a szavazás kézfeltartással történik.

93/2020. (X. 20.) GB határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását egységes szerkezetbe foglalva az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

2. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. I-XI. havi várható likviditási és költségvetési helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. I-XI. havi várható likviditási és költségvetési helyzetéről” szülő 431. számú előterjesztést megtárgyalta.

3. napirendi pont:

A Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 419. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról” szülő 419. számú előterjesztést **támogatja [94/2020. (X. 20.)]**.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 1433/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 422. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 1433/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról” szülő 422. számú előterjesztést **támogatja [95/2020. (X. 20.)]**.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 415. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 415. számú előterjesztést **támogatja [96/2020. (X. 20.)]**.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. földszint 5. szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 423. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal „A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. földszint 5. szám alatt lévő üres nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 423. számú előterjesztést **támogatja [97/2020. (X. 20.)]**.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 418. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. és 216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 426. számú előterjesztés elfogadásáról.

98/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. és 216. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 215. (alapterülete 20 m²) és 216. (alapterülete 20 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a BDKV Horology Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 31. 2. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-345823, adószáma: 27033199-2-42, képviseli: Kerekes Viktor ügyvezető) részére iroda és raktározás céljára, 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 46 720 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2020. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 427. számú előterjesztés elfogadásáról.

99/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére tárolás céljára 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 2282 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 416. számú előterjesztés elfogadásáról.

100/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kebelei Lajos részére raktározás céljára 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Kis Miklós megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 424. számú előterjesztés elfogadásáról.

101/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 44. épületben lévő, 345 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás és asztalosműhely céljára 2020. október 21. napjától a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. számú épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2021. április 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság az 1. pontban lévő helyiség bérleti díját havi 65 636 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Hello Wood Kft. által bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 543 m² alapterületű helyiség, valamint az 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m² alapterületű helyiség bérleti díjának (103 306 Ft/hó + áfa és 124 804 Ft/hó + áfa) a megfizetését 2020. november 1. napjától az 5. számú épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2021. április 30. napjáig tartó időre elengedi.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 417. számú előterjesztés elfogadásáról.

102/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 43. számú, 140 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Zentai Dávid részére raktározás céljára 2020. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 163 520 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2020. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Liget utca 31. és Bánya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság egyben hozza meg döntését a 425. számú előterjesztés 1. és 2. határozattervezetének elfogadásáról.

103/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros István egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget utca 31., nyilvántartási száma: 4187392, adószáma: 40850177-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő, 35 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. november 1. napjától kezdődően átruházza a Bátori Üveg Bt. (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút utca 124/A., cégjegyzékszám: 13-06-073046, adószáma: 28754365-2-46, képviseli: Bátori Csaba ügyvezető) részére műhely (épület-, bútor és hőszigetelő üvegezés) céljára.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

104/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 18. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros István egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Liget utca 31., nyilvántartási száma: 4187392, adószáma: 40850177-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Bánya utca 18. szám alatt lévő, 45 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2020. november 1. napjától kezdődően átruházza a Bátori Üveg Bt. (székhelye: 2241 Sülysáp, Vasút utca 124/A., cégjegyzékszám: 13-06-073046, adószáma: 28754365-2-46, képviseli: Bátori Csaba ügyvezető) részére műhely (épület-, bútor és hőszigetelő üvegezés) céljára.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan ismételt bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 421. számú előterjesztés elfogadásáról.

105/2020. (X. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatti ingatlan ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 13/b szám alatt lévő, 39053/2 helyrajzi számú, 699 m² területű ingatlan 316 m² területű részét a Kis Cimborák Nonprofit Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Szegély utca 3. fszt. 300., adószáma: 12448308-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-934850, képviseli: Melegh Szabolcs Álmos ügyvezető) részére családi bölcsőde működtetése céljára, 2020. november 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a terület bérleti díját havi 39 237 Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2020. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a következő napirendi ponthoz zárt ülést rendel el. Kéri a meghívott vendégeket, hagyják el a termet.

Dr. Szabó Krisztián ügyrendi hozzászólása: Jelzi, hogy itt abban a helyzetben vannak, amikor a Mötv. 46. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján a személyi kérdésben történő döntést akkor engedi, illetve akkor kell zárt ülésen tárgyalni, ha az érintett ezt kéri. Kéri Elnök asszonyt, hogy nyilatkoztassa Vezérigazgató urat, és amennyiben Vezérigazgató úr kéri, akkor a jelen előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó. Ha Vezérigazgató úr nem kéri, akkor nyilvános ülésen folytatódik az előterjesztés tárgyalása. Az utána következő napirendi pontok lesznek azok, amelyek kötelezően zárt ülésen tárgyalandóak, mivel hatósági ügyek.

Elnök: Köszöni Jegyző úrnak a tájékoztatást. Elnézést kér a tévedésért. Kérdezi Szabó Lászlót, hogy kéri-e a napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását vagy folytatódhat nyilvánosan a tárgyalás?

Szabó László: Nyilvános ülésen tárgyalhatják az előterjesztést, nem kéri a zárt ülésen való tárgyalást.

Dr. Szabó Krisztián visszahívja a terembe a meghívott vendégeket.

15. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kérdezi, hogy az előterjesztő nevében valaki kíván-e szólni?

Somlyódy Csaba: Kifejti, hogy az előterjesztő nem tud a mai napon részt venni az ülésen, de a terület legnagyobb részét és a felügyeletét mint alpolgármester ő látja el, ezért szeretne néhány szót szólni. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az elmúlt időszakban a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél átvilágítás történt, melyet a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. végzett. Az átvilágítás kiterjedt a működés során legfontosabb közbeszerzések vizsgálatára, azok jogszerűségének, jogi lebonyolításának vizsgálatára, az adatszolgáltatás, nyilvántartás vizsgálatára – tehát elég széles körben elemezték az adatokat egyrészt szűrőpróba-szerűen, másrészt kifejezetten a nagyobb volumenű közbeszerzésekre vonatkozó adatokat vizsgálták. Örömmel tudja mondani – hiszen a Felügyelőbizottság megtárgyalta a Vagyonkezelő tevékenységére vonatkozó átvilágítást -, hogy jogi visszaélésről, polgárjogi vagy büntetőügyi, szakmai anomáliáról nem tárt föl a könyvvizsgáló a cég működését veszélyeztető hibát, amely komoly beavatkozást igényelne a tulajdonos részéről.

Kiseb hiányosságok voltak, ezek számára is nagyon tanulságosak, hiszen előfordul, hogy az ember erre menetközben nem gondol. Példaként említi a Mázsa téri projekt ügyét, hogy amikor a cég kézsre jelentette a beruházást a tulajdonos és egyben megrendelő – a Kőbányai Önkormányzat – felé, akkor ennek visszacsatolása nem történt meg. Az anyag vizsgálata során kiderült, hogy azért nem, mert ennek a felelőse nem volt egyértelműen meghatározva a rendszerben. Ezt a hiányt azóta pótolták. Másik példának említi, hogy a Vagyonkezelőnél a műszaki teljesítés igazolása megtörtént szabályszerűen, dokumentálva és egyetlen hibát találtak: nem az írta alá, aki erre jogosult volt. Egyszerűen nem volt jogilag szabályozva, hogyha a jogosult beteg vagy szabadságon van, akkor a helyettese jogosult aláírni. Ezt kvázi természetesnek vették, de azóta ez is pótlásra került. Véleménye szerint minden cég nagyon boldog lenne, ha csak ennyi hiányosság derülne ki róla. Tájékoztatásul közli, hogy Vezérigazgató úr 2015-ben került ismételtlen kinevezésre, most járt le a kinevezési ideje. Polgármester úr javaslatot tett arra, hogy ismételtlen nevezzék ki újabb 5 éves ciklusra, újra öt nevezzék ki a cég vezetésére. Ezt a javaslatot is megtárgyalta a Felügyelőbizottság és többségi egyetértéssel támogatta a javaslatot a tulajdonos felé. Döntési kompetenciája a tulajdonosnak van, tehát a Képviselő-testületnek, a Felügyelőbizottság részéről ez egy véleményorientáló szavazás volt csak. Kiegészítésül ennyit szánt a Bizottságnak az előterjesztéshez.

Radványi Gábor: Elmondja, hogy Szabó László vezérigazgató úr 2010 óta látja el ezt a feladatát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. élén, mely cég Kőbánya Önkormányzatának és Kőbánya működésének nagyon fontos szereplője. Elmondható, hogy stratégiai kérdés az, hogy jó kezekbe kerüljön, jó kezekben maradjon a Vagyonkezelő. 10 alatt véleménye szerint nem vallott szégyent, sőt Szabó László vezetésével a Vagyonkezelő jó munkát végzett. 2019 októberében azonban volt egy választás, ahol az újonnan érkező politikai erők azt kérték, legyen egy alapos átvilágítás, hogy az elmúlt 10 évet lássák ők is világosan. Amit Somlyódy úr elmondott, azt nem részletezi tovább, gyakorlatilag az átvilágítás azt bizonyította, hogy a Vagyonkezelőben jól mentek a dolgok az elmúlt 10 évben. Ez a bizalom ha megmarad, akkor mindenképpen Szabó úr további 5 éves kinevezését javasolja. Felmerült egy olyan kérdés az előterjesztésben, hogy hogyan állapítsák meg Szabó úr illetményét. Abban konszenzus volt Polgármester úrral, illetve Alpolgármester urakkal egyeztetve, hogy a jelenlegi összeget tartásuk meg egészen addig, amíg a KŐKERT helyzete függőben van. Elképzelhető, hogy a KŐKERT-et összevonják a Vagyonkezelővel, de az is lehet, hogy továbbra is önálló életet él külön vezetés alatt. Szorgalmazza a KŐKERT sorsának eldőlését, akár egy fél év alatt eldőlhetne a kérdés. Javasolja, hogy addig ne történjen változás a Vagyonkezelő vezérigazgatójának fizetésében. A jelenlegi összeg megtartása mellett jó szívvvel javasolja a Bizottságnak, hogy támogassák Szabó úr kinevezését.

Dr. Som László Sándor: Előljáróban hangsúlyozza, hogy amit a továbbiakban mond, annak Szabó László személyéhez semmi köze nincs. Semmi probléma nincs vele, elismeri az elmúlt 10 éves tevékenységét. Akkor is ott volt, amikor 2010-ben kinevezték. A problémája az, hogy nem írtak ki pályázatot erre a tisztségre. Úgy véli egy ilyen magas beosztásra pályázatot kellett volna kiírni. Örömmel hallotta az átvilágítás eredményét, hogy milyen jó dolgok derültek ki. Radványi alpolgármester úr mondta, hogy az „új politikai erők” javaslatára került sor az átvilágításra. Véleménye szerint az átvilágítás sosem árt. Önvédelemre és megnyugtatóra is nagyon jó, és az eredménnyel így tisztában vannak az emberek. Egy átvilágítás mindig úgy történik, hogy amire a megbízó megbízta a megbízottat, mit vizsgáljon, azt vizsgálják át. Van itt egy-két olyan dolog, ami meglátása szerint kisebb-nagyobb mértékben túlrazásra került. Ezt Kertváros vonatkozására érti. Ezekre a dolgokra a következő időkben alaposabban oda kellene figyelni. A legújabb dolog – amin meg sem száradt még a tinta – a festés. Ezenkívül a választások előtti látványpékséges árok ásás a Kertvárosban, ahol igen komoly anyagi különbségek vannak. A mostani orvosi festésnél 33% plusz van, ezekre oda kell figyelni. Megismétli, hogy neki Szabó úrral szemben semmi kifogása nincs, de a pályázat elmaradása miatt tartózkodni fog a szavazásnál.

Elnök: Köszöni a hozzászólást. Néhány gondolatot ő is megfogalmaz, hiszen az elmúlt 10 évben a Vagyonkezelő Felügyelőbizottságának elnökeként sikerült hosszú éveken keresztül Szabó László vezérigazgató úrral együtt dolgozni. Ezek az átvilágítások valóban rendkívül hasznosak, ezzel ő is egyetért. Megerősítették abban, hogy rendkívül jó munkát végzett a Vagyonkezelő vezetése, amikor rendszerszintűvé tették a folyamatokat. A folyamatok kezelése tehát átlátható, követhető. Véleménye szerint egy vagyongazdálkodással foglalkozó szervezetnél ezek sarkalatos kérdések. Maga is részese volt mindennek, átélte ezeket a lépéseket, ahogy jöttek egymás után és nagy elismeréssel tud szólni Vezérigazgató úr tevékenységéről és arról a problémamegoldó készségéről, amire az elmúlt 10 évben sokszor igen nagy szükség volt. A maga részéről jó szívvel ajánlja elfogadásra Vezérigazgató úr személyét továbbra is erre a pozícióra. Az átvilágításhoz hozzáteszi, hogy volt ezt megelőzően egy ÁSZ-vizsgálat, amely véleménye szerint megint jó bizonyítványt állított ki a Vagyonkezelő tevékenységéről. Köszöni az elmúlt 10 évet és kíván még további jó 5 évet Vezérigazgató úrnak.

Radványi Gábor: Véleménye szerint Som úr megint torzít. Meglátása szerint úgy adja elő szavait, mintha ő rossz dolognak tartaná azt, hogy az új politikai erők átvilágítást kértek. Közli, hogy ő maga is a tisztánlátás híve, szereti azt látni, hogy jó kezekben van a Vagyonkezelő, ezért szavazta meg annak idején az átvilágítást is. Vezérigazgató úr védelmében elmondja, hogy ő volt az első, aki ebbe beleegyezett. Amit Som úr mondott, nem teljesen tudja értelmezni. Nem azt nézték meg amit kellett volna, másképp kellett volna vizsgálni, mondják meg máskor, hogy hogyan – valahogy így fogalmazott. Politikai erők mondják meg, hogy mit vizsgáljanak? Az eléggé kézi vezérlésű, diktatúrára hajazó dolog lenne. Véleménye szerint onnantól, amikor a képviselő-testületi ülésen eldöntik, hogy mit vizsgáljanak, hogy vizsgálják és mit kérnek egyik politikusnak sem szabad beleszólni abba, milyen módon vizsgálják az adatokat. Központilag, kollektív bölcsességgel kimondták, hogy világítsák át alaposan a céget és ez megtörtént. Ezt a fajta kérést teljesen visszautasítja és közli, hogy elvei ellen való.

Dr. Som László Sándor: Nem tudja, hogy Alpolgármester úr mit hallott az előbb. Közli, hogy ő egyik politikai brigádnak sem tagja. Ő az egyszerű civil, a nép, a kofák szóvivője – ahogy Radványi úr már egyszer megjegyezte. Az általa felsoroltak tények, és ha nem figyelt Alpolgármester úr, akkor megismétli azt. Azt mondta, hogy a jövőben ezekre jobban oda kellene figyelni. Az pedig egy tény, hogy az átvilágításon azt vizsgálják meg, amit „megrendelnek”. Ez tény. Nem érti, hogy miért van ez az ellenségeskedés, véleménye szerint amit ő mondott, az mind reális. Nem kapott még választ a pályázattal kapcsolatos észrevételére, arra, hogy miért nem lett kiírva pályázat.

Kis Miklós: Annyiban egyetért Som úrral, hogy akármilyen jól is teljesített az eddigi vezető, neki nincs erre rálátása, hogy hogyan teljesített, hiszen nem volt jelen az elmúlt időszakban. Véleménye szerint egy pályázatnak, egy pályázati folyamatnak nagyon sok előnye van, például az átlátható verseny. Természetesen vezethet ugyanarra az eredményre is, mint amit most lát kimenetnek. Nem mindegy viszont az, hogy egy adott pontra hogyan jutnak el. Ez az az ok, amiért ő is tartózkodni fog.

Elnök: Kérdezi, hogy van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban további észrevétele vagy kíván-e valaki válaszolni? Erre a kérdésre nem ő fogja megadni a választ.

Somlyódy Csaba: Elmondja, hogy ez nyilvánvalóan nem egyszemélyi döntés volt. A Polgármester úrral történt megbeszélés során Polgármester úr maga vetette föl ezt a kérdést. 2015-ben hasonló szituációban sem történt pályáztatás, nem pályázat alapján hosszabbították meg Vezérigazgató úr kinevezését. Polgármester úr azt javasolta, hogy most is így történjen, mert elégedett az elvégzett munkával, viszont kikérte a Felügyelőbizottság véleményét erről a dologról. A Felügyelőbizottság ülésén ilyen jellegű felvetés nem került elfogadásra, tehát nem szavazták meg. Azzal értettek egyet, hogy Szabó urat nevezzék ki. Ebben a kérdésben tudja, hogy a szakmai vélemények is megoszlanak

arról, mi a jobb, hogy nagyon demokratikusak egy pályázattal vagy nem, nagyon diktatórikusak egy jó vezető pályázat nélküli kinevezésével vagy nem. Jelzi, hogy ő megengedő ebben a kérdésben, az egyikük így látja a kérdést, a másikuk úgy arról, hogy kell-e olyankor pályázat, amikor elégedettek valakivel. El tudja fogadni, hogy valakinek az a nézete, hogy pályázat nélkül nem lehet élni, és akkor pályázaton lehet kiválasztani újra az indulót. Ez a nézetet is el tudja fogadni és tudomásul veszi. Itt most nem ez történt.

Elnök: Köszöni Alpolgármester úrnak a kiegészítést. Véleménye szerint nyertes csapaton nem érdemes változtatni.

Dr. Som László Sándor: Azért említette a pályázatot, mert ha megnézik, akkor az óvodavezetőknek is pályázni kellett a meghosszabbításra. Mindenkinek jó lenne ez, mert akkor nem lehetne támadni a kinevezés körülményeit. Meggyőződése Szabó úr 10 éves munkája alapján, hogyha pályázatot írnának ki, azt is ő nyerné. Akkor minden kritériumnak eleget tennének és sokkal szebb lenne a dolog optikája.

Elnök: Véleménye szerint a kinevezés körülményeinek nem kifelé kell jó optikájának lenni, hanem nekik az a felelősségük, hogy a lehető legjobb vezető kerüljön az élre. Az óvodavezetőkkel nem érzékeli a párhuzamot, úgy véli nem összehasonlítható a kettő.

Radványi Gábor: Pontosításul elmondja, hogy óvodavezetőknel valóban 5 éves ciklus után újra pályázatot kell kiírni, viszont például iskolák esetében az első 5 éves ciklus után automatikusan meghosszabbítható a kinevezés. Ott is biztosítják ezt a lehetőséget. Az élet más területein is láttak már arra példát, hogyha megvan a bizalom, akkor miért ne mellőzhetnék a pályáztatást.

Gerstenbrein György: Megjegyzi, hogy akik régebben itt dolgoznak emlékeznek arra, hogy Szabó úr pályázat útján került erre a beosztásra. 2010-ben 4 vagy 5 jelölt közül pályázat útján választotta ki a Képviselő-testület Szabó urat és ez a 10 év, ami mögötte van fényesen bizonyította véleménye szerint azt, hogy ez a döntés jó volt. Most lehetett volna ugyan kiírni pályázatot – bár tudomása szerint ezt a törvény nem írja elő –, de Szabó úr tízéves munkája sokkal több információt és garanciát tartalmaz arra nézve, hogy az ő tevékenysége a Vagyonkezelőnél továbbra is a kerület érdekeit fogja szolgálni, mintha bead néhány ember egy önéletrajzot vagy pályázati anyagot, ami elolvasás után nem tartalmaz több érdemi információt. Meglátása szerint Szabó úr eddig végzett munkája tökéletes garancia arra, mire számíthatnak a jövőben. Nem érez itt semmiféle problémát, hogy nem írtak ki pályázatot. A maga részéről javasolja a kinevezés meghosszabbítását.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 432. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással „A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezéséről” szóló 432. számú előterjesztést **nem támogatja [106/2020. (X. 20.)]**.

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 16., 17. és 18. napirendi pontot.

16. napirendi pont:
A Xi Rong Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Xi Rong Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

17. napirendi pont:

A Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A Virág 66 Bt. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

18. napirendi pont:

Az 1107 Budapest, Bihari utca 3-5. szám alatti Társasház közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Gazdasági Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Az 1107 Budapest, Bihari utca 3-5. szám alatti Társasház közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Megköszöni a megjelentek munkáját és a Bizottság ülését **13.20 órakor** bezárja.

Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök



Gerstenbrein György
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2020. október 20-án 12.30-kor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Dr. Pap Sándor

Husztai András Norbert

Molnár Róbert


Gerstenbrein György

Dr. Som László Sándor

Kis Miklós

Aláírás:










Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Hegedűs Károly

D. Kovács Róbert Antal

Weeber Tibor



Radványi Gábor


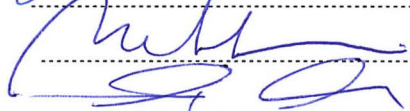
Mustó Géza Zoltán

Somlyódy Csaba

Dr. Szüts Korinna

Aláírás:

BEKES JUDIT KV 2nd.

DEBŐI TIBOR KV 2nd

SZABÓ LÉLA KV 2nd

HENRIKUS ÉMIL KV 2nd

NOVÁK ANDRÁS

VÉGH E-LÉNA

Dr. Nagy Jolán



