

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról
szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.)
önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 2021. január 1-jei hatályba lépéssel az építményadó évi mértékét 1900 Ft/m², a telekadó évi mértékét 360 Ft/m² mértékben határozta meg.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján:

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

2. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba. [...]

A fenti – a helyi adók mértékének magasabb mértékben történő megállapítását korlátozó – jogszabályi rendelkezések miatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete nem léphet hatályba.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 124. § (1) bekezdése alapján a jogszabály nem helyezhető hatályon kívül a hatálybalépését megelőző hatállyal. Ebben az esetben a jogszabály hatályba nem lépéséről kell rendelkezni.

II. Hatásvizsgálat

A Korm. r. alapján a helyi adók mértéke tehát a 2021. évben a 2020. évvel azonos mértékű lesz, az építményadó 1800 Ft/m²/év, a telekadó 330 Ft/m²/év. Az építményadó változatlan mértékű fenntartása miatt 230 678 000 forint, a telekadó esetében pedig 92 616 000 forint tervezett adóbevétel kiesésével kell számolni a 2021. évi költségvetés előkészítése során.

III. A végrehajtás feltételei

Az adómértékeket módosító rendelet hatályba nem lépése folytán az adózók részére új adókvetési határozatot nem kell hozni, nem kell hatósági eljárást lefolytatni, így a döntés további végrehajtást nem igényel.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2020. december „11.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2020. (... ..) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 2021. január 1-jei hatályba lépéssel az építményadó évi mértékét 1900 Ft/m², a telekadó évi mértékét 360 Ft/m² mértékben határozta meg.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján:

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

2. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba. [...]

A fenti – a helyi adók mértékének magasabb mértékben történő megállapítását korlátozó – jogszabályi rendelkezések miatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete nem léphet hatályba.

Részletes indokolás

1. §

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 124. § (1) bekezdése alapján a jogszabály nem helyezhető hatályon kívül a hatálybalépését megelőző hatállyal. Ebben az esetben a jogszabály hatályba nem lépéséről kell rendelkezni.

2. §

A rendeletet szükséges az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatályba lépését megelőzően hatályba léptetni. A hatályba nem lépésről szóló jogszabály alkalmazására való felkészülésre hosszabb idő nem szükséges.