

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-  
testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet hatálya alatt a polgármester által meghozott döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott, míg a 2. melléklete a lejárt határidejű, további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokat tartalmazza. A 3. melléklet a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott lejárt határidejű, végrehajtott határozatokat, a 4. melléklet pedig azon lejárt határidejű polgármesteri határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2020. december „16”



Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

### **212/2019. (V. 16.) KÖKT határozat**

#### **a Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti ingatlanon velodrom létesítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1103 Budapest, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlanon – legalább 15 éves időtartamra – velodrom kerékpáros pálya létesüljön.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31/a, képviseli: Eisenkrammer Károly Róbert ügyvezető) pályázatot nyújtson be a Magyar Kerékpáros Szövetséghez az 1. pont szerinti ingatlanon mobil velodrom fejlesztése és üzemeltetése érdekében.

3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti eredményes pályázat esetén hozzájárul az 1103 Budapest, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú, 15 139 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használatára a Kőbányai Torna Club Sportegyesülettel megkötött határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és felhatalmazza a polgármestert, hogy írjon ki 15 éves határozott időtartamra szóló pályázatot az ingatlan bérbeadás útján, kerékpáros centrumként történő hasznosítására, valamint a pályázat nyertesével a bérleti szerződést kösse meg.

4. A Képviselő-testület a Sportliget mellett fekvő, 1103 Budapest, Hangár utca 10. szám alatti ingatlanon velodrom létesítéséről szóló 51/2019. (II. 19.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Intézkedés: A szerződések megkötése, az ingatlan birtokátruházása megtörtént.**

### **282/2019. (VIII. 29.) KÖKT határozat**

#### **a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységre vonatkozó egyes jogszabályok módosításának ismételt kezdeményezéséről**

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján tájékoztatást kér Lázár János nemdohányzók védelméért felelős miniszterelnöki biztostól a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységre vonatkozó egyes jogszabályok módosításának kezdeményezéséről szóló 382/2018. (X. 18.) KÖKT határozattal kapcsolatban megtett intézkedésekről, valamint tájékoztatást kér Izer Norbert adóügyekért felelős államtitkártól az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítását célzó javaslattal kapcsolatos szakértői szintű egyeztetés eredményéről.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezi a fiatalok dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény (a továbbiakban: Fdvtv.) módosítását akként, hogy az Fdvtv. 3. § 8. pont d) alpontja hatályon kívül helyezésre kerüljön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott tájékoztatókérését terjessze fel Lázár János nemdohányzók védelméért felelős miniszterelnöki biztoshoz és Izer Norbert adóügyekért felelős államtitkárhoz, továbbá a 2. pontban meghatározott kezdeményezést terjessze fel Lázár János nemdohányzók védelméért felelős miniszterelnöki biztoshoz.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Intézkedés: A 282/2019. (VII. 29.) határozat megküldésre került Lázár János nemdohányzók védelméért felelős miniszterelnöki biztos úr, valamint Izer Norbert adóügyekért felelős államtitkár úr részére. A megküldött határozatra válasz nem érkezett, ezért Polgármester úr 2019. december 20-án ismételt tájékoztatót kért Lázár János miniszterelnöki biztos úrtól a KÖKT határozattal kapcsolatban megtett, illetve tervezett intézkedésekről, amelyre válasz szintén nem érkezett. A többszöri megkeresésre és az eltelt időre tekintettel a kezdeményezésre vonatkozó válasz nem várható.**

#### **45/2020. (II. 20.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő ingatlan elidegenítéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő, 38315/54/A/68 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2020. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatta a bérlőt az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről, a bérlő azonban most nem kíván élni a lehetőséggel.**

#### **105/2020. (VIII. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kada utca 19. földszint 10. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

a) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kada utca 19. földszint 10. szám alatt lévő, 41614/0/A/11 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

b) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 927 000 Ft összegben határozza meg.

c) A Képviselő-testület engedélyezi a 2 927 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 2 048 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

d) A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 878 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 171 297 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

e) A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2020. október 30. napján megkötésre került.**

**154/2020. (IX. 24.) KÖKT határozat  
a 300092798-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 300092798-as számú, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi praxis feladatainak ellátásával 2021. január 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot bízza meg.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

**Intézkedés: A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője értesült a határozatról. 2020. január 1-jével az intézmény köt megállapodást a 300092798-as számú háziiorvosi praxis feladatainak ellátására.**

**161/2020. (IX. 24.) KÖKT határozat  
a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek használati szerződésének felmondásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Triatlon Szövetséggel (székhelye: 1076 Budapest, Szinva utca 4. fszt. 2., nyilvántartási száma: 01-07-0000041, adószáma: 19240613-2-42, képviseli: dr. Bátorfi Béla elnök) a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 76-78. szám alatt található, 453 m<sup>2</sup> és 602 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre (helyrajzi szám: 41089/7) megkötött használati szerződés 2020. október 1 napjával történő felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A 2020. szeptember 30. napján kelt felmondó levéllel 2020. december 31. napjával került felmondásra a használati szerződés. A térítvevény 2020. október 19. napján érkezett vissza „nem kereste” jelzéssel.**

**164/2020. (IX. 24.) KÖKT határozat  
fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Pásztor Emőke felnőttfogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően dr. Győri Szilvia egyéni vállalkozóval – az egészségügyi alapellátás közzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096616-

os számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően – feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az előszerződés és a feladatellátási szerződés aláírásra került, a doktornő 2020. november 1-jétől látja el a feladatát.**

### **175/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos szolgálati viszonyban, kormánytisztviselői, köztisztviselői, közalkalmazotti, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban és munkaviszonyban álló állományából 2 fő részére 2020. december hónaptól lakbér-hozzájárulás nyújtására.

2. A Képviselő-testület a pályázat fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont 3. soráról 200 000 Ft-ot, a 4. melléklet 2. pont 3. soráról 31 000 Ft járulékot biztosít.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.**

### **176/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvánnyal 2020. évre kötött támogatási szerződés módosításáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő érintettség révén nem vesz részt a szavazásban)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvánnyal kötött, KCO/37-2/2020 iktatószámú támogatási szerződés módosítását a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a felhalmozási támogatás fedezetét, 1 014 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. melléklet 32. sora [Kőbánya Tűzvédelméért Alapítvány] terhére átcsoportosítja az egyéb felhalmozási célú támogatások közé.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a Rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A támogatási szerződés módosítása 2020. november 3. napján aláírásra került.**

### **177/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

**a kiemelt sportszervezetekkel kötendő, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződések jóváhagyásáról, valamint a White Sharks Hockey Club működési célú támogatásának jóváhagyásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbánya Sport Club között kötendő, 6 667 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület között kötendő, 5 700 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Törekvés Sportegyesület között kötendő, 7 000 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést a 3. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Torna Club Sportegyesület között kötendő, 5 980 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést a 4. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányáért Egyesület között kötendő, 2 625 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést az 5. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Ferencvárosi Torna Club között kötendő, 2 000 000 Ft összegű támogatásról szóló szerződést a 6. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a White Sharks Hockey Club részére a 2020/2021-es szezonra a kőbányai jégpálya közüzemi kiadásaira (áram-, víz- és csatornadíj) 4 000 000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő működési célú támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora (Polgármester általános tartaléka) terhére. A Képviselő-testület a támogatási szerződést a 7. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-7. pontok szerinti támogatási szerződések megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az Önkormányzat megkötötte a sportegyesületekkel a támogatási szerződéseket. A támogatások átutalása 2020 novemberében megtörtént. Az elszámolás határideje 2021. január 31., a White Sharks Hockey Club esetében 2021. október 15-e.**

### **178/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére helyiségek ingyenes használatba adásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatti (hrs: 39030/A/2, 39030/A/3 és 39030/A/4), 94 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot 2020. november 1-jétől a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére határozatlan időre ingyenes használatba adja, egyidejűleg a Kőbányai Egyesített Bölcsődék ezen helyiségre vonatkozó használati jogát megszünteti.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Állomás utca 2. szám alatti (hrs: 38942/0/A/2), 358 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda megnevezésű helyiséget 2020. november 1-jétől a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére határozatlan időre ingyenes használatba adja, egyidejűleg a Hivatal ezen helyiségre vonatkozó használati jogát megszünteti.

3. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Állomás utca 17. szám alatti (hrs: 39016/9/A/436, 39016/9/A/438, 39016/9/A/704), 69 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot a Hivatal részére képviselői iroda biztosítása céljából határozatlan időre ingyenes használatba adja.

4. A Képviselő-testület a Hivatal Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti (hrs: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220), 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó használati jogát megszünteti.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatt lévő helyiség visszavétele a Kőbányai Egyesített Bölcsődéktől 2020. november 25-én megtörtént, a helyiség a Kőbányai Polgármesteri Hivatal használatába került. Az Állomás utca 2. szám alatti helyiség birtokba adásra került a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére. A székhelyváltás bejelentése a Magyar Államkincstár (alapító okirat módosítása) és Budapest Főváros Kormányhivatala felé (szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítás) a nyilvántartásokban történő átvezetés érdekében megtörtént. Az Állomás utca 9. szám alatti helyiség már korábban, 2020. február 3-án birtokba adásra került a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.**

### **181/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések kötéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal (1173 Budapest, Összekötő u. 3.) családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására – 2021. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó időtartamra – kötetendő ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Anyaoltalmazó Alapítvánnyal (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.) családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására – 2021. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó időtartamra – kötetendő ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések aláírására.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal és az Anyaoltalmazó Alapítvánnyal kötetendő ellátási szerződések fedezetére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében bruttó 20 300 000 Ft tervezéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az ellátási szerződések megkötésre kerültek.**

### **182/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Királydomb nemzeti emlékhelyé nyilvánításának támogatásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Patrióták Közösségének (1024 Budapest, Margit krt. 31-33. IV /5., képviseli: Hetzmann Róbert elnök) a Budapest X. kerület, Királydomb jelenleg beépítetlen legmagasabb pontja mint a középkori Magyar Királyság országgyűléseinek hagyományos színhelye nemzeti emlékhelyé nyilvánítására vonatkozó kezdeményezését.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Főépítészeti Osztály vezetője

**Intézkedés: A kezdeményezés alapján elkészült a T/13658. törvényjavaslat a rákosmezei Királydomb nemzeti emlékhelyé nyilvánításáról.**

### **183/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

#### **az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020. című pályázaton történő részvételről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok számára meghirdetett, az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020. elnevezésű pályázati program keretében pályázatot nyújt be az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő illegális hulladéklerakó helyek felszámolása céljából.



2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg az 1. pont szerinti pályázaton történő részvételhez szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

Határidő: 2020. november 5.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Hatósági Főosztály vezetője

**Intézkedés:** A Belügyminisztérium által meghirdetett, az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó „Tisztítsuk meg az Országot!” felhívásra 2020. november 5-én elektronikus úton a pályázat benyújtása megtörtént. A pályázat összesen 498 m<sup>3</sup> mennyiségű hulladék összegyűjtését és elszállítását irányozta elő a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő területekről. A pályázat elbírálása 2020. december 7-én megtörtént, sajnos forráshiány miatt nem részesültünk támogatásban.

#### **184/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

**az 1101 Budapest, Hős utca 15/A 1/97. szám alatti lakás tulajdonjoga és az 1089 Budapest, Losonczi tér 3. 10/41. szám alatti önkormányzati lakás bérleti joga cseréjéről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jónás Sándor Csaba az 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 1/97. szám alatt lévő (hrsz.: 38902/0/A/63) ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Losonczi tér 3. 10/41. szám alatti, három szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás határozott időre, öt évre szóló bérleti jogára elcserélje.

2. A Képviselő-testület a Budapest VIII. kerület, Losonczi tér 3. 10/41. szám alatti, három szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást – csere folytán – Jónás Sándor Csaba és Csömör Erika Zsuzsanna számára határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** Gyámhivatali eljárás szükséges az ügyben, amely nem történt meg, de az eladó törvényes képviselője már ügyvéd előtt aláírta a szerződést. A csereszerződés 2020. november 27-én megkötésre került.

#### **185/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

**a Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1103 Budapest, Hangár utca 10. szám alatti, 42444/23 hrsz.-ú ingatlanon velodrom kerékpáros pálya létesüljön. A Képviselő-testület gondoskodik a megvalósítandó fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztéssel támogatott szervezetnek a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának jóváhagyásától számított 15 évig történő folyamatos biztosításáról.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan használatára vonatkozó, a Sportliget mellett fekvő, Hangár utca 10. szám alatti ingatlanon velodrom létesítéséről szóló 212/2019. (V. 16.)

KÖKT határozat szerinti pályázat alapján megkötendő bérleti szerződés 15 éves határozott időre szóló időtartamát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, az abban foglalt feltételekkel 5 évvel meghosszabbítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31/a, képviseli: Eisenkrammer Károly Róbert ügyvezető) a 2. pontban meghatározottak szerint kösse meg, és a tervezett beruházáshoz kapcsolódó támogatási szerződések megkötéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat adja ki.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

**Intézkedés: A szerződést a Vuelta Sportszervező és Szolgáltató Kft. képviselőjével megkötöttük és a tulajdonosi nyilatkozatok is kiadásra kerültek.**

### **187/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 50/2020. (II. 20.) KÖKT határozat módosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 50/2020. (II. 20.) KÖKT határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 325 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/2) a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 19660877-1-42, képviseli: Tóth Béla elnök) részére bűnmegelőzési tevékenység céljára 2020. március 1. napjától 2020. december 16. napjáig tartó határozott időre használatba adja.”.

Határidő: 2020. október 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A módosított határozat alapján a 2020. december 16. napjáig szóló használati szerződés 2020. november 9. napján megkötésre került.**

### **188/2020. (X. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 1433/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsa Records Kft.-nek (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 110., cégjegyzékszám: 01-09-163398, adószáma: 10704341-2-42, képviseli: Rózsa István ügyvezető) a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 12637/14292 tulajdoni hányadából 1433/14292 tulajdoni hányadot (a továbbiakban: ingatlanrész) 14 000 000 Ft vételáron megvásárol.

2. A Képviselő-testület az ingatlanrész vételárának fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. soráról (polgármester általános tartaléka) biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanrész adásvételi szerződésének a megkötésére

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Főépítészeti Osztály vezetője

**Intézkedés: Az adásvételi szerződést a felek 2020. december 3. napján aláírták.**

*2. melléklet az előterjesztéshez*

## **LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ- TESTÜLETI HATÁROZATOK**

### **14/2018. (I. 25.) KÖKT határozat**

#### **a Bihari utca 8/C szám alatti lakóépületről**

(12 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítsen olyan tervet a Bihari utca 8/C szám alatti önkormányzati lakóház helyzetének a rendezésére, amely az épület kiürítésén és bontásán kívül alaposan megvizsgálja a feltárt műszaki problémák tartós megoldásának és ily módon az épületben található komfortos önkormányzati bérlakások megőrzésének a lehetőségét is.

Határidő: 2018. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az épület hasznosítására vonatkozó döntés nem született, tovább folytatódik a kerület több pontján életveszélyessé vált, rossz műszaki állapotú, szanálni kívánt lakóépületekből a bérlők elhelyezése.**

### **106/2020. (VIII. 27.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő megszerzéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 18-22. B. lház., cg.sz.: 01-09-868466, adószám: 11238584-2-42., képviseli: Etam Zvi Lotan ügyvezető) tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát ajándékozási szerződés alapján meg kívánja szerezni.

2. Az 1. pont szerint ajándékozásra kerülő ingatlan forgalmi értékét a felek 235 000 000 forintban állapítják meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az ügylethez kapcsolódó áfafizetési kötelezettség az Ajándékozót terheli.

3. Az ingatlan közműellátottságának hiánya miatt a Fehér-Liget Kft. köteles biztosítani, hogy az ingatlan telekhatárán a közművek (víz, csatorna és elektromos áram) az ajándékozási szerződés aláírását követő 8 éven belül rendelkezésre álljanak. Amennyiben ezen határidőn belül az ingatlan telekhatárán a közművek bármilyen ok miatt nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, az Ajándékozó egyszeri, 80 000 000 Ft + 27% áfa összegű kártalanítás megfizetésére köteles az Önkormányzat részére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont szerinti ajándékozási szerződés megkötésére.

5. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről szóló 42/2020. (II. 20.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az ajándékozási szerződés megkötése folyamatban van, annak aláírása a közeljövőben várható.**

*3. melléklet az előterjesztéshez*

## **LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK**

### **104/2020. (IV. 24.) polgármesteri határozat**

#### **a Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításáról és tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, 38 903 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, tenispálya és tenisz öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel (székhelye: 1107 Budapest, Bihari út 23., adószáma: 19805432-2-01, nyilvántartási száma: 01-02-0002957, képviseli: Sárvári György Vilmos elnök) 2015. április 8-án kötött, 2019. október 9-én módosított bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartamának 2035. május 1-jéig tartó határozott időre történő módosítását jóváhagyom.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kötelezettséget vállalok az 1. pont szerinti ingatlan 15 évig tartó sportcélú fenntartásának és üzemeltetésének biztosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

**Intézkedés: A szerződés aláírása 2020. november 17-én megtörtént.**

**200/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatti, 42480/1 hrsz.-ú ingatlan vételárának részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Harmat utca 218. szám alatt található, 42480/1 helyrajzi számú ingatlan 37 100 000 Ft + áfa összegű vételárából fennmaradó 34 178 740 Ft + áfa összegű vételárhátralék 2020. december 15-éig 3 egyenlő összegű részletben történő megfizetéséhez hozzájárulok oly módon, hogy az első részlet az adás-vételi szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül esedékes.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés:** A Főváros lemondó nyilatkozata megérkezett, a vevő a szerződés szerint az első két vételárrészletet megfizette, a harmadik beérkezésének határideje 2020. december 15-e.

*4. melléklet az előterjesztéshez*

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ  
POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK**

**11/2020. (III. 18.) polgármesteri határozat**

**Wolf György András önkormányzati lakáson fennálló hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelméről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Wolf György Andrásnak az 1102 Budapest, Körösi Csoma S. út 23. 1/2. szám alatti volt bérleményén fennálló hátralékára 48 havi részletfizetést engedélyezek.

Határidő:

2020. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés:** Telefonon történt többszöri megkeresésünk ellenére sem jelentkezett Wolf úr szerződéskötésre. A BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ ilyen irányú megkeresése sem vezetett eredményre az ügyben.

**182/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat****a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Cselekedjünk Alapítványnak (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló, 580 537 Ft bérletidj-törlesztésének megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. június 30. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő három hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Telefonon történt többszöri megkeresésünk ellenére sem jelentkezett az Alapítvány a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél, így a szerződés módosítása ez idáig nem történt meg.**

**191/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat****a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szili Orsolyának a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 1 075 489 Ft bérletidj-törlesztésének megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. július 31. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő négy hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Telefonon történt többszöri megkeresésünk ellenére sem jelentkezett a bérlő a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél, így a szerződés módosítása ez idáig nem történt meg.**