



**291/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2021. évi éves közszolgáltatási
szerződésről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő 2021. évi éves közszolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2021. évi éves közszolgáltatási szerződését megkötöm.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 291/2020. (XII. 18.) PM határozathoz

2021. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

- 1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat).
- 1.2. Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: Közszolgáltató).
- 1.3. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek.

2. Előzmények

- 2.1. Az Önkormányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről szóló 290/2020. (XII. 18.) PM határozatával fogadta el az Önkormányzat és a Közszolgáltató között létrejött – 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szóló – közszolgáltatási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés).
- 2.2. A Keretszerződésben rögzített közfeladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, valamint a nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági



határozat rendelkezéseivel.

2.3. A Keretszerződésben rögzítésre került a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalma, a kompenzáció és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszere és a kompenzáció elszámolására, valamint a közszolgáltatási tevékenység elszámolására vonatkozó szabályok.

2.4. A Keretszerződés 7. pontja és az Önkormányzat 291/2020. (XII. 18.) PM határozata alapján a Felek a jelen 2021. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik.

2.5. A Keretszerződés 3. pontjában szereplő fogalommeghatározások az Éves Szerződésben is alkalmazandók.

3. Az éves szerződés időbeli hatálya

3.1. Az Éves Szerződés 2021. január hó 1. napján lép hatályba.

3.2. Az Éves Szerződés 2021. december 31. napján szűnik meg a Közszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó, 2021. december 31. napjáig teljesülő kötelezettségvállalása tekintetében.

3.3. Az Éves Szerződés a Közszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó elszámolási kötelezettsége tekintetében a 2021. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg.

3.4. A Közszolgáltatónak az Éves Szerződés alapján kizárólag a 2022. február 25. napjáig benyújtott, legkésőbb 2021. december 31. napi teljesítésű számlák fizethetők ki.

4. Az éves szerződés tárgyi hatálya

4.1. A közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok részletezését az 1. melléklet tartalmazza.

4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a portfólióban év közben bekövetkező változások az 1. mellékletet értelemszerűen módosítják külön módosító szerződés nélkül.

5. Kormányzati funkciókódok

A Felek az Éves Szerződés végrehajtásával kapcsolatban az Önkormányzatnál 2021. évben használandó kormányzati funkciókódokat a kormányzati funkciók és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően az alábbiakban rögzítik.

Szervezetkód		Kormányzati funkció		Arányszám
11141	Lakóingatlan	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbe adása, üzemeltetése	44,9%



		066010	Zöldterület kezelés	1,5%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	0,3%
11142	Nem lakóingatlan	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	36,8%
		066010	Zöldterület kezelés	1,8%
11143	Egyéb	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	5,1%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	7,2%
		064010	Közvilágítás	2,4%
		066010	Zöldterület-kezelés	0%
		062021	Településfejlesztési projektek és támogatások	0%
		045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása	0%

6. A kompenzáció számítása

- 6.1. A 2021. évi kompenzáció számítását a 2. melléklet határozza meg.
- 6.2. A Felek az ésszerű nyereség 2021. évi mértékét 0 Ft-ban határozzák meg.

7. A 2021. évi előirányzott kompenzáció

- 7.1. A Felek a 2021. évi előirányzott kompenzáció mértékét a 2. melléklet alapján az alábbiak szerint határozzák meg.
- 7.2. A 2021. január hó 1. napja és 2021. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 413 892 800 forint.
- 7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből
 - (a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 958 302 000 forint,
 - (b) az Ellentételezésként nyújtott támogatás összege 1 455 590 800 forint.



8. Az előirányzott kompenzáció kifizetésének ütemezése

A Felek megállapodnak, hogy – összhangban a Keretszerződés 8.6. pontjában (az előirányzott kompenzáció teljesítése) foglaltakra – az ellentételezés az alábbi ütemezés szerint kerül átutalásra a Közszolgáltató részére.

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	180 000 000 Ft	
február	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
március	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
április	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
május	110 000 000 Ft	81 228 000 Ft
június	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
július	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
augusztus	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
szeptember	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
október	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
november	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
december	85 590 800 Ft	81 228 000 Ft
január	0	81 228 000 Ft
összesen:	1 455 590 800 Ft	958 302 000 Ft
	2 413 892 800 Ft	

9. Felhalmozási feladatok

9.1. A Közszolgáltatónak a Keretszerződés 6.6.4. pontja alapján elvégzendő és a költségvetésben meghatározott felhalmozási feladatait a 3. melléklet határozza meg.

9.2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, illetve esetleges módosításával a Közszolgáltató által elvégzendő felhalmozási feladatok értelemszerűen a 3. melléklet részévé válnak külön módosító szerződés nélkül.

10. A felelősségbiztosítás fedezeti mértéke

A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értékei az alábbiak:

- (a) általános felelősségbiztosítás:
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év,



- (b) szakmai felelősségbiztosítás:
biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év,
- (c) ingatlanértékelés:
biztosítási összeg: 50 000 000 Ft/káresemény és 50 000 000 Ft/év,
- (d) ingatlanközvetítés:
biztosítási összeg: 6 250 000 Ft/káresemény és 6 250 000 Ft/év.

11. Vagyonbiztosítás

A Felek megállapodnak, hogy mivel az Önkormányzat rendelkezik biztosítási szerződéssel, ezért az Éves Szerződés végrehajtása során a Közszolgáltató nem köthet a Vagyon tekintetében vagyonbiztosítást.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. A Közszolgáltató köteles az 1. melléklet szerinti ingatlanoknak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak szerinti leltározását elvégezni.

12.2. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.

12.3. Az Éves Szerződés magyar nyelven készült, és három mindenben megegyező példányban került aláírásra, melyből kettő példány az Önkormányzatot, egy példány a Közszolgáltatót illeti meg, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

13. Az éves szerződés mellékletei

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok
2. melléklet: A 2021. évi kompenzáció számítása
3. melléklet: A Közszolgáltató 2021. évi felhalmozási feladatai

Budapest, 2020. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

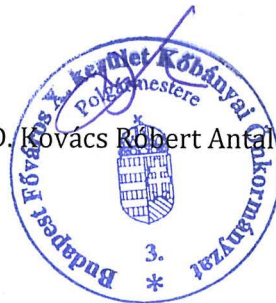
Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Egervári Éva Andrea
jogtanácsos

Budapest, 2020. december 18.

D. Kovacs Robert Antal



Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

