

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó  
egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-Cov-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kőbányai Önkormányzat a szociális biztonság fenntartása érdekében a 2020 tavaszán kihirdetett, első veszélyhelyzet ideje alatt több olyan intézkedést hozott, amely a kerületi lakosok és ügyfelek helyzetét kedvezően érintette, illetve a veszélyhelyzetből adódó nehézségeiket igyekezett mérsékelni. D. Kovács Róbert Antal polgármester úr kezdeményezésére ezen intézkedések ismételt elrendelését az alábbiak szerint javaslom.

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet szabályozza a lejáró bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket. A személyes ügyintézés és a kapcsolattartások csökkentése érdekében javaslom, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt, továbbá a megszűnését követő hónap utolsó napjáig lejáró, illetve erre az időszakra eső ügyintézésrel érintett bérleti szerződések a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig meghosszabbodjanak. A rendelkezés mind a lakásbérleti, mind a helyiségbérleti jogviszonyok esetében biztosítja a kedvezményt a bérlő számára.

A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet által szabályozott, havi rendszerességgel folyósított szociális támogatásokat – havi rendszerességgel folyósított települési támogatás, gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás, lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás és ápolási támogatás – a lejárati napjától számított három hónappal javaslom meghosszabbítani. Indokolt továbbá a veszélyhelyzet megszűnését követő hónap végéig megszűnő támogatások esetében is a megszűnést követően 30 nap hosszabbítást biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

A bérleti jogviszony meghosszabbításával az elkövetkezendő időszakban megszűnő szerződéssel rendelkezők részére szavatoljuk a lakhatás, illetve a helyiség használatának a biztonságát.

A Képviselő-testület mérlegelési jogköre, hogy a települési támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén, milyen összegű támogatást nyújt. A támogatások folyamatos biztosításával rendszeres bevételhez juttatjuk a jogosultat.

A fenti módosításokkal a veszélyhelyzet ideje alatt a személyes ügyintézés számát csökkenthető.

### **III. A végrehajtás feltételei**

Az önkormányzatok által biztosított ellátásokhoz központi költségvetési támogatás nem jár. A tervezetben meghatározott ellátások biztosítására az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 19. sora tartalmazza a fedezetet. A 2021. évre áthúzódó ellátások esetében az Önkormányzat költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló, valamint a 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben szükséges a fedezet biztosítása.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelctet.

Budapest, 2020. november 13.



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben alkalmazandó egyes szabályokról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

a 2. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

**1. A lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kivételes szabályok**

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdés a), b) és d) pontját, valamint a 27. § (1) bekezdését a bérleti jogviszony 2020. szeptember 1-jétől a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) megszűnését követő kilencvenedik napig terjedő időszakban történő megszűnése esetén nem kell alkalmazni.

**2. §**

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó azon bérleti szerződés, amely a határozott időtartam lejártá miatt a veszélyhelyzet fennállása alatt vagy az azt követő hónap utolsó napjáig szűnne meg, – a bérlő ellenkező nyilatkozata hiányában – a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig meghosszabbodik.

(2) Abban azt esetben, ha az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés a határozott időtartam lejártá miatt 2020. szeptember 1-je és a jelen rendelet hatályba lépése közötti időszakban szűnt meg, a lakásbérleti jogviszony változatlan tartalommal e rendelet hatályba lépésének napján a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig tartó határozott időre – a bérlő ellenkező nyilatkozata hiányában – létrejön.

## **2. Egyes szociális támogatások kivételes szabályai**

### **3. §**

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete 11. §-a, 15. §-a, 16. §-a vagy 20. §-a alapján megállapított, a veszélyhelyzet fennállása alatt a határozott időtartam lejárta miatt megszűnő támogatásra való jogosultság időtartama a megszűnés napjától számított három hónappal meghosszabbodik.

(2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdésben meghatározott támogatás a határozott időtartam lejárta miatt a veszélyhelyzet megszűnését követő hónap utolsó napjáig szűnik meg, a megszűnő támogatásra való jogosultság időtartama a megszűnés napjától számított 30 nappal meghosszabbodik.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napon hatályát veszti.

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-Cov-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az 1. és 2. § a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben szabályozott, a lakások és helyiségek bérleti jogviszonyának megszűnése során alkalmazandó könnyítéseket tartalmazza a veszélyhelyzet ideje alatt, illetve annak lejárátát követő 90 napig.

A 3. § a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet által szabályozott, havi rendszerességgel folyósított szociális támogatások jogosultságának a meghosszabbítását szabályozza.

4. § A rendelet végrehajtása nem igényel felkészülési időt, ezért a hatálybalépés időpontja a kihirdetést követő nap.