

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi és a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokról**

I. Tartalmi összefoglaló

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet hatálya alatt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri döntések tekintetében a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. Javaslatot teszek továbbá egy polgármesteri határozat visszavonására és új határozat meghozatalára.

Az előterjesztés 1. melléklete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai és számviteli beszámolójáról (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről szóló 215/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat visszavonására és új képviselő-testületi határozat meghozatalára vonatkozó határozattervezetet, a 2. melléklete a visszavonásra javasolt határozatot tartalmazza. A mérlegadatokat sajnálatos módon tévesen kerültek rögzítésre a visszavonásra javasolt határozat *a)* és *b)* pontjában a kapcsolódó előterjesztés 2. mellékletében szereplő mérlegbeszámolóban lévő adatokhoz képest. A beszámoló elfogadást ez önmagában nem befolyásolja, de az eredménytartalékról történő rendelkezés miatt szükséges a hiba kijavítása.

Az előterjesztés 3. melléklete a lejárt határidejű végrehajtott, míg a 4. melléklet a Képviselő-testület, továbbá a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

II. Hatásvizsgálat

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai és számviteli beszámolójáról (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről szóló 215/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat visszavonásával egyidejűleg az új határozat elfogadásával a polgármesteri döntés végrehajthatóvá válik.

III. A végrehajtás feltételei

Az új határozat elfogadását követően válik lehetővé a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. értesítése a 2020. évi szakmai és számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági jelentése elfogadásáról.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

dr. Szabó
Krisztián

Digitálisan aláírta:
dr. Szabó Krisztián
Dátum: 2021.05.14
20:30:37 +02'00'

Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (... ..) határozata

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai és számviteli beszámolójáról (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nek – a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága által ellenőrzött – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2020. évi beszámolóját, valamint közhasznúsági jelentését, amely szerint

a) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegének aktív és passzív egyező végösszege 344 681 eFt,

b) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi adózott eredménye 2 793 eFt nyereség, elfogadja, és az adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

2. A Képviselő-testület a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármesternek a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai és számviteli beszámolójáról (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről szóló 215/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

A VISSZAVONÁSRA JAVASOLT HATÁROZAT

215/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi szakmai és számviteli beszámolójáról (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági jelentéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nek – a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága által ellenőrzött – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2020. évi beszámolóját, valamint közhasznúsági jelentését, amely szerint

a) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegének aktív és passzív egyező végösszege 313 156 eFt,

b) a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2020. évi mérleg szerinti eredménye 4 507 eFt, elfogadom, és a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezem.

Határidő: 2021. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

33/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 7. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 7. szám alatti, 42206/0/A/7 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegenítem.

2. Az ingatlan kikiáltási árát 10 340 000 Ft összegben határozom meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat lezajlott, amelyet a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt. nyert meg. Az adásvételi szerződés 2021. április 20-án megkötésre került.

34/2021. (I. 21.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 8. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. földszint 8. szám alatti, 42206/0/A/8 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegenítem.

2. Az ingatlan kikiáltási árát 8 300 000 Ft összegben határozom meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat lezajlott, amelyet a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt. nyert meg. Az adásvételi szerződés 2021. április 20-án megkötésre került.

79/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi

határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Liget u. 29. fszt. 4. szám alatti egy szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Szabó Tímea Erika számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A lakásbérleti szerződés 2021. április 14. napján megkötésre került.

80/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Ihász u. 30. fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. fszt. 8. szám alatti egy szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Pozsár Andrea Tímea számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A lakásbérleti szerződés 2021. április 14. napján megkötésre került.

81/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 51/B 1/276. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Salgótarjáni u. 51/B 1/276. szám alatti egy és fél szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kovács Alex számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A lakásbérleti szerződés 2021. április 19. napján megkötésre került.

82/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1104 Budapest, Kada u. 118. 1. lph. 4/12. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Kada u. 118. 1. lph. 4/12. szám alatti egy és fél szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakást Szurkosné Madai Éva és Szurkos László számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb 2021. augusztus 31-ig, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A helyreállítási kötelezettséggel történő lakásbérleti szerződés 2021. április 12. napján megkötésre került, a lakás átadása 2021. április 13. napján megtörtént.

83/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 51. épület fszt. 1. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Czákó Imre számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. értesítése megtörtént. A lakásbérleti szerződés 2021. április 21. napján megkötésre került.

84/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fsz. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Lakatos Máténak az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 1. szám alatti, kettő szobás, 42 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadása iránti kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél értesítése megtörtént.

86/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/52. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/52. szám alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Pásztor Flóra számára határozott időre, 2023. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakásbérleti szerződés 2021. március 3. napján megkötésre került, a lakás átadása 2021. március 4. napján megtörtént.

87/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

Dudics Miklós és Kovács Etelka bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Dudics Miklós bérlőnek az 1102 Budapest, Hölgly u. 29-31. fszt. 15. szám alatti, egy szobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakása Kovács Etelka részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítom.

Határidő: 2021. március 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A döntésről az ügyfél értesítése megtörtént.

88/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. alagsor 3. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 2. alagsor 3. szám alatti, 41768/0/A/3 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkorében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbecslés elkészült, a forgalmi érték ismeretében a bérlő 2021. április 23. napján nyilatkozott, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant.

89/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Száva utca 2. D lépcsőház pinceszintjén lévő, 38315/54/A/69 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelölöm ki.

2. Az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozom meg.

3. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkorében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbecslés díját a bérlő nem fizette meg.

90/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ónodi utca 5. szám alatt lévő, 39164/0/A/14 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegenítem.
 2. Az ingatlan vételárát 1 110 000 Ft összegben határozom meg.
 3. Engedélyezem az 1 110 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 777 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
 4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 333 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 64 961 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.
 5. Felkérem a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.
- Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2021. április 20. napján megkötésre került.

120/2021. (III. 12.) polgármesteri határozat

házi orvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vett dr. Lukácsy Anna házi orvosi praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítom, hogy az Önkormányzat a praxisjog megszerzését követően – dr. Szakszon Péter személyes közreműködését kikötve – a Szakszon és Társa Kft.-vel az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 010092798-as számú házi orvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.
2. A feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötését, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírását elrendelem.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: Az előszerződés megkötésre került.

128/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2021. évi önköltsége fedezetének biztosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére a személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének fedezetére 14 496 543 Ft összeget biztosítok a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 8. sora (polgármester általános tartaléka) terhére.

2. Az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtását, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntésről az intézményt értesítettük, az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/350-1/2021 iktatószámon megtörtént.

141/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat a 2021. évi kulturális és művészeti pályázatról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 2021. évi kulturális és művészeti pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

2. A pályázati felhívás közzétételét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírekben elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázatok kiírásra kerültek a honlapon és a Kőbányai Hírekben történő közzététellel.

142/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat a civil szervezetek és egyházak 2021. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva pályázatot írok ki a civil szervezetek és egyházak 2021. évi támogatására 4 000 000 Ft összegben, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 19. során rendelkezésre áll.

2. A civil szervezetek és egyházak 2021. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

3. A pályázati felhívásnak a Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című folyóiratban történő közzétételét elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázatok kiírásra kerültek a honlapon és a Kőbányai Hírekben történő közzététellel.

143/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2021. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva pályázatot írok ki a Kőbányán működő helyi nemzetiségi önkormányzatok 2021. évi támogatására 1 500 000 forint összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 18. sora terhére.

2. A helyi nemzetiségi önkormányzatok 2021. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

3. A pályázati felhívás közzétételét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírekben elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat közzététele megtörtént.

150/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

az egészségügyi támogatásról szóló pályázati felhívásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az egészségügyi támogatásról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az egészségügyi támogatásról szóló pályázati felhívásnak a Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című folyóiratban történő közzétételét elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat közzététele megtörtént.

151/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

az ápolási támogatásról szóló pályázati felhívásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az ápolási támogatásról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az ápolási támogatásról szóló pályázati felhívásnak a Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című folyóiratban történő közzétételét elrendelem.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat közzététele megtörtént.

152/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva egészségügyi támogatást állapítok meg

1. részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához, a támogatás összege az egy darab hallókészülék és tartozéka önrészének 70%-a, legfeljebb 63 520 Ft,
2. részére a megvásárolt szemüveghez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 33 300 Ft,
3. részére hallókészülék és tartozéka megvásárlásához, a támogatás összege a hallókészülék és tartozéka önrészének 70%-a, legfeljebb 150 505 Ft,
4. részére az elkészített alsó és felső fogpótláshoz, a támogatás összege az alsó és felső fogpótlás vételárának 70%-a, 52 920 Ft,
5. részére az elkészített fogászatihíd-pótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 90%-a, 76 500 Ft,
6. részére alvásterápiás készülék és tartozékai megvásárlásához, a támogatás összege a légsínterápiás készülék és tartozékai önrészének 70%-a, legfeljebb 117 865 Ft,
7. részére fogászati kezelés megvásárlásához, a támogatás összege a fogászati kezelés árának 70%-a, legfeljebb 123 200 Ft,
8. részére szemüveglencse-cseréhez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90 %-a, legfeljebb 81 450 Ft,
9. részére az elkészített fogpótláshoz, a támogatás összege a fogpótlás vételárának 55%-a, 198 000 Ft,
10. részére a megvásárolt fogászati-szájsebészeti ellátáshoz és fogpótláshoz, a támogatás összege a fogászati-szájsebészeti ellátás és fogpótlás vételárának 50%-a, 193 500 Ft,
11. részére a megvásárolt szemüveghez, a támogatás összege a szemüveglencse vételárának 90%-a, 35 280 Ft, valamint
12. részére a megvásárolt Prolia injekcióhoz, a támogatás összege az egészségügyi eszköz vételárának 90 %-a, 14 810 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntésről az ügyfelek értesítése megtörtént. A támogatások kifizetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály intézkedett. Az 1., 3., 6., 7. és 8. pontban szereplő ügyfelek még nem nyújtottak be ÁFÁ-s számlát (határidő: 2021. december. 10.), részükre a számla benyújtását követően kerül sor a kifizetésre.

**153/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva ápolási támogatást állapítok meg

1. Balog Ernőné részére 2021. április 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 96 000 Ft, valamint

2. Péteri Zoltán részére 2021. április 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben, a támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A döntésről az ügyfelek értesítése megtörtént. A támogatások kifizetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály folyamatosan intézkedik.

176/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária krt. 1-3. szám alatti 30. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az Éltrevaló Karitatív Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Hungária krt. 1-3. szám alatti 30. épületben lévő, 87 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38916/9) az Éltrevaló Karitatív Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Vaskő utca 1. 3. lépcsőház fszt. 14., nyilvántartási száma: 13-02-0002654, adószáma: 18683758-1-42, képviseli: Malasits-Földi Bernadett elnök) részére Önismereti Filmes Műhely céljára 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adom.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. Az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítom meg.

4. Felhatalmazom a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A döntésről tájékoztattuk a kérelmezőt és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot. A használati szerződést a felek 2021. március 1. napján aláírták.

182/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő, 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő, 56 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/13/A/16) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 17 183 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármester döntéséről. A bérleti szerződés 2021. április 13-án megkötésre került.

183/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő, 101 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Bihari utca 12/A szám alatt lévő, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/13/A/17) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távírda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 30 990 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a polgármester döntéséről. A bérleti szerződés 2021. április 13-án megkötésre került.

196/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi

határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom, és továbbtervezésre alkalmasnak minősítem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: Jelenleg folyik a kerületi építési szabályzat részletes kidolgozása, amely alapján a partnerségi és államigazgatási egyeztetés megkezdhető.

198/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

Erdei Napsugár kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Erdi Napsugár őstermelő (lakóhelye: 2735 Dánszentmiklós, Nyáregyházi út 2/A, adószáma: 76488027-1-33, őstermelői igazolvány száma: 4182576) kérelmére a Budapest X. kerület, Szent László tér (41426/2) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központ előtti 225 m² alapterületű részének termelői piac üzemeltetése és Kőbányai Vidékmustra rendezvénysorozat megtartása céljából történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat a 2021. április 1. és 2023. január 31. napja közötti időszakra 262 500 Ft/hó összegben állapítom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A fenti polgármesteri határozat alapján az Erdi Napsugár részére korábban kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításra került a HFO/125/11/2021 számú, 2021. április 13. napján kelt és a kérelmező részére e napon megküldött határozattal.

4. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS POLGÁRMESTERI HATÁROZATOK

14/2018. (I. 25.) KÖKT határozat

a Bihari utca 8/C szám alatti lakóépületről

(12 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse olyan tervet a Bihari utca 8/C szám alatti önkormányzati lakóház helyzetének a rendezésére, amely az épület kiürítésén és bontásán kívül alaposan megvizsgálja a feltárt műszaki problémák tartós megoldásának és így módon az épületben található komfortos önkormányzati bérlakások megőrzésének a lehetőségét is.

Határidő: 2018. május 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az épület hasznosítására vonatkozó döntés még nem született.

11/2020. (III. 18.) polgármesteri határozat

Wolf György András önkormányzati lakáson fennálló hátralékára vonatkozó részletfizetési kérelméről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Wolf György Andrásnak az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 23. 1/2. szám alatti volt bérleményén fennálló hátralékára 48 havi részletfizetést engedélyezek.

Határidő: 2020. április 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ügyfél továbbra sem kötötte meg a szerződést, időközben hátralékot halmozott fel. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2021. május 3. napjáig a bérletet nem tudta elérni.

182/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Cselekedjünk Alapítványnak (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti területre fennálló, 580 537 Ft bérletidj-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. június 30. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő három hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő: 2020. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2021. április 14. napján aláírt részletfizetési megállapodás módosítása folyamatban van.

191/2020. (V. 29.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Szili Orsolyának a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló, 1 075 489 Ft bérletdíjtőke-tartozása megfizetésére kötött részletfizetési megállapodás módosítását engedélyezem oly módon, hogy 2020. április 1. és 2020. július 31. napja között a törlesztőrészlet megfizetésére halasztást biztosítok, és erre tekintettel a teljes futamidő négy hónappal meghosszabbodik. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

Határidő:

2020. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: 2021. május 3. napjáig a részletfizetési megállapodás módosítása nem történt meg, a volt bérlő a tartozását rendszertelenül fizeti. A 2020. évben összesen 276 000 Ft-ot fizetett meg, a jelenlegi tartozása 466 943 Ft + 22 667 Ft késedelmi kamat.

106/2020. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő megszerzéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 18-22. B. lház., cg.sz.: 01-09-868466, adószám: 11238584-2-42., képviseli: Etam Zvi Lotan ügyvezető) tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát ajándékozási szerződés alapján meg kívánja szerezni.

2. Az 1. pont szerint ajándékozásra kerülő ingatlan forgalmi értékét a felek 235 000 000 forintban állapítják meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az ügylethez kapcsolódó áfafizetési kötelezettség az Ajándékozót terheli.

3. Az ingatlan közműellátottságának hiánya miatt a Fehér-Liget Kft. köteles biztosítani, hogy az ingatlan telekhatárán a közművek (víz, csatorna és elektromos áram) az ajándékozási szerződés aláírását követő 8 éven belül rendelkezésre álljanak. Amennyiben ezen határidőn belül az ingatlan telekhatárán a közművek bármilyen ok miatt nem állnak teljeskörűen rendelkezésre, az Ajándékozó egyszeri, 80 000 000 Ft + 27% áfa összegű kártalanítás megfizetésére köteles az Önkormányzat részére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont szerinti ajándékozási szerződés megkötésére.

5. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út 39210/214 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő megszerzéséről szóló 42/2020. (II. 20.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ajándékozási szerződés megkötése folyamatban van, annak aláírása a közeljövőben várható.

61/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerinti döntést hozom.

2. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. és 4. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval kell megkötöni. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

3. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 3. és 5. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval kell megkötöni. A támogatás kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a nyertes pályázó részére történik.

4. Elrendelem a 2. és 3. pont szerinti szerződéseknek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépését követően történő megkötését.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatásról szóló megállapodások aláírása folyamatban van.

78/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Ihász u. 30. 2/19. szám alatti három és fél szobás, 119 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Ebtekar Krisztina született Smelka Krisztina számára határozott időre, 2022. február 28. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő méltánylást érdemlő személyes okok miatt 2021. április 14. napján nem kötötte meg a lakásbérleti szerződést. A szerződéskötésre kijelölt új időpontja 2021. május 10-e.

85/2021. (II. 18.) polgármesteri határozat

az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 10. szám alatti egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Giczi József számára határozott időre, 2021. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérbe adom.

Határidő: 2021. március 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakásbérleti szerződés nem került megkötésre, a műszaki felülvizsgálat után van lehetőség a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadására a bérlő részére.

**119/2021. (III. 10.) polgármesteri határozat
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújtok be a 38315/8 helyrajzi számú, 1107 Budapest, Gém utca (Zágrábi utca és Hizlaló tér között) felújítása pályázati cél megvalósítása céljából.

2. Az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételét elrendelem.

3. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat pozitív elbírálása esetén gondoskodom a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az 1107 Budapest, Gém utca belterületi út felújítása pályázati cél megvalósítása érdekében a bruttó 79 653 254 Ft önrész tervezéséről.

Határidő: 2021. március 12.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat 2021. március 11-én benyújtásra került, a dokumentáció felülvizsgálata megtörtént, az elbírálás folyamatban van.

**134/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat
a kulturális, művelődés és ifjúsági feladatellátáshoz kapcsolódó, egymillió forintot meghaladó pénzeszközátadásról szóló szerződések jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva

a) a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális – Szabadidő Egyesülettel kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet,

b) a Muzsikáló Kőbánya Egyesülettel kötendő támogatási szerződést a 2. melléklet,

c) a Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesülettel kötendő támogatási szerződést a 3. melléklet, valamint a

d) a Törekvés M.K Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő támogatási szerződést a 4. melléklet

szerinti tartalommal jóváhagyom.

2. Az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződéseket megkötötték, az utalások folyamatosan történnek. A Törekvés két támogatása már átutalásra került, a Civil Ifjúsági Kör Kőbányaért Közhasznú Egyesület szerződése ügyintézés alatt áll. A Muzsikáló Kőbánya Egyesület az OBH-igazolást még nem nyújtotta be, amint megkapjuk a benyújtásról szóló igazolást, a támogatás átutalható lesz.

177/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Mázsa téren a Balkán-Ház Alapítvánnyal kötendő telekalakítási megállapodásról és csereszerződésről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok a Budapest X. kerület, Mázsa téren létesítendő multifunkcionális sportcsarnok és uszoda építéséhez szükséges közlekedésfejlesztés végrehajtása, valamint a T-101157 ttsz.-ú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a Balkán-Ház Alapítvánnyal (nyilvántartási száma: 01-01-0012587, székhelye: 1101 Budapest, Pongrác út 21., adószáma: 18976636-1-42) telekalakítási megállapodás és csereszerződés megkötéséhez.

2. Az 1. pont szerinti tartalmú telekalakítási megállapodás és csereszerződés megkötését, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételét elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A csereszerződés tervezetét megküldtük az ügyfél részére, várjuk a visszajelzését.

178/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Venyige utca 42518/15 hrsz.-ú ingatlan 2478/6476 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Venyige utca 42518/15 helyrajzi számú ingatlan 2478/6476

tulajdoni hányadának (a továbbiakban: ingatlanrész) árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlanrész kikiáltási ára 33 700 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 370 000 Ft,
- c) a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés megkötésére eredményes árverési eljárást követően a T-101853 ttsz.-ú változási vázrajzot engedélyező végleges határozat kézhezvételét követő 8 napon belül kerül sor, az az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követően lép hatályba,
- d) az árverés abban az esetben eredményes, ha a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés megkötéséhez a 42518/16 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul,
- e) a vevő a vételárhátralékot a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni, ezt követően kerülhet sor a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződésben foglaltak ingatlan-nyilvántartási átvezetésére, valamint
- f) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Elrendelem az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és eredményes árverés esetén a T-101853 ttsz.-ú változási vázrajzot engedélyező végleges határozat kézhezvételét követő 8 napon belül az árverés nyertesével a telekalakítási megállapodás és az adásvételi szerződés megkötését.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverés eredményesen zárult, a közjegyzői jegyzőkönyv elkészülte után kerülhet sor a szerződés megkötésére.

179/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat az ADRIAKŐ Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok az ADRIAKŐ Kőkereskedelmi és Megmunkáló Kft.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Sírkert út 25., adószáma: 12870477-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-707488, képviseli: Temesváry Ferenc ügyvezető) a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/11 hrsz.-ú, 4666 m² alapterületű telekingatlan 604 m² nagyságú részére kötött bérleti szerződés 2021. április 1. napjától – a bérbeadott terület rész 604 m²-ről 798 m²-re növelésével – történő módosításához azzal, hogy a bérleti szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéskötés előkészítése folyamatban van.

180/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 98/B szám alatti, 41982/42 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva elrendelem a Budapest X. kerület, Kada utca 98/B szám alatti, 41982/42 hrsz.-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését. Az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítom meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 144 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 714 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanrész vevő részére történő birtokba adására a vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. Az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételét, az árverés lebonyolítását és az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötését elrendelem.

Határidő: azonnal

Feladat körében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverés eredményesen zárult, a közjegyzői jegyzőkönyv elkészülte után kerülhet sor a szerződés megkötésére.

181/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 30. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Liget utca 30. szám alatt lévő, 147 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39146/0/A/15) a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távirda utca 5., adószáma: 25442687-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-026525, képviseli: Keresztény Norbert ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 45 105 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladat körében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződéskötés tervezett időpontja 2021. május 18. napja.

185/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi

CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kucsera Richárd részére raktározás és műhely céljára 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom azzal, hogy a bérlő a Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú helyiséget a jelenlegi állapotában legkésőbb 45 napon belül átadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek.

2. Az 1. pont szerinti átadással egyidejűleg hozzájárulok a Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

3. A helyiség bérleti díját havi 67 744 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéskötés előkészítése folyamatban van.

186/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Hello Wood Zrt. határozott idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárulok a Hello Wood Zrt.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött, 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hello Wood Zrt. az 1. pontban meghatározott, általa raktározás céljára bérelt helyiséget 2021. április 1-jétől raktározás és prototípus-fejlesztés céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéskötés előkészítése folyamatban van.

187/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Hello Wood Zrt. határozatlan idejű helyiségbérleti jogviszonyának módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva

hozzájárulok a Hello Wood Zrt.-vel (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, összesen 656 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) kötött határozatlan idejű bérleti szerződés 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő módosításához.

2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hello Wood Zrt. az 1. pontban meghatározott, általa raktározás és asztalosműhely céljára bérelt helyiséget 2021. április 1-jétől raktározás és prototípus-fejlesztés céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéskötés előkészítése folyamatban van.

188/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatt lévő helyiség ismételt bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 30. alagsor 4. szám alatt lévő, 33 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41997/0/A/1) Tóth Róbert és Tóth Alexandra részére műterem céljára, 2021. április 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 8250 Ft + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződéskötés várható időpontja 2021. május közepe.

189/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 5. szám alatt lévő, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 10 667 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződés előkészítése megtörtént, megkötésének feltétele a bérlői díjtartozás befizetése.

190/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. fszt. 6. szám alatt lévő, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 13 000 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződés előkészítése megtörtént, megkötésének feltétele a bérlői díjtartozás befizetése.

191/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő, 50 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

2. A helyiség bérleti díját havi 9888 Ft/hó + áfa összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződés előkészítése megtörtént, megkötésének feltétele a bérlői díjtartozás befizetése.

192/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 58. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 29. épületben lévő 58. számú, Wang Zongxi által bérelt 39 m² alapterületű helyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott három hónapos felmondási idővel, 2021. május 31. napjával fogadom el.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő a szerződésben meghatározott felmondási idő alapján 2021. május 31. napján adja át a helyiséget.

193/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti, 38440/25 helyrajzi számú ingatlan 521 m² nagyságú részét az Oázis Kertészeti Kft. (székhelye: 2092 Budakeszi, Bianka utca 6., cégjegyzékszám: 13-09-065247, adószáma: 10741904-2-13, képviseli: Boross Dávid és Boross Bence ügyvezetők) részére kertészeti árusítás céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom azzal, hogy a bérbeadott területen az Oázis Kertészeti Kft. tulajdonában álló pergolaépület helyezkedik el, amelyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles elbontani.

2. Az 1. pontban meghatározott terület bérleti díját havi 85 010 Ft összegben határozom meg.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, Kőbányai út 47. szám alatti, 38440/25 helyrajzi számú ingatlan 1040 m² nagyságú részét az Oázis Kertészeti Kft. részére parkoló céljára, 2021. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adom.

4. A 3. pontban meghatározott terület bérleti díját havi bruttó 237 600 Ft összegben határozom meg.

Határidő: 2021. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az óvadék befizetése megtörtént, a szerződés előkészítése folyamatban van.

194/2021. (III. 25.) polgármesteri határozat

a Budapest X. kerület, Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozom:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése érdekében elrendelem a Richter Gedeon Nyrt.-vel (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-040944, adószáma: 10484878-2-44, statisztikai száma: 10484878-2120-114-01) való megállapodás megkötését az alábbiak szerint:

a) a megállapodás tárgya a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 1210/13466 tulajdoni hányadának az elidegenítése a Richter Gedeon Nyrt. részére,

b) a megállapodás alapján a Budapest X. kerület, 42151/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzete az alábbiak szerint változik: a Richter Gedeon Nyrt. 2332/13466 tulajdoni hányada 3542/13466 tulajdoni hányadra nő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11134/13466 tulajdoni hányada 9924/13466 tulajdoni hányadra csökken,

c) az a) pont szerinti tulajdoni hányad vételára 15 125 000 Ft, melyet a Richter Gedeon Nyrt. 2003. december 23-án teljesített, az ingatlan-adásvétellel kapcsolatban a feleknek egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

2. Az 1. pont szerinti tartalmú megállapodás megkötését követően elrendelem az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés kidolgozása a Richter Gedeon Nyrt. bevonásával folyamatban van.