

Aláíró: Dr. Nagy Jolán Mária (2020.07.23.)

Aláíró: Dr. Szüts Korinna Mária (2020.07.24. 07:55:05)

Aláíró: Sövegjártó Ferenc (2020.07.23. 17:24:38)

Aláíró: Végh Erzsébet Liza (2020.07.23.) **Vállalkozási szerződés**

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli Dr. Szabó Krisztián jegyző, a képviselőletben eljáró személy Dr. Szüts Korinna főosztályvezető), mint **Megrendelő**),

másrészről az **Avitherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1155 Budapest, Wysocki utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-896609, adószáma: 14274028-2-42, bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10101023-11005000-01001003, képviseli: Györgyfy László Gyula ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó elvégzi a Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest Szent László tér 29. számú épületének pincei elektromos főelosztó szekrényében található Johnson Controll gyártmányú szabályozástechnikai rendszer három meghibásodott eszközének – két darab XT 9100 modul és egy darab DX 9100 controller – kiváltása, szoftveres, hardveres illesztése az 1. mellékletben (Vállalkozó tételes beárzott ajánlata), valamint a szerződésben foglaltak alapján.
- 1.2. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát 2020. szeptember 30. napjáig köteles elvégezni és készre jelenteni.
- 1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

## 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

- 2.1. A Vállalkozót az 1.1. pontban foglaltak teljes és hibátlan teljesítése esetén nettó **647 400 Ft + áfa**, azaz hatszáznegyvenhétezer-négyszáz forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.
- 2.2. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. teljes körűen fedezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok megvalósítására a megajánlott díjakon vállalkozik.
- 2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a kivitelezés teljességéért és hiánytalanságáért, belcélrtve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű feladatellátáshoz és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 2.4. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait semmiféle jogcímen nem emelheti.
- 2.5. A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítést követően jogosult a számla kiállítására.
- 2.6. A számlát a Megrendelő címére kiállítva kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, alakilag és tartalmilag hibátlanul. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
- 2.7. A teljesítés igazolására Sövegjártó Ferenc osztályvezető jogosult.
- 2.8. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.
- 2.9. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (Budapest Bank Zrt. 10101023-11005000-01001003) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézbevételeztől kezdődik.
- 2.10. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT		
Helyettes jegyző: Sövegjártó Ferenc		
Iktatószám:	Jd/543/1/2020	
2020. AUG. 12.		
Előszám:	.....db	Előadó:
	melléklet	T.E.

2.11. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

### **3. A teljesítés**

3.1. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően azok betartásával teljesíteni.

3.2. A Megrendelő csak hiba-, és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért a Vállalkozónak a feladatot rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas megvalósítással kell a Megrendelő részére nyújtania.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az eszközök cseréjét felújított eszközök felhasználásával biztosítja. A Vállalkozó az általa beépített eszközökre és a szolgáltatásra 6 hónap garanciát vállal, melynek keretében – többek között – díjmentesen biztosítja a Megrendelő részére a telepített eszközök garanciális ügyintézését (le- és felszerelés, szállítás).

3.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feladatait a szerződésben foglaltaknak megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal elvégzi.

3.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges minden olyan vagyoni értékű joggal rendelkezik, amelyek a kivitelezés teljesítése során felmerülhetnek. A Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza.

3.6. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó köteles a szükséges eszközöket, berendezéseket saját költségén biztosítani.

3.7. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést igénybe vehet.

### **4. A szerződés biztosítékai, a kötbér**

4.1. A Felek a szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztása, hihás teljesítés, meghiúsulás, illetőleg nemteljesítés esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.

4.2. A Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után 6400 Ft-ban, azaz hatezernégyszáz forintban határozzák meg. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

4.3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesít a Vállalkozóval szemben. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.

4.4. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, az áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

4.5. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

### **5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése**

5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában, határozott időre jön létre érvényesen és lép hatályba.

5.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a szerződés szerinti feladat teljesítésével;

c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusán megkapja.

6.5. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, az értelmezés, megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak.

6.6. A Felek képviselői:

■ [REDACTED]  
név: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

6.7. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

6.8. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,

b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy járuléktartozása,

c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,

d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.10. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.11. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.9. és 6.10. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatok foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.13. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.



6.14. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.15. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.16. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (Vállalkozó tételes beárazott ajánlata), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budapest, időbélyeg szerint

Budapest, 2020. július „ ”

.....  
**Megrendelő**  
**Budapest Főváros X. kerület**  
**Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából**  
**Dr. Szüts Korinna**  
**főosztályvezető**

  
.....  
**Vállalkozó**  
**Avitherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
**Györgyfy László Gyula**  
**ügyvezető**

**Avitherm Kft.**  
1155 Budapest, Wysocki u. 1.  
Adószám : 14274028-2-42  
Cégjegyzékszám : 01-09-898609  
Bank: 10101023-11005000-01001003

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

.....  
Sövegjártó Ferenc  
osztályvezető

.....  
Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

