

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

a Budapest Főváros X. kerület, Újköztemető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzatának (a továbbiakban: Újköztemető KÉSZ) elkészítésére.

A területre jelenleg a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelete hatályos.

Az Újköztemető KÉSZ kidolgozásának általános célja, hogy a magasabb szintű tervekkel összhangban állapítsa meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati szabályokat, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat. A hatályos tervhez képest az Újköztemető KÉSZ a temető használatához, üzemeltetéséhez jobban igazodó módon jelölte ki a temetőkapuk helyét, olyan módon, hogy a temetőt körülvevő védelmi erdősávot a lehető legkisebb mértékben érintsék a közlekedési kapcsolatok. A terv a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó funkciók helyét a közönségforgalmi funkciókat legkevésbé zavaró módon biztosítja.

Az Újköztemető KÉSZ kidolgozása a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 1651/2017. (XII. 6.) Főv. Kgy. határozatban és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltakkal összhangban történt.

Az Újköztemető KÉSZ tervezetének egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárás keretében történt a kerületi partnerségi egyeztetés mellett.

Az Újköztemető KÉSZ tervezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete szabályainak megfelelően 2019. június 27. és 2019. július 17. között került közzétételre. A partnerségi egyeztetés során a lakosság, az érdekképviselői szervek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségek a tervezettel kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehettek, véleményt nyilváníthattak. A partnerségi egyeztetés során több észrevétel érkezett, melyek megválaszolásra kerültek.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatának egyeztetési eljárása véleményezési szakaszában érkezett vélemények elbírálásáról szóló

polgármesteri döntés szerint az államigazgatási szervek részére a véleményezési eljárás során adott észrevételeik megválaszolásra kerültek. A válaszok alapján eltérő vélemény nem maradt fenn, ezért egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.

Az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadása a rendelet elfogadásának feltétele, a 2021. január 6-án kelt véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Iványi Gyöngyvér állami főépítész a véleményében fenntartja azt az észrevételt, miszerint a rendeletervezet 5. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem a tárgybeli rendeletben, hanem a zöldfelületek, fák védelmével és fenntartásával kapcsolatos rendeletben kell elhelyezni.

Az észrevétel elfogadását nem javaslom az alábbiakra tekintettel. Egyrészt a Trk. 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi építési szabályzat a természeti környezet és a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokat is megállapíthat, továbbá a Trk. 5. melléklet 1. pont 1.1.4. alpontja a helyi építési szabályzat tartalmi követelményei között szerepelteti a táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírásokat. Másrészt fenntartandó a Kőbánya egyes területeire készült kerületi építési szabályzatok közötti összhang is. A Kőbánya jelentős területére készült és a közelmúltban elfogadott, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdése és 88. § (2) bekezdése is tartalmazza a véleménnyel érintett rendelkezéseket, és ezeket a rendelet véleményezése során az állami főépítész nem kifogásolta. Harmadrészt figyelembe veendő, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni, és a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. Mivel az Újkoztemető KÉSZ szabályozási tervi rajzi elemei határozzák meg a karakterében megtartandó fasort – amely szabályozási elemet a vélemény egyébiránt nem kifogásolta – ezért indokoltnak tartom, hogy a kapcsolódó szabályozást is ugyanezen rendelet tartalmazza.

A fentiekre tekintettel javaslom a rendeletervezet változtatás nélkül történő elfogadását.

II. Hatásvizsgálat

Az Újkoztemető KÉSZ elfogadása biztosítja az Újkoztemető és környezete zöldfelületi, környezeti és temető-üzemeltetési elemeinek, a temetőben elhelyezhető épületek körének szabályozását, és rögzíti azok szabályozási határértékeit.

III. A végrehajtás feltételei

A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. A hatálybalépését követően a polgármester megküldi vagy elérhetővé teszi a településrendezési eszközt a Trk. 43. § (2) bekezdése szerinti államigazgatási szervek részére.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület, Újkoztemető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2021. január „15”.



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzatáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Budapest X. kerület Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlánc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt területére (a továbbiakban: Terület) terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó szabályozási tervet (a továbbiakban: Szabályozási Terv) az 1. melléklet határozza meg.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *általános szintterületi mutató*: az építési övezetben megengedett összes rendeltetés számára felhasználható szintterületimutató-érték;

2. *fa élettere*: a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt térrész;

3. *környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység*: olyan gazdasági tevékenység, amely védőterületet vagy védőtávolságot nem igényel, valamint környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez nem kötött;

4. *parkolási szintterületi mutató*: kizárólag épületen belül elhelyezett parkoló rendeltetés és annak kiszolgáló közlekedési területe számára felhasználható szintterületimutató-érték;

5. *szintterületi mutató*: az összes építhető bruttó szintterület és a telekterület hányadosa, amely az általános és parkolási szintterületimutató-értékből adódik össze.

3. Telekalakítás

3. §

- (1) Olyan telek, amely több építési övezetbe vagy övezetbe tartozik, nem alakítható ki.
- (2) A sajátos építményfajta számára az építési övezeti, illetve övezeti előírásoktól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek is kialakítható.
- (3) A közterület ütemezetten is kialakítható.
- (4) A Szabályozási Terven „Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal” jellel jelölt szabályozási vonalat az érintett közterület tulajdonosa és a csatlakozó ingatlan tulajdonosa megegyezése esetén lehet végrehajtani.

4. A közterületi zöldfelületek

4. §

Legalább 14 méter szabályozási szélességű közúthálózati elem, illetve közforgalom számára megnyitott út létesítése vagy teljes keresztmetszetet érintő felújítása esetén kétoldali, legalább 2-2 méter szélességű zöldsávba ültetett fasor telepítendő a fa életterének közműmentes biztosításával.

5. A természeti környezet védelme

5. §

- (1) A Szabályozási Terven „Karakterében megtartandó fasor” jellel jelölt területen fa csak részletes dendrológiai vizsgálat alapján, kizárólag
 - a) életvédelmi, illetve növény-egészségügyi okból,
 - b) inváziós fajú fa esetén vagy
 - c) a növényállomány megújítása céljábólvágható ki.
- (2) A Területen a megengedett rendeltetéshez kapcsolódó tevékenység során keletkező hulladék átmeneti tárolása kivételével hulladékgazdálkodási tevékenység nem végezhető.
- (3) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a gépjármű-tárolóhelyet szilárd burkolattal kell ellátni. A burkolt területről elfolyó, szénhidrogén-származékkal szennyezett csapadékvizet olaj- és hordalékfogón keresztül kell a csatornába vezetni.

6. A közlekedés

6. §

- (1) Az építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához a szükséges személygépjármű-tárolóhelyet telken belül kell biztosítani.

(2) Bővítés vagy rendeltetésmódosítás esetén csak a keletkező többlétszemélygépjármű-elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő tárolóhely-mennyiség megtartása mellett.

(3) Emelőszerkezetes parkolóberendezés nem telepíthető.

7. §

(1) Az építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához a szükséges tehergépjármű-tárolóhelyeket telken belül egyedi méretezés alapján kell biztosítani.

(2) Bővítés vagy rendeltetésmódosítás esetén csak a keletkező többlettehergépjármű-elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő tárolóhely-mennyiség megtartása mellett.

8. §

A Területet úgy kell tekinteni, hogy azon rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani.

9. §

A Területen helikopter-leszállóhely nem létesíthető.

7. A közművek

10. §

(1) Épületet elhelyezni kizárólag teljes közművesítettség esetén lehet.

(2) Közmű kiváltása, illetve megszüntetése esetén a közműhálózat műtárgyait el kell távolítani, amennyiben a bontás nem veszélyezteti a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

(3) Egyedi szennyvízkezelő berendezés és zárt szennyvíztároló nem létesíthető.

(4) A szennyvíz és a tisztított szennyvizek szikkasztása nem megengedett.

(5) A Szabályozási Terven „Jelentős változással érintett terület” jellel jelölt területen épület létesítése esetén a többletcsapadékvíz csak késleltetett módon vezethető a csatornába.

(6) A transzformátort térszint alatt vagy egyéb rendeltetést is tartalmazó épületben kell elhelyezni.

II. Fejezet **Az építés általános szabályai**

8. Általános előírások

11. §

- (1) Az oldalkert legkisebb mérete legalább 5 méter.
- (2) A melléképítmények közül a Területen
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) kerti építmény, valamint
 - d) zászlótartó oszlophelyezhető el.
- (3) A kerti építmény legmagasabb pontja az 5 métert nem haladhatja meg.

9. Az üzemanyag-töltő állomás

12. §

- (1) A Területen üzemanyag-töltő állomás nem létesíthető.
- (2) Elektromos gépjármű-töltőállomás valamennyi övezetben és építési övezetben elhelyezhető.

III. Fejezet **Részletes építési övezeti és övezeti előírások**

10. Különleges temető terület (K-T)

13. §

- (1) A K-T építési övezet területe elsősorban temető, temetkezési emlékhely, valamint sírkert kialakítására szolgál, ahol a rendeltetésnek megfelelő kiegészítő és kiszolgáló rendeltetés, illetve annak építménye is elhelyezhető.
- (2) A K-T építési övezetben – eltérő rendelkezés hiányában – kizárólag
 - a) kegyeleti épület,
 - b) temetkezés egyéb építménye,
 - c) virág és egyéb temetkezési, kegyeleti kellék árusítására szolgáló építmény, valamint
 - d) a fő rendeltetést kiszolgáló egyébrendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.
- (3) A Szabályozási Terven „Jelentős változással érintett terület” jellel jelölt területen a (2) bekezdésben meghatározott rendeltetést kiszolgáló környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységhez kapcsolódó rendeltetés, illetve annak építménye is elhelyezhető.
- (4) Az Ezüstfa utca mentén temetési funkciót kiszolgáló rendeltetés létesítése esetén annak területét legalább 20 méter széles izoláló zöldsávval kell lehatárolni a temetkezés céljára szolgáló területtől háromszintes növényállományú zöldfelület telepítésével.
- (5) A temetkezés egyéb építményeinek mérete:
 - a) a sírjel magassága legfeljebb 1,75 méter,
 - b) a sírbolt, urnasírbolt alapterülete legfeljebb bruttó 60 m², magassága legfeljebb 3,5 méter,
 - c) az urnafal magassága legfeljebb 2 méterlehet.

- (6) A parcellán belül 200 m²-enként legalább egy lombhullató fa ültetendő.
- (7) A telekhatáron legfeljebb 2 méter magas, tömör kerítés létesíthető.
- (8) A parcellákat összefogó úthálózatnak gépjárművel is járhatónak kell lennie.
- (9) A Szabályozási Terven „Karakterében megtartandó fasor” jellel jelölt faegyedek kivágása esetén gondoskodni kell azoknak a fasorban történő pótlásáról.
- (10) A K-T építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg.

11. I. rendű főutak területe (KÖu-2)

14. §

- (1) A KÖu-2 övezet az I. rendű főútvonalak, ezek szervizútjai, csomópontjai, műtárgyai, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elem, közmű és hírközlési építmény, valamint zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

12. II. rendű főutak területe (KÖu-3)

15. §

- (1) A KÖu-3 övezet a II. rendű főútvonalak, ezek szervizútjai, csomópontjai, műtárgyai, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elem, közúti-vasúti pálya, közmű és hírközlési építmény, valamint zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

13. Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-Kk)

16. §

- (1) A Kt-Kk övezet a településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak közé nem tartozó gyűjtőutak, a kiszolgáló és lakóutak, ezek csomópontjai, műtárgyai, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elem, közmű és hírközlési építmény, valamint zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

14. Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)

17. §

- (1) A Kt-Kgy övezet területe önálló gyalogos- és kerékpárosinfrastruktúra-elemek elhelyezésére, ezek műtárgyai, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint zöldfelületi elem, közmű és hírközlési építmény elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

15. Védelmi erdőterület (Ev)

18. §

- (1) Az Ev övezetbe a szomszédos területek környezeti állapotjavításának céljára kialakított és az azonos célú erdősítésre alkalmas területek tartoznak.
- (2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.
- (3) Telkenként legfeljebb 600 m² burkolt felület létesíthető. A parkolásra használt felület kivételével kizárólag víz- és légáteresztő burkolat alkalmazható.
- (4) Az Ev övezet határértékeit a 2. melléklet 2. pontja határozza meg.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Újköztemető és környéke Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2006. (I. 20.) önkormányzati rendelete.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1. Különleges temető terület (K-T)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
2.					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
3.	K-T/1	50 000	szabadonálló	10	-	10	50	10	0,1	0
4.	K-T/2	30 000	szabadonálló	10	-	10	40	10	0,1	0

2. Védelmi erdőterület (Ev)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
2.					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
3.	Ev	200 000	-	0	-	-	-	0	0	0

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Főváros X. kerület, Újköztemető és környéke: Kozma utca, Harangláb utca, Csucsor utca, Meténg utca, Fátyolka utca, Bogáncsvirág utca, Tarkarét utca, Ezüstfa utca, Eszterlanc utca, Tündérfürt utca és a 42550 helyrajzi számú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: Újköztemető KÉSZ) megalkotásának célja, hogy a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 1651/2017. (XII. 6.) Főv. Kgy. határozatban és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltakkal összhangban állapítsa meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket, a táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati szabályokat, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokat.

Részletes indokolás

1. §

A rendelkezés rögzíti a rendelet területi hatályát, és meghatározza a szabályozási tervet mint a rendelet rajzi mellékletét. A rendelet hatálya Budapest X. kerület Újköztemető és környékére terjed ki.

2. §

A rendelkezés a rendeletben alkalmazott fogalmakat definiálja. Az itt szereplő fogalommeghatározások összhangban vannak a külön jogszabályokban szereplő kerületi építési szabályzatokban szereplő fogalommeghatározásokkal.

3-5. §

A telekalakításról szóló rendelkezések lehetővé teszik egyrészt az építési telkek rendezését, másrészt a tervezett közterületek kialakítását, illetve a kialakítás ütemezését. A közterületi zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezés biztosítja a zöldfelületek közműmentes életterét.

6-9. §

A parkolók kialakításáról szóló rendelkezésekben a gépjármű- és tehergépjármű-tárolóhelyek kialakításának lényeges szempontja, hogy a férőhelyek saját telken belül biztosítottak legyenek, a tárolás ne a közterületeket vegye igénybe.

10. §

A közművek létesítésével, kiváltásával, illetve megszüntetésével kapcsolatos előírások a településképi szempontokat figyelembe véve rögzítik a megvalósítás feltételeit.

11-12. §

Az általános szabályok valamennyi területre vonatkozóan határoznak meg azonos építési feltételeket vagy korlátozásokat. Az előírások kiterjednek az építmények elhelyezésére.

13-18. §

A beépítésre szánt területeken a szabályozás célja az épített és természeti értékeket megőrző, a minőségi fejlődést segítő helyi építési szabályrendszer megalkotása, amely figyelembe veszi a terület karakterének jellegzetes adottságait. E cél figyelembevételével kerültek meghatározásra az általános és a részletes előírásokban a megengedhető rendeltetések és az építmények elhelyezésének szabályai, az építés határértékei, biztosítva ily módon a normativitást a területfelhasználásban.

19. §

A rendelet a kellő felkészülési idő biztosítása érdekében a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, egyúttal az érintett területre jelenleg hatályos kerületi építési szabályzatokról szóló önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2. melléklet
a eljáráshoz



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

D. Kovács Róbert Antal polgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbánya Önkormányzata

Iktatószám: BP/1701/00005-1/2021
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
Telefon: 06-1/896-1476
E-mail: Dobrosine.Wallner.Gabriella@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest X. ker. Újkozmetető és környéke kerületi
építési szabályzata
záró szakmai vélemény teljes eljárásban
Hiv. szám: FO/545-27/2020

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményt adom.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a szükséges dokumentumok a Trk. 40. § (1) bekezdésének megfelelően megküldésre kerültek, így a Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerségi egyeztetés Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának 5/2017. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott partnerségi egyeztetés szabályai szerint lezajlott. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármestere FO/545-26/2020 iktatószámú döntésében határozott. A Polgármester az el nem fogadott véleményeket döntésében indokolta.

A tervezet egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az államigazgatási szervek megkeresése a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak figyelembe vételével történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 40. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz a Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben részben átvezetésre kerültek.

A tervezettel kapcsolatos, jogszabályon alapuló észrevételem:

A BP/1002/00149-2/2020 számú véleményem 3.4. pontjában megfogalmazott kifogásaimra adott válaszukat nem áll módomban elfogadni, és véleményemet továbbra is fenntartom, tekintettel az alábbiakra:

Jelenleg is hatályban van a közterületen lévő fás szárú növények pótlásáról szóló 37/2012. (X. 26.) önkormányzati rendeletük, a Tervezet 5.§ (1) bekezdésében foglaltakról ebben kell rendelkezni, különösen a közterületen jelölt *"Karakterében megtartandó fasor"* tekintetében. Kérem a magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetést és az összhang megteremtését (a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet összefüggésében).

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2021.01.06
14:00:05 +01'00'

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár