

BFVT KFT-TŐL KIMENT:  
Dátum: 2020. 12. 02.  
Iktatószám: 201-7/2020.  
Ügyintéző: BALAS M.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB  
JO/891/7/2020

## Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal megbízásából dr. Szüts Korinna főosztályvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., telephelye: 1061 Budapest, Andrássy út 10., cégjegyzékszám: 01-09-569695, adószáma: 12257728-2-41, bankszámlaszám: K&H Zrt. 10200830-32323726-00000000, képviselője: Albrecht Ute ügyvezető) mint tervező (a továbbiakban: Tervező, a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

A Megrendelő az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján versenyeztetési eljárást indított a „Budapest X. kerület közigazgatási területén a BVKSZ alapú kerületi szabályozási tervek területi hatálya alá tartozó területekre új Kerületi Építési Szabályzat elkészítése” tárgyában. A versenyeztetési eljárás nyertese a Tervező lett.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Budapest X. kerület közigazgatási területén az 1. melléklet szerinti hatályos kerületi szabályozási tervek területi hatálya alá tartozó területeire új kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: **terv**) elkészítése és annak beépítése a Kőbányai Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatába a Tervező beárazott ajánlata (6. melléklet), valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szerződésnek nem része az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése.

1.2. A Tervező köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződés hatálybalépésétől számított tizennyolc hónapon belül, a 3. melléklet szerinti részhatáridők figyelembevételével elvégezni.

1.3. A Tervező előteljesítésre jogosult.

1.4. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Tervező az 1.1. pont szerinti feladat teljesítéséért nettó 20 000 000 Ft + áfa, azaz nettó húszmillió forint + áfa tervezési díjra jogosult.

2.2. A tervezési díj a Tervező feladat ellátásához szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását (adatbeszerzés, egyeztetés, hatósági eljárási díj stb.) tartalmazza, valamint magában foglalja a szerzői jogdíj ellenértékét is.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Tervező a 2.1. pont szerinti díjat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A Tervező a teljesítés igazolását követően jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a Megrendelő címén kell benyújtani a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

2.5. A Tervező a 4. melléklet szerint jogosult számla benyújtására.

2.6. A Tervező által kiállított számlát a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát kifogásolja, a Tervező az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megrendelő fizetési kése delme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát.

2.7. A Tervező 2.1. pont szerinti díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Tervező (K&H Zrt. 10200830-32323726-00000000 számú) bankszámlaszámára, alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A Megrendelő előleget nem fizet.

2.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

2.9. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

### **3. A teljesítés**

3.1. A Tervező köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai, jogi követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a jogszabályi előírások betartásával teljesíteni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű legyen. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen felhasználhassa.

3.2. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultáción, egyeztetésen vesz részt.

3.3. A Tervező teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a tervet az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elkészítette.

3.4. Az 1.1. pont szerinti tervdokumentációt az 2., 3. és 5. melléklet szerint kell elkészíteni és a Megrendelő részére átadni.

3.5. A Tervező az elkészült tervdokumentációt a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályán (1102 Budapest, Szent László tér 29.) köteles átadni. A teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása.

3.6. A tervek átvételét a Megrendelő átvételi elismervénnyel igazolja, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan fel kell tüntetni. Az átvételi elismervény Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak.

3.7. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított tizenöt napon belül az átadott tervet megvizsgálja, és teljesítésigazolás kiállításával elfogadja, vagy kifogásait a Tervezővel közli. A Tervező köteles a tervet a Megrendelő kifogásának közlésétől számított tizenöt napon belül kijavítani, kiegészíteni. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel nem érkezik, a teljesítést, részteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

3.8. A Megrendelő a kijavított és/vagy kiegészített tervet az átvételtől számított tizenöt napon belül megvizsgálja és amennyiben további kifogása nincsen, a teljesítésigazolás kiállításával elfogadja.

3.9. A teljesítés igazolására Mozsár Ágnes főépítész jogosult.

3.10. A Tervező alvállalkozót igénybe vehet.

### **4. A Tervező kötelezettségei**

4.1. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni.

Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

4.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi, technikai feltételek biztosítása a Tervező feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

4.3. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges technikai és humánerőforrással.

4.4. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely a Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének a szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

4.5. A Tervező a szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát engedi át a Megrendelő részére. A Megrendelő a terv (mind időben, mind területi szempontból, mind a felhasználási módot, így különösen: a terv megvalósítását, átdolgozását, átdolgoztatását, többszörözését, közzétételét tekintve) korlátlan felhasználására jogosult.

4.6. A Felek kijelentik, hogy a 4.5. pont szerinti felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

## **5. A Megrendelő kötelezettségei**

5.1. A Megrendelő köteles a Tervező által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni. Ennek keretében a Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Tervező a feladatellátásához szükséges bármely dokumentumba, tervbe, jegyzőkönyvbe betekinthessen, a szükséges vizsgálatokat elvégezhesse, megfelelő időben, a szükséges példányszámban a Tervező rendelkezésére bocsátja mindazokat a meghatalmazásokat, dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, a szükséges információk megadása érdekében sorra kerülő konzultációkon és megbeszéléseken az előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban részt vesz.

5.2. A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a tervezési munka elősegítése érdekében:

- a) a tervezési terület teljes területére vonatkozó digitális alaptérkép;
- b) hatályos KÉSZ-ek megalapozó és alátámasztó munkarészei;
- c) figyelembe veendő telekalakítási javaslatok és egyéb fejlesztési szándékok, tervek, engedélyek, vizsgálatok és tanulmányok;
- d) a területen található óvóhelyek címei;
- e) önkormányzati tulajdonlista;
- f) az előzetes véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- g) a legfrissebb ortofotó;
- h) a létrehozandó térképi rétegek struktúráját tartalmazó MapInfo workspace;

## **6. A szerződés biztosítékai, a kötbér**

6.1. A Tervező a szerződésben rögzített teljesítési határidő elmulasztása, hibás teljesítés, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.2. A Tervező által fizetendő kötbér mértéke

- a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó tervezési díj 1%-a, legfeljebb a bruttó tervezési díj 20%-a;
- b) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
- c) a szerződés nem vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghíúsulása esetén a bruttó tervezési díj 20%-a.

6.3. A Megrendelő a késedelmi kötbért maximum 20 napig érvényesíti, azt követően a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

6.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A 2.1. pontban meghatározott tervezési díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Tervező részéről történő megfizetése.

## **7. A szerződés hatálybalépése, megszűnése**

7.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

7.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
- c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

7.3. A Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a) ha a rendelkezésére álló kijavítási időszak alatt benyújtott szolgáltatás is hibás vagy hiányos,
- b) a Tervező a tevékenység eredménytermékeit nem a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően készíti el,
- c) a Tervező tervezői jogosultságát elveszíti,
- d) a Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeinek olyan okból, amelyért felelős határidőben nem tesz eleget és késedelme meghaladja a 20 naptári napot.

7.4. A Tervező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségével negyvenöt napot meghaladó késedelembe esik.

7.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

8.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

8.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

8.4. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 7. pontjában foglaltak alkalmazására.

8.5. A Felek kapcsolattartói:





név: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail cím: [REDACTED]

A Tervező részéről:

név: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail cím: [REDACTED]

8.6. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

8.7. A Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék-tartozása,
- c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

8.8. Folyamatban lévő 8.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Tervező csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

8.9. Amennyiben a Tervező nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

8.10. A 8.7. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 8.8. és 8.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Tervező haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

8.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.12. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

8.13. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

8.14. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

8.15. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés hat számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek: a szerződés tárgyát képező hatályos kerületi szabályozási tervek (1. melléklet), a tervezési feladat leírása és az elkészítendő munkarészek (2. melléklet), a tervezési feladat teljesítésére vonatkozó részhatáridők (3. melléklet), a tervezési feladat teljesítésének számlázási üteme (4. melléklet), a tervezési feladat teljesítésére vonatkozó formai előírások, a dokumentálás módja (5. melléklet), a Tervező beárazott ajánlata (6. melléklet) és az átláthatósági nyilatkozat (7. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2020. <sup>dec. 2.</sup> ~~november,~~ ”

**Dr. Szüts**

**Korinna Mária**

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts Korinna  
Mária  
Dátum: 2020.12.01 14:25:28 +01'00'

**Megrendelő**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából  
Dr. Szüts Korinna főosztályvezető

**Tervező**

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.  
Albrecht Ute ügyvezető

**BUDAPEST FŐVÁROS  
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT**  
Budapest V., Városház u. 9-11.

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Végh Erzsébet**  
**Liza**

Digitálisan aláírta: Végh  
Erzsébet Liza  
Dátum: 2020.12.01 11:58:02  
+01'00'

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

**Móré Tünde**  
városrendezési ügyintéző

**Dr. Nagy**

**Jolán Mária**

Digitálisan aláírta:  
Dr. Nagy Jolán  
Mária  
Dátum: 2020.12.01  
11:41:31 +01'00'

dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

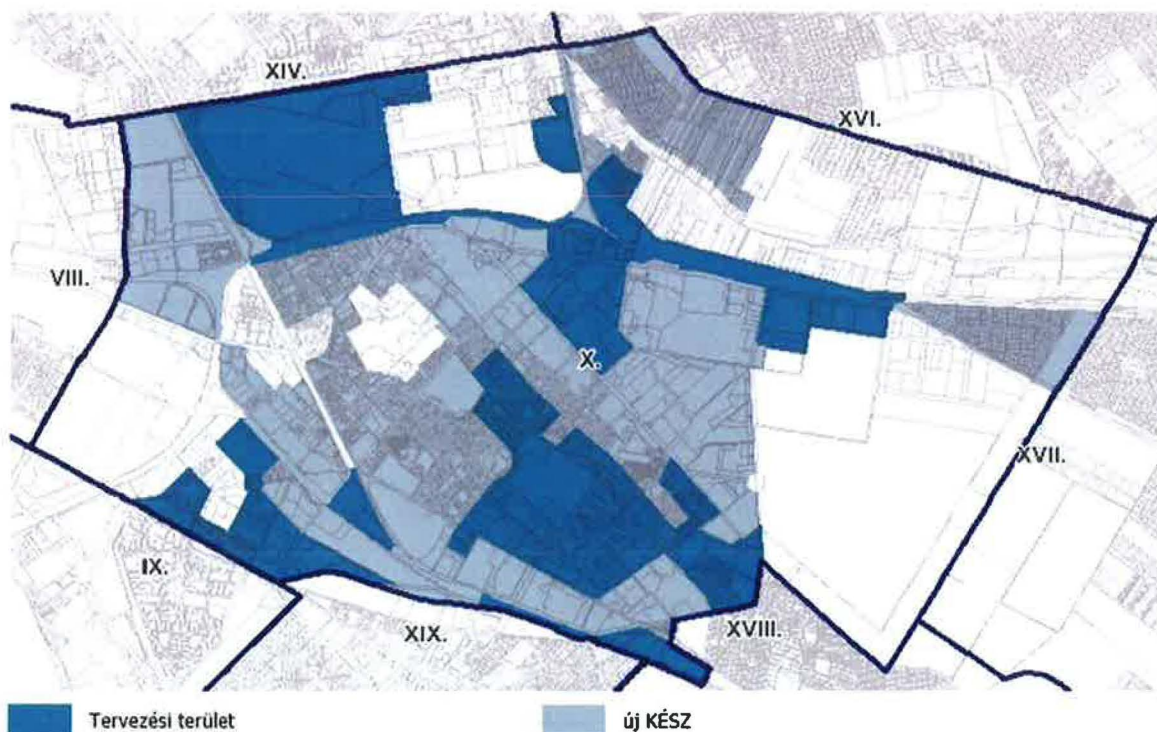
TRT szám	rendelet szám	tervezési terület
TRT/X/4	29/1999. (X. 5.)	Kóér utca 2/d szám alatti MÁV telephely
TRT/X/6	30/1999. (X. 5.)	Jászberényi út - Fátyolka utca - Meténg utca - Kozma utca
TRT/X/9	32/2000. (VII. 11.)	Kabai utca - Paprika utca - Váltó utca - Keresztúri út
TRT/X/27	42/2001. (X. 9.)	Basa utca - Ferihegyi repülőtérre vezető út - 38303/48 hrsz.-ú ingatlan
TRT/X/30	51/2001. (XII. 18.)	Újhegyi út - Korall utca - Dolomit utca - Mádi utca
TRT/X/31	3/2002. (I. 22.)	Kóér utca - Basa utca - Ferihegyi repülőtérre vezető út
TRT/X/33	2/2002. (I. 22.)	Basa utca - Kóér utca - Üllői út - Száva utca
TRT/X/45	11/2003. (III. 20.)	Harmat utca - Újhegyi út - Bányató utca - Tavas utca
TRT/X/46	17/2003. (IV. 17.)	Fogadó utca - Száva utca - Zágrábi utca - Gém utca
TRT/X/47	29/2003. (VI. 19.)	Gyömrői út - Noszlopy utca - Szacs vay köz - Vasgyár utca
TRT/X/52	51/2003. (XI. 20.)	Újhegyi út - Korall utca - Ökrös utca - Harmat utca
TRT/X/53	50/2003. (XI. 20.)	Maglódi út - (42414/188) hrsz.-ú közterület - Kovakó utca - 42414/176 hrsz.-ú ingatlan - Korall utca - Zsombék utca
TRT/X/58	12/2004. (IV. 22.)	Újhegyi stny. - Sütöde utca - Tavas utca - Gergely utca
TRT/X/61	60/2004. (XI. 19.)	Basa utca - Száva utca - Fogadó utca - Gém utca
TRT/X/64	8/2005. (II. 25.)	Jászberényi út - Téglavető utca - Maglódi út - Gitár utca
TRT/X/65	7/2005. (II. 25.)	Mádi utca - Újhegyi út - Harmat utca - Tavas utca
TRT/X/66	9/2005. (II. 25.)	Gergely utca - Sibrik Miklós út - Gyömrői út - Noszlopy utca
TRT/X/68	22/2005. (IV. 22.)	Maglódi út - Újhegyi út - Korall utca - 42414/267 hrsz. - Kovakó utca - 42414/268 hrsz.
TRT/X/73	43/2005. (IX. 16.)	Korall utca - Korányi utca - Maglódi út - Felsőcsatári út - Hangár utca - Harmat utca - Ökrös utca
TRT/X/74	50/2005. (X. 21.)	Kabai utca - Nemes utca - belterületi határ - Keresztúri út - Váltó utca - Paprika utca
TRT/X/76	55/2005. (XI. 18.)	Hizláló tér
TRT/X/80	8/2006. (III. 01.)	MÁV vasútvonal - XIX. kerület határa
TRT/X/91	31/2006. (VI. 16.)	Méhes utca - körvasút - Keresztúri út - Ladányi utca - Malomárok utca (árapasztó árok)
TRT/X/94	37/2006. (VII. 14.)	Maglódi út - Téglavető utca - Jászberényi út - Algyógyi utca
TRT/X/96	29/2012. (VI. 25.)	Mádi utca - Tavas utca - Sütöde utca - Újhegyi stny. - Gergely utca - Sibrik Miklós út
TRT/X/97	7/2007. (II. 16.)	Mádi utca - Sibrik M. út - Harmat utca - Lavotta utca
TRT/X/99	17/2007. (IV. 20.)	Mádi utca - Bodza utca - Harmat utca - Csombor utca - Száraz utca - Szláv utca - Dér utca - Téglavető utca
TRT/X/100	29/2007. (IX. 21.)	40988/47 hrsz.-ú ingatlan - (40988/12) hrsz.-ú közterület - (40988/25) hrsz.-ú közterület - Jászberényi út
TRT/X/101	42/2007. (XII. 19.)	Szacs vay köz - Vasgyár utca - Sárosi utca - Noszlopy utca
TRT/X/102	43/2007. (XII. 19.)	Korányi Frigyes utca - Kozma utca - Maglódi út
TRT/X/103	44/2007. (XII. 19.)	Kerepesi út - Fehér út - Albertirsai köz - Albertirsai út (MÁV vasútvonal)
TRT/X/104	45/2007. (XII. 19.)	Kerepesi út - Gyakorló köz - Gyakorló utca - Fehér út
TRT/X/106	8/2008. (III. 21.)	Keresztúri út - (39212/3) hrsz.-ú közterület - MÁV körvasút
TRT/X/108	22/2008. (V. 23.)	Gyömrői út - kerülethatár - Ferihegyi repülőtérre vezető út
TRT/X/109	32/2008. (VI. 20.)	Ceglédi utca - Bihari utca - Balkán utca - Somfa köz - Zágrábi utca - Száva utca - Üllői út
TRT/X/110	33/2008. (VI. 20.)	Gergely utca - Sibrik Miklós út - Harmat utca - Csombor utca - Noszlopy utca
TRT/X/113	48/2008. (X. 17.)	Maglódi út - Akna utca - Gránátos utca - Tárna utca
TRT/X/119	37/2011. (IX. 29.)	Fehér út - Albertirsai köz - Albertirsai út - Korponai utca - Kolozsváriút - Jászberényi út - Maglódi út - Indóház utca - Jászberényi út - MÁV területek telekhatára - Keresztúri út - M4 autópálya tervezett bevezető szakasza
TRT/X/120	14/2012. (III. 27.)	Sibrik Miklós út - Gergely utca - Tavas utca - Bányató utca
TRT/X/122	14/2014. (V.27.)	Bihari utca - Teherkocsi utca - Árpa utca- Fertő utca



## A tervezési feladat leírása és az elkészítendő munkarészek

### I. A tervezési feladat leírása

A Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) tervezésének a célja a BVKSZ alapú hatályos KSZT-k területére új terv készítése, és annak beépítése a Kőbányai Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatába. A KÉSZ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település- rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.), a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével készüljön, illeszkedve az ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez.



A KÉSZ legyen összhangban a magasabb szintű 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Főváros Településszerkezeti Tervvel, mind a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel, valamint a településképp védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel.

A KÉSZ legyen alkalmas a Trk. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti teljes eljárás lefolytatására. A Times New Roman betűtípussal készített rendelet tervezete feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

*nk*



II. Elkészítendő munkarészek a Trk. 1, 3, 5. melléklete szerinti tartalommal:  
(A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzat megalapozó munkarészeinek tartalmi kiegészítésével a módosítás során bevont új területek vonatkozásában.)

1. Helyzetfeltáró munkarész
  - 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
    - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
    - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
  - 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
    - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
  - 1.14. Az épített környezet vizsgálata
    - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
      - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
        - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
        - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
        - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
        - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
      - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
        - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
        - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
      - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
        - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
        - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
        - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
      - 1.14.6. Az épített környezet értékei
        - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
        - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
        - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
        - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
        - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
        - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
        - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
        - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
        - 1.14.6.9. helyi védelem
    - 1.15. Közlekedés
      - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
      - 1.15.2. Közúti közlekedés
      - 1.15.3. Közösségi közlekedés
        - 1.15.3.1. közúti
        - 1.15.3.2. kötöttpályás
      - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
      - 1.15.5. Parkolás
    - 1.16. Közművesítés
      - 1.16.1. Víziközművek
        - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
        - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
      - 1.16.2. Energia
        - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
- 1.17.1. talaj
- 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
- 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
- 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
- 1.17.5. sugárzás védelem
- 1.17.6. hulladékkezelés
- 1.17.7. vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezőket)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
- 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

## 2. Helyzetelemző munkarész

A helyzetfeltáró munkarésszel egybeszerkesztve

## 3. Helyzetértékelő munkarész

### 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

### 3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

## 4. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	A	D	E
1.		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)		
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)		
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági	nem	nem

	területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)		
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek - szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, - szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, - szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek - védőtávolságok, - táj és természetvédelmi elemek, területek, - kulturális örökségvédelmi elemek, - egyéb védelmi és korlátozó elemek.	nem	nem
10.	<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>		
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása.	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	nem	nem
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>		
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>		
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	nem	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	nem	nem
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	nem	nem
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	nem	nem
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)		
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</i> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)		
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	igen	igen
32.	<i>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</i> (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)		
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen

35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	nem
37.	5. <i>KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</i> (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem
38.	6. <i>HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</i> (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	igen	igen
39.	7. <i>SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</i> (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	igen	nem
40.	8. <i>BEÉPÍTÉSI TERV</i> (a 7. melléklet szerint)	nem	igen
41.	9. <i>KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉS</i> (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint



## A tervezési feladat teljesítésére vonatkozó részhatáridők

Munkaszakasz	Példányszám	Határidő
1. ütem a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz megindításához szükséges dokumentáció összeállítása	1 pld. nyomtatott dokumentáció +1 pld. CD	Az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 2 hét
2. ütem a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előtti bemutatáshoz szükséges dokumentáció összeállítása (előkészítő munkarészek, megalapozó vizsgálatok, program, szabályozási koncepció)	2 pld. nyomtatott dokumentáció +2 pld. CD	Az adatszolgáltatások, valamint az előzetes vélemények kézhezvételétől számított 20 hét
3. ütem a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 38-39. §-a szerinti véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentációk összeállítása (alátámasztó javaslat, kerületi építési szabályzat)	Az egyeztetés igénye szerint közölt, de legfeljebb 7 pld. nyomtatott dokumentáció +12 pld. CD	A programterv elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 12 hét
4. ütem a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció összeállítása	2 pld. nyomtatott dokumentáció +2 pld. CD	A véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről született döntés, illetve az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átvételétől számított 2 hét
5. ütem a végső szakmai vélemény átvezetése szükség szerint a tervdokumentációban az előterjesztést megelőzően	1 pld. nyomtatott dokumentáció +1 pld. CD	A záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 1 hét
6. ütem a jóváhagyott terv dokumentálása az egyeztetésben résztvevőknek való megküldéshez Teljes tervdokumentáció:	Szerkeszthető digitális formában átadott 1 pld. CD  3 pld. nyomtatott dokumentáció +3 pld. CD	Jóváhagyott rendelet kézhezvételétől számított 1 hét
Jóváhagyott munkarészek dokumentációja:	3 pld. nyomtatott dokumentáció +3 pld. CD	

## A tervezési feladat teljesítésének számlázási üteme

Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Számlázási ütemterv	
		Számlázható összeg a terv teljes tervezési munkadíjának %-ában	Feltétel
1-2. ütem	1. számú részszámla	45	vizsgálati munkarész programjavaslat, szabályozási koncepció dokumentációjának átadása
3. ütem	2. számú részszámla	25	véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció átadása
4. ütem	3. számú részszámla	15	végző szakmai véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció átadása
5-6. ütem	végyszámla	15	A jóváhagyott dokumentáció átadása

**A tervezési feladat teljesítésére vonatkozó formai előírások, a dokumentálás módja**

1. Papír alapú dokumentálás: színes nyomtatás
2. Nem szerkeszthető digitális formában (pdf) CD-n átadott példányok: a Tervdokumentációt Acrobat Reader (pdf) formátumban kell összeállítani és átadni. A környezetalakítási és a szabályozási tervlapokat külön pdf-ben kell átadni.
3. Szerkeszthető digitális formában CD-n átadott példányok: a Tervdokumentációt a nyomtatott dokumentációnak megfelelő szerkezetben MS Office Word, Excel (vagy ezzel egyenértékű) formátumban is dokumentálni szükséges.
4. A Tervdokumentációban szereplő fotókat 300 dpi felbontású, az eredetivel megegyező méretű „jpg” képfarmátumban is dokumentálni szükséges.
5. A rajzi munkarészeket a MapInfo vagy azzal egyenértékű térinformatikai programmal kell elkészíteni, illeszkedve ajánlatkérő térinformatikai rendszeréhez, illetve digitális szerkeszthető formában (MapInfo) is dokumentálni szükséges.
6. A létrehozott térképi rétegeket előre meghatározott, kötött rétegstruktúrában kell kialakítani. A térinformatikai struktúra a mellékelt jelmagyarázat-minta szerinti rétegekből épül fel, az egyes rétegeken belüli adattartalom struktúra szintén előre meghatározott.

## Tervezői árajánlat

<b>Munkarész</b>	<b>Tervezési díj</b>
Előkészítő munkarészek, megalapozó vizsgálatok munkarész	5.000.000,- Ft
Program munkarész	4.500.000,- Ft
Alátámasztó munkarészek	3.000.000,- Ft
Jóváhagyandó munkarészek	6.500.000,- Ft
Véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre adott tervezői válaszok, egyeztetések, dokumentálás, egyéb járulékos feladatok	1.000.000,- Ft
	<b>Tervezési díj: 20.000.000,- Ft</b>
	<b>27% ÁFA: 5.400.000,- Ft</b>
	<b>Összesen: 25.400.000,- Ft</b>





## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

## Alulírott

Név: Albrecht Ute  
 születéskori név: Albrecht Ute  
 anyja neve: Quaas Erika  
 születési helye, ideje: [REDACTED].

## mint az

szervezet neve: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.  
 székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
 adószáma: 12257728-2-41  
 cégjegyzékszám: 01-09-569695

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [*a megfelelő aláhúzendő*], és ez az ország: ..... [*ország megnevezése*], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

\* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége
1.	Budapest Főváros Önkormányzata	12257728-2-41	100%	100%	100%	Budapest

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2020. november 25.

  
cégszerű aláírás

