

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., törzskönyvi azonosítója: 735737, adószáma: 15735739-2-42, fizetési számla száma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-11300005, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **dr. Babus László egyéni ügyvéd** (székhelye: 1073 Budapest, Dob utca 84. fszt. 3., KASZ: 36056640, adószáma: 56124985-3-42, fizetési számla száma: TakaréK Kereskedelmi Bank 18203033-00717798-40010011 (számlavezető fiók: 1132 Budapest, Váci út 6.), mobiltelefon: +36 30 415 4828, e-mail: drbabus@babusugyved.hu) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megbízó 2021. január 1-jétől 2021. június 29-ig terjedő határozott időre megbízza a Megbízottat a Budapest X. kerület, Hős utca 15/A-B Társasházban lévő, valamint a kiváltásukhoz szükséges ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések készítésével, ellenjegyzésével, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével, valamint az ehhez kapcsolódó ügyvédi feladatokkal. A Megbízott a megbízást elfogadja.

1.2. A Megbízott az 1.1. pontban meghatározott megbízás ellátása során előre egyeztetett időpontokban hetente kétszer köteles megjelenni a Kőbányai Polgármesteri Hivatalban az okiratok ellenjegyzése érdekében. A Megbízott személyesen látja el a megbízást, helyettes közreműködését a Megbízó előzetes hozzájárulásával vehet igénybe.

1.3. A Megbízó kapcsolattartója a Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízás ellátásához szükséges adatokat és iratokat. A kapcsolattartás elsősorban e-mailen történik.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Megbízott az 1. pont szerinti feladat teljesítéséért havi nettó 400 000 Ft + áfa, azaz nettó négyszázezer forint + áfa megbízási díjra jogosult.

2.2. A megbízási díj a Megbízott által teljesítendő szolgáltatás teljes ellenértékét tartalmazza, ezen túl a Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult a Megbízótól további díj vagy költségtérítés igénylésére.

2.3. A Megbízott által kiállított számlát – elsősorban elektronikusan – a Megbízó alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Megbízó a számlát kifogásolja, a Megbízott az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Megbízó fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a Megbízó jogalap nélkül kifogásolta a számlát.

2.4. A 2.1. szerinti díjat a Megbízó a Megbízó teljesítésigazolását követően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő nyolc napon belül a Megbízott TakaréK Kereskedelmi Bank 18203033-00717798-40010011 bankszámlájára átutalással fizeti meg.

2.5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megbízott bankja a Megbízott számláján az összeget jóváírja.

2.6. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

3. A teljesítés

3.1. A Megbízott az átalánydíjas feladatellátásáról kiállított havi számlák mellékleteként teljesítésigazoló lapot nyújt be, amely tartalmazza az elvégzett feladatokat.

3.2. A teljesítés igazolására dr. Szüts Korinna főosztályvezető jogosult.

3.3. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megbízó az átvételtől számított három munkanapon belül köteles észrevételeit a Megbízottal írásban közölni, amely alapján a Megbízott a

teljesítésigazolást kiegészíti, módosítja. Amennyiben a Megbízó három munkanapon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megbízó köteles a teljesítést igazolni.

4. A szerződés megszűnése

4.1. A szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártával;
- b) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- c) bármelyik Fél másik Félhez intézett nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel;
- d) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.2. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással nyolc napon belül elszámolnak.

5. Adatvédelem

5.1. A Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása során a Megbízótól kapott információkat – a szerződés hatályának fennállása alatt és azt követően is – bizalmasan kezeli. Azokat kizárólag Megbízó érdekében, feladatainak ellátásához használja fel. Ezeket az információkat kívülálló harmadik személy részére csak Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adja át. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a közérdekből nyilvános adatokra, a Kbt. és végrehajtási rendeleteiben előírt közzétételi kötelezettségekre.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a 7.1. pont nem zárja ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízó részére teljesített szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

6.1. A Megbízó részéről kijelölt személy:

név: **dr. Tóth Erzsébet** jogi előadó

tel.: **+36-1/4338-228**

e-mail: **totherzsebet@kobanya.hu**

6.2. A Megbízott részéről:

név: **dr. Babus László**

tel.: **06 30 415 4828**

e-mail: **drbabus@babusugyved.hu**

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A szerződés teljesítésével összefüggő jogvitákat a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége miatt igénybe vett bírói út esetén a Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság, illetőleg törvényszék eljárásának.

7.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

7.3. A Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pont ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amelyről szóló nyilatkozata a szerződés 1. mellékletét képezi.

7.4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

7.5. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének

szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

7.6. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

7.7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos, 7.4-7.6 pontokban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

7.8. A szerződés három számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült.

A Felek a Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat képviselőjében
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Megbízott
Dr. Babus László
egyéni ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyző:

Hegedűs Károly
aljegyző

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető