

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **SIMONFIA Épületgépészeti Bt.** (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., cégjegyzékszám: 01-06-419901; adószáma: 28643447-2-42; bankszámlaszáma: 10400157-50526675-74491005, képviseli: Simon Miklós ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

Előzmény

A Megrendelő az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint versenyeztetési eljárást folytatott le a „**Budapest X. kerület Bebek utca 1. szám alatti épület emeleti részének helyreállítása**” tárgyában, amely versenyeztetési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Budapest X. kerület Bebek utca 1. szám alatti épület emeleti részének helyreállítását**. A munkálatok részletezését a szerződés 1. mellékletét képező költségvetés határozza meg.

1.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri, és azt a Megrendelő átadásra vonatkozó értesítését követően legkésőbb öt munkanapon belül a Megrendelőtől átveszi.

2. A teljesítés ideje, határidők

2.1. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkát 2020. augusztus 30. napjáig köteles elvégezni, illetve készre jelenteni.

2.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a munka a szerződés aláírását követően azonnal megkezdhető.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a készre jelentés határnapját követően munkálatok már nem végezhetőek, kizárólag műszaki átadás-átvétel során meghatározott hibajavítási munkákra kerülhet sor.

2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak arra az időpontra jelentheti készre az 1.1. pont szerinti feladat elvégzését, amikor munka ütemezése szerint a munkaterületről levonul, az építési törmelékeltávolítja és a takarítást (megülő por eltávolítása és felmosás) elvégzi.

2.6. A Szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

3. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

3.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén nettó 10 891 272 + áfa, azaz tízmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-kettőszázhetvenkettő forint + áfa (összesen tizenhárommillió-nyolcszázharmincegyezer-kilencszáztizenöt forint) vállalkozási díj illeti meg.

3.2. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységarakon alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű

megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.4. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.5. A Felek megállapodnak, hogy a munka elszámolása a szerződés mellékletét képező árajánlat alapján készült költségvetés szerint, teljesítésigazolás alapján átalány áron történik.

3.6. A teljesítésigazolásra Szász József osztályvezető jogosult.

3.7. A Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A részszámla (melynek nettó összege a nettó vállalkozási díj 50%-a) benyújtása az 50%-os készülségi szint elérését követően történik.

3.8. A Vállalkozó a teljesítésigazolását követően jogosult számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul. A számlához a teljesítésigazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

3.9. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alakai vagy tartalmi hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

3.10. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

3.11. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

3.12. A Vállalkozó jogosult a szerződés szerinti munka elvégzése érdekében – a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – alvállalkozó igénybevételére. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3.13. A Felek a 2.1. pontban rögzített befejezési határidőt kizárólag a Vállalkozó tevékenységétől független akadályok felmerülése esetén módosíthatják.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület szakszerű lehatárolásáért, őrzéséért.

4.2. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

4.3. A Vállalkozó feladata minden, a szerződésben foglalt munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes intézkedés, ideiglenes létesítmény kialakítása, annak fenntartása, és költségeinek viselése. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg – amennyiben egyéb előírás másként nem rendelkezik – az ideiglenesen kiépített létesítményeket el kell bontani.

4.4. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.

4.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a tűzvédelemért, a szükséges ideiglenes eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

4.6. A Vállalkozó köteles a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges dokumentumok elkészítésére.

4.7. A Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követő 10 munkanapon belül

megkezdeni, és a megkezdéstől számított 10 munkanapon belül befejezni. A jótállási idő – a hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig elteit.

4.8. Ha a Vállalkozó 10 munkanapon belül nem kezdi el, és a megkezdéstől számított 10 munkanapon belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítására, a hiányosság orvoslására intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendeli és az ezzel összefüggésben felmerült igazolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére – érvényesíti.

4.9. A jótállás körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés irataihoz csatolni.

4.10. A Vállalkozó köteles továbbá mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

4.11. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

4.12. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és a tevékenysége során keletkező bontási és építési hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani.

4.13. A Vállalkozó a munkaterületet kitakarítva köteles visszaadni.

4.14. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést igénybe vehet.

4.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az épületen belül az általa, illetve az alvállalkozói által okozott károkat.

4.16. A Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, erre általa feljogosított személy azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. A Vállalkozó elfogadja, hogy az azonosítással nem rendelkező dolgozókat a Megrendelő jogosult kitiltani az építési területről. A kivitelezés a Megrendelő jóváhagyását követően kezdhető meg.

4.17. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező munkavezetőt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

4.18. A Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozói által harmadik személyeknek okozott kárért.

4.19. A Vállalkozó a készre jelentését a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez 8 (azaz nyolc) naptári nappal korábban köteles jelezni.

4.20. Megrendelő a vízvételi és az áramvételi lehetőséget, valamint a raktárhelyiséget és az öltöző helyiséget a Vállalkozónak térítésmentesen biztosítja.

5. Teljesítés

5.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

5.2. A teljesítés igazolására Szász József osztályvezető jogosult.

5.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

5.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, továbbá a Vállalkozó az átadási jegyzőkönyvbe felvett hibákat legfeljebb 15 naptári napon belül teljeskörűen befejezi.

5.5. Amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás átvétel során feltárt hibák javítását és hiányosságok pótlást megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére a hibát más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

5.6. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel

– meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 6.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően, a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 6.2. A szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő lejártával, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;
 - b) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 6.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

7. A szerződés biztosítékai

- 7.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnek ki.
- 7.2. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után az áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 %-a. A kötbér maximuma húsz naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig minden naptári napra a késedelmi kötbért érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- 7.3. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.
- 7.4. A Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 7.5. A Megrendelő a kötbér összegéről számlát állít ki. A vállalkozási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 7.6. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.
- 7.7. A Vállalkozó – a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra – jótállási biztosítékot köteles nyújtani.
- 7.8. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért 12 hónap teljes körű jótállást vállalni, az ajánlatában foglaltak szerint. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a kivitelezési munka sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételének időpontja.
- 7.9. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 7.10. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 7.11. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésre nem bocsátja.
- 7.12. A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj tartalékkeret és áfa nélküli összegének 3 %-a. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzesz összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel nyújthatja. A biztosíték célja annak garantálása, hogy a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. A Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének

8.8. Folyamatban lévő 8.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

8.9. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

8.10. A 8.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 8.9. és 8.10. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

8.11. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

8.12. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

8.13. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

8.14. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8.15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

8.16. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatának tételes beárazott költségvetése (1. melléklet), a tervdokumentáció (2. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet).

8.17. A szerződés hat számozott oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Budapest, időbélyeg szerint

Budapest, 2020. július „ ”

.....

Megrendelő

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
dr. Szüts Korinna főosztályvezető**



.....
Vállalkozó

**Simonfia Épületgépészeti Bt.
Simon Miklós ügyvezető**

**SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28613647-2-42**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Végh Erzsébet Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyző:

Szász József
osztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

Név: Simon Miklós Albert
születéskori név: Simon Miklós Albert
anyja neve: Keller Éva
születési helye, ideje: Budapest, 1966. augusztus 19.

mint az

szervezet neve: SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
székhelye: 1103 Budapest Kőér köz 16.
adószáma: 28643447-2-42
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-06-419901

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: Magyarország [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

I. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	Simon Miklós Albert	97%	97%	97%
2.	Simon Tamás	3%	3%	3%

* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek meghízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.


Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2020. július 10.

cégszerű aláírás


SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42


SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42

SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
Adószám: 286434447-2-42
Cégjegyzékszám: 01-06-419901
Bankszámlaszám:
K&H Bank Zrt.
10400157-50526675-74491005

Név : Budapest Főváros X. ker Kőbányai
Önkormányzat
Cím : 1102 Budapest
Szent László tér 29

Kelt: 2020 év 07. hó 10. nap
Szám :
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó.. nap
Készítette: Simon Miklós

A munka leírása:

Budapest X. kerület Bebek utca 1. szám alatti épület emeleti részének helyreállítása.
Rezsióradij: 2.800 Ft/óra+ÁFA
Jótállási idő: 12 hónap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5496344	5394928
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		5496344	5394928
1.4 Közvetlen önköltség összesen		5496344	5394928
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		5496344	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		5496344	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			5394928
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		10891272	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		10891272	
4.2 Áfa	27,00%	2940643	
5. A munka ára		13831915	



Aláírás

SIMONFIA Épületgépészeti Bt.
1103 Budapest, Kőér köz 16.
E-mail: simonfiabt@gmail.com
Adószám: 28643447-2-42

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	45000	100800
Szárazépítés	888984	790608
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1393460	468160
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	569300	154280
Úvegezés	643064	712180
Felületképzés	1043100	2293200
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	394316	560000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	519120	315700
Összesen:	5496344	5394928

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 10.1- 0000001	Bejárati ajtónyílás kialakítása,	3	db	15000	33600	45000	100800
Munkanem összesen:							45000	100800

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 4.3.3- 0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) UA 100 tartóvázzal RIGIPS normál ÉpítőAlumoz RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	24	m2	10200	4928	244800	118272
2	39-003- 1.1.2.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 m ² normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő húzattal Cíkksz: 31307120	207	m2	3112	3248	644184	672336
Munkanem összesen:							888984	790608

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0417868	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SAKRETT IIG I univerzális alapozó	190	m ²	300	336	57000	63840
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0311048	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban aljazatkiegyenlítő	190	m ²	2400	504	456000	95760
3	42-042- 5.1.1- 0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, mechanikus illesztésű laminált padló	190	m ²	4200	1456	798000	276640
4	42-042- 5.1.8- 0316003	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 5 mm vast. Cikkszám: T14501	190	m ²	434	168	82460	31920
Munkanem összesen:							1393460	468160

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	10	m ²	0	1540	0	15400
2	44-001-1.1.3.1-0000003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m kerületre 90x210 méretheben	7	db	42400	8400	296800	58800
3	44-001-2.2.1-0120775	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással)	3	db	85400	19600	256200	58800
4	44-001-4-0180057	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb tölgyfából 1000x150 mm, 24 mm vlg., küszöbsín horony marással	1	db	6300	1120	6300	1120
5	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	40	m	250	504	10000	20160
Munkanem összesen:							569300	154280

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-042-1	Lépcsőház kopolit üveges vasszerkezet átalakítása normál üvegezésű szerkezetnek kopolit üveg bontása	1	db	35000	268800	35000	268800
2	46-042-2	Lépcsőház üvegezése 4+4 ragasztott biztonsági üveggel	31,67	m2	19200	14000	608064	443380
Munkanem összesen:							643064	712180

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1. 1-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése. rész munkák: felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1.5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Dimano 0.3 belsőtéri nagyzilárdságú glettelő gipsz	900	m2	639	1428	575100	1285200
2	47-011- 15.1.1.1- 0150244	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, felület előkészítésével vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós beltéri festék,	900	m2	520	1120	468000	1008000
Munkanem összesen:							1043100	2293200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-002-2.1	Villanyszerelési munka részleges villany alapvezeték kiépítése	1	garn	184600	336000	184600	336000
2	71-002-2.2	Villanyszerelési munka világítótestek és szerelvények részleges cseréje	1	garn	209716	224000	209716	224000
Munkanem összesen:							394316	560000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	82-001- 6.2.8- 0110804	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, gyorscsatlakozóval, légbcszívóval 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 162-0007-00	2	db	3600	952	7200	1904
2	82-001- 16.2.3- 0116052	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, sarok kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/2", Csz: 1 772 41	12	db	1690	1484	20280	17808
3	82-001- 16.2.5- 0121395	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett HERZ TS-90-E termosztatikus fűtőtest szabályozó szelep sarok 1/2" kvs 2,0, Csz: 1772401	12	db	5192	1484	62304	17808
4	82-001- 17.1.2- 0116131	Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ termosztatikus szelepfaj beépített érzékelővel, mechanikus elzárás nélkül, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, Csz: 1 776 06	12	db	2736	1176	32832	14112
5	82-001- 25.1.2- 0116443	Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése radiátorszelepek, radiátorcsavarzatok és egyéb belsőmenetes szerelvények kötésére, réz és lágyacél vezetékhez, DN 15 HERZ szorítógyűrűs csatlakozó csavarzat, 1/2"-15x1 mm Csz: 1 629 01	24	db	640	196	15360	4704
6	82-009-1.2- 0344201	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence, hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes matt, (leeresztőszelep, szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	1	db	26450	2464	26450	2464
7	82-009- 2.1.1.2- 0214051	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, bútorral egymedencés cseptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, egymedence + csöpögtető	2	db	28800	15400	57600	30800

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

8	82-009-5.1- 0112793	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 55 cm., 3 csatlakozóval fűrt 4101 55 01 fehér	3 db	10306	4480	30918	13440
9	82-009-11.1.1.1- 0110251	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér. Kód: 4037 00 01	3 db	13645	4760	40935	14280
10	82-009-12.1- 0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01. fehér	3 db	7530	756	22590	2268
11	82-009-12.2.1- 0135122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1. Lágú PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel fehér	3 db	1560	420	4680	1260
12	82-009-12.3- 0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek	3 db	3595	588	10785	1764
13	82-009-13.1- 0337712	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT API17 alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, alpin fehér, Cikkszám: 136 530 11 1	3 db	15000	1232	45000	3696
14	82-009-17.1- 0326191	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 04 907 06 99	10 db	1439	1512	14390	15120
15	82-009-19.1.1- 0318060	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsapterlepek, fali kádcsapterlep MOFÉM Mambó-5 egykaros kádötöltőcsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 151-0021-00	1 db	13543	3024	13543	3024
16	82-009-19.3.2- 0318061	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. láncirtó szemmel, kód: 150-0033-00	3 db	9600	4536	28800	13608

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

17	82-009- 19.5.2- 0318056	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep MOFÉM Mambó-5 egykaros álló mosogatócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kó: 268-657-0072-00	2 db	13150	4536	26300	9072
18	82-009- 19.6- 0318706	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Ducal zuhanysett, fali zuhanytartóval, vízkömentes kézizuhannyal, megerősített fém gégecsővel (1500 mm), kód: 275-0033-07	1 db	4559	3024	4559	3024
19	82-009- 31.1.2- 0135004	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100G/50. Konyhai szifon DN50 x 6/4" gömbcsuklóval	2 db	3229	1736	6458	3472
20	82-009- 31.2- 0334810	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Viega búraszifon, csésze: Ø 50 mm, műanyag, mosdóhoz 1 1/4" x 1 1/2" Csz: 151 560	3 db	1200	2212	3600	6636
21	82-009- 31.5- 0334845	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikút szifon	1 db	2036	2212	2036	2212
22	82-011- 1.1.2.1.2- 0240001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése gázoldali bekötés, DN 15 Flexibilis nyújtható acélbordás gáz bekötőcső EU szabvánv 1/2" BR	3 db	2500	7000	7500	21000
23	82-016- 12.2	Kazánház, illetve hőközpont beszaályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmévn között	1 db	35000	42000	35000	42000
24	82-016- 13.2	Próbaűtés, radiátorok beszaályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmévn között	1 db	0	70224	0	70224
Munkanem összesen:						519120	315700