

30/475/3/2020

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ** (székhely: 1105 Budapest, Ihász utca 26., telephely: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15., adószám: 15823137-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15823137, képviselőjében eljáró személy: Némethné Lehoczki Klára intézményvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Czégel Takarító és Személy- Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1184 Budapest, Thököly út 26-28., adószáma: 12710108-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-699644, bankszámlaszám: 10918001-00000075-53450001, képviselőjében eljáró személy Czégel Richárd ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek 2020. július 28-án vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Alapszerződés) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti Újhegyi Felnőtt Háziorvosi Rendelő és Védőnői Szolgálat épületében takarítási szolgáltatás nyújtása tárgyában.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„2.1. A Vállalkozó a napi takarítás biztosításáért 520 000 Ft/hó + áfa, azaz havi ötszázhuszezer forint + áfa, vállalkozói díjra jogosult.”
3. Az Alapszerződés 1. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.
4. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás 2020. szeptember 1-jén lép hatályba.

A Felek képviselői jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás egy számozott oldalból áll, négy példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg.

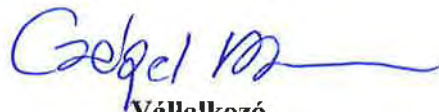
Budapest, 2020. augusztus „ 31 ”



Megrendelő

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
Némethné Lehoczki Klára intézményvezető

Budapest, 2020. augusztus „ ”



Vállalkozó

Czégel Takarító és Személy- Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.
Czégel Richárd ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Katonáné Marton Terézia
osztályvezető

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

CZEGEL Kft.

84 Budapest, Thököly út 26-28.
adószám: 12710108-2-43

Takarítási rend

1. Napi feladatok – reggel:

- a) szellőztetés, lehetőség szerint a takarítás nyitott ablaknál történő végzése,
- b) a munkaterületen található bútorok, berendezések, eszközök tisztántartása. A tisztítás a tisztítandó felület, valamint a szennyeződés jellegének megfelelően száraz vagy nedves (csak vizes, vagy vegyszeres) takarítást jelent,
- c) műszerek letörlése száraz ruhával,
- d) szemetes edények, illetve szeméttárolók kiürítése, valamint ezeknek az eszközöknek a tisztítása,
- e) székek fertőtlenítése, illetve minden felületé, amivel a beteg érintkezhet,
- f) ajtókilincs fertőtlenítése,
- g) beteg poharak összegyűjtése, elmosása,
- h) a bejárati lábtörlők, egyéb szőnyegek portalanítása, szükség szerinti tisztítása,
- i) vizesblokkok kimosása, csempe letörlése,
- j) a munkaterületéhez tartozó rendelő helyiségek, egyéb helyiségek, folyosók, várók felseprése, felmosása (a felmosás tisztítószerves vízzel történik),
- k) várótermi székek fertőtlenítése,
- l) WC-k napi takarítása, higiéniájának folyamatos biztosítása (ajtókilincsek, kapcsolók, lehúzó és tartozékok, WC csésze, ülőke fertőtlenítése (Domestos),
- m) mosdók tisztaságát figyelemmel kíséri, naponta egy alkalommal vegyszeresen tisztítja,
- n) kicseréli a rendelőkben a törölközőket,
- o) feladata a munkaterületén található növények ápolása, gondozása, locsolása, szükség szerint átültetése,
- p) feladata a rendelő épület előtti bejárat, járdarész rendben tartása, télen a hó eltakarítása, csúszásmentesítése.

2. Napi feladatok – délben a váltáskor:

- a) szobák felület takarítása
- b) mosdók fertőtlenítő takarítása

3. Heti feladatok

- a) hulladékgyűjtő edények fertőtlenítőszerves kimosása,
- b) csempézett felületek, mosható falhurkolatok fertőtlenítő tisztítása,
- c) ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása, szegélyek letörlése,
- d) a szekrények külső felületének fertőtlenítő lemosása, radiátorok letörlése.

4. Havi feladatok:

- a) fűtőtestek, ajtók, ablak-keretek fertőtlenítő lemosása,
- b) csempézett felületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban,
- c) csövek és 1,8 m feletti berendezési és felszerelési tárgyak fertőtlenítő letörlése,
- d) pókhálók leszedése,
- e) páratlan héten a kukatároló kitakarítása, a szemétszállítás napján a kuka ki- és visszahúzása.

5. Negyedévenkénti feladatok:

- a) nagytakarítás elvégzése,
- b) nagytakarítás alkalmával gondoskodik a területén lévő függönyök levételéről, mosatásáról illetve felrakásáról,
- c) mennyezeti lámpák portalanítása, lemosása,
- d) ablakfelületek teljes nagytakarítása.

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

Név: [REDACTED]
születéskori név: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
születési helye, ideje: Budapest, [REDACTED]

mint az

szervezet neve: Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.
székhelye: 1184. Budapest, Thököly u. 26-28.
adószáma: 12710108-2-43
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) **tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és**
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1	Czégel Richárd	97 %	97 %	97%
2	Milánovics Zoltán	3 %	3 %	3%

* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyronrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2020. július

CZÉGEL Kft.

1184 Budapest, Thököly út 25-28.
Adószám: 12710103-2-43

cégszerű aláírás

