



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatokat hozom:

**56/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról és új felügyelőbizottsági tag kijelöléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány alapító okiratát módosítom akként, hogy a felügyelőbizottságba új tagot jelölök ki.
2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva a felügyelőbizottság tagjává Bartus Tamást (lakóhelye: 2500 Esztergom, Matyasovszky utca 16.) határozatlan időre kijelölöm.
3. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadását, valamint a változás Fővárosi Törvényszékhez történő bejelentését elrendelem.

Határidő: 2021. április 19.
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

**57/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2021. évi költségvetést követő három évben várható összegéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021-2024. évekre várható összegét az 1. melléklet szerint állapítom meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



**58/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési Bizottsága hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotom.

2. A Tervezet főösszege 28 465 427 606 Ft-ban került meghatározására. A Tervezetben 4 000 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása és a forgatási célú belföldi értékpapír beváltása költségvetési soron az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet IV. fejezet Növekedések C) pontja és IV. fejezet Csökkenések A) pontja alapján. A fenti esemény kimutatása elengedhetetlen annak ellenére, hogy a könyvelés halmozódást okoz a Tervezetben. A Tervezet főösszegének további változását 1 476 917 432 Ft összegben indokolja a költségvetési bevételek csökkenése, 2 006 985 587 Ft összegben indokolja a maradvány-igénybevétel csökkenése és 5 000 000 000 Ft összegben indokolja az értékpapír-beváltás tervszámának csökkenése. A költségvetési bevételek tervezésekor figyelembevételre került az építmény- és telekadó 46 000 000 Ft összegű növekedése, valamint az iparűzési adó 1 410 518 000 Ft összegű csökkenése. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel esetében 1 058 445 000 Ft összegű csökkenéssel számol a Tervezet.

3. A Tervezet tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

4. A Tervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 337 748 250 Ft-tal nőttek. A jogcímen belül a személyi juttatások 198 369 082 Ft-tal összeggel csökkentek, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata csökkent 168 246 550 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzata csökkent 235 394 373 Ft-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata csökkent 59 100 000 Ft-tal, az egyéb működési célú kiadások jelentősen nőttek 998 858 255 Ft összeggel, az egyéb felhalmozási célú kiadások csökkentek 62 275 256 Ft összeggel. A felhalmozási célú tartalék 601 810 670 Ft összeggel csökkent, mivel a Hős utca 15/A-B szám alatti ingatlan feladatának nagy része megvalósult, illetve a felhalmozási feladatok között került tervezésre.

5. A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai 4 199 073 310 Ft-tal csökkentek, és a 2021. évben tartalmazzák a Kőbányai Mocorgó Óvoda újjáépítésének és a Kőbányai Szervátiusz Általános Iskola bővítésének előirányzatát, melyre a fedezetet hosszúlejáratú hitel biztosítja.



6. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, valamint a társadalmi szervezetek, társasházak, alapítványok, egyházak támogatásának előirányzatát. A Tervezet folytatja a 2020. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat.

7. A Tervezet a fizetési számla 2020. december 31-ei egyenlegéből 2 911 927 069 Ft összeget von be a Tervezetben meghatározott feladatokra.

8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítélem, és azt elfogadásra javasolom.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

59/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti szerződés aláírását elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet az 59/2021. (II. 18.) PM határozathoz

2021. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) és a **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: Közszolgáltató)

a 2020. december 21. napján kötött 2021. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 2021. január hó 1. napja és 2021. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 2 416 892 800 forint.”

2. Az Éves Szerződés 7.3. pont (b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:



„(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 458 590 800 forint.”

3. Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	180 000 000 Ft	
február	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
március	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
április	110 000 000 Ft	75 750 000 Ft
május	110 000 000 Ft	81 228 000 Ft
június	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
július	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
augusztus	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
szeptember	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
október	130 000 000 Ft	81 228 000 Ft
november	120 000 000 Ft	81 228 000 Ft
december	88 590 800 Ft	81 228 000 Ft
január	0	81 228 000 Ft
összesen:	1 458 590 800 Ft	958 302 000 Ft
	2 416 892 800 Ft”	

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2021. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián Dr. Tóth Sándor Lászlóné
jegyző jogtanácsos



**60/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.)

Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Kosikné Acsai Máriát (1956–2021) az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítom.

Határidő: azonnal

Feladatában érintett: az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**61/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.)

Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerinti döntést hozom.

2. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. és 4. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval kell megkötöni. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

3. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 3. és 5. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval kell megkötöni. A támogatás kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a nyertes pályázó részére történik.

4. Elrendelem a 2. és 3. pont szerinti szerződéseknek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépését követően történő megkötését.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 61/2021. (II. 18.) PM határozathoz

Elektronikus megfigyelőrendszer létesítésére nyújtandó támogatások

	A	B	C
1.	Pályázó megnevezése	Pályázó címe	Megítélt támogatás (Ft)



2.	Tulipán 2. Társasház (Társasházkezelő Kft.)	1102 Budapest, Halom u. 14-16, Bánya u. 11.	1 034 828
3.	Tárna u. 4. Társasház (Qualifil Kft.)	1106 Budapest, Tárna u. 4.	496 094
4.	Társasház Gyakorló u. 4/C-F (Vigh Erika)	1106 Budapest, Gyakorló u. 4/F IV/18.	344 614
5.	Mádi u. 1. számú Lakásszövetkezet (Qualifil Kft.)	1105 Budapest, Harmat u. 34-40.	267 398
6.	A megítélt támogatások összege		267 398

62/2021. (II.18.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Polgárőr Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Polgárőr Egyesületnek (adószáma: 18514986-1-42, székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., statisztikai száma: 18514986-9499-526-01, nyilvántartási száma: 01-02-0015212, elnöke: Kálmán László) az együttműködési megállapodás alapján a 2020. évre nyújtott 4 390 000 forint vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadom.

63/2021. (II.18.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Polgárőr Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, bankszámlaszáma: K&H 10401914-50526982-70761006, képviselője Kálmán László elnök) között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti szerződés megkötését az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépését követően elrendelem.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



1. melléklet a 63/2021. (II. 18.) PM határozathoz

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, KSH száma: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt.: 11784009-15510000) képviseletében **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Mustó Géza Zoltán alpolgármester** mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kőbányai Polgárőr Egyesület** (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, bankszámlaszáma: K&H 10401914-50526982-70761006) képviseletében **Kálmán László elnök** mint Egyesület (a továbbiakban: **Egyesület**), a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételekkel:

A **Szerződő Felek** megállapodást kötnek Kőbánya közrendjének és közbiztonságának, a Kőbányán élők biztonságérzetének javítása céljából. A **Szerződő Felek** együttműködésének kiemelt célja a természetes és az épített környezet védelme, az ezeket károsító vagy rongáló események megelőzése, a személy és a tulajdon elleni bűncselekmények megelőzése, a gyermek- és fiatalkorúak védelme, a Kőbánya területén megtartott tömegrendezvények biztosítása, a közlekedésbiztonság javítása különös tekintettel az oktatási és szociális intézmények környezetének biztosítására és felügyeletére, valamint a katasztrófahelyzetek okozta károk megelőzése, elhárítása.

Az **Egyesület** kijelenti, hogy a jelen megállapodásban meghatározott célok eléréséhez megfelelő képzettségű tagokkal rendelkezik. Az **Egyesület** a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal érvényes és hatályos megállapodás keretében együttműködik.

1. Az Egyesület vállalja, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén előre elkészített járőrözési terv alapján járőrszolgálatot teljesít. Az **Egyesület** járőrözési tevékenysége a kerület rendőrségi járőrkörzeteihez igazodik, amelyek a következők: Kőbánya Központ, Újhegy, Óhegy, MÁV-Hungária körüli lakótelep, Kertváros, Gyakorló utcai lakótelep, Szárnyas utcai lakótelep.

Az **Egyesület** a vállalt feladatát akként látja el, hogy a fenti hét körzetben a rendőrszolgálat mellé 1-1 fő polgárőrt biztosít.

2. Az Egyesület vállalja, hogy a járőrözési tevékenysége során fokozott figyelmet fordít a nevelési és oktatási intézmények körüli forgalom felügyeletére szorgalmi, illetve nevelési időszakban 7.00 és 8.00 óra, valamint 14.00 és 17.00 óra között. Az **Egyesület** kiemelt figyelmet fordít továbbá a közterek és a parkok védelmének biztosítására, valamint az illegális hulladék-lerakóhelyek ellenőrzésére.

3. Az Egyesület vállalja Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén a droghulladékok (tűk, fecskendők) – Baptista Szeretetszolgálattal kötött együttműködési



megállapodás alapján rendelkezésre álló – szeptikus dobozba történő szakszerű begyűjtését és azok leadását a Baptista Szeretetszolgálat Bánya utcai telephelyén.

4. Az Egyesület vállalja az 50 órás „Közösségi szolgálat” megszervezésében az együttműködést a középfokú oktatási intézményekkel a közöttük létrejött együttműködési megállapodás alapján.

5. Az Egyesület a járőrözési tevékenységét naponta – kapacitástól függően – 3x8 órás vagy 24 órás folyamatos műszakban látja el, a szolgálatok kezdetét és végét a székhelyén szolgálati jelentőslapon vezeti, melyet a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság ügyelete igazol.

6. Az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a szerződésben meghatározott tevékenysége során szabálysértést, bűncselekményt vagy bármely más olyan tény, körülményt észlel, amely hatósági vagy más intézkedésre adhat alapot, az erre hatáskörrel rendelkező szervet haladéktalanul értesíti. Bűncselekmény észlelése vagy annak gyanúja esetén a jogszerűen rendelkezésre álló eszközökkel az esetleges veszélyhelyzetet megkísérli elhárítani, az esetlegesen fenyegető kárt megkísérli megelőzni, illetve mérsékelni, valamint a hatóság kiérkezéséig – szükség esetén – a helyszínt biztosítja.

7. Az Egyesület vállalja, hogy – az **Önkormányzat** előzetes jelzése alapján, előre egyeztetett létszámban – közreműködik a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén megtartandó tömegrendezvények biztosításában.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az **Egyesületet** a Képviselő-testület és bizottságai üléseire a Kőbánya közbiztonságával összefüggő napirendi pont tárgyalása esetén meghívja.

9. Az Önkormányzat rendszeres megjelenési lehetőséget biztosít az **Egyesületnek** a rendelkezésére álló nyomtatott és elektronikus médiában.

10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Egyesület** a rendezvényeken nem lát el vagyonvédelmi és egyéb őrző-védő feladatokat.

11. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt az **Egyesület** részére. Az **Önkormányzat** a továbbiakban 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint összeget biztosít az **Egyesület** részére, melyből fedeznie kell a Budapest X. kerület, Bebek u. 1 szám alatti helyiség használata során keletkező közüzemi díjakat.

12. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. Az **Egyesület** tevékenységének kormányzati funkciókódja: **031060** bűnmegelőzés.



13. A támogatás nem használható fel bér- és bérjellegű kifizetésekre, étkezési költségekre, valamint tanácsadói díjra.

14. A támogatás folyósításának feltétele, hogy az **Egyesület** a 2021. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezést az **Önkormányzatnak** igazolja.

15. A támogatás folyósítására a 14. pontban foglaltak teljesítését követő 15 napon belül kerül sor az **Egyesület** fentiekben megadott fizetési számlájára.

16. Az **Egyesület** a támogatást a megállapodásba foglalt tevékenységével összefüggésben felmerülő költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról 2021. december 31-éig köteles tételesen elszámolni és a 2022. januári Képviselő-testületi ülésre szakmai beszámolót készíteni az **Önkormányzat** részére.

17. A pénzügyi elszámoláshoz az **Önkormányzat** által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. Az **Egyesület** törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

18. A támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználását.

19. Az **Önkormányzat** a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést az **Egyesület** köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

20. Az **Egyesület** a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat az **Önkormányzat** által történő jóváhagyástól számított tíz évig megőrizni.

21. Az **Egyesület** a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az **Önkormányzat** részére.

22. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult az **Önkormányzat** részéről

- a) Hegedűs Károly aljegyző, valamint
- b) a Belső Ellenőrzési Osztály.



23. Az **Egyesület** képviselője kijelenti, hogy

- a) az **Egyesület** megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) az **Egyesület** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) az **Egyesület** nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények az **Egyesülettel** szemben nem állnak fenn,
- e) az **Egyesületnek** nincs lejárt köztartozása,
- f) az **Egyesületnek** nem áll fenn tartozása az **Önkormányzattal**, önkormányzati költségvetési szervvel és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) az **Egyesület** a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

24. A 23. pont a)-f) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

25. Az **Egyesület** köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

- a) a fel nem használt,
 - b) a nem a támogatási célra felhasznált, valamint
 - c) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

26. A 25. pont c) alpontja alapján kell eljárni, ha az **Önkormányzat** a 15. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről az **Önkormányzat** 15 napon belül értesíti az **Egyesületet**, a visszafizetési határidő további 15 nap.

27. Az **Önkormányzat** jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha az **Egyesület** vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 23. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 21. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 16. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

28. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári



félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

29. A Szerződő Felek a megállapodást határozott időtartamra, 2021. december 31-éig kötik.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés ... számozott oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből három példány az **Önkormányzatot**, egy példány az **Egyesületet** illeti meg.

A **Szerződő Felek** a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. „

”

Budapest, 2021. „

”

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Mustó Géza Zoltán
alpolgármester

Kőbányai Polgárőr Egyesület

Kálmán László
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

dr. Végh Liza
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Hegedűs Károly
aljegyző

dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet az együttműködési megállapodáshoz

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. Az Egyesület az eredeti számlára kézirással rávezeti, vagy az erre a célra elkészített bélyegző lenyomatával feltünteti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:



„A kifizetést a megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően az Egyesület a számlát ellátja a törvényes képviselőjének vagy meghatalmazottjának aláírásával és az Egyesület bélyegzőlenyomatával.

2. Az 1. pontban foglaltaknak a számlára történő rávezetése után az eredeti számlákról az Egyesület fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően az Egyesület ellátja a számlamásolatot a törvényes képviselőjének vagy a meghatalmazottjának aláírásával és az Egyesület bélyegzőlenyomatával.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, az Egyesület törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek és a kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek. A számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumokat csoportosítva kell benyújtani: pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen az ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok (másolati példányai):

- a) számla,
- b) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat),
- c) megrendelő, bérleti, szolgáltatási szerződés.

64/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Mászóka Óvoda átszervezésének előkészítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva kifejezem azt a szándékot, hogy a Kőbányai Mászóka Óvodát (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.) az Önkormányzat átszervezze oly módon, hogy az óvoda telephelyét (1105 Budapest, Mádi utca 4-6.) megszünteti.

2. Az 1. pont szerinti átszervezésre irányuló döntés meghozatalához a szükséges intézkedések megtételét elrendelem.

Határidő: 2021. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Mászóka Óvoda vezetője



**65/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat
elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 2021 februárjától 2021 júniusáig terjedő időszakra 5 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapítok meg az 1. mellékletben meghatározott általános iskolai tanulóknak.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 2021 februárjától 2021 júniusáig terjedő időszakra 10 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapítok meg a 2. mellékletben meghatározott középiskolai tanulóknak.

1. melléklet a 65/2021. (II. 18.) PM határozathoz

Ösztöndíjban részesülő általános iskolai tanulók

1. Fehér János Róbert,
2. Szűcs Emese Klaudia,
3. Puskás Dániel Bendegúz,
4. Eszényi Zsigmond Mihály,
5. Csurgó Koppány Keve,
6. Farkas László,
7. Le Nhat Anh,
8. Török Tamás,
9. Liang Yingxuan,
10. Korbán Lara Hanna,
11. Le Quynh Anh,
12. Borovics-Kocsis Bence,
13. Dóczé Mátyás Attila,
14. Zele Anna Boróka,
15. András Attila Zoltán,
16. Weich Tibor Csaba,
17. Petrányi Ádám,
18. Breznyák Erika Mária,
19. Deák Lilla,
20. Nick Laura,
21. Gábor Dávid Tamás,
22. Gábor Bettina Katalin,
23. Kovács Edit Gréta,
24. Maráz Bianka,
25. Noé Virág Henrietta,
26. Magyar András,



27. Illés Hanna Eszter,
28. Buzsáki Boglárka,
29. Magyar Gábor,
30. Bíró Márk,
31. Tömösváry Andrea Mária,
32. Lakatos Milán,
33. Lökös Laura,
34. Zaharovics Alíz.

2. melléklet a 65/2021. (II. 18.) PM határozathoz

Ősztöndíjban részesülő középiskolai tanulók

1. Botos Zsolt Armand,
2. Baksa Katalin Zsuzsanna,
3. Rédei Antónia,
4. Szabó Szabina Györgyi,
5. Cornea Viktória,
6. Breznyák Tímea Renáta,
7. Mága Zsanett Nikolett,
8. Mertlik Nóra,
9. Cornea Patrícia,
10. Weich Klára Lilla,
11. Kovács Laura,
12. Yousef Nármin Leyla,
13. Nagy-Jáger Alexandra Zoé,
14. Kiss Károly Balázs,
15. Szabó Szilvia Ágnes,
16. Szántó Nikolett,
17. Weich Nóra Klaudia,
18. Tóth Noémi Brigitta,
19. Girardi Mirjam,
20. Kiss Domonkos Keve,
21. Puskás Bálint István,
22. Püspöki Doroti,
23. Chen Kevin,
24. Fekete Zsófia Dominika,
25. Árgyusi Noémi,
26. Nagy Eperke.



**66/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a 2020. évi kulturális pályázatok elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 2020. évi kulturális pályázat keretében

1. Antalóczy Máté,
2. Bokros László,
3. Botos Mercédesz Melinda,
4. Botos Zsolt Armand,
5. Filip-Orbán Kamilla Fanni,
6. Filip-Orbán Katinka Sára,
7. Gross Stephan Hans,
8. Horváth-Pap Franciska,
9. Lampert Gábor Patrik,
10. Lampert Lilla,
11. Lőrincz Tamás,
12. Mihalik Dávid,
13. Novák József,
14. Oszvald György,
15. Preszl Éva,
16. Safranka Judit,
17. Sárréti Márton József,
18. Szabó Ábel,
19. Szabó Zsolt Gergő,
20. Szívós Anna,
21. Takács Dorottya,
22. Veloz Nóra Ágnes,
23. Vida Kamilla,
24. a MúzsArt Színházi és Művészeti Műhely Közhasznú Egyesület,
25. a Spiritusz Gyermekek- és Ifjúsági Színházi Egyesület, valamint
26. a Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesülete

támogatásának elszámolását elfogadom.

**67/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Diákok Sportegyesülete 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**68/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Ferencvárosi Torna Club 2020. évi támogatásainak elszámolásairól**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Ferencvárosi Torna Club 2020. évi támogatásainak elszámolásait elfogadom.

**69/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbánya Sport Club 2020. évi támogatásainak elszámolásairól**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbánya Sport Club 2020. évi támogatásainak elszámolásait elfogadom.

**70/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

**71/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott kőbányai általános iskolákban működő diáksport egyesületek és iskolai sportkörök részére nyújtott eredményességi támogatás elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kelet-Pesti Tankerületi Központ által fenntartott kőbányai általános iskolákban működő diáksport egyesületek és iskolai sportkörök részére a 2020. évben nyújtott eredményességi támogatás elszámolása keretében

a) a Bem DSE,
b) a Főnix Diáksport Egyesület,
c) a Harmat DSE,
d) a Szent László Diáksport Egyesület,
e) a Túri DSE,
f) az Újhegy-Sibrik Diáksport Egyesület,
g) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ – Kőbányai Harmat Általános Iskola,
h) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ – Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola,
i) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ – Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola, valamint
j) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ – Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola
elszámolását elfogadom.

**72/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére büfé kialakítására nyújtott 2020. évi támogatás elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére az 1105 Budapest, Bánya utca 32. szám alatti ingatlanban büfé kialakítására nyújtott 2020. évi támogatás elszámolását elfogadom.

**73/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Kőbányai és Vasutas Törekvés M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület és a Törekvés M.K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi támogatásának elszámolásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Kőbányai és Vasutas Törekvés M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület és a Törekvés M.K. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.



74/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Muzsikáló Kőbánya Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a Muzsikáló Kőbánya Egyesület 2020. évi támogatásának elszámolását elfogadom.

75/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az Emberbarát Alapítvány ellátási szerződésének a 2020. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Emberbarát Alapítvány (1105 Budapest, Cserkesz utca 7-9.) szenvedélybetegek átmeneti ellátására vonatkozó ellátási szerződése 2020. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadom.

76/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg

- a) [redacted] részére a megvásárolt speciális betegágyhoz és tartozékaihoz, a támogatás összege a speciális betegágy és tartozékai vételárának 50%-a, 603 250 Ft,
- b) [redacted] részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához, a támogatás összege a hallókészülék és tartozéka önrészenek 70%-a, legfeljebb 109 045 Ft,
- c) [redacted] részére a gyermeke, [redacted] megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 70%-a, 70 625 Ft,
- d) [redacted] részére a gyermeke, [redacted] megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 15 300 Ft, valamint
- e) [redacted] részére a gyermeke, [redacted] megvásárolt szemüvegéhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 22 480 Ft.

2. Megállapítom, hogy [redacted] pályázata érvénytelen, mivel a kérelmező hiányosan nyújtotta be a pályázatát, ezért a kérelme nem felel meg a pályázati felhívásnak.



3. Megállapítom, hogy Takács Éva pályázata érvénytelen, mert a kérelmező nem rendelkezik Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, ezért a kérelme nem felel meg a pályázati felhívásnak.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

77/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg Humpók Lajosné részére 2021. március 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft.
2. Megállapítom, hogy a Tamás Lajosné által benyújtott kérelem nem felel meg a pályázati kiírásnak, a havi nettó jövedelme 8025 Ft-tal meghaladja a jogszabályban meghatározott összeget, ezért a pályázata érvénytelen.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

78/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti három és fél szobás, 119 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ebtakar Krisztina született Smelka Krisztina számára határozott időre, 2022. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

79/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet



kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szabó Tímea Erika számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**80/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
az 1105 Budapest, Ihász u. 30. fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. fszt. 8. szám alatti egy szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Pozsár Andrea Tímea számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**81/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 51/B 1/276. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 51/B 1/276. szám alatti egy és fél szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kovács Alex számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



82/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1104 Budapest, Kada u. 118. 1. lph. 4/12. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Kada u. 118. 1. lph. 4/12. szám alatti egy és fél szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakást Szurkosné Madai Éva és Szurkos László számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. augusztus 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

83/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Czako Imre számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

84/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.)



önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Lakatos Máténak az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 1. szám alatti, kettő szobás, 42 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**85/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.)

Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Giczi József számára határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**86/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/52. szám alatti lakás bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.)

Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/52. szám alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Pásztor Flóra számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



87/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

Dudics Miklós és Kovács Etelka bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Dudics Miklós bérlőnek az 1102 Budapest, Hölgly u. 29-31. fszt. 15. szám alatti, egy szobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakása Kovács Etelka részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

88/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. alagsor 3. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. alagsor 3. szám alatti, 41768/0/A/3 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

89/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő, 38315/54/A/69 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.



3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**90/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő, 39164/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.

2. Az ingatlan vételárát 1 110 000 Ft összegben határozom meg.

3. Engedélyezem az 1 110 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 777 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 333 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 64 961 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**91/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye részére történő térítésmentes használatba adásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 5. számú, 200 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 1., adószáma: 18977943-1-42, képviseli: Dr. Miletics Marcell intézményvezető) részére



raktározás céljára 2021. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig tartó határozott időre használatba adom.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. Az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

92/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt lévő osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatti (hrs: 41602) osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 541/1087-ed tulajdoni hányadának árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 50 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 10 000 000 Ft,
- c) az ingatlan lakottan, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre,
- d) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 10 munkanapon belül kerül sor.

2. Az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: 2021. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 92/2021. (II. 18.) PM határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármestere a Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt lévő osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 92/2021. (II. 18.) határozata alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatti ingatlan 541/1087-ed részének értékesítésére.



Az ingatlan leírása:

A Budapest X. kerület, Gyömrői út 29/B szám alatt található a 41602 helyrajzi számú, 1087 m² területű, „kivett üzem” művelési ágú ingatlan. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, tulajdonosa 541/1087-ed részben a Kőbányai Önkormányzat és 546/1087-ed részben a SEMES B'H Kft.. Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészen 5 szociális alapon bérbe adott lakás található.

Az ingatlan Kőbánya Óhegy elnevezésű városrészében található. Az ingatlan 1087 m² területű téglalap alakú telek, amely zárt sorú beépítésű. A telek jobb oldali részén teljes hosszban húzódik egy épületszárny, amely péküzemként üzemel és a tulajdonostárs tulajdonában lévő 546/1087-ed tulajdoni hányadot képezi. A telek másik oldalán lévő épületszárnyban van az öt önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás. A két épület között közös használatú, belső térbeton burkolatú udvar van. Az épület az 1920-as években épült, hagyományos építési móddal, téglaszervezetű falazattal, magas tetővel, cserépfedéssel. Az épületszárnyakon félnyereg tető van, szilárd földemmel. Az önkormányzati épületszárny utca felőli lakása alatt, külön lejáratú, 35 m² alapterületű pince van. Az önkormányzati tulajdonú épület műszaki állapota alapján felújításra szorul. Az ingatlan összközműves.

Az ingatlan közvetlen környezetében ipari, kereskedelmi és iroda jellegű ingatlanok – többek között a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár épületei – találhatók. A Gyömrői út közlekedés szempontjából a városközpont, illetve Kőbánya–Kispest és Ferihegy felé eső fő közlekedési útvonal.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészen található lakások alapterülete, komfortfokozata, a lakbérek és a különszolgáltatások díjainak összege, valamint a bérlők bérleti jogviszonyának ideje az alábbi táblázatban látható.

Ajtó-szám	Alap-terület (m ²)	Szobaszám (szoba + félszoba)	Komfortfokozat	Lakbér és külön-szol. díja (Ft/hó)	Bérleti jogviszony ideje
fszt. 2.	108	3+0	összkomfortos	30 240 6 649	határozott, 2022.06.30-ig
fszt. 4.	60	2+1	komfortos	17 051 3 562	határozatlan
fszt. 5.	25	1+0	komfortos	6 625 1 538	határozott, 2022.06.30-ig
fszt. 6.	25	1+0	komfortos	14 013 5 544	határozatlan
fszt. 7.	40	1+1	komfortos	17 900 1 200	határozott, 2021.12-31-ig

Az ingatlan övezeti besorolása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) alapján Vi-2/27 (intézményterület). A Vi-2/27 építési övezetben



kizárólag kiskereskedelem, szolgáltató, szállás, hitéleti, szociális, igazgatási és iroda rendeltetés helyezhető el.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ad (telefon: 06 1 4338-389).

Az ingatlan megtekintése: **az Önkormányzat lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére (bejárására). A megtekintési szándékot előzetesen telefonon jelezni szükséges.**

Az ingatlan kikiáltási ára: 50 000 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2021. április 28. 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a VentzIjosef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével 2021. április 26. (hétfő) napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 10 000 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),



4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás, vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának csatolása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az ingatlan a bérlőkkel együtt lakottan, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre.
2. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak, a Magyar Államnak és a tulajdonostárs SEMES B'H Kft.-nek elővásárlási joga van.
3. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
4. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
5. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizetni.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 10 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezett az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.



Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 18., illetve II. emelet 221. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2021. február „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

93/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő, 107 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Hella Szolgáltató Bt. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár park 2-8., adószáma: 28311052-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-211880, képviseli: Biczó Imréné ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. február 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre 85 810 Ft/hó + áfa összegben állapítom meg. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 171 619 Ft + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

94/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 318 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Természetes Gyógyítás Alapítványnak (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-09-010226, adószáma: 1816995-1-42, képviseli: Zolnai Sándor mb. elnök) a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiségre fennálló 389 108 Ft bérleti- és közüzemidíj-tartozása megfizetésére 6 hónap részletfizetést



biztosítok. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2021. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

95/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 368 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) által bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre – a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról szóló 87/2020. (IX. 22.) GB határozat szerinti 2020. szeptember 16. napjától 2021. május 31. napjáig tartó 40 000 Ft/hó összegű csökkentés mellett további – 20 000 Ft/hó + áfa összeggel csökkentem.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

96/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 25. szám alatt lévő, 230 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának elengedéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Göndör József által bérelt Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 25. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet hónapjának utolsó napjáig tartó időre elengedem. Ezt követően a helyiség bérleti díja havi 59 259 Ft/hó + áfa összegre változik.

2. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2021. február 28.



Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató

**97/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39042/0/A/19) a Villányi Ingatlan Kft. (székhelye: 4071 Hortobágy, Árkus major 3., cégjegyzékszám: 09-09-030625, adószáma: 26500342-1-49, képviseli: Setét Rebeka ügyvezető) részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 44 853 Ft + áfa összegben határozom meg.

3. Engedélyezem, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 960 219 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**98/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat
a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti A lépcsőházban található nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 8. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/63/A/49) Nagy András részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



99/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére üzlethelyiség (hentesüzlet) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 68 925 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

100/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 2. szám alatt lévő, 84 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/12) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 16 611 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

101/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet



kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 3. szám alatt lévő, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/13) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 11 470 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

102/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Román utca 12. alagsor 4. szám alatt lévő, 93 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41784/0/A/14) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 18 391 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

103/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú, 9 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Velkei Kitti részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.



2. A helyiség bérleti díját havi 10 512 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

104/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/224) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére üzlethelyiség (zöldség-gyümölcs üzlet) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 29 805 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

105/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 15. szám alatt lévő, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Állomás utca 15. szám alatti, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/382) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/a, nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-1-33) részére raktározás (webáruház ellátóközpont) és üzlethelyiség (szezonális gyümölcs árusítás) céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 31 668 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



106/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 15. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RE-NOVA Lakásfelújító és Építőipari Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna 11. 3. emelet 12., adószáma: 23905092-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-983549, képviseli: Novák Ernő ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 17 520 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

107/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Hardi Béla részére raktározás céljára 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 19 856 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

108/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az Aptivic Bt. (székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 5., adószáma: 21416864-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-785065, képviseli: Nagy István Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 70 080 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

109/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Fokos utca 1. alagsor 1. szám alatt lévő, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/12/A/1) Tóth Ferenc részére raktározás céljára, 2021. március 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 6000 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

110/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 2-4. szám alatti 42152 hrsz.-ú ingatlan 1210/5567 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Elrendelem a Budapest X. kerület, Gyömrői út 2-4. szám alatti, 42152 helyrajzi számú ingatlan 1210/5567 tulajdoni hányadának árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 27 250 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 2 725 000 Ft,

c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere

- d) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
2. Az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.


Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Budapest, 2021. február 18.




D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

